



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

t.11

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sett.Tecnico e manutentivo

Nr. 518 DEL 28/10/2022

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO DA REALIZZARSI NEL CAPOLUOGO IN LOC. PORTA INFERI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA - IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di Ottobre nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il provvedimento del Sindaco n. 206 in data 20/05/2019, con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile dell'area tecnico-manutentiva con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Vista la delibera C.C. n. 43 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022-2024;

Vista la delibera G.C. n. 85 del 31/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale tra l'altro, è stato approvato il P.E.G. esercizio 2022, ed assegnato ai responsabili dei servizi il budget di spesa per l'anno corrente;

PREMESSO CHE:

-con determina n.257 del 14/05/2021 veniva affidato al Geol. Alessio Biagioni, con studio in Castelnuovo di Garfagnana (LU), Piazza Umberto I n.1, "Incarico professionale per redazione di relazione geologica e geotecnica per realizzazione di un parcheggio a raso da realizzarsi nel capoluogo in Loc. Porta Inferi", per l'importo di €. 1.040,00 oneri previdenziali 4% compresi, oltre Iva 22%, per un totale complessivo di €.1.268,80;

-con determinazione n.258 del 14/05/2021 è stato affidato al professionista Ing. Marino Moretti, con studio in Lucca, Viale C. Castracani n.194/f, "Incarico professionale per progetto strutturale e direzione lavori muri di sostegno per realizzazione un parcheggio a raso da realizzarsi nel



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

capoluogo in Loc. Porta Inferi", per l'importo di €. 1.352,00 oneri previdenziali 4% e Iva 22% (in quanto esente) compresi;

-con determina di questo ufficio n.264 del 19/05/2021 è stato affidato al professionista Geom. Andrea Del Checcolo, con studio in Barga (LU), Fraz. Fornaci di Barga, Via Provinciale n.153, P.Iva 02214990463, "Incarico professionale per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008, per realizzazione di un parcheggio a raso da realizzarsi nel capoluogo in Loc. Porta Inferi", per l'importo di €. 2.288,00, oneri previdenziali 4% e Iva 22% (in quanto esente) compresi;

-con determinazione n.272 del 26/05/2021 è stato affidato all' Arch. Piero Del Checcolo, con studio in Barga (LU), Via Provinciale n.155, l'incarico di "Redazione di progetto definitivo/esecutivo, direzione dei lavori, contabilizzazione dei lavori, redazione di certificato di regolare esecuzione dei lavori di realizzazione di un parcheggio a raso da realizzarsi nel capoluogo in Loc. Porta Inferi" per l'importo di €.9.880,00, comprensivo di oneri previdenziali, oltre IVA 22%, per un totale di €.12.053,60;

-con determinazione n.299 del 10/06/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un parcheggio a raso da realizzarsi nel capoluogo in Loc. Porta Inferi", redatto dall'Arch. Piero Del Checcolo, con studio in Barga (LU), Via Provinciale n.155, dell'importo complessivo di €.168.923,25, di cui €.120.874,26 per lavori e oneri, e €.48.048,99 per somme a disposizione;

-con determinazione n.366 del 13/07/2021 venivano aggiudicati alla Ditta Tiziano Pandolfo, con sede in Barga, Loc. Diversi, a seguito di procedura di affidamento con procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/16, procedura negoziata e aggiudicato con il criterio di cui all'art. 36, comma 9 bis "criterio del minor prezzo", eseguita attraverso la piattaforma START, l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione un parcheggio a raso da realizzarsi nel capoluogo in Loc. Porta Inferi", per un importo lavori di EURO 109.537,86, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.405,38, per un'importo complessivo di Euro 111.943,24 (iva esclusa) (diconsi Euro Centoundicimilanovecentoquarantatre/24), oltre EURO 2.007,87 da assoggettare al medesimo ribasso per adeguamento per Covid-19 e EURO 1.000,00 oneri COVID-19, per un totale di EURO 114.848,11, oltre IVA 10%, per complessivi EURO 126.332,92;

CONSIDERATO CHE:

- per mero errore di calcolo l' incremento per adeguamento covid-19 conteggiati, da assoggettare al medesimo ribasso d'asta del 5,13%, sono €.1.909,89 anziché €.1.904,87;

- si rende necessario, per redigere una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva in quanto, dal momento della redazione del progetto principale al momento di esecuzione dei lavori, si è ritenuto opportuno eseguire alcune lavorazioni in quantità e modalità lievemente diverse e apportare alcune modifiche che non alterano la natura generale del progetto;

- al tal proposito con determinazione n.508 del 25/10/2022 è stato incaricato l' Arch. Piero Del Checcolo, con studio in Barga (LU), Via Provinciale n.155, della predetta perizia di variante e variata distribuzione di spesa;

- le variazioni sono in sinesi sono: la asfaltatura della sola rampa di accesso al parcheggio, lieve traslazione delle opere di progetto per ottimizzare gli spazi di ingresso e di uscita dell'area di sosta, miglioramento del camminamento con realizzazione di scaletta in cls, modifiche lievi alle quantità di calcestruzzo e accaio atte a migliorare l'apetto funzionale ed estetico dell'opera, rimozione cavo



