



COMUNE DI COSTERMANO

Provincia di Verona

UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Piazza G. B. Ferrario n. 1 – 37010 Costermano (VR)

tel. 045/6208115 – 045/6208127 – fax 045/7200822

PRATICA N. 13327

PRATICA GPE 22L/12567

Costermano sul Garda il 10/02/2023

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo residenziale in Via Belvedere.
Richiesta parere ai sensi dell'art.16 della L. n. 1150/1942 e ss.mm.ii.
Ditta: Angioletti Claudia .

**Spett. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE
DI VERONA, ROVIGO E VICENZA
Piazzetta San Fermo n. 3/a
37121 Verona**

**Spett. Angioletti Claudia
c/o Arch. Dal Prete Roberto
via San Luigi 448 - Pesina
Caprino Veronese (VR)**

In ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 della L. n. 1150/1942 e ss.mm.ii. si trasmettono in allegato alla presente gli elaborati progettuali di seguito elencati, relativi al P.U.A. a destinazione residenziale da realizzarsi in Località Rossar di questo Comune, area identificata catastalmente alla Sezione Unica Foglio 9 mappale 497-700 sub 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11-702-703-704 (area sottoposta a Vincolo paesaggistico ai sensi del seguente provvedimento:

PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.L.vo 42/2004):

territori costieri; territori contermini ai laghi; fiumi, torrenti (Tasso o Val Tesina, Val Strova, Volpara), corsi d'acqua; montagne sup. 1200/1600 m; ghiacciai e circhi glaciali; parchi e riserve; territori coperti da foreste e boschi (certificato catastale); università agrarie e usi civici; zone umide; vulcani; zone di interesse archeologico. (Galasso – solo comuni interessati)

Elenco documentazione allegata alla presente:

- Dichiarazione-di-non-necessita-VIncA-cc.pdf.p7m
- Documentazione-fotografica.pdf.p7m
- ESAME-PAESISTICO.pdf.p7m
- RELAZIONE-del-verde.pdf.p7m
- Relazione-Geologica-Geotecnica-e-Sismica-Arch-Dal-Prete-PUA-Rossar-VERSIONE-2023.pdf.p7m
- relazione-tecnica.pdf.p7m
- Relazione-Verifica-facilitata.pdf.p7m
- Scheda-VFSA-PUA.pdf.p7m
- Tav-1-strumento-urbanisticovincoli-gravanti-sull-area-e-norme-di-attuazione.pdf.p7m
- Tav-2-stato-di-fatto-riportante-il-perimetro-dell-intervento-e-infrastrutture-a-reti-esistenti.pdf.p7m
- Tav-3-sezioni-stato-di-fatto.pdf.p7m
- Tav-4-planimetria-di-progetto-e-dimensionamentoindividuazione-delle-aree-da-cedere.pdf.p7m
- Tav-5-sezioni-stato-di-progetto.pdf.p7m
- Tav-6-planivolumetrico-e-mitigazione-ambientale.pdf.p7m
- Tav-7-opere-di-urbanizzazione-e-delle-infrastrutture-a-rete.pdf.p7m
- 08TAVOLA-VERDE.pdf.p7m
- Tav-9-estratto-catastale-ed-elenco-delle-proprietà-con-sovrapposizione-elaborato-planimetrico.pdf.p7m
- Valutazione-di-compatibilità-idraulicaPUA-ANGIOLETTI.pdf.p7m
- Valutazione-di-compatibilità-idraulicaPUA-ANGIOLETTIElaborato-Grafico.pdf.p7m
- Verifica-di-Compatibilità-GeomorfologicaArch-Dal-Prete-PUA-Rossar-VERSIONE-2023.pdf.p7m
- PARERE FAVOREVOLE.pdf.p7m

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PAESAGGIO

(per D.G.C. n. 107 del 28.09.2021)

Ing. Davide Cristini

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005.
La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Costermano e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.