

COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

**CONTRATTO**



**OGGETTO:** Lavori di bitumazione di tratti stradali per risanamento del malto stradale - pronto intervento stradale e marciapiedi – CIG 6385176DE9.

Importo lavori: € 164.785,31 oltre IVA al 10% per € 16.478,53, per un importo complessivo di € 181.263,84 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 7.992,09).

Impresa :Palazzo Bitumi SRL con sede legale in Formia (LT) Via Unità d'Italia, Fabbricato Palazzo  
– P. IVA 00273200592 – REA n. LT55512 – palazzo.bitumi@pec.it.

Rep n. 64/ 2016 del 22/02/2016

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasedici, il giorno ventidue del mese di febbraio, in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

**AVANTI A ME**

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

**SONO COMPARSI**

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento – Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. vo n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";



Dall'altra il Sig. Palazzo Davide, nato a Gaeta (LT) il 01/10/1966, residente a Formia (LT), in Via Unità di Italia snc, PLZDVD66R01D843L, il quale, nella qualità di Procuratore Speciale, giusta procura speciale repertorio n. 71682 del 10/09/2008, raccolta 23781, in atti al prot. n. 7978 del 10/02/2016, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società Palazzo Bitumi SRL, con sede legale a Formia (LT), Via Unità D'Italia (Trav. Via De Meo n. 1), – 04023 - P. I.V.A. 00273200592.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

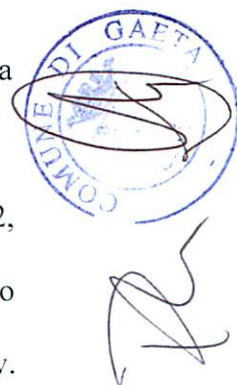
#### **PREMESSO**

Che Con Determinazione Dirigenziale n. 128 del 03/09/2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva stabilito di indire gara pubblica al massimo ribasso d'asta per l'affidamento dei lavori di bitumazione di alcuni tratti di strada e pronto intervento del territorio comunale per il risanamento del manto stradale;

Che con la stessa Determinazione Dirigenziale, veniva approvato lo schema di lettera di invito. Capitolato speciale per i lavori in parola;

Che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara in data 09/11/2015 si prendeva atto del ribasso presentato dalla Ditta Palazzo Bitumi SRL pari al 18.256%;

Che in conformità a quanto dettato dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 86 e 122, comma 9, del D. Lgs. n.163/06, si procedeva all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla Ditta Palazzo Bitumi SRL con sede legale a Formia (LT), Via Unità D'Italia (Trav. Via De Meo n. 1), – 04023 - P. I.V.A. 00273200592, con un ribasso del 18.256% per un prezzo di € 164.785,53, di cui € 7.992,09 quali oneri per l'attuazione dei piani di





sicurezza (non soggetti al ribasso), per un importo complessivo, comprensivo di IVA al 10% pari ad € 181263,84;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 01 del 11/01/2016, esecutiva ai sensi di legge, a seguito delle verifiche di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 tramite l'Avcpass dell'ANAC, si procedeva all'aggiudicazione definitiva alla Società Palazzo Bitumi SRL con sede legale a Formia (LT), Via Unità D'Italia (Trav. Via De Meo n. 1), – 04023 - P. I.V.A. 00273200592, ed approvato il presente schema di contratto;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

- Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, procedura on-line, documento n. INPS 1487119 del 11.11.2015, in atti al prot. n. 8656 del 12.02.2016, da cui risulta che l'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;
- Che è stata acquisita in data 02/12/2015 con prot. n. 69592, tramite il Servizio Telemaco di Infocamere – Registro delle Imprese, la certificazione della Camera di Commercio Industria ed Artigianato n. T199290002;
- Che l'Amministrazione ha presentato con pec prot. n. 69777 del 03/12/2015 richiesta Comunicazione Antimafia di cui all'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite risultino positive;
- Che l'Amministrazione ha preso atto che la Società Palazzo Bitumi Srl risulta iscritta nella White List della Prefettura di Latina, ai sensi del D. lgs. n. 159/2011;
- Che sono stati acquisiti tramite procedura AVCPass in data 01/12/2015 le



*[Handwritten signature]*

Certificazioni del Casellario Giudiziale n. 4033191/2015/R, 4033194/2015/R, n. 4033193/2015/R, ed in data 01/12/2015 la Certificazione dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato, n. 4032927/2015/R, ciò sia per l'Amministratore Unico che per la compagine societaria della Ditta Palazzo Bitumi SRL, e le stesse attestano che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "nulle";

