

# COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

## CONTRATTO

REALIZZAZIONE DELLE ROTATORIE STRADALI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' IN CORRISPONDENZA DEI NODI VIARI LUNGOMARE CABOTO - CORSO CAVOUR E VIA CALEGNA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - CIG: 5456678123 - Approvazione Variante.

Importo lavori: Importo netto di € 37.996,00, oltre IVA al 10% per € 3.799, 60 per complessivi € 41.795,60.

Ditta: DFC Costruzioni SRL - P.I.V.A. 02219900590 - REA n. 154888, con sede legale Via Monte della Guardia snc Minturno (LT).

Rep n. 31/2015 del 06/02/2015

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno sei del mese di febbraio in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

### AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

### SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento - Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.vo n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";



*Do fresh*

*Fusco*

Dall'atra il Sig. Giovanni Di Fante, nato a Minturno (LT) il 26/06/1971, residente a Minturno (LT), in Via Appia n. 341, C.F. DFNGNN71H26F2240, il quale, nella qualità di Direttore Tecnico e Procuratore della Società, giusta procura n. 2140 s. 1T, repertorio n. 710 raccolta n. 532 del 29/06/2012, in atti al prot. n. 5694 del 26/01/2015, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società D.F.C. Costruzioni SRL, avente sede legale in Minturno (LT), Via monte della Guardia, n. 10, partita IVA 02219900590.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

#### PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 404/II del 20/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per la "Realizzazione di una rotatoria stradale per il miglioramento della viabilità in corrispondenza del nodo viario L.re Caboto - Corso Cavour" per l'importo di €. 416.675,33 oltre somme a disposizione per €. 83.324,67 per complessivi €. 500.000,00;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 405/II del 20/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per la "Realizzazione di una rotatoria stradale per il miglioramento della viabilità in corrispondenza del nodo viario L.re Caboto - Via Calegna" per l'importo di €. 407.825,88 oltre somme a disposizione per €. 92.174,12 per complessivi €. 500.000,00;

Che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 411/II del 22/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata scelta la procedura di gara ed approvati gli atti relativi alla realizzazione dei lavori per entrambi i nodi viari L.re Caboto - Corso Cavour e L.re Caboto - Via Calegna;



Di Fante  
Giovanni



Che con Determinazione Dirigenziale n. 464/II del 30/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di gara d'appalto, i lavori venivano aggiudicati all'Impresa D.F.C. Costruzioni Srl – con sede in Via Monte della Guardia, 04026 Minturno (LT), con il ribasso del 8,11%, e quindi per un importo pari ad €. 715.796,22 oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 45.530,46 per complessivi €. 761.326,68;

Che in data 11/03/2014 veniva sottoscritto il contratto di appalto repertorio n. 06/2014, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Formia al n. 1097 il 21/03/2014 S. 1T;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 215/II del 12/11/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori senza aumento generale di spesa, per l'importo - al netto del ribasso di asta del 8,11% - di € 799.335,25 (di cui € 45.530,46 per oneri di sicurezza), per un maggiore importo contrattuale netto di € 37.996,00, oltre IVA al 10% per € 3.799,60 per complessivi € 41.795,60, somma che trova copertura negli impegni effettuati con la Determinazione 404/II del 30.12.2013;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, rilasciata dalla sede INAIL - INPS di Latina documento n. 32955821 emesso in data 28/11/2014, in atti al prot. n. 5694 del 26/01/2015, da cui risulta che l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 5694 del 26.01.2015 le dichiarazioni sostitutive antimafia del rappresentanti legale, della Società D.F.C. Costruzioni SRL;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 5694 del 26.01.2015 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano



l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il rappresentante legale che per la Società D.F.C. Costruzioni SRL;

Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale a mezzo di Appendice N. 1 alla Polizza Fideiussoria n. 076561/DE con scadenza al 31/01/2016, rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni Elite Insurance Company Ltd - Agenzia di Roma, in atti al prot. N. 5694 del 26/01/2015;

Che la Società ha presentato quietanza di pagamento del premio relativo alla polizza assicurativa RCT/CAR n. 5080254, in atti al prot. n. 5694 del 26.01.2015, rilasciata dalla Soc. Groupama Assicurazioni - Agenzia di Minturno (LT) N. 00444/01;

Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 578,07 quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 22/01/2015, dalla Banca Intesa San Paolo SPA - Agenzia Marina di Minturno (LT), in atti al prot. n. 5694 del 26.01.2015;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: Banca Intesa San Paolo SPA- Agenzia 01 di Minturno Marina - IBAN: IT63P0306974030100000002300 e che la persona autorizzata ad operare sul conto è Franco Di Fante, C. F. DFNFNC65D28D708Q;

Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

#### TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società D.F.C. Costruzioni SRL come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

**Art.1:**La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;



*Guerrino Di Fante*



Art.2:L'Appaltatore dichiara ed accetta i lavori descritti nella perizia di variante e suppletiva, senza aumento generale di spesa, a stessi patti e condizioni per i lavori previsti nel contratto principale Repertorio n.06/2014 del 11/03/2014 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Formia al n. 1097 il 21/03/2014 S. 1T, per un importo di 799.335,25 (di cui €. 45.530,46 per oneri per la sicurezza), per un maggiore importo contrattuale netto di € 37.996,00, oltre IVA al 10% per € 3.799,60 per complessivi € 41.795,60. La suddetta perizia, già sottoscritta dalle parti per l'integrale accettazione, si intende facente parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata.

Art.3:L'Appaltatore dichiara di eseguire i suddetti lavori entro il tempo previsto per i lavori principali di cui al contratto stipulato in data 11/03/2014 repertorio n. 06/2014, aumentato di giorni 30 (trenta);

Art.4:L'Appaltatore dichiara e si obbliga di accettare i nuovi prezzi contrattuali, così come riportati nell'elenco prezzi allegato ai documenti di variante, parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata.

Art.5:L'Appaltatore dichiara e si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto repertorio n. 06/2014 del 11/03/2014, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Formia al n. 1097 il 21/03/2014 S. 1T, nonché il rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

Art.6:L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

Art.7:La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel bilancio comunale. ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86, n° 131 e s.m.i..

Art.8:Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.112 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000 e s.m.i., tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari. All'uopo l'Impresa ha



*Di*  
*Gianni*



effettuato bonifico in data 22.01.2015 presso la Banca Monte dei Paschi di Siena €. 578,07 al Comune di Gaeta, in atti al prot. n. 5694 del 26.01.2015.

**Art.9:**l'Appaltatore a garanzia del maggiore importo ha prodotto, con nota prot. n. 5694 del 26.01.2015, Appendice n. 1 alla Polizza Fideiussoria n° n. 076561/DE con scadenza al 31/01/2016, rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni Elite Insurance Company Ltd – Agenzia di Roma - da svincolarsi previa relazione del Direttore Lavori; ha altresì prodotto con la medesima nota copia della certificazione ISO 9001:2000 per usufruire del beneficio della riduzione al 50% dell'importo assicurato come previsto all'art.40 co.7 del D.Lgs. 163/06.

**Art.10:**Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP., alle altre disposizioni di legge in vigore in materia ed al contratto repertorio n. 06/2014 del 11/03/2014 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Formia al n. 1097 il 21/03/2014 S. 1T.

**Art.11:**Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale, tenendo presente che i lavori previsti nella Determinazione Dirigenziale n. 215/II del 12/11/2014 danno luogo ad un maggiore importo netto di € 37.996,00, oltre IVA al 10% per € 3.799,60 per complessivi € 41.795,60.

**Art.12:**Il presente atto, inoltre, impegna fin da ora l'Impresa affidataria ed è invece, per l'Amministrazione appaltante, subordinata alla superiore approvazione.

**Art.13:**L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-U.T.G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art.14:**Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n.



*Giuseppe Di Loro*

136.

**Art. 15:** Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'AVCP. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs.vo n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs.vo n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Società D.F.C. Costruzioni SRL.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs.vo n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad



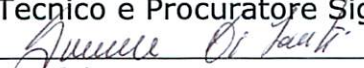
*Luigi Pili*  
*Luigi Pili*



esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere 08 fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE  
(Dr. Fusco Pasquale )  
(firma autografa)



Società D.F.C. Costruzioni SRL  
(Direttore Tecnico e Procuratore Sig. Giovanni Di Fante )  
  
(firma autografa)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Luigi Pilone)  
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.