

COMUNE DI GAETA
PROVINCIA DI LATINA
CONTRATTO



Lavori di manutenzione straordinaria del marciapiedi in Via Marina di Serapo.-

Perizia di Variante – Gara 4072617 - CIG:4095978BF6.

Importo lavori: € 78.127,29, di cui oneri della sicurezza € 2.535,06 non soggetti al ribasso, al quale si somma l'IVA al 10% di € 7.812,73, per un importo complessivo di € 85.940,02.

Ditta Individuale Magliozzi Bruno Saverio, con sede legale a Formia, (LT), in Via Acervara SNC – 04023, P.I. 00292030590, C.F. MGLBNS52S13D662B - REA LT-61961 – brunosaverio.magliozzi@pec.it

Repertorio n. 86 /2016 del 17/11/2016

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno diciassette del mese di novembre in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2006, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, nato a Castelforte (LT) il 08.12.1956 in qualità di Dirigente del Dipartimento – Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi del III comma dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 in nome e per

conto del Comune di Gaeta, (codice fiscale n. 00142300599), per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

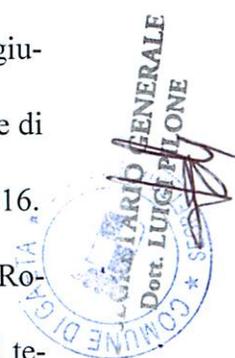
Dall'atra il Sig. Bruno Saverio Magliozzi, nato a Fondi (LT) il 13/11/2016, residente a Formia (LT), in Via Acervara, C.F. MGLBNS52S13D662B, il quale, nella qualità di Rappresentante Legale e Amministratore Unico, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Ditta Individuale Magliozzi Bruno Saverio, con sede legale a Formia, (LT), in Via Acervara SNC – 04023, P.I. 00292030590, C.F. MGLBNS52S13D662B - REA LT-61961 – brunosaverio.magliozzi@pec.it, giusta certificazione acquisita tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane doc. n. T224757317 del 17/10/2016, prot. n. 57535 del 19/10/2016. I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 186/VI del 15/03/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per "I lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento per disabili del marciapiede in Via Marina di Serapo", ed indetta la procedura di gara, con approvazione dei relativi atti e lo schema di cottimo fiduciario;

Che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 284/II del 08/08/2013, esecutiva ai sensi di legge, è risultata aggiudicataria la Ditta Individuale sopra costituita;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 136/CTA del 24/05/2016, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la perizia di variante il cui aumento dei lavori rientra nel dispositivo di cui all'art. 132 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ed i lavori venivano aggiu-



MBP

dicati alla Ditta Individuale Magliozzi Bruno Saverio, con sede legale a Formia, (LT), in Via Acervara SNC – 04023, P.I. 00292030590, C.F. MGLBNS52S13D662B - REA LT-61961 – brunosaverio.magliozzi@pec.it, con il medesimo ribasso del 7,777%;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 239/CTA del 01/09/2016, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il presente schema di contratto;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

- Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, procedura on-line documento INPS 4328357 del 16/09/2016, da cui risulta che l'Impresa è in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;

- Che l'Amministrazione ha acquisito la certificazione telematica servizio Infocamerre della Camera di Commercio doc. n. T224757317 del 17/10/2016, prot. n. 57535 del 19/10/2016;

- Che la Ditta ha presentato con nota prot. n. 57765 del 20/10/2016 la dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, della Comunicazione Antimafia di cui all'art. 82 e ss. del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., e la Prefettura di Caserta con nota prot. n. 61554 del 29/10/2015, ha comunicato che, ai sensi dell'art. 83, comma 3, D. Lgs. n. 159/2011, per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni, il cui valore complessivo non supera i € 150.000,00, non è richiesta la comunicazione Antimafia;

- Che con prot. n. 57142 del 18/10/2016 è stata acquisita la Certificazione Casellario Giudiziale del Ministero di Giustizia per il Sig. Magliozzi Bruno Saverio n. 19420/2016/R del 18/10/2016 e la stessa attesta che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "Nulle";



