

COMUNE DI GAETA 04024**PROVINCIA DI LATINA****Estratto del Registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale****Seduta pubblica Straordinaria – 1^a convocazione****in data 07 luglio 2014****N°40**

O G G E T T O: Piano Particolareggiato in località "Vivano", redatto dal Consorzio Industriale Sud Pontino in conformità al P.R.G. consortile, di cui alla Deliberazione Consiliare n°89 del 27/12/2012. Presa d'atto delle intervenute modifiche.

L'anno duemilaquattordici, addì 07, del mese di luglio, in Gaeta e nella Sala Consiliare del Comune, a seguito degli avvisi diramati in data 01/07/2014, debitamente notificati dal Messo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, dandosi atto che sono presenti (all'inizio del punto in discussione) i seguenti Consiglieri:

Prog	Cognome e Nome	P	A	Prog	Cognome e Nome	P	A
1	MITRANO Cosmo (Sindaco)	X		10	MAGLIOZZI Angelo	X	
2	COSCIONE Luigi (Presidente)	X		11	MARTONE Alessandro		X
3	ACCETTA Eduardo	X		12	MARZULLO Luigi	X	
4	CASO Maurizio	X		13	MATARAZZO Giuseppe	X	
5	CICCONARDI Salvatore Pietro	X		14	RAIMONDI Antonio		X
6	COSTABILE Marina	X		15	RANUCCI Pasquale	X	
7	DIES Gennaro	X		16	ROSATO Giuseppina		X
8	DI MAGGIO Nino		X	17	SPERINGO Davide		X
9	FORTUNATO Mauro	X					
T O T A L E						12	05

Partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **Segretario Generale Dott. Luigi Pilone**.

Sono presenti nel corso della discussione gli Assessori Pasquale De Simone, Cristian Leccese, Sabina Mitrano, Alessandro Vona.

IL PRESIDENTE

Alle ore 10:19 del 07/07/2014, preso atto della presenza di n°12 Consiglieri Comunali, compreso il Sindaco, all'inizio della discussione sul punto, ed assenti n°05 Consiglieri (Di Maggio, Martone, Raimondi, Rosato, Speringo), numero legale per la validità della seduta, apre la discussione sul punto iscritto all'ordine del giorno ed invita l'Assessore competente ad illustrare lo stesso.

(Durante la discussione è presente il Dirigente del Dipartimento IV° Urbanistica, Arch. Roberto Guratti).

L'ASSESSORE PASQUALE DE SIMONE, con delega al Controllo e Pianificazione del Territorio, relaziona sul punto in discussione.

(Per il contenuto integrale degli interventi del Presidente, dell'Assessore De Simone, del Sindaco e dei Consiglieri Matarazzo, Cicconardi, Costabile, Rosato, Accetta, Martone, si fa rinvio alla trascrizione integrale della registrazione della seduta di cui al verbale n°37 in pari data, redatto ai sensi dell'art.72 del Regolamento del Consiglio Comunale)

(Alle ore 10:30 entra in Aula il Consigliere Martone, presenti: n°13)

(Alle ore 10:55 entra in Aula il Consigliere Rosato, presenti: n°14)

(Alle 11:05 esce dall'Aula il Consigliere Cicconardi, presenti: n°13)

(Alle ore 11:10 entra in Aula il Consigliere Cicconardi, presenti: n°14)

IL PRESIDENTE, al termine degli interventi, comunica all'Assise che sono stati presentati degli emendamenti dai Consiglieri di Minoranza rubricati secondo l'ordine di presentazione dal n°01 al n°04 ed invita i Consiglieri proponenti ad illustrare gli stessi.

Durante l'illustrazione dell'emendamento n°01 viene chiesta la verifica del numero legale ed il Presidente alle ore 12:11 del 07/07/2014 dispone la sospensione della seduta consiliare con la ripresa dei lavori alle ore 12:15.

