



COMUNE DI COSTERMANO
SUL GARDA
Provincia di Verona

PI
LR 23 Aprile 2004 n.11

Tav. 1 b estratto
SUD

PI 2017/10

scala 1:5000

Piano degli Interventi n. 10
TEMATICO OPERE PUBBLICHE
- Revisione viabilità tratto urbano SP 8 Viale della Repubblica Capoluogo
- Marciapiede e Slargo Via Consolini Frazione di Albaré

STATO ATTUALE VIGENTE

SETTEMBRE 2017

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA n. del

APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA n. del

Il Progettista Urbanista:

Arch. Valentino Gomitolo

Il Responsabile del Procedimento:

Geom. Alberto Bizzocoli

Il Sindaco:

Dott. Stefano Passarini

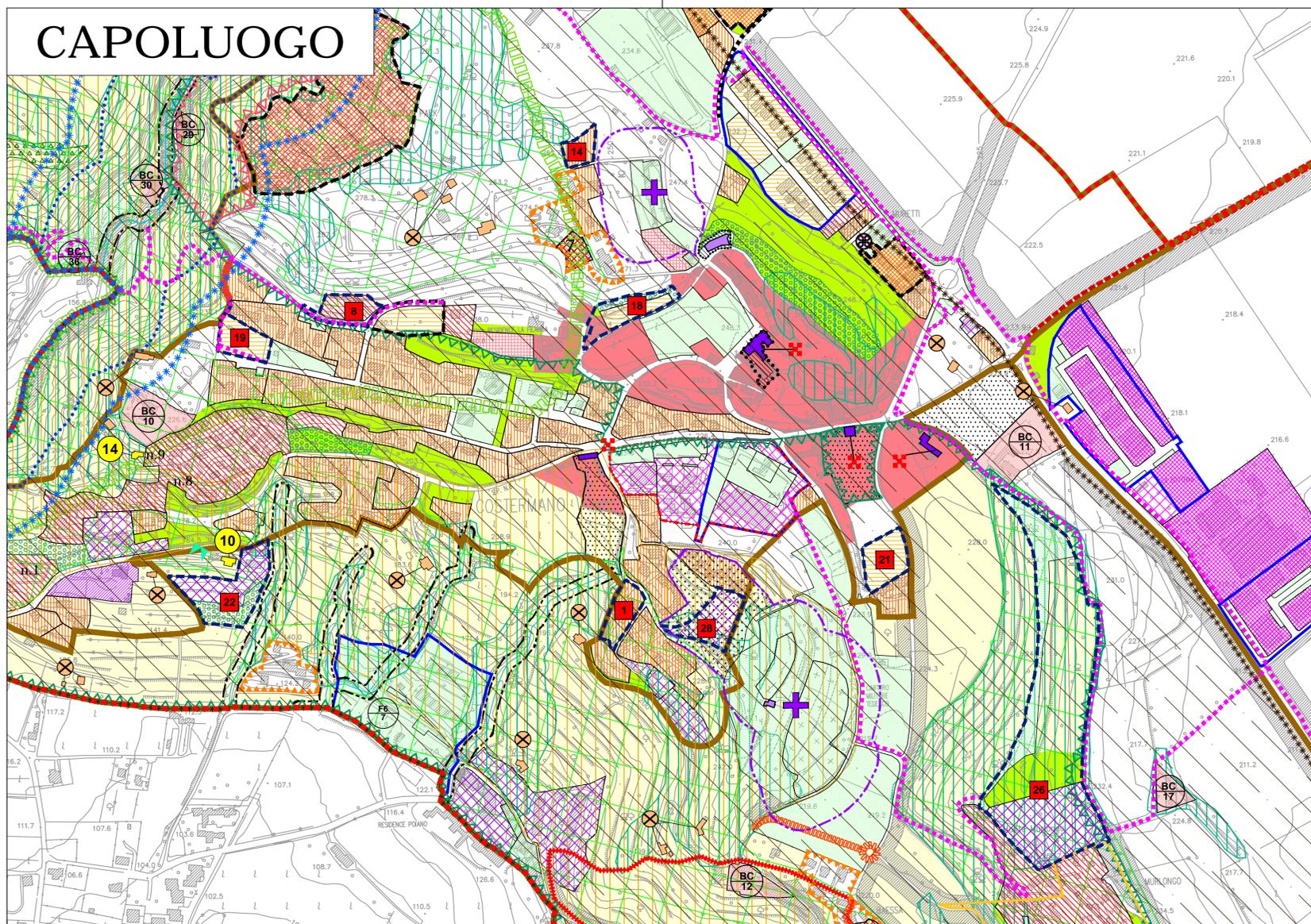
Il Segretario Comunale:

