



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N. 110 del 24/05/2024

OGGETTO

Aggiornamento inventario dei beni immobili comunali al 31/12/2023. Presa d'atto - Provvedimenti.

L'anno duemilaventiquattro, addì ventiquattro del mese di maggio in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 18.18 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

1)	LECCESE CRISTIAN	Presente
2)	CONTE GIANNA	Presente
3)	MORINI TEODOLINDA	Presente
4)	MAGLIOZZI ANGELO	Presente
5)	MARTONE STEFANO	Presente
6)	SANTORO DIEGO	Presente

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Avv. CINQUANTA PATRIZIA.

- c odice 195

A. codice 195

Oggetto:

Aggiornamento inventario dei beni immobili comunali al 31/12/2023. Presa d'atto - Provvedimenti.

LA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



Vista la seguente proposta di deliberazione nr. 18726 del 24/05/2024

su PROPOSTA del Sindaco

Premesso che:

- il sistema contabile degli Enti Locali che trova fonte normativa nel T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000 al Titolo VI, artt. 227 – 233, ha posto l'attenzione all'aspetto patrimoniale della gestione dell'ente; il patrimonio, infatti, viene considerato una "risorsa" che entra nei processi produttivi, come strumento strategico per il raggiungimento delle finalità del Comune. La contabilità economico patrimoniale, implica la concreta presa d'atto del patrimonio immobiliare tanto sotto l'aspetto fisico che economico;
- l'art. 230 del D.Lgs. 267/2000 il quale dispone che gli enti locali provvedano annualmente all'aggiornamento dell'inventario, al fine della redazione del conto del patrimonio;
- l'art. 227 del TUEL, dal titolo "Rendiconto della gestione, come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126 del 2014, afferma che la dimostrazione dei risultati di gestione avviene mediante il rendiconto della gestione, il quale comprende il conto del bilancio, il conto economico e lo stato patrimoniale. Nell'esercizio 2016 è stabilita la piena attuazione del principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli Enti in contabilità finanziaria che, sostanzialmente, implica l'applicazione del:
 - piano dei conti integrato di cui all'allegato n. 6 al D.Lgs. n. 118/2011;
 - principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D.Lgs. n. 118/2011;
 - principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4.3 al D.Lgs. n. 118/2011, con particolare riferimento al punto n. 9, concernente "L'avvio della contabilità economico patrimoniale armonizzata";

Dato atto che al fine dell'applicazione dei nuovi criteri di valutazione, l'ente locale deve dotarsi di uno strumento che permetta l'individuazione analitica di ogni bene sui cui adottare tali criteri: tale strumento è certamente l'inventario, quale lista di carico aggiornata e quanto più coerente con la



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



realità dei fatti, volta a permettere di individuare univocamente il bene oggetto di valutazione, la sua posizione fisica in azienda e a quale soggetto esso sia affidato. L'inventario è, quindi, lo strumento contabile atto ad esplicitare il sistema del patrimonio del comune, quale insieme organico volto alla massimizzazione del bene comune riconducibile al dettato degli articoli 822 e seguenti del codice civile. La finalità generale dell'inventario consistente nell'individuazione, descrizione, classificazione, e valutazione di tutti gli elementi attivi e passivi del patrimonio dell'ente al fine di permettere, in sede di rendiconto, di quantificare il netto patrimoniale dell'ente. Data l'importanza strategica del documento, il legislatore ne obbliga almeno l'aggiornamento annuale propedeutico alla stesura dell'allora conto del patrimonio, oggi sostituito dallo stato patrimoniale armonizzato. L'onere di revisione annuale si desume dal dettato dell'articolo 230, comma 7, del TUEL che testualmente recita: «gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari». Non a caso tale disposizione è collocata nel Titolo IV del D.Lgs 267/2000 dedicato alla «rilevazione e dimostrazione dei risultati di gestione».

Visto il paragrafo 9.1 all.4.3 D.Lgs. n. 118/2011:

“9.1 L'avvio della contabilità economico-patrimoniale da parte degli enti locali.

- La prima attività richiesta per l'adozione della nuova contabilità è la riclassificazione delle voci dello stato patrimoniale chiuso il 31 dicembre dell'anno precedente nel rispetto del DPR 194/1996, secondo l'articolazione prevista dallo stato patrimoniale allegato al presente decreto. A tal fine è necessario riclassificare le singole voci dell'inventario secondo il piano dei conti patrimoniale. La seconda attività richiesta consiste nell'applicazione dei criteri di valutazione dell'attivo e del passivo previsti dal principio applicato della contabilità economico patrimoniale all'inventario e allo stato patrimoniale riclassificato. A tal fine, si predispone una tabella che, per ciascuna delle voci dell'inventario e dello stato patrimoniale riclassificato, affianca gli importi di chiusura del precedente esercizio, gli importi attribuiti a seguito del processo di rivalutazione e le differenze di valutazione, negative e positive. I prospetti riguardanti l'inventario e lo stato patrimoniale al 1° gennaio dell'esercizio di avvio della nuova contabilità, riclassificati e rivalutati, nel rispetto dei principi di cui al presente allegato, con l'indicazione delle differenze di rivalutazione, sono oggetto di approvazione del Consiglio in sede di approvazione del rendiconto dell'esercizio di avvio della contabilità economico patrimoniale, unitariamente ad un prospetto che evidenzia il raccordo tra la