* * * * *

Alle ore 12:15 del 07/07/2014, alla ripresa dei lavori, il Presidente, preso atto della presenza di n°14 Consiglieri Comunali, compreso il Sindaco, ed assenti n°03 Consiglieri (Di Maggio, Raimondi, Speringo), numero legale per la validità della seduta, pone a votazione l'emendamento n°01.

EMENDAMENTO N°01 (Consiglieri di Minoranza - illustra il Consigliere Matarazzo) - (Allegato "B")

Viene acquisito il prescritto parere di:

- *contrario* - sotto il profilo politico - dell'Assessore Pasquale De Simone
- *non dovuto* - sotto il profilo tecnico - del Dirigente Arch. Roberto Guratti

- Consiglieri presenti: n° 14
- Consiglieri assenti: n° 03 (Di Maggio, Raimondi, Speringo)
- Favorevoli: n° 05 (Cicconardi, Costabile, Matarazzo, Martone, Rosato)
- Contrari: n° 09
- Astenuti: nessuno

Visto l'esito della votazione, palesemente resa per alzata di mano, il Presidente dichiara **RESPINTO** l'emendamento n° 01.

Durante la illustrazione dell'emendamento n° 02 da parte del Consigliere Matarazzo interviene l'Assessore De Simone per comunicare che i Consiglieri di Maggioranza presenteranno un subemendamento all'emendamento n° 02, nel frattempo ritirato, ciò al fine di giungere ad un soluzione che accolga l'esigenza sia dei Consiglieri della Minoranza che della Maggioranza.

IL PRESIDENTE, alle ore 12:28 del 07/07/2014, dispone la sospensione della seduta consiliare e la ripresa dei lavori alle ore 12:50.

* * * * *

Alle ore 12:40 del 07/07/2014, alla ripresa dei lavori, il Presidente, preso atto della presenza di n° 14 Consiglieri Comunali, compreso il Sindaco, ed assenti n° 03 Consiglieri (Di Maggio, Maglio Raimondi, Speringo), numero legale per la validità della seduta, invita a fornire i prescritti pareri sul subemendamento presentato dai Consiglieri di Maggioranza;

SUBEMENDAMENTO all'EMENDAMENTO N° 02 (Consiglieri di Maggioranza - illustra dall'Assessore De Simone) - (Allegato "B")

Viene acquisito il prescritto parere di:

- *favorevole* - sotto il profilo politico - dell'Assessore Pasquale De Simone
- *favorevole* - sotto il profilo tecnico - del Dirigente Arch. Roberto Guratti
- Consiglieri presenti: n° 14
- Consiglieri assenti: n° 03 (Di Maggio, Raimondi, Speringo)
- Favorevoli: n° 13
- Contrari: nessuno
- Astenuti: n° 01 (Accetta)

Visto l'esito della votazione, palesemente resa per alzata di mano, il Presidente dichiara **ACCOLTO** il subemendamento.

EMENDAMENTO N° 03 (Consiglieri di Minoranza - illustra il Consigliere Matarazzo) - (Allegato "B")

Viene acquisito il prescritto parere di:

- *contrario* - sotto il profilo politico - dell'Assessore Pasquale De Simone
- *favorevole* - sotto il profilo tecnico - del Dirigente Arch. Roberto Guratti
- Consiglieri presenti: n° 14
- Consiglieri assenti: n° 03 (Di Maggio, Raimondi, Speringo)
- Favorevoli: n° 05 (Cicconardi, Costabile, Matarazzo, Martone, Rosato)
- Contrari: n° 09
- Astenuti: nessuno

Visto l'esito della votazione, palesemente resa per alzata di mano, il Presidente dichiara

RESPINTO l'emendamento n°03.

Durante la illustrazione dell'emendamento n°04 da parte del Consigliere Matarazzo, successivamente ad uno scambio di osservazioni tecniche con il Dirigente Arch. Guratti, il Consigliere comunica all'Assise di ritirare l'emendamento n°04.

