



COMUNE DI COSTERMANO
SUL GARDA
Provincia di Verona

PI
LR 23 Aprile 2004 n. 11

Tav.

1

b

estratto
SUD

PI 2017/10

scala 1:5000

Piano degli Interventi n. 10

TEMATICO OPERE PUBBLICHE

- Revisione viabilità tratto urbano SP 8 Viale della Repubblica Capoluogo
- Marciapiede e Slargo Via Consolini Frazione di Albaré

STATO ATTUALE VIGENTE

SETTEMBRE 2017

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA n. del

APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA n. del

Studio di Architettura ed Urbanistica
Arch. Valentino Gomitolo

Via F. Magellano n.1
37138 Verona
tel. 045 8343920
e-mail valentino.gomitolo@gmail.com
pec valentino.gomitolo@archiworldpec.it

Il Progettista Urbanista:

Arch. Valentino Gomitolo

Il Responsabile del Procedimento:

Geom. Alberto Bizzocoli

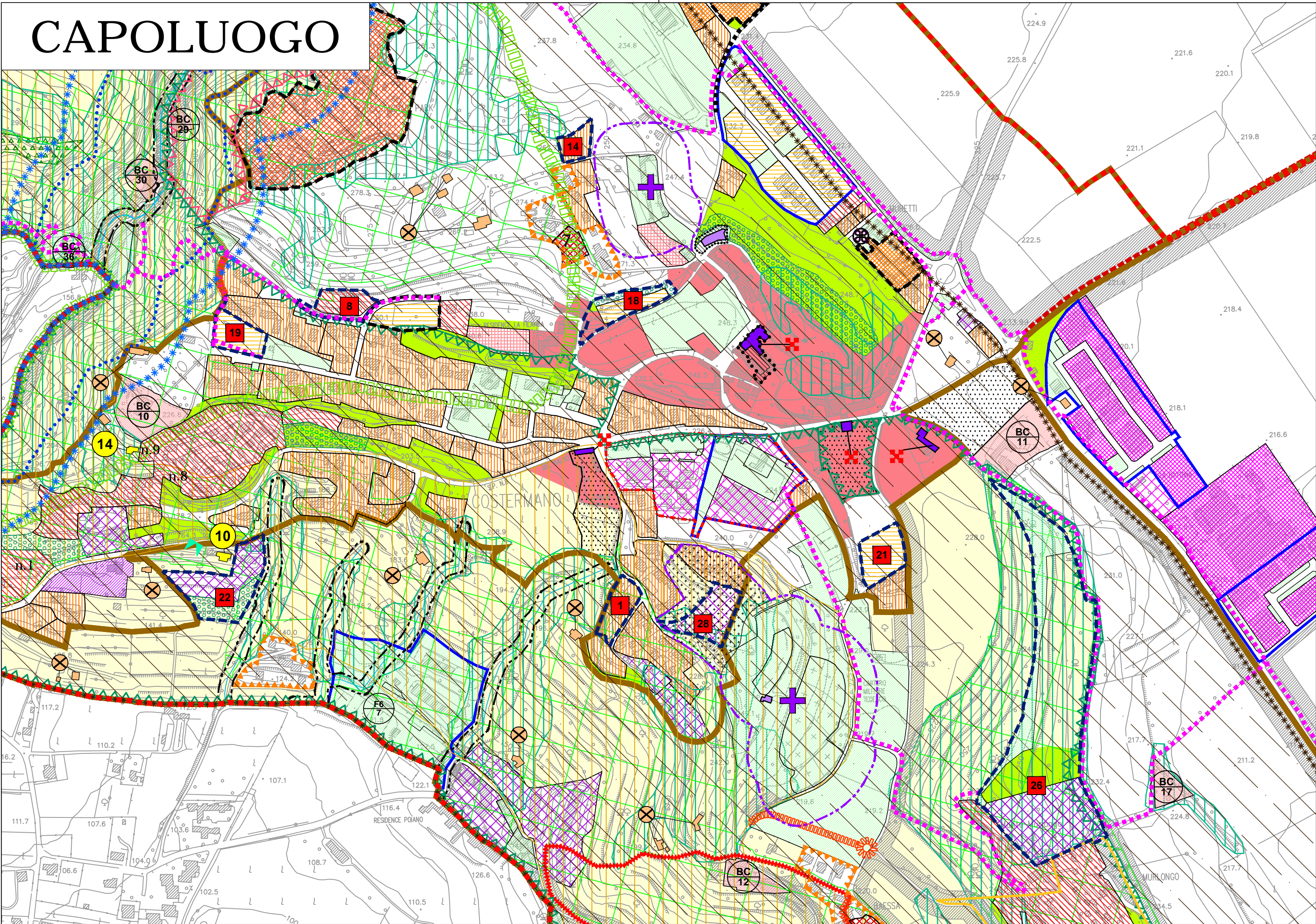
Il Sindaco:

