



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

t.10

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO Nr. 5

DEL 26/04/2022

Oggetto:

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022/2024 -
MODIFICA E INTEGRAZIONI**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 18,00 in modalità Telematica in prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

1) SINDACO	GASPARI DANIELE	Presente
2) CONSIGLIERE	BERTUCCI MAURO	Presente
3) CONSIGLIERE	MASINI GINO	Presente
4) CONSIGLIERE	PIOLI STEFANO	Presente
5) CONSIGLIERE	ROSSI PAMELA	Assente
6) PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	SANTINI GIOVANNI BATTISTA	Presente
7) CONSIGLIERE	TAMAGNINI ROBERTO	Presente
8) CONSIGLIERE	UGOLINI AGNESE	Presente
9) CONSIGLIERE	LUPETTI ALESSANDRO	Presente
10) CONSIGLIERE	GIANNOTTI RENZO	Presente
11) CONSIGLIERE	PIAGENTINI DAVIDE	Presente

Presenti: **10** Assenti: **1**

Presiede il Sig. Avv. SANTINI GIOVANNI BATTISTA

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa BELLUCCI FRANCESCA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

t.3

Oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022/2024 - MODIFICA E INTEGRAZIONI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" ;

- tale documento è peraltro parte integrante del Documento Unico di Programmazione che sarà integrato in sede di nota di aggiornamento;

- l'articolo 58 del citato D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, e' stato successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;

- l'articolo 42, comma 2, lett. I) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

- per il 2013, era prevista l'applicazione del comma 138 dell'art. 1 della Legge di Stabilità 2013 che ha inserito il comma 1 – quater all'art. 12 del D.L. 98/2011 che prevede "per l'anno 2013 che le amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione (tra le quali figurano anche gli enti pubblici territoriali) non possono acquistare immobili a titolo oneroso né stipulare contratti di locazione passiva salvo che si tratti di rinnovo di contratti, ovvero la locazione sia stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti". Sono fatte salve (art 138 comma 1 – quiennes) le operazioni di acquisto volte a soddisfare le esigenze allocative in materia di edilizia residenziale pubblica;

- dall'anno 2014, una volta cessato il divieto previsto dalla legge di stabilità 2013, sono previsti alcuni vincoli con riferimento alle operazioni di acquisto di immobili, infatti gli enti possono effettuare operazioni di acquisto solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal Responsabile del



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

procedimento e la congruità del prezzo sia valutata dall'Agenzia del Demanio (comma 1 ter dell'art. 12 del DL 98/2011);

- la legge 6 giugno 2013 n. 64 di conversione del Decreto Legge 8 aprile 2013 n. 35 (così detto decreto pagamenti) ha introdotto l'art. 10 bis di interpretazione autentica dell'art. 12 comma 1-quater del DL 98/2011, inserito dall' art. 1, comma 138, L. 24 dicembre 2012, n. 228, che prevedendo che "Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, nonché alle permuta a parità di prezzo e alle operazioni di acquisto programmate da delibere assunte prima del 31 dicembre 2012 dai competenti organi degli enti locali e che individuano con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni e alle procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali". La "ratio legis" della normativa conduce a ritenere che, alle permuta che non comportano spesa per l'ente pubblico, non si applichi la procedura prevista per il 2014 (indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisizione con congruità del corrispettivo fissato dall' Agenzia del Demanio). Ciò risulta confermato dall'interpretazione della Corte dei Conti sezione Lombardia (10/3/2014 n. 1168) secondo cui "La permuta pura costituisce un'operazione finanziariamente neutra e pertanto non rientra nell'ambito di applicazione del comma 1 ter dell'art. 12 del DL 98/2011" (che appunto specifica i passaggi delle acquisizioni dal 2014). Diversamente nell'ipotesi in cui l'operazione comprenda il versamento da parte dell'Ente Territoriale della differenza del valore tra beni immobili oggetto di permuta con la conseguente qualificazione dell'operazione non in termini di neutralità finanziaria, si ricade nell'alveo del comma 1 ter;

- per gli immobili compresi nel Piano, laddove non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e succ. modif. ed integr., qualora gli stessi abbiano vetustà ultrasettantennale nonché la procedura di autorizzazione all'alienazione ex art. 57 bis medesimo decreto;

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 del 29.12.2021 ha approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare anni 2022-2024;

PRESO ATTO che risulta necessario modificare i contenuti del Piano attraverso le seguenti integrazioni:



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

- sdemanializzazione e alienazione di tratti di stradali non più in uso, nonché successiva permuta di terreni in cui insiste la viabilità comunale (vedi allegato);

il tutto come meglio evidenziato nelle relazioni tecniche redatte dal Geom. Riccardo Ferrari e relativi elaborati, in atti conservati;

VISTI:

- l'art 58 della L. 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

- l'art. 42 del T.U.E.L.

- gli art 12 e 54-55-56-57bis del D.Lgs. 42/2004 e sue successive modifiche ed integrazioni;

- l'art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito in L. 410/2001;

Visto il parere favorevole del Revisore dei conti;

VISTI i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico proponente in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – 1° comma – D.Lgs. 267/2000);

VISTI gli atti;

DELIBERA

1) Inserire nel Piano delle alienazioni e Valorizzazione del patrimonio immobiliare anni 2022/2024 le seguenti integrazioni:

- sdemanializzazione e alienazione di tratti di stradali non più in uso, nonché successiva permuta di terreni in cui insiste la viabilità comunale (vedi allegato)

il tutto come meglio evidenziato nelle relazioni tecniche redatte dal Geom. Riccardo Ferrari e relativi elaborati, in atti conservati;

2) Di approvare, conseguentemente, le integrazioni al suddetto piano, come indicate nel prospetto allegato al presente atto ad integrazione formale e sostanziale;

3) Di dare atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008 (convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011), e di tale modifica dovrà essere dato atto nell'inventario immobiliare (fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale);



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

4) Di dare atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

5) Di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia nel corso del triennio 2022-2024;

6) Di dare atto che contro l'inserzione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica;

7) Di prevedere la pubblicazione del Piano anche sul sito istituzionale del Comune.

VISTA la soprariportata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole del Revisore dei conti;

Visti i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico proponente in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – 1° comma – D.Lgs. 267/2000);

Uditi gli interventi ... (... omissis ... riportati a parte);

All'unanimità

DELIBERA

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza;

All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art. 134, Decreto Legislativo 267/2000.



COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

t.18

Il presente atto viene sottoscritto:

Il Presidente

F.to Santini Giovanni Battista

Il Segretario Comunale

F.to Dr.ssa Bellucci Francesca

Il presente atto è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castiglione di Garfagnana li, **05-05-2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Cristina Rossi

PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del Servizio Segreteria certifica che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune in data **05-05-2022** e vi rimarrà per i 15 giorni successivi.

Castiglione di Garfagnana li, **05-05-2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Cristina Rossi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del Servizio Segreteria attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune il **05-05-2022** e vi è rimasta per i successivi 15 giorni sino al **20-05-2022**.

Castiglione di Garfagnana li, **20-05-2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Cristina Rossi

ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il **30-05-2022**,
per la decorrenza dei termini di cui all'articolo 134 comma 3 del D.lgs 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Cristina Rossi