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

aereo con conseguenti scavi e rinterri, posa in opera di corrugati come richiesto dall'ente gestore, predisposizione di nuove tubazioni di adduzione idrica rinvenute durante gli scavi, sostituzione ringhiera prevista da progetto con staccionata in legno, risagomatura del terreno e messa a dimora di n.3 alberature;

VISTO l'art 106 del D.lgs 50/2016 che disciplina la modifica di contratti durante il periodo di efficacia;

VISTA la perizia di variante e suppletiva dei lavori sulla scorta del progetto presentato dal Direttore Lavori, Arch. Piero Del Checcolo, con studio in Barga (LU), Via Provinciale n.155, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di €. 17.428,64, oltre incremento covid-19 di €. 5,02 ed Iva, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a €.132.281,77, pari ad un aumento inferiore al 15% del valore iniziale del contratto composta dai seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione tecnica,
 - 2) Quadro di raffronto nuovo,
 - 3) Quadro tecnico economico,
- con il seguente quadro economico di variante:

A) Lavori:	
Per lavori	E. 126.966,50
Costi sicurezza	E. 2.405,38
Incremento COVID-19	E. 1.909,89
Costi sicurezza aggiuntivi adeguamento Covid-19	<u>E. 1.000,00</u>
TOTALE LAVORI	E. 132.281,77
B) Somme a disposizione	
-Per Iva sui lavori 10%	E. 13.228,18
-Spese tecniche progettazione, indagini geologiche, rilievo topografico, D.L., sicurezza, contabilità e C.R.E.	E. 15.610,77
- Collaudo	E. 800,00
- Per oneri previdenza 4% spese tecniche	E. 656,43
- Iva 22% spese tecniche	E. 2.939,81
- Compensi art.113 D.Lgs. 50/2016	E. 2.647,60
- Espropri e spese non preventivate	<u>E. 15.566,63</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>E. 51.449,42</u>
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	Euro 183.731,19

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lett. C) il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

ACCERTATO pertanto che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopra indicate e che detta variante:

- non comporta una modifica sostanziale del contratto;
- è contenuta nel limite del 50% del valore del contratto iniziale;

PRESO ATTO CHE: l'entità della perizia di variante comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista, come riportato nel seguente quadro di confronto, ed un aumento dell'importo contrattuale netto dell'appalto di €. 17.428,64, oltre incremento covid-19 di €. 5,02, inferiore al 15% del valore iniziale;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione delle modificazioni progettuali meglio descritti in perizia;

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Impresa, dal RUP e dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale, non comporta aumento dei termini contrattuali e il concordamento di n.6 nuovi prezzi;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP); **E88C18000240005** il quale deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico;
- il codice CIG identificato per l'aggiudicazione dei lavori : **8789365D70**;

DATO ATTO che è stato ha effettuato le seguenti verifiche sulla Ditta Tiziano Pandolfo, con sede in Barga, Loc. Diversi:

- Iscrizione alla Camera del Commercio dalla cui visura camerale non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- è stato acquisito il DURC regolare fino alla data del 09/11/2022;
- è stata consultata la Banca dati del casellario informatico dell'AVCP verificando che non sono evidenziate annotazioni ostative all'approvazione dell'aumento contrattuale oggetto della presente variante;

DATO ATTO CHE:

- l'approvazione della presente perizia suppletiva e di variante comporta un aumento dell'importo



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

contrattuale rideterminato a favore della Ditta Tiziano Pandolfo, con sede in Barga, Loc. Diversi di €. 17.428,64, oltre incremento covid-19 di €. 5,02, che sarà coperto con fondi propri comunali;

RICHIAMATI:

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

-il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165);

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. DI APPROVARE, la perizia di variante al progetto "Realizzazione di un parcheggio a raso da realizzarsi nel capoluogo in Loc. Porta Inferi" composta degli elaborati richiamati in premessa, agli atti dell'ufficio, dell'importo complessivo di progetto di €. 17.428,64, oltre incremento covid-19 di €. 5,02 ed Iva, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori che verranno affidati alla Ditta Tiziano Pandolfo, con sede in Barga, Loc. Diversi, passa da €.109.537,86 ad €.126.966,50 (oltre incremento covid-19 di €. 5,02 ed Iva).

2. DI AFFIDARE alla Ditta Tiziano Pandolfo, con sede in Barga, Loc. Diversi, l'esecuzione dei lavori di variante e suppletiva per l'importo di €. 17.433,66, oltre Iva agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale senza proroga dei termini contrattuali.

3. DI IMPEGNARE la somma complessiva di €. 19.177,03 come segue:

-€.15.678,00 al Cap. 3108, con voce "Costruzione parcheggio a Castiglione",



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

-€3.499,03 al Cap. 3108, con voce "Costruzione parcheggio a Castiglione", Imp.N.2022/182, in favore della Ditta Tiziano Pandolfo, con sede in Barga, Loc. Diversi, per maggiori lavori in seguito della redazione perizia suppletiva e di variante.

4. DI INOLTRE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, all'Ufficio Ragioneria ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria per la relativa pubblicazione e raccolta.

5. DI DARE ATTO altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può predisporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Geom. Ferrari Riccardo.

La presente determinazione avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 267/2001.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

(Geom. Riccardo Ferrari)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)