



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

t.11

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sett.Tecnico e manutentivo

Nr. 637 DEL 23/12/2022

Oggetto:

RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO DELLA CORTINA MURARIA DI PORTA SARDEGNA CON IL RIPRISTINO DELL'ACCESSIBILITA' AI BASTIONI TORRICELLA E SOTTO LA ROCCA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA.

L'anno duemilaventidue il giorno ventitre del mese di Dicembre nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il provvedimento del Sindaco n. 206 in data 20/05/2019, con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile dell'area tecnico-manutentiva con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Vista la delibera C.C. n. 43 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022-2024;

Vista la delibera G.C. n. 85 del 31/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale tra l'altro, è stato approvato il P.E.G. esercizio 2022, ed assegnato ai responsabili dei servizi il budget di spesa per l'anno corrente;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione Giunta Comunale n.35 del 03/6/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di "Restauro e riqualificazione del percorso della cortina muraria di Porta Sardegna con il ripristino dell'accessibilità ai bastioni Torricella e Sotto la Rocca" per un importo complessivo di €.127.000,00;



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

- che con determina n.287 del 07/06/2021 è stato approvato il progetto definitivo, in linea tecnica, dei lavori di "Restauro e riqualificazione del percorso della cortina muraria di Porta Sardegna con il ripristino dell'accessibilità ai bastioni Torricella e Sotto la Rocca" per un importo complessivo di €.127.000,00, di cui €.95.856,35 per lavori ed oneri, ed €.31.143,65 per somme a disposizione;
- che con determina dell'Ufficio Tecnico Comunale n.663 del 23/12/2021 è stato incaricato l'Arch. Saverio Mustur, con studio in Firenze, Viale G. Milton n.49, "Redazione progettazione, direzione lavori, contabilità, certificato regolare esecuzione per restauro e riqualificazione del percorso della cortina muraria di Porta Sardegna con il ripristino dell'accessibilità ai bastioni Torricella e Sotto la Rocca";
- con determina di questo ufficio n.664 del 23/12/2021 è stato affidato al professionista Arch. Martin Russano, con studio in Sesto Fiorentino (FI), Via Renato Brogi n.15, "Incarico professionale per il coordinamento della sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008, in fase di progettazione ed esecuzione lavori per restauro e riqualificazione del percorso della cortina muraria di Porta Sardegna con il ripristino dell'accessibilità ai bastioni Torricella e Sotto la Rocca";
- con determinazione n.678 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro e riqualificazione del percorso della cortina muraria di Porta Sardegna con il ripristino dell'accessibilità ai bastioni Torricella e Sotto la Rocca", redatto dall'Arch. Saverio Mustur, con studio in Firenze, Viale G. Milton n.49, dell'importo complessivo di €.127.000,00, di cui €.87.630,85 per lavori e oneri, e €.39.369,15 per somme a disposizione;
- che con determina del sottoscritto n.3 del 03/01/2022 veniva eseguita determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Restauro e riqualificazione del percorso della cortina muraria di Porta Sardegna con il ripristino dell'accessibilità ai bastioni Torricella e Sotto la Rocca", con procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. B) del D. Lgs. 50/16, procedura negoziata e aggiudicato con il criterio di cui all'art. 36, comma 9 bis "criterio del minor prezzo";
- che con determina n.201 del 06/05/2022 e 282 del 17/06/2022 è stata aggiudicata alla LUTI GIULIANO COSTRUZIONI SRL, con sede in Barga (LU), Via P. Funai n.6, l'esecuzione dei lavori di "Restauro e riqualificazione del percorso della cortina muraria di Porta Sardegna con il ripristino dell'accessibilità ai bastioni Torricella e Sotto la Rocca", per un importo lavori di EURO 75.285,13, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 6.478,39, per un'importo complessivo di Euro 81.763,52 (iva esclusa) (diconsi Euro OttantunomilaSettecentosessantatre/52), oltre EURO 1.314,46 da assoggettare al medesimo ribasso per adeguamento prezzi per Covid-19 e EURO 4.997,75 per oneri COVID-19, per un totale netto di €.87.987,10, oltre Iva 10%, per un totale complessivo di €.96.785,81;
- in data 12/05/2022 il Direttore Lavori, Arch. Saverio Mustur, ha effettuato la consegna dei lavori con effettivo inizio in data 16/05/2022;

CONDIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. 07/03/2018 n.49 e dall'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., durante il corso dei lavori, soprattutto con la rimozione del materiale di riempimento dal baluardo, si è constatato, tra l'altro, che alcune murature erano interessate da lesioni importanti rendendo necessario consolidarle introducendo nuove lavorazioni nonché modificare alcune quantità di lavorazioni previste;



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

-le lavorazioni sono sinteticamente:

- a) consolidamento delle murature lesionate del baluardo,
- b) pavimentazione dei due baluardi;

VISTO l'art 106 del D.lgs 50/2016 che disciplina la modifica di contratti durante il periodo di efficacia;

VISTA la perizia di variante e variata distribuzione di spesa dei lavori sulla scorta del progetto presentato dall' Arch. Saverio Mustur, con studio in Firenze, Viale G. Milton n.49, per un importo netto contrattuale di €. 79.936,85, oltre Iva, che non eleva l'importo complessivo;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lett. C) il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

ACCERTATO pertanto che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopra indicate e che detta variante:

- non comporta una modifica sostanziale del contratto;
- è contenuta nel limite del 50% del valore del contratto iniziale;

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Impresa dal RUP e dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale, con 30gg di proroga dei termini contrattuali e il concordamento di n.5 nuovi prezzi;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP) **85F21001560009** il quale deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico;
- il codice CIG identificato per l'aggiudicazione dei lavori: **9054358497**;

DATO ATTO CHE:

- l'approvazione della presente perizia suppletiva e di variante non comporta un aumento dell'



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

importo contrattuale rideterminato a favore della ditta LUTI GIULIANO COSTRUZIONI SRL, con sede in Barga (LU), Via P. Funai n.6,

RICHIAMATI:

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. “Legge Anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

-il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l'art. 37;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165);

VISTI:

– gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

– li Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sun Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. DI APPROVARE la perizia di variante e variata distribuzione di spesa, redatta dall' Arch. Saverio Mustur, con studio in Firenze, Viale G. Milton n.49.

2. DI AFFIDARE alla ditta LUTI GIULIANO COSTRUZIONI SRL, con sede in Barga (LU), Via P. Funai n.6, l'esecuzione dei lavori di variante e variata distribuzione di spesa che rimane all'interno di quanto previsto dal Q.T.E. approvato e che tali modifiche rientrano nei casi previsti dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

3. DI INOLTRE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

4. DI DARE ATTO altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può predisporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Geom. Ferrari Riccardo.

La presente determinazione avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 267/2001.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

(Geom. Riccardo Ferrari)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)