



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

t.10

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO Nr. **38**

DEL **28/12/2023**

Oggetto:

MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA GENERALE DELLE ENTRATE COMUNALI PER REGOLAMENTAZIONE DEI CASI DI MOROSITA' DEGLI UTENTI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 21,00 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione e in modalità mista con l'intervento dei Signori:

1) SINDACO	GASPARI DANIELE	Presente
2) CONSIGLIERE	BERTUCCI MAURO	Presente
3) CONSIGLIERE	MASINI GINO	Presente
4) CONSIGLIERE	PIOLI STEFANO	Presente
5) CONSIGLIERE	ROSSI PAMELA	Presente
6) PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	SANTINI GIOVANNI BATTISTA	Presente
7) CONSIGLIERE	TAMAGNINI ROBERTO	Presente
8) CONSIGLIERE	UGOLINI AGNESE	Presente
9) CONSIGLIERE	LUPETTI ALESSANDRO	Presente
10) CONSIGLIERE	GIANNOTTI RENZO	Presente
11) CONSIGLIERE	PIAGENTINI DAVIDE	Presente

Presenti: **11** Assenti: **0**

Presiede il Sig. Avv. SANTINI GIOVANNI BATTISTA

Assiste il Vice Segretario Comunale Dr.ssa ROSSI CRISTINA

La seduta si tiene in modalità mista ai sensi del Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 26/04/2022.

Solo il consigliere Pioli Stefano è presente in modalità on-line

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

t.3

Oggetto:

MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA GENERALE DELLE ENTRATE COMUNALI PER REGOLAMENTAZIONE DEI CASI DI MOROSITA' DEGLI UTENTI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267 dispone che "nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello Statuto, il Comune e la Provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio di funzioni";
- l'articolo 52, comma 1, del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, prevede che i Comuni e le Province possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e delle aliquote massime dell'imposta;
- la legge 27 dicembre 2019, N. 16 (legge di Bilancio 2020) all'art. 1, commi da 792 ad 815 ha innovato la disciplina dell'accertamento e della riscossione coattiva delle entrate;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 19/05/2023 è stato approvato il "Regolamento Generale delle Entrate Comunali" del Comune di Castiglione di Garfagnana. e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29/09/2008;

Vista la nota prot. n. 5405 del 28/08/2023 avente ad oggetto "Modalità di rateizzazione per gli utenti morosi - approvazione", con la quale L.O.D.E. Lucchese ha comunicato ai singoli comuni facenti parte della stessa la delibera assembleare n. 16/2023 recante "Modifica ai regolamenti generali delle entrate dei comuni del L.O.D.E. Lucchese - determinazioni" e relativa alle linee guida per la riscossione dei canoni di locazione per i quali gli utenti di edilizia residenziale pubblica si sono resi morosi proposte dal comitato tecnico nominato dalla conferenza del 02/05/2023;

Rilevato che i canoni di locazione ERP sono entrate patrimoniali proprie e che pertanto la trattazione dei piani di rientro di debito e conseguenti dilazioni di pagamento/rateizzazioni deve essere oggetto di apposita regolamentazione interna nell'ambito della disciplina generale sulle entrate comunali;

Preso atto che l'art. 1, comma 796 e ss., della L. n. 160/2019 in tema di dilazioni/rateizzazioni di debito, riconosce all'ente autonomia regolamentare, ivi inclusa la possibilità di prevedere un numero massimo di rate mensili superiore a 72 e la facoltà di applicare rateizzazioni che si basano su criteri differenti o ulteriori rispetto a quanto previsto dalla predetta legge, fermo restando il divieto di modifica delle disposizioni di legge imperative;

Dato atto che, con la delibera sopra richiamata, è stato approvato un articolo specifico che riguarda la disciplina della dilazione dei canoni relativi alla locazione di immobili destinati a edilizia economica e popolazione per i quali gli utenti si sono resi morosi;



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Ritenuto, pertanto, di modificare il Regolamento per la disciplina generale delle entrate aggiungendo al Capo VI, relativo alle determinazioni assunte da L.O.D.E. Lucchese con la delibera sopra richiamata, l'**articolo 24** avente ad oggetto "**Modalità rateizzazione utenti morosi canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica**" così formulato:

"La dilazione/rateizzazione del pagamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, e di ogni somma accessoria, è disposta, gestita e disciplinata da ERP, secondo le seguenti regole:

A) Per i canoni sociali di € 40 e con quelli con canone sociale 7% (fasce di reddito A e B):

a1) acconto del 5% dell'importo dovuto o, in alternativa all'acconto, l'attivazione RID bancario;

a2) piano di rientro con rata di importo compreso fra 0,5 e 1 volta l'affitto con durata massima di 120 rate;

B) Per quanto riguarda i canoni al 12-14-16 % del reddito convenzionale/canone oggettivo (fasce di reddito C,D ed E):

b1) acconto del 10% dell'importo dovuto, oppure, in alternativa all'acconto, l'attivazione del RID bancario;

b2) piano di rientro con rata di importo compreso fra 0,5 e 1 volta l'affitto e con durata massima di 120 rate;

C) Per situazioni che non rientrino per gravità nelle fattispecie sopra descritte, dovrà essere studiato un piano di rientro "su misura", concertato direttamente con la dirigenza dell'ente, in accordo con uffici casa e servizi sociali dell'ente cui fa capo il debito, al fine di non aggravare situazioni reddituali già parzialmente compromesse.