Dott. Paolo Abram

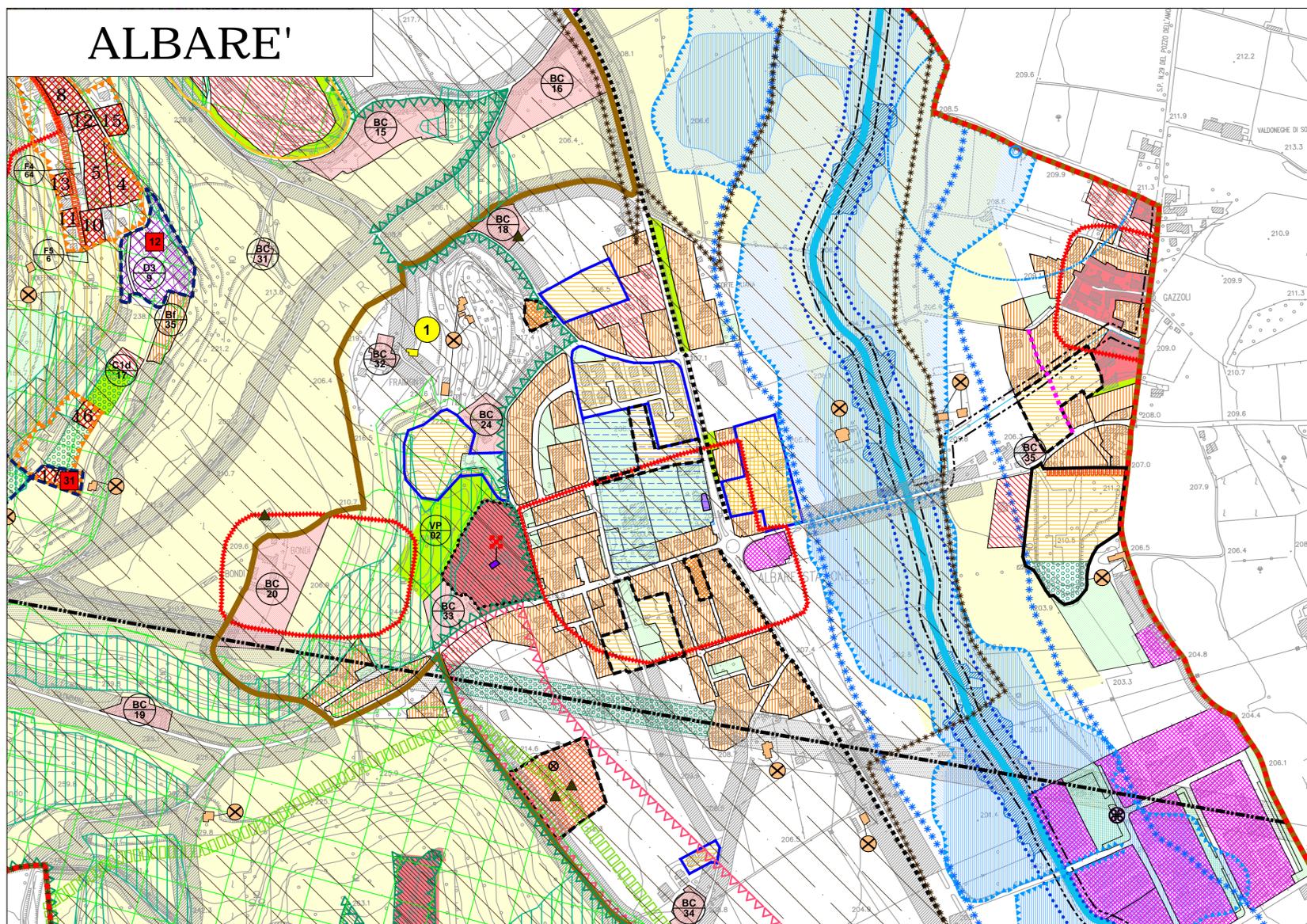
Studio di Architettura ed Urbanistica
Arch. Valentino Gomitolo

Via F. Magellano n.1
37138 Verona
tel. 045 8343920
e-mail valentino.gomitolo@gmail.com
pec valentino.gomitolo@archiworldpec.it

CAPOLUOGO



ALBARE'



LEGENDA

- Confine Comunale
- Ambiti territoriali omogenei (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

- Art. 12 Vincolo Paesaggistico (Dlgs 42/2004 art.136 - Aree di notevole interesse pubblico)
- Art. 12 Proposta di istituzione Vincolo Paesaggistico (Dlgs 42/2004 art.138)
- Art. 15 Vincolo Monumentale (Dlgs 42/2004 - Ambienti)
- Art. 15 Vincolo Monumentale (Dlgs 42/2004 - Edifici/Elementi Puntuali)
- Art. 17 Vincolo Sismico (Zona 3 OPCM 3519 / 2006 e successive modifiche (Coincidente con l'intero territorio comunale))
- Art. 18 SIC (IT 3210007 "MONTE BALDO - VAL DEI MULINI, SENGE DI MARCENGA, ROCCA DI GARDA")
- Art. 19 PTRC (Piano d'Area Garda-Baldo)
- Art. 19 PTCP (Coincidenti con l'intero territorio comunale)

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Art. 28 Matrice Naturale Primaria - Aree di pregio paesaggistico
- Art. 32 Area di tutela a rischio archeologico
- Art. 38 Pertinenza scoperta da tutelare
- Art. 39 Contesti figurativi e pertinenze scoperte dei principali complessi storico-monumentali
- Art. 37 Ville Venete
- Art. 45 Zona agricola ambientale a valenza ecologica
- Art. 45 Zona agricola

IL PAESAGGIO URBANO

- La Città Consolidata residenziale
 - Art. 54 Piano urbanistico attuativo convenzionato vigente
 - Art. 51 ZTO A Centro Storico
 - Art. 52 ZTO B area urbana di completamento edilizio
- La Città Pubblica
 - Art. 63 Zona F - Servizi pubblici
- La Città della Trasformazione
 - Art. 65 Piano urbanistico attuativo
 - Art. 67 Zona C2 - Espansione residenziale
 - Art. 74 Zona di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione ambientale BRU
 - Art. 75 Zona mista a servizi pubblici e residenza di riqualificazione urbana centro abitato Albare'
- La Città Consolidata economico - produttiva
 - Art. 54 Piano urbanistico attuativo convenzionato vigente
 - Art. 59 ZTO D2 economico - produttiva commerciale - direzionale
 - Art. 59 Parco Commerciale

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Art. 84 Percorsi ciclopedonali
- Art. 84 Percorsi ciclopedonali di progetto