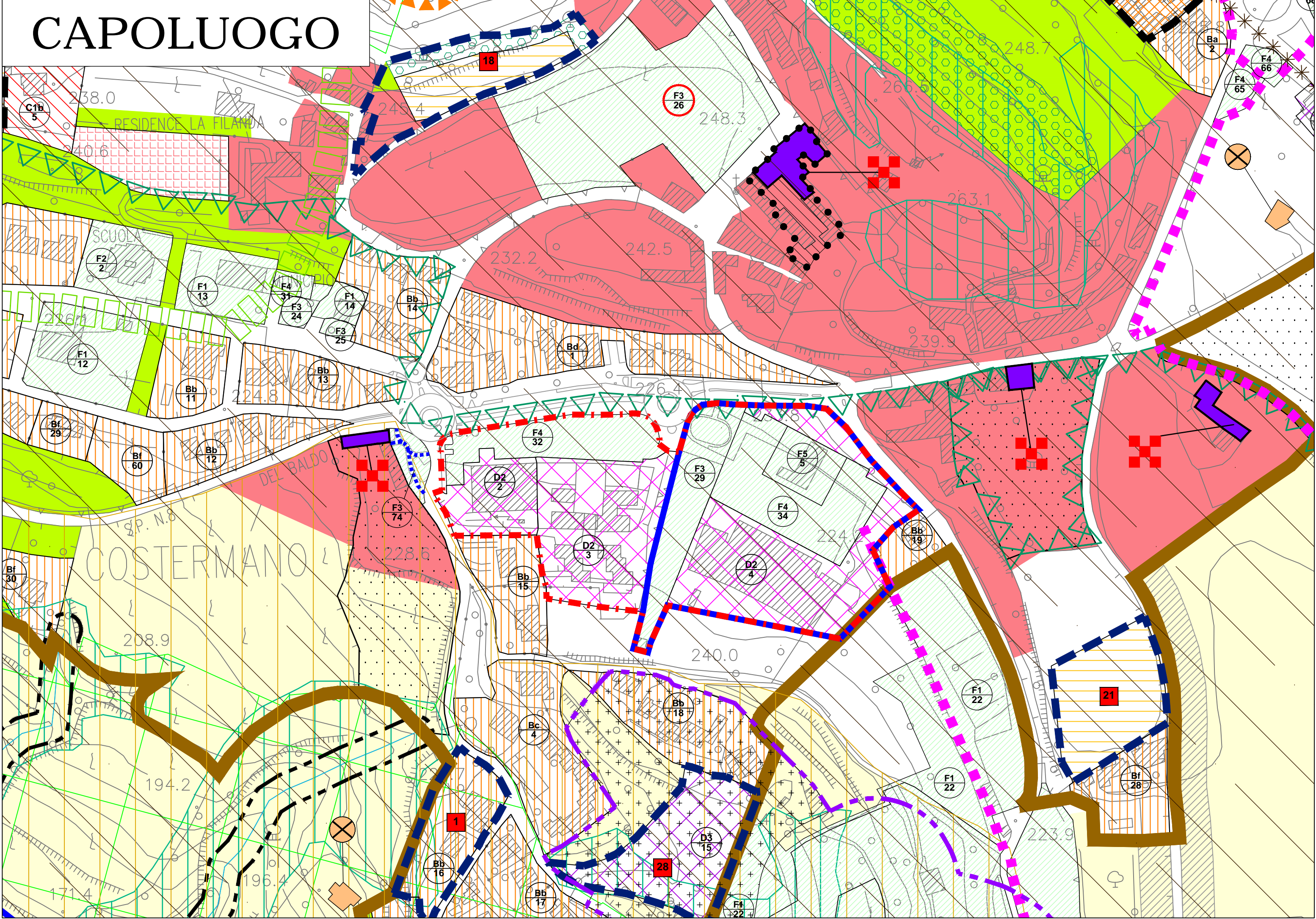


Piano degli Interventi n. 10
TEMATICO OPERE PUBBLICHE
- Revisione viabilità tratto urbano SP 8 Viale della Repubblica Capoluogo
- Marciapiede e Slargo Via Consolini Frazione di Albare'