D) L'assegnatario moroso decade dal beneficio della dilazione/rateizzazione dei canoni di locazione in caso di mancato pagamento di tre rate consecutive ovvero nel caso in cui le rate non consecutive rimaste scoperte superino 5 volte l'ammontare dell'affitto;

E) Sarà possibile una rinegoziazione del beneficio della dilazione/rateizzazione, se sono state pagate almeno 12 rate consecutive.";

Ritenuto di accogliere tale disciplina di rateizzazione/dilazioni di pagamento per gli utenti degli alloggi ERP in considerazione delle situazioni di disagio economico sociale sottese alla materia trattata, e al fine altresì di garantire una trattazione omogenea dei piani di rientro a livello comprensoriale in tutta l'area del lode lucchese;

Atteso che ai sensi dell'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 il termine per apportare modifiche nell'anno in corso ai regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è quello stabilito dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, attualmente fissato dal D.M. del 28.07.2023 al 15 settembre 2023;

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione;

Acquisiti, altresì, i pareri favorevoli, resi ex art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

contabile;

VISTI:

- il bilancio di previsione approvato con delibera di C.C. n. 39 del 29/12/2022;
- La Legge di bilancio 160/2019 ed in particolare l'art. 1 comma 796;
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. Di recepire le linee guide approvate dall'assemblea del L.O.D.E. Lucchese in merito alle modalità di rateizzazione e dilazioni di pagamento per gli utenti morosi degli alloggi ERP riportate in narrativa;
2. Di modificare il Regolamento per la disciplina generale delle Entrate aggiungendo al Capo VI, relativo alle determinazioni assunte da L.O.D.E. Lucchese con la delibera sopra richiamata, **l'articolo 24** avente ad oggetto "**Modalità rateizzazione utenti morosi canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica**" così formulato:

La dilazione/rateizzazione del pagamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, e di ogni somma accessoria, è disposta, gestita e disciplinata da ERP, secondo le seguenti regole:

A) Per i canoni sociali di € 40 e con quelli con canone sociale 7% (fasce di reddito A e B):

- a1) acconto del 5% dell'importo dovuto o, in alternativa all'acconto, l'attivazione RID bancario;
- a2) piano di rientro con rata di importo compreso fra 0,5 e 1 volta l'affitto con durata massima di 120 rate;

B) Per quanto riguarda i canoni al 12-14-16 % del reddito convenzionale/canone oggettivo (fasce di reddito C,D ed E):

- b1) acconto del 10% dell'importo dovuto, oppure, in alternativa all'acconto, l'attivazione del RID bancario;
- b2) piano di rientro con rata di importo compreso fra 0,5 e 1 volta l'affitto e con durata massima di 120 rate;

C) Per situazioni che non rientrano per gravità nelle fattispecie sopra descritte, dovrà essere studiato un piano di rientro "su misura", concertato direttamente con la dirigenza dell'ente, in accordo con uffici casa e servizi sociali dell'ente cui fa capo il debito, al fine di non aggravare situazioni reddituali già parzialmente compromesse.

D) L'assegnatario moroso decade dal beneficio della dilazione/rateizzazione dei canoni di locazione in caso di mancato pagamento di tre rate consecutive ovvero nel caso in cui le rate non consecutive rimaste scoperte superino 5 volte l'ammontare dell'affitto;

E) Sarà possibile una rinegoziazione del beneficio della dilazione/rateizzazione, se sono state pagate almeno 12 rate consecutive.";



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

3. Di trasmettere la presente deliberazione ad ERP Lucca srl e di aggiornare la pubblicazione sul sito istituzionale del regolamento come sopra modificato, nonché di espletare gli eventuali ed ulteriori adempimenti gestionali necessari per il corretto perfezionamento della modifica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraportata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole del revisore dei conti;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi art. 49 del D.lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di cui trattasi;

Con voti favorevoli n. 8, nessuno contrario espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti dei quali n.8 i votanti e n. 3 gli astenuti (Lupetti, Giannotti e Piagentini);

DELIBERA

di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

In seguito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza;

Con voti favorevoli n. 8, nessuno contrario espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti dei quali n.8 i votanti e n. 3 gli astenuti (Lupetti, Giannotti e Piagentini);

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art. 134 Decreto Legislativo 267/2000.



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

t.18

Il presente atto viene sottoscritto:

Il Presidente
F.to Santini Giovanni Battista

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Rossi Cristina

Il presente atto è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castiglione di Garfagnana li, **02-01-2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Cristina Rossi

PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del Servizio Segreteria certifica che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune in data **02-01-2024** e vi rimarrà per i 15 giorni successivi.

Castiglione di Garfagnana li, **02-01-2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Cristina Rossi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del Servizio Segreteria attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune il **02-01-2024** e vi è rimasta per i successivi 15 giorni sino al **17-01-2024**.

Castiglione di Garfagnana li, **17-01-2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Cristina Rossi

ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il **27-01-2024**,
per la decorrenza dei termini di cui all'articolo 134 comma 3 del D.lgs 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Cristina Rossi