(Per il contenuto integrale degli interventi degli emendamenti si rinvia al Verbale Ufficiale approvato con Delibera di Consiglio n°37 di pari data, redatto ai sensi dell'art.72 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari)

Quindi, il Presidente, acquisiti i prescritti pareri favorevoli, politico dell'Assessore Pasquale de Simone e tecnico del Dirigente Arch. Roberto Guratti sulla proposta emendata e sentite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Matarazzo, Martone, Cicconardi, Dies, Costabile, Rosato, pone a votazione e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la D.C.R.L. n°52 del 08 ottobre 2008 è stata approvata la variante al P.R.G. del Consorzio di Sviluppo Industriale Sud Pontino interessante il Comune di Gaeta;
- con la Deliberazione del Consorzio Industriale Sud Pontino di Gaeta n°42 del 26.03.2009 il Consorzio ha provveduto a recepire e graficizzare le prescrizioni riportate nei pareri espressi sulla variante al P.R.G. consortile in sede di approvazione;
- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n°24 del 12/05/2011 l'Amministrazione Comunale ha inteso prendere atto dell'avvenuta approvazione della variante in parola, dando atto altresì della valenza urbanistica sovraordinata di tale strumentazione urbanistica territoriale rispetto al vigente Piano Regolatore Generale di Gaeta, stabilendo inoltre di provvedere all'adeguamento dello strumento urbanistico comunale al PRT Consortile nella successiva variante generale al Piano Regolatore Generale da redigersi anche in adeguamento al PTPR;
- il P.R.G. consortile, come vigente, prevede l'attuazione delle zone D5 - *insediamenti di attività produttive, artigianali, di deposito e di movimentazione portuale* - tramite piano particolareggiato da redigersi a cura del Consorzio Industriale;
- il Consorzio di Sviluppo Industriale ha approvato con atto consortile n°32/12 del 30/05/2012, successivamente integrato con atto n°86/12 del 27/09/2012, il Piano Particolareggiato in Località Vivano, dichiarando la conformità del piano esecutivo al P.R.G. consortile vigente;
- del Piano Esecutivo in località Vivano, il Consiglio Comunale ha preso atto con la Deliberazione n°89 del 27/12/2012 ad oggetto *"Presa d'atto del Piano Particolareggiato in Località Vivano, redatto dal Consorzio Industriale Sud Pontino in conformità al P.R.G. consortile. Ratifica documenti programmatici sottoscritti dal Consorzio di Sviluppo Industriale ed i Comuni di Gaeta, Itri e Ventotene in data 18/07/2012 e 07/08/2012. Grande struttura di vendita - determinazioni."*;
- col medesimo atto il Consiglio Comunale ha condiviso la previsione di una grande struttura di vendita in ambito consortile, come definita dal Piano Particolareggiato in Località Vivano, provvedendo a ratificare il *"protocollo di intesa"* sottoscritto in data 18/07/2012 tra il Consorzio di Sviluppo Industriale ed i Comuni di Gaeta e Ventotene ed il successivo *"programma condiviso"* sottoscritto il 07/08/2012 tra il Consorzio di Sviluppo Industriale ed i Comuni di Gaeta, Itri e Ventotene, condividendone le finalità di promozione di un modello sinergico di sviluppo economico e sociale dell'intero comprensorio dell'area del Golfo di Gaeta;

- con nota in atti prot. 14786 del 09/04/2014 il Consorzio di Sviluppo Industriale ha comunicato di aver approvato, con Delibera del C.d.A. n°28/14 del 18/03/2014 variante ex art. 1 bis L.R. 36/87 al Piano Attuativo in località Vivano, trasmettendo i relativi elaborati che, secondo quanto riportato nella relazione tecnica di variante, costituiscono parte integrante del Piano Attuativo già approvato e graficizzato;

