

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N°325 del 27/11/2015

OGGETTO

Adempimenti art.172 lett. b) Decreto Legislativo 267/2000. Verifica qualità e quantità aree e fabbricati da destinare alla residenza da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie per le leggi 167/62, 865/71, 457/78, nell'ambito delle perimetrazioni ex art. 51 L. 865/71 nella sottozona di P.R.G. "C3" in località Calegna. - Verifica prezzo di cessione. Provvedimenti.

*L'anno duemilaquindici, addì 27 del mese di **novembre** in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 16:50 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.*

Sono intervenuti:

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Francesca</i>	<i>LUCREZIANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Luigi</i>	<i>RIDOLFI</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Raffaele</i>	<i>MATARAZZO</i>	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Luigi Pilone.

LA GIUNTA

● **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dall'Assessore Dott. Pasquale De Simone;

P.P.: 65/URB

Premesso:

- che nella sottozona di P.R.G. "C3" in località "Calegna" sono state approvate le seguenti lottizzazioni convenzionate ad iniziativa privata:
 - a) "Parva Casa" - Deliberazione Commissariale n° 51/C del 25.05.2007;
 - b) "Vivi Calegna" - Deliberazione Commissariale n° 52/C del 25.05.2007;
 - c) "Comparti 1 e 2" - Deliberazione Commissariale n° 53/C del 25.05.2007;
- che, nell'ambito delle suddette Lottizzazioni sono stati individuati i programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica, ex art.3 L. 247/74 e con le modalità di cui all'art. 51 L. 865/71, rispettivamente con deliberazioni commissariali nn° 56, 57 e 58 del 25.05.2007;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 04.07.2012 con la quale è stato individuato il prezzo di cessione delle aree in diritto di superficie per l'anno 2012;

Vista l'allegata relazione tecnica con la quale viene aggiornato , mediante gli indici ISTAT, il costo di assegnazione delle aree di cui alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n°22/2012, individuando il nuovo prezzo di cessione in **€/mq. 77,07**;

Visto altresì che dalla citata relazione tecnica risulta che nell'ambito delle lottizzazioni approvate nella sottozona di P.R.G. "C3" in località "Calegna" sono comprese aree per edilizia residenziale da cedere in diritto di superficie, per **mq. 16.335**, individuate ex art.51 Legge 865/71;

Ritenuto di dover approvare quanto sopra;

Visto l'art.172, lett. b) del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267, il quale dispone che i Comuni debbono annualmente provvedere alla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ex LL. 167/62, 865/71 e 457/78, determinandone il prezzo di cessione;

Dato atto che l'iter procedimentale risponde all'intento di dare attuazione alle disposizioni contabili in materia di formazione del bilancio preventivo;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli Enti;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Visto il Decreto sindacale prot. 4737 del 04.02.2014 di incarico della dirigenza del IV Dipartimento all'arch. Roberto Guratti;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Dipartimento "Riqualificazione Urbana" ed il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente del Dipartimento "Programmazione Economica e Finanziaria", resi ai sensi dell'art. 49 - comma 1- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

DELIBERA

- A) di dare atto che nelle lottizzazioni approvate nella sottozona di P.R.G. "C3" in località "Calegna" sono comprese aree per edilizia residenziale da cedere in diritto di superficie, per mq. **16.335**, individuate ex art.51 Legge 865/71;
- B) di dare atto altresì che il prezzo di cessione delle aree in diritto di superficie, di cui al punto precedente è pari ad €/mq. **77,07** al metro quadrato di lotto edificabile;
- C) di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto propositivo sul quale dovrà esprimersi il Consiglio Comunale;
- D) il presente atto va notificato agli attuatori della Perimetrazione di cui trattasi successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere all'adozione di tutti gli atti per la predisposizione del bilancio di previsione 2016-2018;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267;

Previa separata votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

D I C H I A R A

il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. LUIGI PILONE

RELAZIONE

Sottozona C3 in loc. Calegna

-Premesso che nella sottozona di PRG. C3 in loc. Calegna sono state approvate le seguenti lottizzazioni convenzionate ad iniziativa privata:

a) -"Parva Casa" - Deliberazione Commissariale n. 51/C del 25.05.2007;

b) -"Vivi Calegna" -Deliberazione Commissariale n. 52/C del 25.05.2007;

c) -"Comparti 1 e 2" - Deliberazione Commissariale n. 53/C del 25.05.2007;

-che, nell'ambito delle suddette Lottizzazioni sono stati individuati i programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica, ex art.3 L. 247/74 e con le modalità di cui all'art. 51 L. 865/71, rispettivamente con deliberazioni commissariali n. 56, 57 e 58 del 25.05.2007;

-che con le stesse deliberazioni sono stati individuati i prezzi delle aree da cedere in diritto di superficie, sulla base dell'accordo sottoscritto in data 02.03.2007 con i proprietari dei terreni;

-che con deliberazioni di C.C. n. 48, 49 e 50 del 12.12.2007 sono state definitivamente approvati i suddetti programmi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Premesso quanto sopra:

-visto l'accordo sottoscritto in data 02.03.2007 con i proprietari delle aree e con gli attuatori della Perimetrazione con il quale è stata raggiunta l'intesa sul prezzo di acquisizione individuato in €. 50,70 al metro quadrato;

-vista la Deliberazione di C.C. n. 22/2012 con la quale, sulla base del suddetto accordo, viene determinato un prezzo di cessione delle aree in diritto di superficie per l'anno 2012 pari ad euro 76,16 per ogni metro quadro di lotto assegnato in diritto di superficie.

Rilevato che a fronte dei mq. 22.376 complessivamente destinati all'ERP nella sottozona C3, ad oggi risultano assunti già atti per l'assegnazione di mq. 6.041,00, la superficie dei lotti da cedere in diritto di superficie ammonta a mq. 16.335.

Premesso quanto sopra, ritenuto di dover aggiornare, mediante gli indici ISTAT, il prezzo di cui alla citata deliberazione di consiglio comunale n. 22/2012 si ottiene:

Prezzo di cessione di cui alla Deliberazione di C.C. n. 22 del 04.07.2012 = €/mq. 76,16

Indice FOI (tav. 3.5) - dal Luglio 2012 al Ottobre 2015 = 1,012

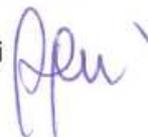
Prezzo aggiornato: 76,16x 1,012 = €/mq. 77,07

-Superficie lotti da cedere in diritto di superficie = mq. 16.335



Il Dirigente del Dipartimento R.U.

Arch. Roberto Guratti



Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica
il Funzionario responsabile

f.to (Arch. Roberto Guratti)

Per la regolarità contabile
il Funzionario responsabile

f.to (D.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo Pretorio, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____;
- ▶ Non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge Costituzionale n°3/2001;
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Lì _____

il Messo Comunale

f.to (Patrizia Pini)

il Segretario Generale

f.to (Dott. Luigi Pilone)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il _____

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to (Dott. Luigi Pilone)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Luigi Pilone)