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



vecchia e la nuova classificazione. Considerato che si ridetermina il patrimonio netto dell'ente, si ritiene opportuna l'approvazione da parte del Consiglio"

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1341 del 30.12.2022, con la quale veniva affidato alla G.I.E.S. srl l'incarico per l'aggiornamento dell'inventario del patrimonio immobiliare comunale per il triennio 2023/2025;

Atteso che, sulla scorta dei conti resi dagli agenti contabili e di tutte le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio finanziario 2023, nonché dei prospetti trasmessi dalla suddetta ditta relativi all'aggiornamento dei beni immobili (e conservati agli atti) l'Ufficio Patrimonio ha provveduto all'aggiornamento degli inventari, determinando la consistenza finale dei beni immobili al 31/12/2023;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.98 del 08/05/2024, esecutiva ai sensi di Legge, recante all'oggetto "*Aggiornamento inventario dei beni immobili comunali al 31/12/2023. Presa d'atto.*", con la quale si è proceduto ad approvare gli inventari dei beni immobili dell'ente, aggiornati sulla base dei conti degli agenti contabili e di tutte le variazioni intervenute nel corso della gestione dell'esercizio 2023 dei quali si riportano le seguenti risultanze finali:

RIEPILOGO AGGIORNAMENTO INVENTARIO BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2023

Descrizione	Consistenza al 31 dicembre
Beni demaniali - Terreni	€ 2.016.705,40
Beni demaniali - Fabbricati	€ 4.611.052,34
Beni demaniali - Infrastrutture	€ 17.801.247,41
Terreni	€ 11.362.382,94
Fabbricati	€ 26.931.974,51
Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 26.974.254,56
TOTALE	€ 89.697.617,16

Dato atto che per mero errore materiale sulla sola voce riportante il valore delle Immobilizzazioni in corso e acconti occorre provvedere ad rettificare il prospetto riepilogativo secondo le seguenti risultanze finali:



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



RIEPILOGO AGGIORNAMENTO INVENTARIO BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2023

Descrizione	Consistenza al 31 dicembre
Beni demaniali - Terreni	€ 2.016.705,40
Beni demaniali - Fabbricati	€ 4.611.052,34
Beni demaniali - Infrastrutture	€ 17.801.247,41
Terreni	€ 11.362.382,94
Fabbricati	€ 26.931.974,51
Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 9.057.434,50
TOTALE	€ 71.780.797,10

Preso atto che gli inventari sono tenuti agli atti del Dipartimento Sviluppo Economico, Edilizia, Attività Pianificatoria e Patrimonio;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Dipartimento SEAP, nonché il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente del Dipartimento Programmazione economica finanziaria, resi ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.lgs. n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il decreto sindacale n. 12 del 26/03/2024 recante all'oggetto "Sostituzione temporanea dei Dirigenti e del Segretario Generale F. F. ex artt. 22, lett. t) e 15 del vigente Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi e Individuazione Dirigente ad interim Dipartimento PEF.";

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, dai Dirigenti competenti per materia, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



B. di approvare gli inventari dei beni immobili dell'ente, aggiornati sulla base dei conti degli agenti contabili e di tutte le variazioni intervenute nel corso della gestione dell'esercizio 2023 dei quali si riportano le seguenti risultanze finali:

RIEPILOGO AGGIORNAMENTO INVENTARIO BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2023

Descrizione	Consistenza al 31 dicembre
Beni demaniali - Terreni	€ 2.016.705,40
Beni demaniali - Fabbricati	€ 4.611.052,34
Beni demaniali - Infrastrutture	€ 17.801.247,41
Terreni	€ 11.362.382,94
Fabbricati	€ 26.931.974,51
Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 9.057.434,50
TOTALE	€ 71.780.797,10

2. di dare atto che gli inventari sono depositati presso il Dipartimento Sviluppo Economico, Edilizia, Attività Pianificatoria e Patrimonio;

3. di dare atto che il presente atto sostituisce integralmente la precedente Deliberazione di Giunta Comunale n.98 del 08/05/2024.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, riscontrandone l'urgenza;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Previa separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano

D I C H I A R A

Il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



GIUNTA COMUNALE

Responsabile procedimento:

Inserita da : PELLICCIAL il 24/05/2024

DELIBERAZIONE G.C. N. 110 DEL 24/05/2024

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Cristian Leccese

Il Segretario Generale
Patrizia Cinquanta