Rilevato che le modifiche apportate al Piano Esecutivo sono scaturite dalla necessità di recepire le variazioni intervenute sul progetto del Centro Commerciale presentato dalla Genera Consulting srl, e approvato dal Consorzio ASI con Del. n°27/14 del 18/03/2014, dichiarate dal Consorzio stesso varianti non essenziali e riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 1 bis della L.R. n°36/87;

Ritenuto di dover recepire i nuovi elaborati integrativi del Piano Particolareggiato in località Vivano;

Richiamati:

- l'art. 5 e segg.ti della Legge n°1150 del 17 agosto 1942, Legge Urbanistica Nazionale, laddove si disciplinano i contenuti, durata ed effetti, dei Piani Territoriali di Coordinamento e dei Piani Regolatori Generali;
- gli artt. 50 e segg.ti del Decreto Presidente della Repubblica n°218 del 6 marzo 1978, laddove si individuano le competenze dei Consorzi per le aree ed i nuclei industriali e si definisce che i piani regolatori delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale sono redatti a cura dei consorzi e producono gli stessi effetti giuridici del piano territoriale di coordinamento di cui alla Legge 17 agosto 1942 n°1150 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n°13 del 29 maggio 1997 ad oggetto: *“Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”*, laddove all'art. 7 disciplina i contenuti del Piano Regolatore Consortile ed il necessario adeguamento a questo del Piano Regolatore Generale del Comune;
- la Legge Regionale n°36 del 02/07/1987 ad oggetto: *“Norme in materia di attività urbanistico - edilizia e snellimento delle procedure”*;

Vista la Deliberazione consortile n°28/14 del 18/03/2014 ad oggetto: *“Piano Attuativo di “Bevano” in agglomerato di Conca Sud - Comune di Gaeta - Graficizzazione modifiche ex art. 1 bis L.R. 02/07/1987 n°36 e s.m.i. di cui alla delibera n°27 del 18/03/2014”*;

Visti gli elaborati di cui alla Delibera Consortile n°28/14 del 18/03/2014 di seguito elencati:

- relazione tecnica di variante;
- tav. 16 verifica parametri piano volumetrici
- tav. 17 verifica degli standard: parcheggi - parcheggi pubblici - verde pubblico;

Rilevata la competenza del Consorzio di Sviluppo Industriale alla redazione dei piani esecutivi in ambito consortile nonché sulla correttezza del procedimento di approvazione degli stessi;

Visto il verbale della seduta Commissione Urbanistica Consiliare in data 03/07/2014;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Dipartimento Territorio, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267;

Visto l'esito della votazione palesemente resa per alzata di mano:

- Consiglieri Presenti: n° 14
- Consiglieri assenti: n° 03 (Di Maggio, Raimondi, Speringo)
- Favorevoli: n° 11
- Contrari: n° 01 (Cicconardi)
- Astenuti: n° 02 (Matarazzo, Rosato)

D E L I B E R A

- A) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;**
- B) di confermare** la deliberazione di Consiglio Comunale n°89, del 27 dicembre 2012, relativamente al subordine della realizzazione della grande struttura di vendita, all'impegno da parte del soggetto realizzatore, alla contestuale realizzazione delle strutture sportive, come previste dal protocollo d'intesa sottoscritto;
- C) di prendere atto** delle modifiche intervenute sul Piano Particolareggiato in località Vivano, approvato dal Consorzio Industriale Sud Pontino e recepito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n°89 del 27/12/2012, come graficizzate negli elaborati trasmessi dal Consorzio con nota in atti prot. 14786 del 09/04/2014, dallo stesso approvati con Deliberazione del C.d.A. n°28/14 del 18/03/2014 e di seguito elencati:
- relazione tecnica di variante;
 - tav. 16 verifica parametri piano volumetrici
 - tav. 17 verifica degli standard: parcheggi - parcheggi pubblici - verde pubblico;
- D) di dare atto** che tale pianificazione, in quanto attuativa del P.R.G. consortile, sovraordinato al vigente Piano Regolatore Generale di Gaeta, esplica i suoi effetti ed è cogente rispetto alle previsioni del P.R.G. comunale;
- E) di trasmettere** la presente deliberazione al Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino;
- F) di dare atto** che la presente deliberazione non costituisce impegno di spesa.