MB

- Che con prot. n. 57143 del 18/10/2016 è stata acquisita la Certificazione dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato del Ministero di Giustizia n. 117/2016/R per la Ditta Individuale Magliozzi Bruno Saverio, e la stessa attesta che le informazioni di cui all'art. 32 e art. 31 D.P.R. 313/2002 risultano "*Nulle*";
- Che con prot. n. 57432 del 19/10/2016 è stato acquisita la Certificazione delle misure di prevenzione ex art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 e L. 183/2011, del Tribunale di Latina, Sezione misure preventive, per il Sig. Magliozzi Bruno Saverio, il quale attesta che alla data del 18/10/2016 "*non risultano richieste e applicate Misure di Prevenzione ex L. n. 1423/56 e D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.*"
- Che con nota prot. n. 57538 del 19/10/2016 è stato acquisito il Certificato del Tribunale Ordinario di Latina, Cancelleria Fallimentare, attestante la mancata soggezione della Ditta come sopra costituita, alle procedure concorsuali quali fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, ovvero di non essere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 57762 del 20/10/2016 la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà ai sensi dell'artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, le certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il Rappresentante Legale che per la della Ditta Magliozzi Bruno Saverio;
- Che la Ditta come sopra costituita ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari al 50% dell'importo contrattuale, a mezzo di Polizza Fideiussoria n. N095/00A0619960 con scadenza alla data di e-



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Saverio", located at the bottom right of the page.

missione del certificato del collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione
rilasciata dalla Società Groupama Assicurazioni – Agenzia Assimedia SRL,
al prot. n. 62295 del 11/11/2016, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008
2889 rilasciata dalla Società di certificazione ISE CERT con scadenza il 15/03/2017

- Che la Ditta ha presentato polizza assicurativa RCT/RCO (responsabilità civile e
PERSONALE, nonché garanzia postuma per difetti degli impianti e/o delle apparec-
chiature installati, riparati o manutentati) n. 2016/03/2258177, Società Reale Mutua
Assicurazioni – Agenzia di Formia, massimale responsabilità civile € 1000.000,00,
con scadenza il 20/06/2017, in atti al prot. n. 62295 del 11/11/2016;

- Che la Ditta ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di €
818,87, quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 11/11/2016, C.R.O.
1101163150369674, in atti al prot. n. 62295 del 11/11/2016;

- Che la Ditta ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico
IBAN: IT78X0200873982000400154518, Banca UNICREDIT, Agenzia di Formia e
che la persona delegata ad operare su di esso è il Sig. Magliozzi Bruno Saverio – C.
F. MGLBNS52S13D662B;

- che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D. Lgs n. 163/2006;
- che è stato acquisito in data 11/11/2016 con prot. n. 62295 il Piano Operativo di Sicu-
rezza, redatto ai sensi dell'art.131 del D. Lgs. 163/06, co.1, lett.b) e che esso è da inten-
dersi come facente parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se non mate-
rialmente allegato;

TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di
cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Ditta Individuale Magliozzi Bruno Saverio, co-
me sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. LUIGI PIONE



MAS

Art.1: La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2: Oggetto dell'appalto

1. Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Ditta Magliozzi Bruno Saverio, come sopra costituita, che accetta, l'appalto relativo alla perizia di variante per i lavori di manutenzione straordinaria del marciapiedi in Via Marina di Serapo.
2. L'Appaltatore si obbliga a eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e negli altri documenti facenti parte della perizia di variante approvata con determinazione Dirigenziale n. 136/CTA del 24/05/2016.

Art.3: Importo del contratto

1. Importo dei Lavori è di € 78.127,29, di cui oneri della sicurezza € 2.535,06 non soggetti al ribasso, al quale si somma l'IVA al 10% di € 7.812,73, per un importo complessivo di € 85.940,02.
2. Ai sensi dell'art. 133 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.
3. L'Appaltatore dichiara e si obbliga a svolgere i lavori affidati accettando l'importo contrattuale, così come indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 136/C.T.A. del 24/05/2016.
4. La liquidazione avverrà in un'unica soluzione dietro presentazione di fattura debitamente vistata dal R.U.P. per attestare la regolare e corretta esecuzione dei lavori.

Art.4: Programma di esecuzione lavori

L'Appaltatore dichiara di eseguire i suddetti lavori nei tempi di 60 gg..