Dott. Stefano Passarini

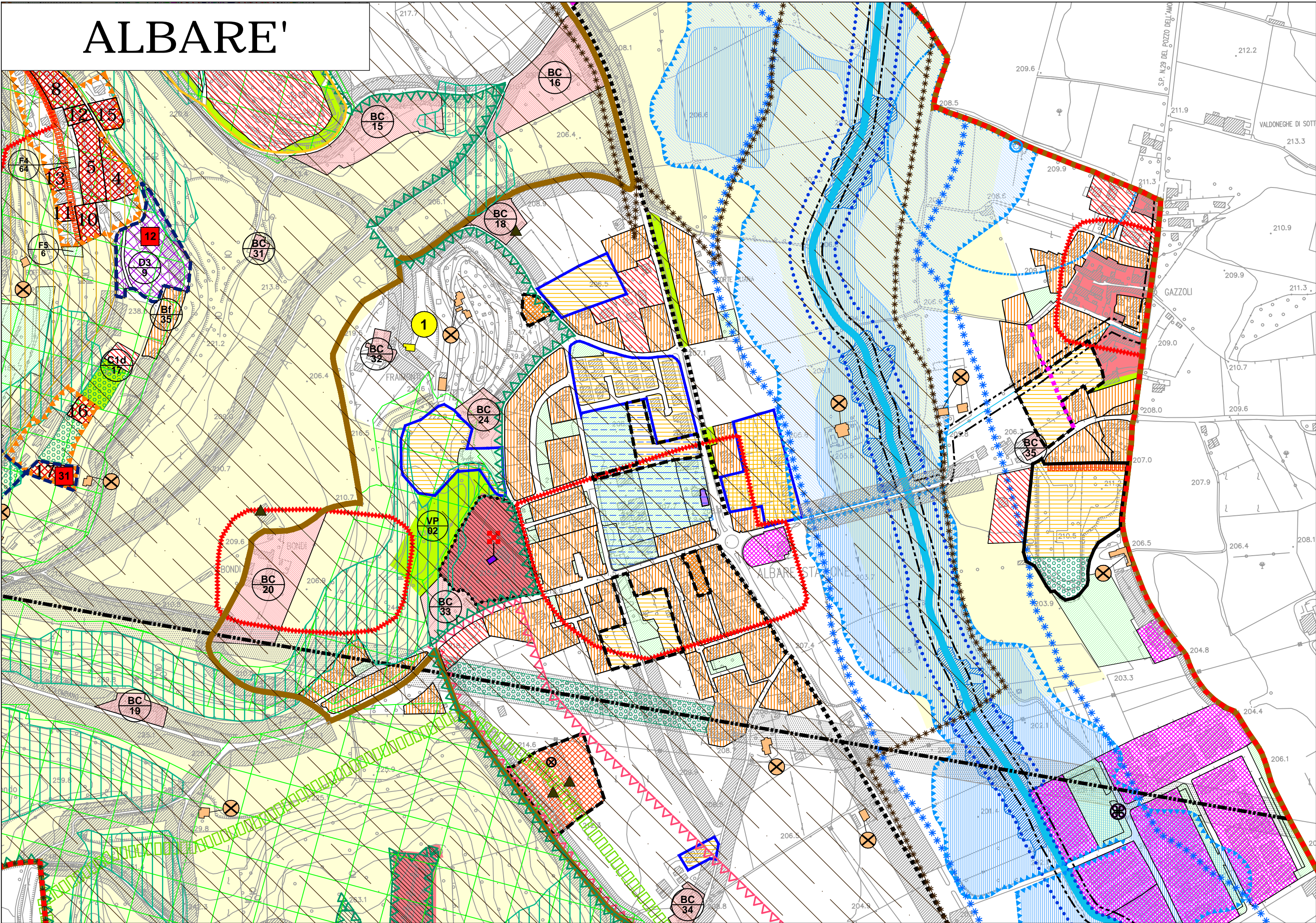
Il Segretario Comunale:

Dott. Paolo Abram

CAPOLUOGO



ALBARE'



LEGENDA

- Confine Comunale
Ambiti territoriali omogenei (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

- Art. 12 Vincolo Paesaggistico
Dlgs 42/2004 art.136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Art. 12 Proposta di istituzione Vincolo Paesaggistico
Dlgs 42/2004 art.138
- Art. 15 Vincolo Monumentale
Dlgs 42/2004 - Ambiti
- Art. 15 Vincolo Monumentale
Dlgs 42/2004 - Edifici/Elementi Puntuali
- Art. 17 Vincolo Sismico
Zona 3 OPCM 3519 / 2006 e successive modifiche
(Coincidente con l'intero territorio comunale)
- Art. 18 SIC
IT 3210007 'MONTE BALDO - VAL DEI MULINI, SENGE DI MARCONGA, ROCCA DI GARDA'
- Art. 19 PTRC
Piano d'Area Garda-Baldo
PTCP
(Coincidenti con l'intero territorio comunale)

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Art. 28 Matrice Naturale Primaria - Aree di pregio paesaggistico
- Art. 32 Area di tutela a rischio archeologico
- Art. 38 Pertinenza scoperta da tutelare
- Art. 39 Contesti figurativi e pertinenze scoperte dei principali complessi storico-monumentali
- Art. 37 Ville Venete
- Art. 45 Zona agricola ambientale a valenza ecologica
- Art. 45 Zona agricola

IL PAESAGGIO URBANO

La Città Consolidata residenziale

- Art. 54 Piano urbanistico attuativo convenzionato vigente
- Art. 51 ZTO A Centro Storico
- Art. 52 ZTO B area urbana di completamento edilizio

La Città Pubblica

- Art. 63 Zona F - Servizi pubblici

La Città della Trasformazione

- Art. 65 Piano urbanistico attuativo
- Art. 67 Zona C2 - Espansione residenziale

La Città Consolidata economico - produttiva

- Art. 54 Piano urbanistico attuativo convenzionato vigente
- Art. 59 ZTO D2 economico - produttiva commerciale - direzionale
- Art. 59 Parco Commerciale

- Art. 74 Zona di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione ambientale BRU
- Art. 75 Zona mista a servizi pubblici e residenza di riqualificazione urbana centro abitato Albaré

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Art. 84 Percorsi ciclopedonali
- Art. 84 Percorsi ciclopedonali di progetto