- Che è stato acquisito in data 15/01/2016 con prot. n. 02414 il Certificato delle misure di prevenzione dal Tribunale di Latina, Sez. Penale, ex art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006, per l'Amministratore unico e la compagine societaria della Ditta Palazzo Bitumi SRL, e le informazioni fornite risultano negative;
- Che è stato acquisito in data 17/12/2015 al prot. n. 69115 il Certificato di ottemperanza alla Legge n. 68/1999 recante norme per il diritto al lavoro dei disabili, e le informazioni fornite dalla Provincia di Latina – Servizio Politiche del Lavoro, confermano che la Società come sopra costituita ha ottemperato alle norme della suddetta legge;
- Che è stato acquisito in data 10/12/2015 con prot. 71311 il Certificato del Tribunale Ordinario di Latina, Cancelleria Fallimentare, attestante la mancata soggezione della Società come sopra costituita alle procedure concorsuali quali fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, ovvero di non essere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 7978 del 10/02/2016 la dichiarazione sostitutiva antimafia per l'Amministratore Unico e per la compagine societaria della Ditta Palazzo Bitumi Srl;





- Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 7978 del 10/02/2016 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per dell'Amministratore Unico che la compagine societaria della Ditta Palazzo Bitumi Srl;
- Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari al 50% dell'importo contrattuale, sino alla concorrenza di € 15.045,00, a mezzo di Polizza Fideiussoria n. N095/00A0571040, rilasciata dalla Società Groupama Assicurazioni SPA – Agenzia Assimedia SRL Roma, in atti al prot. n. 7978 del 10/02/2016, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. 1145/SGQ/01 rilasciata dalla Società di certificazione ICIC di Roma (ACCREDIA), con scadenza il 07/11/2016;
- Che la Società ha presentato polizza assicurativa RCT/CAR (responsabilità civile e per danni di esecuzione, e garanzia di manutenzione) n. 80226934, Società Amissima Assicurazioni SPA – Agenzia di Formia n. 2393, in atti al prot. n. 7978 del 10/02/2016;
- Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 1.309,28, quali spese contrattuali giusto bonifico C. R. O. n.11011604000185583, effettuato in data 10/02/2015, in atti al prot. n.7978 del 10/02/2016;
- che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: IBAN:IT11D0200814715000500013941, Banca UNICREDIT SPA – Filiale di Latina, e che le persone delegate ad operare su di esso sono la



Handwritten signature

Sig.ra Palazzo Stefania, PLZSFN68S56D708T, il Sig. Palazzo Davide, PLZDVD66R01D843L;

- Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D. Lgs n. 163/2006;

#### TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società Palazzo Bitumi SRL con sede legale a Formia (LT), Via Unità D'Italia (Trav. Via De Meo n. 1), – 04023 - P. I.V.A. 00273200592, come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

**ART. 1)** La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 2)** Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Ditta Palazzo Bitumi SRL come sopra costituita, che accetta, l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato "lavori di manutenzione e pronto intervento stradale e marciapiedi" così come precedentemente stabilito come da Determinazione Dirigenziale n.01 del 11/01/2016, per l'importo di € 164.785,31 oltre IVA al 10% per € 16.478,53, per un valore complessivo di € 181.263,84 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 7.992,09).

**ART. 3)** L'Impresa Palazzo Bitumi SRL, come sopra costituita, dovrà provvedere ad espletare l'incarico secondo le modalità stabilita nel capitolato di appalto firmato per accettazione in sede di gara nonché le caratteristiche indicate dalla stessa in sede di offerta e che, anche se non materialmente allegati al presente contratto, ne formano parte integrante e sostanziale.





**ART. 4)** Sono a carico dell'Impresa tutte le spese occorrenti per l'impianto di cantiere, per le assicurazioni sociali contro gli infortuni sul lavoro e per l'assicurazione degli operai.

**ART. 5)** L'Impresa assume piena ed intera responsabilità dell'esecuzione dei lavori. L'esecuzione dei lavori, dovrà essere di pieno gradimento del Responsabile del Procedimento e sarà obbligo dell'Appaltatore di adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità, in caso di infortuni, ricadrà pertanto sull'Impresa, restandone sollevata l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

**ART. 6)** L'affidamento s'intende concesso ed accettato dall'Appaltatore per l'importo di € 164.785,31 oltre IVA al 10% per € 16.478,53, per un totale complessivo di € 181.263,84 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 7.992,09).

