

ALL. 3

Comune di GAETA (Prov. LT)

COMUNE DI GAETA

SERVIZIO PATRIMONIO

24 LUG, 2018

PROT. N. 41147

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PERIODO 2019 / 2021**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

A partire dal 2009 è stato seguito, da parte del Comune di Gaeta, un rilevante lavoro di ricognizione su tutto il patrimonio comunale, anche in virtù di quanto disposto dalle normative vigenti ed in particolare dalla L. 133/2008 “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria”. Nello specifico l’Art. 58 prevede che gli enti individuino i beni immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, e sulla base del disposto si è svolto il suddetto lavoro di ricognizione. Tutto ciò premesso è utile sottolineare che per gli Enti pubblici viene considerato “patrimonio” il complesso dei beni, fabbricati e terreni, appartenenti a qualsiasi titolo alla pubblica amministrazione, il cui utilizzo ha come scopo primario il soddisfacimento dei bisogni pubblici della collettività dei territori amministrati. La normativa in oggetto prevede che il Comune individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Il Piano delle alienazioni e Valorizzazioni, consente una programmazione e razionalizzazione dell’utilizzo del patrimonio tesa a “recuperare” economicamente l’utilità dei beni che non rivestono importanza strategica per l’attività dell’Ente, attraverso la dismissione dei medesimi, ovvero attraverso il ricorso a forme di valorizzazione finanziaria.

2. Beni immobili da alienare

1. VIA LUNGOMARE CABOTO- LOCALITA' ARZANO (Mazzamariello)

N. 33 Unità Immobiliari- appartamenti

inluse le parti comuni proporzionali alle quote millesimali

3. SALITA DELLA CIVITA- VICO DELLA SORRESCA- PIAZZA TRANIELLO

N. 56 Unità Immobiliari – appartamenti

Incluse le parti comuni proporzionalmente alle quote millesimali

4. PIAZZA COMMESTIBILI, CIVICO 10

N. 13 Unità Immobiliari - destinate a Caserma del Carabinieri

Incluse le parti comuni proporzionalmente alle quote millesimali

5. VIA GARIBALDI

N. 1 unità Immobiliare destinata a casa del Custode del Cimitero

6. VICO 13 VIA LUNGOMARE CABOTO

N. 2 unità Immobiliari

7. PIAZZA COMMESTIBILI

IL DIRIGENTE
Dipartimento Rigenerazione Urbana
Arch. Stefania Della Notte

1 unità immobiliare di cui al foglio 37- particella 2228/parte

8. LUNGOMARE CABOTO N. 88

Ex mattatolo comunale 3 unità Immobiliari

9. LUNGOMARE CABOTO N. 88

Ex mattatoio comunale attualmente immobile adibito a deposito comunale con annesso terreno

10. LUNGOMARE CABOTO

Terreno comunale attualmente deputato a Isola ecologica

11. MONTE MONETA

Terreno di mq. 1.248.757 In catasto Terreni Gg. 7 part. 1, previa affrancazione del terreno dell'uso civico o altro gravame ove sussistente.

12. VIA GARIBALDI

Terreno posto tra Via Garibaldi e l'immobile di proprietà di mq. 169,00 di cui mq. 17 parte della particella n. 71, mq. 65 parte della particella ex strada e n. 87 parte della particella n. 95 .

13. RELITTI DI STRADE NEL CENTRO STORICO DI "PORTO SALVO".

3. Beni da valorizzare

14. MONTE ORLANDO foglio 35 particella 32 (ex part. 70 e 71)

15. Piana di S. Agostino foglio 13 ex-particella 111 oggi particella 1173

14. TERRENI in località GAETA S. ERASMO

Foglio 37 particella 710 (Ducato di Calabria)

Foglio 37 particella 608

16. UNITA' IMMOBILIARE in località GAETA S. ERASMO

Foglio 37 – particella 2276 sub 2 (Ex corpo di Guardia La Favorita)

17. UNITA' IMMOBILIARE IN LOCALITA' GAETA S. ERASMO

Foglio 37 - particella 422 (Edificio denominato Gran Guardia).

18. FABBRICATO INVIA FIRENZE (ex succursale Liceo Scientifico) foglio 34, particelle 1075 e 1076.

19. EX SEDE DISTACCATA DEL TRIBUNALE DILATINA SITO IN VIA CALEGNA da adibire a Commissariato di P.S. di Gaeta e/o per altro ente pubblico

20. FABBRICATO "LA GRAN GUARDIA" - Piazza Traniello

21. VECCHIO PALAZZO COMUNALE sito in Gaeta Medievale da adibire ad "Ostello"

4. Considerazioni finali

Lo scopo principale della redazione del seguente elaborato non si caratterizza nella ricerca di un valore di mercato delle proprietà immobiliari del Comune di Gaeta, ma la sua finalità è indirizzata, così come previsto dalla legge, all'evidenziazione degli immobili comunali che sono o potrebbero diventare,

durante l'anno, oggetto di alienazione e/o valorizzazione. Solo in tali ipotesi, come enunciato sopra, si passerebbe a fare una stima reale del bene per la sua alienazione.


Il DIRIGENTE
Dipartimento Riqualificazione Urbana
Arch. Stefania Della Notte