

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N°317 del 25/11/2015

OGGETTO

Articolo 58 D.L. 112/2008 del 25/06/2008. Presa d'atto elenco beni immobili da inserire nel piano di alienazione o valorizzazione degli immobili comunali non strumentali - Bilancio previsionale 2016/2018. Proposta al Consiglio.

*L'anno duemilaquindici, addì 25 del mese di **novembre** in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 12:30 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.*

Sono intervenuti:

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Francesca</i>	<i>LUCREZIANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Luigi</i>	<i>RIDOLFI</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Raffaele</i>	<i>MATARAZZO</i>	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Luigi Pilone.

LA GIUNTA

- **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dall'Assessore Prof. Raffaele Matarazzo;
P.P.: 114/CTA

Visto il comma 1 dell'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con legge 133 del 6 agosto 2008, che prevede per i Comuni la possibilità di individuare in tale inventario quali siano i beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio Comunale;

Vista la Deliberazione Consiliare n°90 del 19.12.2014 con cui si definiva il piano di alienazione o valorizzazione dei beni immobili comunali non strumentali per l'anno 2015;

Vista la Deliberazione Consiliare n°103 del 23.04.2015 di aggiornamento dell'inventario dei beni immobili comunali al 31.12.2014;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione dell'elenco dei beni immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, da inserire in un piano di alienazione o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, che si riporta come di seguito:

BENI DA ALIENARE		
1	Lungomare Caboto, Località Arzano [Mazzamariello]	n°33 Unità immobiliari - appartamenti incluse le parti comuni proporzionalmente alle quote millesimali
2	Via Bausan - Quartiere S. Erasmo	n°15 Unità immobiliari - appartamenti incluse le parti comuni proporzionalmente alle quote millesimali
3	Salita della Civita - Vico della Sorresca - Piazza Traniello	n°5 Unità immobiliari - appartamenti incluse le parti comuni proporzionalmente alle quote millesimali
4	Piazza Commestibili, civico 10	n°13 Unità immobiliari, destinate a Caserma dei Carabinieri, incluse le parti comuni proporzionalmente alle quote millesimali
5	Via Garibaldi	n°1 unità immobiliare destinata a Casa del Custode del Cimitero
6	Vico 13 Via Lungomare Caboto	n°2 unità immobiliari
7	Piazza Commestibili	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 unità immobiliare di cui al foglio 37 - particella 2228/parte ▪ 1 unità immobiliare di cui al foglio 37 - particella 2228/parte
8	Lungomare Caboto n°88	Ex mattatoio comunale 3 unità immobiliari
9	Lungomare Caboto n°88	Ex mattatoio comunale attualmente immobile adibito a deposito comunale con annesso terreno
10	Lungomare Caboto	Terreno comunale attualmente deputato a isola ecologica

11	Monte Moneta	Terreno di mq 1.248.757 in Catasto Terreni Fg. 7 part. 1 (previa affrancazione del terreno dall'uso civico o altro gravame ove sussistente)
12	Fabbricato in Via Firenze	(ex succursale Liceo Scientifico) foglio 34, particelle 1075 e 1076 con destinazione da adibire al Commissariato di P.S. di Gaeta in via prioritaria
BENI DA VALORIZZARE		
13	Monte Orlando	foglio 35 particella 32 (ex part. 70 e 71)
14	Piana di S. Agostino	foglio 13 ex-particella 111 oggi particella 1173
15	Terreni in località Gaeta S. Erasmo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ foglio 37 - particella 710 (Duca di Calabria) ▪ foglio 37 - particella 608
16	Unità immobiliare in località Gaeta S. Erasmo	foglio 37 - particella 2276 sub 2 (Ex corpo di Guardia La Favorita).

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi rispettivamente dal Dirigente del Dipartimento CTA e dal Dirigente del III Dipartimento Economico Finanziario espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

D E L I B E R A

di prendere atto del nuovo elenco degli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e di approvare il piano di alienazione o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 secondo le seguenti specificazioni:

BENI DA ALIENARE		
1	Lungomare Caboto, Località Arzano [Mazzamariello]	n°33 Unità immobiliari - appartamenti incluse le parti comuni proporzionalmente alle quote millesimali
2	Via Bausan - Quartiere S. Erasmo	n°15 Unità immobiliari - appartamenti incluse le parti comuni proporzionalmente alle quote millesimali
3	Salita della Civita - Vico della Sorresca - Piazza Traniello	n°5 Unità immobiliari - appartamenti incluse le parti comuni proporzionalmente alle quote millesimali
4	Piazza Commestibili, civico 10	n°13 Unità immobiliari, destinate a Caserma dei Carabinieri, incluse le parti comuni proporzionalmente alle quote millesimali

5	Via Garibaldi	n° 1 unità immobiliare destinata a Casa del Custode del Cimitero
6	Vico 13 Via Lungomare Caboto	n° 2 unità immobiliari
7	Piazza Commestibili	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 unità immobiliare di cui al foglio 37 - particella 2228/parte ▪ 1 unità immobiliare di cui al foglio 37 - particella 2228/parte
8	Lungomare Caboto n° 88	Ex mattatoio comunale 3 unità immobiliari
9	Lungomare Caboto n° 88	Ex mattatoio comunale attualmente immobile adibito a deposito comunale con annesso terreno
10	Lungomare Caboto	Terreno comunale attualmente deputato a isola ecologica
11	Monte Moneta	Terreno di mq 1.248.757 in Catasto Terreni Fg. 7 part. 1 (previa affrancazione del terreno dall'uso civico o altro gravame ove sussistente)
12	Fabbricato in Via Firenze	(ex succursale Liceo Scientifico) foglio 34, particelle 1075 e 1076 con destinazione da adibire al Commissariato di P.S. di Gaeta in via prioritaria
BENI DA VALORIZZARE		
13	Monte Orlando	foglio 35 particella 32 (ex part. 70 e 71)
14	Piana di S. Agostino	foglio 13 ex-particella 111 oggi particella 1173
15	Terreni in località Gaeta S. Erasmo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ foglio 37 - particella 710 (Duca di Calabria) ▪ foglio 37 - particella 608
16	Unità immobiliare in località Gaeta S. Erasmo	foglio 37 - particella 2276 sub 2 (Ex corpo di Guardia La Favorita).

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere all'adozione di tutti gli atti per la predisposizione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018;

Visto l'art. 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;

Previa separata votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. LUIGI PILONE

Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica
il Funzionario responsabile

f.to (Dott. Pasquale Fusco)

Per la regolarità contabile
il Funzionario responsabile

f.to (D.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- Viene affisso in copia a questo Albo Pretorio, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____;
- Non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge Costituzionale n°3/2001;
- È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Lì _____

il Messo Comunale

f.to (Patrizia Pini)

il Segretario Generale

f.to (Dott. Luigi Pilone)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il _____

- perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to (Dott. Luigi Pilone)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Luigi Pilone)