STATO MODIFICATO DI VARIANTE

SETTEMBRE 2017

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE	II Progettista Urbanista:
DELIBERA n. del	Arch. Valentino Gomitolo
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE	II Responsabile del Procedimento:
DELIBERA n. del	Geom. Alberto Bizzocoli
	II Sindaco:
	Dott. Stefano Passarini
	II Segretario Comunale:
	Dott. Paolo Abram
Studio di Architettura ed Urbanistica Arch. Valentino Gomitolo Via F. Magellano n.1 37138 Verona tel. 045 8343920 e-mail valentino.gomitolo@gmail.com pec valentino.gomitolo@archiworldpec.it	



LEGENDA

Confine Comunale

Ambiti territoriali omogenei (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

Art. 12

Vincolo Paesaggistico
DLgs 42/2004 art.136 - Aree di notevole interesse pubblico

Art. 12

Proposta di istituzione Vincolo Paesaggistico
DLgs 42/2004 art.138

Art. 15

Vincolo Monumentale
DLgs 42/2004 - Ambiti

Art. 15

Vincolo Monumentale
DLgs 42/2004 - Edifici/Elementi Puntuali

Art. 17

Vincolo Sismico
Zona 3 OPCM 3519 / 2006 e successive modifiche
(Coincidente con l'intero territorio comunale)

Art. 18

SIC
IT 3210007 "MONTE BALDO: VAL DEI MULINI,
SENGE DI MARCIAGA, ROCCA DI GARDA"

Art. 19

Piano d'Area Garda-Baldo adottato con
DGR 827/2010(Coincidente con l'intero territorio comunale)

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Art. 28
Art. 32

Matrice Naturale Primaria -
Aree di pregio paesaggistico

Art. 44

Area di tutela a rischio archeologico

Art. 38

Pertinenza scoperta da tutelare

Art. 39

Contesti figurativi e pertinenze scoperte
dei principali complessi storico-monumentali

Art. 37

Ville Venete

Art. 45

Zona agricola ambientale a valenza ecologica

Art. 45

Zona agricola

IL PAESAGGIO URBANO

La Città Consolidata residenziale

Art. 54
Art. 68

Piano urbanistico attuativo convenzionato vigente

Art. 51

Zona A - Centro Storico

Art. 52

Zona B - Completamento edilizio

La Città Pubblica

Art. 63

Zona F2 Aree per istruzione destinate alle
strutture ed impianti per l'istruzione pubblica di
ogni ordine e grado sino alle medie superiori,
incluse, e i relativi servizi.

Art. 63

Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati a verde
per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e lo
sport, i parchi urbani, le aree boscate pubbliche,
gli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi
e relativi servizi.

La Città della Trasformazione

Art. 65
Art. 67

Piano urbanistico attuativo

Art. 73

Zona C2 - Espansione residenziale

Art. 54

La Città Consolidata economico - produttiva

Art. 68

Piano urbanistico attuativo convenzionato vigente

Art. 58
Art. 59

Zona D2 economico - produttiva commerciale - direzionale

Art. 59

Parco Commerciale

Art. 63

Zona F4 Aree per parcheggi ad uso pubblico
destinate alla sosta degli autoveicoli, quali le
aree a parcheggio e/o autormesse.

Art. 63

Zona F5 Aree per servizi tecnologici destinate ad
impianti, strutture e servizi strettamente tecnologici sia
di interesse generale che di interesse locale.

Art. 74

Zona di ristrutturazione urbanistica e
riqualificazione ambientale BRU

Art. 75

Zona mista a servizi pubblici e residenza di
riqualificazione urbana centro abitato Albare'

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Art. 84

Percorsi ciclopedonali

Art. 84

Percorsi ciclopedonali di progetto

Art. 84

Percorso pedonale e transito auto
frontisti di progetto

Art. 84

Percorsi pedonali di progetto