

COMUNE DI GAETA  
PROVINCIA DI LATINA  
CONTRATTO



Lavori di manutenzione straordinaria del marciapiede in Via Calegna. CIG:  
6347175E7E.

Importo dei lavori di € 37.385,36 oltre l'IVA al 10,00% per € 3.738,54, per complessivi € 41.123,90 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 1.625,45).

Società TE.MA.TE SRL, con sede legale a Formia (LT) in Via Penitro e Monti, n. 10 – Cap. 04023 – P. IVA 02038490591 – REA LT-140906 – tema-te@pec.it



Repertorio n. 87/2016 del 17/11/2016

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno diciassette del mese di novembre in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2006, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,



SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, nato a Castelforte (LT) il 08.12.1956 in qualità di Dirigente del Dipartimento – Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi del III comma dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 in

nome e per conto del Comune di Gaeta, (codice fiscale n. 00142300599), per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'atra il Sig. Marco Scipione, SCPMRC75D24D708O, il quale, nella qualità di Rappresentante Legale e Amministratore Unico, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società TE.MA.TE. SRL, sede legale a Formia (LT), in Via Penitro e Monti, n. 10 - P. IVA 02038490591 - REA LT - 140906, [temate@pec.it](mailto:temate@pec.it), giusta certificazione Camerale acquisita tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane doc. n. t225362282 del 24/10/2016.

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

### PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 160/CTA del 13/06/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata scelta la procedura di gara ed approvato gli atti relativi alla gara e lo schema del contratto per "Lavori di manutenzione straordinaria del marciapiede in Via Calegna";

Che con Determinazione Dirigenziale n. 243/CTA del 02/09/2016, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di esperimento gara d'appalto, i lavori venivano aggiudicati alla Società TE.MA.TE. SRL, sede legale a Formia (LT), in Via Penitro e Monti, n. 10 - P. IVA 02038490591 - REA LT - 140906, [temate@pec.it](mailto:temate@pec.it), per l'importo di € 37.385,36 oltre l'IVA al 10,00% per € 3.738,54, per complessivi € 41.123,90 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 1.625,45) con un ribasso del



*Sen. Moro*



31%;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

- che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, procedura on-line, documento n. INAIL-5445087 del 16/11/2016, da cui risulta che l'Impresa è in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;
- che l'Amministrazione ha acquisito con nota prot. n. 62807 del 14/11/2016 il provvedimento di iscrizione della Società TE.MA.TE. SRL nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazioni mafiose, cd. "white list" istituita presso la Prefettura di Latina, per le attività indicate nel provvedimento prot. n. 755/AM del 21/04/2016;
- che è stata acquisita la Certificazione del Casellario Giudiziale del Ministero di Giustizia per il Sig. Marco Scipione n. 20413/2016/R, in atti al prot. n. 61465 del 08/11/2016, e la stessa attesta che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "nulle";
- che sé stata acquisita la Certificazione dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato del Ministero di Giustizia per la Società TE.MA.TE. SRL n. 123/2016/R, in atti al prot. n. 61461 del 08/11/2016, e la stessa attesta che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "nulle";
- che è stata acquisita la Certificazione delle misure di prevenzione ex art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 e L. n.183/2011, del Tribunale di Latina, Misure Preventive, in atti al prot. n. 61467 del 08/11/2016 per il Rappresentante Legale Sig. Marco Scipione, e la stessa attesta che alla data del



Man

Sep



28/10/2016 non risultano richieste ed applicate misure di prevenzione ex L. n. 1423/56 ed ex. D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che è stata acquisita, in data 08/11/2016 con prot. n. 61458 il Certificato del Tribunale Ordinario di Latina, Cancelleria Fallimentare, attestante la mancata soggezione della Società come sopra costituita alle procedure concorsuali quali fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, ovvero di non essere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che è stata acquisita, in data 04/11/2016 la certificazione della Provincia di Latina – Settore Politiche del Lavoro, prot. n. 55792, che attesta che la Società TE.MA.TE SRL non è soggetta agli obblighi di cui alla L. n. 68/99;

- che la Società ha prodotto, in atti al prot. n. 62807 del 14/11/2016, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali la cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 69/02/802269689 con scadenza il 25/10/2017, rilasciata dalla Società Amissima Assicurazioni SPA – Agenzia di Formia (LT), giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. 2872 rilasciata dalla Società di Certificazione Istituto Giordano e con scadenza il 12/03/2018;

- che la Società ha presentato polizza assicurativa RCT/CAR (responsabilità civile e per danni di esecuzione, e garanzia di manutenzione) n. 8022687, Soc. Amissima SPA – Agenzia di Formia (LT), massimale responsabilità civile € 500.000,00, con scadenza il 02/11/2017, in atti al prot. n. 62807 del 14/11/2016;

- che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 574,42, quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 14/11/2016, dalla Banca Intesa San Paolo, in atti al prot. n. 62807 del



*Handwritten signature*



14/11/2016;

- che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: IBAN: IT11B0306973981100000002059 Banca Intesa San Paolo, Agenzia di Formia n. 1, e che la persona delegata ad operare è il Sig. Marco Scipione, C. F. SCPMRC75D24D7080;

- che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D. Lgs n. 163/2006;

- che è stato acquisito in data con prot. n. 62807 del 14/11/2016, il Piano Operativo Sicurezza, redatto ai sensi del D. Lgs. 163/06, e che esso è da intendersi come facente parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato;

**TANTO PREMesso**

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società TE.MA.TE. SRL, sede legale a Formia (LT), in Via Penitro e Monti, n. 10 - P. IVA 02038490591 - REA LT - 140906, [temate@pec.it](mailto:temate@pec.it), come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

**Art.1:** La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art.2: Oggetto dell'appalto**

Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Società TE.MA.TE. SRL, come sopra costituita, che accetta, l'appalto relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria del marciapiede in via Calegna.