Art.5: L'Appaltatore dichiara e si obbliga al rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI FALONE



[Handwritten signature]

negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

Art.6: L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

Art.7: La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel bilancio comunale giusta Determinazione Dirigenziale n. 136/CTA del 24/05/2016.

Art.8: Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.112 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000 e s.m.i., tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

All'uopo l'Impresa ha effettuato bonifico di € 818,87 in data 11/11/2016 in favore del Comune di Gaeta – Servizio di Tesoreria presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, filiale di Gaeta, in atti al prot. n. 62295 del 11/11/2016.

Art.9: Cauzioni e garanzie

1. L'Appaltatore a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto ha presentato, con nota prot. n. 62295 del 11/11/2016, Polizza Fideiussoria n° N095/00A0619960, rilasciata dalla Società Groupama Assicurazione – Agenzia Assimedia SRL, da svincolarsi previa relazione del Direttore Lavori; ha altresì prodotto con la medesima nota copia della certificazione ISO 9001:2000 per usufruire del beneficio della riduzione al 50% dell'importo assicurato come previsto all'art.40 co.7 del D.Lgs. 163/06.

2. Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera dell'Impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma



MS

precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione.

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 113 del D. L.gs 163/2006 e s.m.i.

4. E' a carico dell'Impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa RCT/RCO (responsabilità civile e personale, nonché garanzia postuma per difetti degli impianti e/o delle apparecchiature installati, riparati o manutentati) n. 2016/03/2258177, Società Reale Mutua Assicurazioni – Agenzia di Formia, massimale responsabilità civile € 1.000.000,00, con scadenza il 20/06/2017, in atti al prot. n. 62295 del 11/11/2016.

Art.10: Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP., alle altre disposizioni di legge in vigore in materia ed al Capitolato Speciale. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della L. n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8, art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136. Le disposizioni previste in mate-



[Handwritten signature]

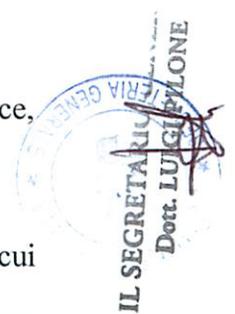
ria di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'ANAC (ex Avcp).

Art.11: Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale per un valore di € 78.127,29, oltre IVA al 10%. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86, n° 131 e art. 200,00). La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di € 45,00.

Art.12: Il presente atto, inoltre, impegna fin da ora l'Impresa affidataria ed è invece, per l'Amministrazione appaltante, subordinata alla superiore approvazione.

Art.13: L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - U. T. G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.14: A tutti gli effetti del presente contratto la Società Appaltatrice come sopra costituita elegge domicilio in Piazza XIX Maggio presso la casa Municipale del Comune di Gaeta. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messaggio Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Ditta Magliozzi Bruno



Handwritten signature

Saverio – brunosaverio.magliozzi@pec.it.

Art. 15: Ai sensi dell'Art. 137 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. formano parte integrante del presente contratto, pur non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Computo metrico estimativo;
- le polizze di garanzia;
- POS.

Art. 16 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 240 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura superiore al 10 per cento di quest'ultimo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove nominato, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla Stazione appaltante, entro 90 giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario. La Stazione appaltante, entro 60 giorni dalla proposta di cui sopra, delibera in merito con provvedimento motivato. Il verbale di accordo bonario è sottoscritto dall'appaltatore. Le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., saranno devolute al Foro competente per territorio con le modalità ed i termini di cui all'art. 34, comma 1 del C.G.A. di cui al D. M. 145/2000. Il Comune di Gaeta procede alla risoluzione del contratto nei casi di cui agli artt. 135 e 136 del D. Lgs. n. 1163/2006 e nei casi e con le modalità di cui all'art. 146 ed altro del D.P.R. n. 207/2010. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, ne rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifi-



Luigi Fusone

cazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. n. 163/2006, così come modificato dal D. L. n. 179/2012, convertito con L. n. 221/2012, e dal D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs. n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, è firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Quest'atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine dodici (11) intere fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE

(Dr. FUSCO PASQUALE)

(firma autografa)



Ditta MAGLIOZZI BRUNO SAVERIO

(Rapp. te Legale Sig. Magliozzi Bruno Saverio)

(firma autografa)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. LUIGI PILONE)

(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.