Successivamente

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n°267;

Previa separata votazione unanime, legalmente resa per alzata di mano dai n°14 Consiglieri presenti e votanti, risultando assenti n°03 Consiglieri (Di Maggio, Raimondi, Speringo)

D I C H I A R A

Il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL PRESIDENTE

LUIGI COSCIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. LUIGI PILONE



COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

Ufficio Segreteria

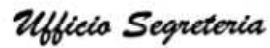
EMENDAMENTO <input checked="" type="checkbox"/>		SUB EMENDAMENTO <input type="checkbox"/>	
Oggetto argomento in discussione:			
PROPOSTA EMENDAMENTO N°		PROPOSTA SUB EMENDAMENTO N°	
GRUPPO CONSILIARE			
Consigliere/i proponente/i		MAMMONE E	
		SUTTI	
TESTO:			
1) allargare le lettere b)-c) del dispositivo, <i>usando</i>			
2) aggiungere lettera d) dopo lettera A) "di confermare nella sua interezza la delibera di CC del 27/2/1989 ed in particolare di subordinare la realizzazione della grande struttura di vendita all'impegno da parte del soggetto realizzatore alla contestuale realizzazione delle strutture portuali come previste dal Protocollo d'intesa sottoscritto;			
DATA		Ricevuto il	

Firme:

3) di sollecitare il Consiglio Comunale a intervenire
sul piano alla redazione definitiva del PP, affinché
il completamento del Protocollo d'intesa sottoscritto
si realizzi a successi alle quali si deciderà.

Rossini *Adriano* *U. U.* *U. U.* *U. U.*

12.25 @





COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

ufficio segreteria

ALLEGATO SUB "A" ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 40 DEL 07.07.2014

PROPOSTA DEL SINDACO E/O DELL'ASSESSORE AL RAMO

Si propone l'allegata deliberazione relativa alle modifiche apportate dal Consorzio di sviluppo Industriale al Piano Particolareggiato in Località Vivano sul quale l'Amministrazione comunale si era espressa con Del. C.C. n° 89/2012.

IL SINDACO
(Cosmo Mitrano)

IL PRESIDENTE DEL C.C.
(Luigi Coscione)

L'ASSESSORE AL RAMO
(Pasquale De Simone)

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 - COMMA 1 - DEL DEC. LEGISL. 18.08.2000 N° 267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOPRAINDICATA, AVENTE AD OGGETTO:

**Piano Particolareggiato in Località Vivano, redatto dal Consorzio Industriale Sud Pontino in conformità al P.R.G consortile, di cui alla Del.C.C. n° 89 del 27/12/2012.
Presa d'atto delle intervenute modifiche.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Favorevole.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
Arch. Roberto Guratti

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Non richiesto in quanto non dovuto.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

UFFICIO PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI SPECIALI ED ESPROPRIAZIONI

Tel. 0771/469401 - 469431 - 469426 - fax 0771/469433 e-mail u.pianificazione@comune.gaeta.it

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che il presente verbale viene pubblicato ed affisso all'albo pretorio on-line di questo Comune per giorni quindici dal **12/08/2014** al **27/08/2014**.*

Gaeta, **12/08/2014**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to (Avv. Antonio Buttarò)

La presente copia conforme all'originale, si rilascia per uso amministrativo.

Gaeta, **25/08/2014**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Avv. Antonio Buttarò)

COMUNE DI GAETA (Provincia di Latina)

Il presente atto è divenuto esecutivo il **23/08/2014** essendo decorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 – comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267).

Gaeta, lì **25/08/2014**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to (Avv. Antonio Buttarò)