

ALL. 3

Comune di GAETA (Prov. LT)

COMUNE DI GAETA

SERVIZIO PATRIMONIO

24 LUG. 2018

PROT. N. 41147

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
PERIODO 2019 / 2021**

*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)*

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### 1. Premessa

A partire dal 2009 è stato seguito, da parte del Comune di Gaeta, un rilevante lavoro di ricognizione su tutto il patrimonio comunale, anche in virtù di quanto disposto dalle normative vigenti ed in particolare dalla L. 133/2008 “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria”. Nello specifico l’Art. 58 prevede che gli enti individuino i beni immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, e sulla base del disposto si è svolto il suddetto lavoro di ricognizione. Tutto ciò premesso è utile sottolineare che per gli Enti pubblici viene considerato “patrimonio” il complesso dei beni, fabbricati e terreni, appartenenti a qualsiasi titolo alla pubblica amministrazione, il cui utilizzo ha come scopo primario il soddisfacimento dei bisogni pubblici della collettività dei territori amministrati. La normativa in oggetto prevede che il Comune individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Il Piano delle alienazioni e Valorizzazioni, consente una programmazione e razionalizzazione dell’utilizzo del patrimonio tesa a “recuperare” economicamente l’utilità dei beni che non rivestono importanza strategica per l’attività dell’Ente, attraverso la dismissione dei medesimi, ovvero attraverso il ricorso a forme di valorizzazione finanziaria.

### 2. Beni immobili da alienare

#### 1. VIA LUNGOMARE CABOTO- LOCALITA' ARZANO (Mazzamariello)

N. 33 Unità Immobiliari- appartamenti

incluse le parti comuni proporzionali alle quote millesimali

#### 3. SALITA DELLA CIVITA- VICO DELLA SORRESCA- PIAZZA TRANIELLO

N. 56 Unità Immobiliari – appartamenti

Incluse le parti comuni proporzionalmente alle quote millesimali

#### 4. PIAZZA COMESTIBILI, CIVICO 10

N. 13 Unità Immobiliari - destinate a Caserma del Carabinieri

Incluse le parti comuni proporzionalmente alle quote millesimali

#### 5. VIA GARIBOLDI

N. 1 unità Immobiliare destinata a casa del Custode del Cimitero

#### 6. VICO 13 VIA LUNGOMARE CABOTO

N. 2 unità Immobiliari

#### 7. PIAZZA COMESTIBILI

IL DIRIGENTE  
Dipartimento Riqualificazione Urbana  
Arch. Stefania Della Notte

1 unità immobiliare di cui al foglio 37- particella 2228/parte

**8. LUNGOMARE CABOTO N. 88**

Ex mattatoio comunale 3 unità Immobiliari

**9. LUNGOMARE CABOTO N. 88**

Ex mattatoio comunale attualmente immobile adibito a deposito comunale con annesso terreno

**10. LUNGOMARE CABOTO**

Terreno comunale attualmente deputato a Isola ecologica

**11. MONTE MONETA**

Terreno di mq. 1.248.757 In catasto Terreni Gg. 7 part. 1, previa affrancazione del terreno dell'uso civico o altro gravame ove sussistente.

**12. VIA GARIBALDI**

Terreno posto tra Via Garibaldi e l'immobile di proprietà di mq. 169,00 di cui mq. 17 parte della particella n. 71, mq. 65 parte della particella ex strada e n. 87 parte della particella n. 95 .

**13. RELITTI DI STRADE NEL CENTRO STORICO DI "PORTO SALVO".**

**3. Beni da valorizzare**

**14. MONTE ORLANDO** foglio 35 particella 32 (ex part. 70 e 71)

**15. Piana di S. Agostino** foglio 13 ex-particella 111 oggi particella 1173

**14. TERRENI in località GAETA S. ERASMO**

Foglio 37    particella 710 (Ducato di Calabria)

Foglio 37    particella 608

**16. UNITA' IMMOBILIARE in località GAETA S. ERASMO**

Foglio 37 — particella 2276 sub 2 (Ex corpo di Guardia La Favorita)

**17. UNITA' IMMOBILIARE IN LOCALITA' GAETA S. ERASMO**

Foglio 37 - particella 422 (Edificio denominato Gran Guardia).

**18. FABBRICATO INVIA FIRENZE** (ex succursale Liceo Scientifico) foglio 34, particelle 1075 e 1076.

**19. EX SEDE DISTACCATA DEL TRIBUNALE DILATINA SITO IN VIA CALEGNA** da adibire a Commissariato di P.S. di Gaeta e/o per altro ente pubblico

**20. FABBRICATO "LA GRAN GUARDIA"** - Piazza Traniello

**21. VECCHIO PALAZZO COMUNALE** sito in Gaeta Medievale da adibire ad "Ostello"

**4. Considerazioni finali**

Lo scopo principale della redazione del seguente elaborato non si caratterizza nella ricerca di un valore di mercato delle proprietà immobiliari del Comune di Gaeta, ma la sua finalità è indirizzata, così come previsto dalla legge, all'evidenziazione degli immobili comunali che sono o potrebbero diventare,

durante l'anno, oggetto di alienazione e/o valorizzazione. Solo in tali ipotesi, come enunciato sopra, si passerebbe a fare una stima reale del bene per la sua alienazione.

  
**IL DIRIGENTE**  
Dipartimento Riqualificazione Urbana  
Arch. Stefania Della Notta