**ART. 7)** L'Impresa dovrà sottostare a tutte le leggi ed i regolamenti in vigore ed applicabili in materia. L'Appaltatore dichiara di obbligarsi alla rigorosa osservanza delle norme prescritte per la regolare esecuzione dei lavori e ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e di provvedere, a sua cura e spese, alle assicurazioni sociali a favore del personale impiegato nella detta esecuzione.

**ART. 8)** La risoluzione di eventuali controversie, sorte nell'esecuzione del lavoro, sarà deferita alla Magistratura ordinaria. Per tutto quant'altro non previsto nel presente



contratto, le parti di comune accordo pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile e alle disposizioni, regolamenti e leggi in vigore ed applicabili in materia di OO.PP..

**ART. 9)** Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le parti si riportano alle norme contenute nel capitolato appalti ed opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con DPR n.1063/62.

**ART. 10)** Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle di bollo e di registrazione, senza diritto di rivalsa che saranno prelevate dal deposito di € 1.309,28, quali spese contrattuali giusto bonifico C. R. O. n.11011604000185583, effettuato in data 10/02/2015, in atti al prot. n.7978 del 10/02/2016, all'uopo effettuato, in favore della tesoreria Comunale presso la Banca Monte dei Paschi di Siena – filiale di Gaeta.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. e pertanto si richiede la registrazione in misura fissa (€ 200,00). La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs.vo n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs.vo n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

**ART. 11)** La Ditta assume gli obblighi di cui all'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito





così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. Il presente contratto si intenderà opelegis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite in difformità di quanto previsto dal comma 8 art.3 L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. .



**ART. 12)** A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Società Palazzo Bitumi SRL .

**ART. 13)** L'Appaltatore ha presentato a garanzia dei lavori oggetto dell'appalto la cauzione definitiva pari al 50% dell'importo contrattuale, sino alla concorrenza di € 15.045,00, a mezzo di Polizza Fideiussoria n. N095/00A0571040, rilasciata dalla Società Groupama Assicurazioni SPA – Agenzia Assimedia SRL Roma, in atti al prot. n. 7978 del 10/02/2016, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. 1145/SGQ/01 rilasciata dalla Società di certificazione ICIC di Roma (ACCREDIA), con scadenza il 07/11/2016, da svincolarsi dopo l'esecuzione delle opere previa relazione del Responsabile del Procedimento. La Società ha presentato polizza assicurativa RCT/CAR (responsabilità civile e per danni di esecuzione, e garanzia di manutenzione) n. 80226934, Società Amissima Assicurazioni SPA – Agenzia di Formia n. 2393, in atti al prot. n. 7978 del 10/02/2016.



**ART. 14)** Al pagamento si provvederà al raggiungimento di un importo pari o superiore ad €. 20.000,00 al netto del ribasso d'asta a seguito di redazione consuntivo di spesa delle opere eseguite e di emissione di regolare fattura.

**ART. 15)** L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione

appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere, per negligenza o fatto imputabile all'Impresa, sarà commisurata una penale giornaliera pari ad 1/1000 dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 145 del DPR n. 207/2010. L'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere in danno il contratto mediante semplice denuncia per inadempimento dell'Impresa.

**ART. 16)** Sono parte integrante del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati, oltre al Capitolato Generale d'Appalto, di cui al D.M. 145/2000 per quanto non in contrasto con il presente capitolato o non previsto da quest'ultimo, e la seguente documentazione:

- a. Capitolato di Pronto Intervento
- b. Computo Metrico
- c. Elenco Prezzi
- d. Documentazione tecnica presentata in sede di gara;
- e. Le polizze di garanzia;

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., informa la Società affidataria che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto, il cui contenuto viene



IL SEGRETARIO GENERALE  
LUIGI PILONE



determinato ai sensi dell'art. 334 del D.P.R. 207/200, viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs.vo n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere undici (11) fin qui escluse le firme.

**IL DIRIGENTE**  
**(Dr. Pasquale Fusco)**  
**(firma autografa)**



**SOCIETÀ PALAZZO BITUMI SRL**  
**(Procuratore Speciale Sig. Palazzo Davide)**  
**Il Procuratore**  
**Ing. Palazzo Davide**  
**(firma autografa)**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(Dr. Luigi Pilone)**  
**(firma autografa e digitale)**



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.