L'Appaltatore si obbliga a eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati, che se pur non materialmente allegati, ne costituiscono



*Scipione*

*Marino*



MARCA DA BOLLO  
 €16,00  
 SEDICT/00  
 Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 gonzala  
 0018722  
 0035022  
 4578-00088  
 IDENTIFICATIVO :  
 01150917920961  
 01150917920961  
 16/11/2016 17:09:19  
 801207866461310A  
 01150917920961

parte integrante e sostanziale.

**Art.3: Importo del contratto**

L'importo del contratto è di € 37.385,36 oltre l'IVA al 10,00% per € 3.738,54, per complessivi € 41.123,90 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 1.625,45) con un ribasso del 31%.

Ai sensi dell'art. 133 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

L'Appaltatore dichiara e si obbliga a svolgere i lavori affidati accettando l'importo contrattuale, così come indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 243/C.T.A. del 02/09/2016.

La liquidazione avverrà in un'unica soluzione dietro presentazione fattura debitamente vistata dal R.U.P. per attestare la regolare e corretta esecuzione dei lavori.

**Art.4: Programma di esecuzione lavori**

L'Appaltatore dichiara di eseguire i suddetti lavori nei tempi indicati all'art.51 del Capitolato Speciale .

**Art.5:** L'Appaltatore dichiara e si obbliga al rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

**Art.6:** L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

**Art.7:** La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel bilancio comunale.



Handwritten signature in blue ink.



**Art.8:** Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione. All'uopo l'Impresa ha effettuato bonifico in data 14/11/2016 in favore del Comune di Gaeta – Servizio di Tesoreria presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, filiale di Gaeta, in atti al prot. n. 62807 del 14/11/2016.

**Art.9: Cauzioni e garanzie**

L'Appaltatore a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto ha presentato, con nota prot. n. 62807 del 14/11/2016, Polizza Fideiussoria a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali la cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 69/02/802269689 con scadenza il 25/10/2017, rilasciata dalla Società Amissima Assicurazioni SPA – Agenzia di Formia (LT), in atti al prot. n. 62807 del 14/11/2016, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. 2872 rilasciata dalla Società di Certificazione Istituto Giordano e con scadenza il 12/03/2018.

Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione.

La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 113 del D. L.gs 163/2006 e s.m.i.

E' a carico della Società Appaltatrice la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione dell'esecuzione dei lavori delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguar-



*Man*  
*Sep*



do. A tal fine la Società ha presentato polizza assicurativa RCT/CAR (responsabilità civile e per danni di esecuzione, e garanzia di manutenzione) n. 8022687, Soc. Amissima SPA – Agenzia di Formia (LT), massimale responsabilità civile € 500.000,00, con scadenza il 02/11/2017, in atti al prot. n. 62807 del 14/11/2016.

**Art.10:** Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP., alle altre disposizioni di legge in vigore in materia ed al capitolato Speciale. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della L. n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

**Art.11:** Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale per un valore pari ad €37.385,36, oltre IVA. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86, n° 131 e s.m.i. (€ 200,00). La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

**Art.12:** Il presente atto, inoltre, impegna fin da ora la Società affidataria ed è inve-



*Man*  
*Seg*



ce, per l'Amministrazione appaltante, subordinata alla superiore approvazione.

**Art.13:** Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8, art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. n. 136/2010 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - U. T. G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art.14:** Ai sensi dell'Art. 137 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. formano parte integrante del presente contratto, pur non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale;
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari;
- le polizze di garanzia;
- POS.

**Art.15:** A tutti gli effetti del presente contratto la Società elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante



*Man*

*Syr*



lettera raccomandata alla Società TE.MATE. SRL.

### **Art. 17 - RISOLUZIONE AMMINISTRATIVA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 240 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura superiore al 10 per cento di quest'ultimo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove nominato, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla Stazione appaltante, entro 90 giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario. La Stazione appaltante, entro 60 giorni dalla proposta di cui sopra, delibera in merito con provvedimento motivato. Il verbale di accordo bonario è sottoscritto dall'appaltatore. Le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., saranno devolute al competente per territorio ai sensi dell'art. 34, comma 1 del C.G.A. di cui al D. M. 145/2000 e s.m.i.. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, ne rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipula-



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



to in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. n. 179/2012, convertito con L. n. 221/2012, e dal D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs. n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, è firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Quest'atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine undici (11) intere fin qui escluse le firme.

**IL DIRIGENTE**

**(Dr. FUSCO PASQUALE)**

**(firma autografa)**



**SOCIETÀ TE.MA.TE SRL**

**(Rappresentante Legale Sig. MARCO SCIPIONE)**

**(firma autografa)**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**(Dr. LUIGI PILONE)**

**(firma autografa e digitale)**

E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.