



# COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

t.10

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTO Nr. 37**

**DEL 29/12/2022**

Oggetto:

**PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023/2025 - APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 21,00 nella Casa Comunale si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione e in modalità mista con l'intervento dei Signori:

1) SINDACO	GASPARI DANIELE	Presente
2) CONSIGLIERE	BERTUCCI MAURO	Presente
3) CONSIGLIERE	MASINI GINO	Presente
4) CONSIGLIERE	PIOLI STEFANO	Presente
5) CONSIGLIERE	ROSSI PAMELA	Presente
6) PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	SANTINI GIOVANNI BATTISTA	Presente
7) CONSIGLIERE	TAMAGNINI ROBERTO	Presente
8) CONSIGLIERE	UGOLINI AGNESE	Presente
9) CONSIGLIERE	LUPETTI ALESSANDRO	Presente
10) CONSIGLIERE	GIANNOTTI RENZO	Presente
11) CONSIGLIERE	PIAGENTINI DAVIDE	Presente

Presenti: **11** Assenti: **0**

Presiede il Sig. Avv. SANTINI GIOVANNI BATTISTA  
Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa IEZZI VALENTINA

La seduta si tiene in presenza

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

t.3

Oggetto:

**PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023/2025 - APPROVAZIONE.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'Art. 58 del D.L. n°112/08, convertito con modificazioni della Legge n°133/2008, che prevede la necessità di procedere alla redazione del Piano di Valorizzazione ed Alienazione degli immobili di proprietà del Comune ed alla Classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili nell'inventario del patrimonio comunale;

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

-il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

### Dato atto

- che, in applicazione delle norme sopra citate, si è proceduto all'adozione del Piano per la Valorizzazione ed Alienazioni immobiliari, consistente nella ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per il periodo 2023-2024-2025, come indicato



# COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

nell'allegato "A";

- richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 06/10/2022, con la quale veniva adottato il Piano per la Valorizzazione ed Alienazioni immobiliari, di cui sopra;

Viste le schede relative degli immobili terreni e fabbricati inseriti nell'inventario patrimoniale suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del DL. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

Atteso che i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili patrimonio indisponibile del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;

Dato atto che occorre pertanto aggiornare le risultanze dell'inventario del patrimonio di questo Comune con le decisioni assunte con la presente;

Dato atto che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità vigente in questo Comune;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

## **D E L I B E R A**

1) Di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2023-2024-2025, come sotto indicato nell'allegato "A" e denominata Piano Valorizzazione ed Alienazione immobiliari.

2) dare atto altresì che il succitato elenco di beni immobili unitamente alla presente deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2023-2025"

\*\*\*\*\*

VISTA la soprariportata proposta di deliberazione;



# COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8, nessuno contrario espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti dei quali n.8 i votanti e n. 3 gli astenuti (Lupetti, Giannotti e Piagentini);

## **DELIBERA**

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza;

Con voti favorevoli n. 8, nessuno contrario espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti dei quali n.8 i votanti e n. 3 gli astenuti (Lupetti, Giannotti e Piagentini);

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art. 134, Decreto Legislativo 267/2000.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

t.18

Il presente atto viene sottoscritto:

**Il Presidente**

F.to Santini Giovanni Battista

**Il Segretario Comunale**

F.to Dr.ssa Iezzi Valentina

---

Il presente atto è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castiglione di Garfagnana li, **05-01-2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Cristina Rossi

---

## PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del Servizio Segreteria certifica che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune in data **05-01-2023** e vi rimarrà per i 15 giorni successivi.

Castiglione di Garfagnana li, **05-01-2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Cristina Rossi

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del Servizio Segreteria attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune il **05-01-2023** e vi è rimasta per i successivi 15 giorni sino al **20-01-2023**.

Castiglione di Garfagnana li, **20-01-2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Cristina Rossi

---

## ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il **30-01-2023**,  
per la decorrenza dei termini di cui all'articolo 134 comma 3 del D.lgs 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Cristina Rossi