

FORMATO EUROPEO
CURRICULUM
VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

COGNOME E NOME GURATTI ROBERTO

INDIRIZZO PERSONALE Via ULPIANO n. 10 – 04100 LATINA (LT)

INDIRIZZO UFFICIO Parco della Resistenza – COMUNE DI CIVITAVECCHIA -

TELEFONO CELL. UFFICIO 338.7291434

TELEFONO CELL. PERSONALE 368.3756078

E-MAIL UFFICIO roberto.guratti/comune.civitavecchia.rm.it

E-MAIL PERSONALE robertoguratti@hotmail.com

NAZIONALITA' ITALIANA

DATA DI NASCITA 04 settembre 1950

SESSO Maschile

ESPERIENZA
PROFESSIONALE
nella pubblica
amministrazione

Dal 01.02.2014 dirigente a tempo pieno e indeterminato presso il comune di Gaeta giusto provvedimento di cessione del contatto di lavoro dal Comune di Civitavecchia sottoscritto in data 24.01.2014 Conferimento di incarico di dirigente dei dipartimenti II e IV giusto decreto del Sindaco di Gaeta in data 04.02.2014 prot. 4737

Dal 01.08.2013 al 31.01.2014 è stato dirigente a tempo pieno e indeterminato presso il comune di Civitavecchia con incarico del servizio di edilizia privata.

Attività svolta:

- direttiva interna per la riorganizzazione delle risorse umane con individuazione delle diverse funzioni e relativi responsabili;
- avviso pubblico inerente una modalità di semplificazione per la presentazione delle Denunce di Inizio Attività e Segnalazioni certificate di Inizio Attività, attivando uno specifico **servizio di preventiva consultazione** con i tecnici professionisti;
- circolare inerente le modalità di pubblicazione degli atti e provvedimenti di competenza in applicazione della disciplina sulla trasparenza ed contro la corruzione nella P.A. di cui al D.Lgs 33/2013;
- redazione di un progetto, in corso di approvazione alla Giunta, inerente la programmazione delle attività del servizio di sorveglianza edilizia del territorio, con incentivazione del personale interno, in attuazione di quanto disposto all'art. 17 della L.R. n. 15/2008 (vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia).
- Costituzione di un tavolo tecnico interno al servizio per l'esame e valutazione dei procedimenti edilizi per istanza di parte, anche alla luce di quanto disposto dal D.Lgs 33/2013 in ordine alla collegialità delle decisioni, quale ulteriore modalità per garantire maggiore trasparenza e lotta al fenomeno della corruzione.
- Regolamento per la costituzione dello sportello unico per l'edilizia

Dal 29.12.2008 al 29.07.2013 è stato dirigente a contratto del settore urbanistica ed edilizia del comune di FORMIA (LT)

N.B. – il settore comprende anche:

- UFFICIO ESPROPRI
- COMPETENZE IN MATERIA DI DEMANIO E DEMANIO TURISTICO E SUA GESTIONE
- EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- UFFICIO CASA

nell'ambito della predetta funzione è stato incaricato:

- della responsabilità di tutti i procedimenti in corso presso il settore urbanistica – incarico conferito con deliberazione della Giunta n. 63 dell'11.03.2009.

detti procedimenti riguardano principalmente:

- la redazione della variante generale al PRG, in corso di progettazione – nell'aprile 2012 è stata consegnata la prima stesura – ha seguito la procedura di scoping nell'ambito della VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (D.lgs 152/2006); ha seguito direttamente la fase degli studi preliminari inerenti le problematiche connesse alla valorizzazione e recupero del beni archeologici – dei beni architettonici – della difesa del suolo;;
- per dette attività ha provveduto a porre in essere le procedure, anche di evidenza pubblica, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs 163/2006., per il conferimento dell'incarico a professionisti esterni;
- la redazione della variante interna al P.d.Z. della località Trivio; **(delb. Ne C.C. n. 38 del 20.07.2010)**
- la redazione della variante esecutiva al PRG per ampliamento del Piano di Zona in località Acqualonga (variante approvata definitivamente) **(delb.ne C.C. n. 12 del 27.03.2013)**
- la redazione della variante esecutiva al PRG per ampliamento del piano di zona in località Castellonoro (variante adottata) **(delib.ne C.C. n. 42 del 20.07.2010)**
- **la programmazione del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica**, il bando esposto inerente la perimetrazione di aree da destinare all'attuazione dei programmi di E.R.P. e della relativa variante urbanistica; **(delib.ne C.C. n. 22 del 27.04.2009)**
- la valutazione della coerenza **del programma integrato ai sensi della L.R. n. 22/1997** inerente la riqualificazione dell'area industriale dismessa denominata "ex d'Agostino". **(delb.ne C.C. n. 04 del 23.02.2009)**
- La riqualificazione dell'area industriale dismessa denominata ex SALID; **(delib. C.C. n. 05 del 25.01.2010)**
- Responsabilità unica del procedimento relativamente al **PRUSST denominato "del golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci"** – ente capofila COMUNE DI FORMIA.
- La redazione del Master Plan territoriale denominato "l'area del Golfo di Gaeta e dei monti Aurunci";
- La programmazione di interventi **di housing sociale** in località Penitro attraverso il preventivo accordo con i proprietari delle aree ex art. 11 L. 241/1990 e la promulgazione di uno specifico bando, redatto dallo scrivente, per la manifestazione di interesse da parte di operatori economici, **(delib. C.C. n. 44 del 20.07.2010);**
- La responsabilità unica del procedimento, oltre al coordinamento delle diverse attività, relativamente ai **PROGRAMMI LOCALI URBANI DI SVILUPPO – programma finanziato nell'ambito dei fondi strutturali 2007-2013**. (valore finanziato circa 8.000.000,00 di euro); **(delib. G.C. n. 365 del 02.10.2011 e n.40 del 29.02.2012) approvato con deliberazione del C.C. n. 52 del 03.08.2012);**
- Redazione della proposta di programma di recupero con densificazione insediativa dell'ex P.d.Z. 167 "scacciagalline" ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 21/2009 (piano Casa); **(delib. C.C. n. 35 del 19.07.2011)**

Opere pubbliche:

- responsabile unico del procedimento per la realizzazione del nuovo porto turistico di Formia da attuare in **Finanza di Progetto (project financing)** –

incarico conferito con decreto del Sindaco n. 103 del 19.02.2009.- delibera della giunta. N. 207 del 02.08.2013 con la quale è stata proposta la prosecuzione dell'incarico anche dopo l'assunzione a tempo indeterminato n.q. di dirigente tecnico presso il comune di Civitavecchia.

- progetto preliminare definitivo per la messa in sicurezza della struttura portuale e realizzazione di un attracco per navi da crociera (finanziato con fondi PLUS per complessivi € 2.350.000,00); (**delib. G.C. n. 377 del 30.11.2012**);
- Ha seguito la progettazione esecutiva della predetta opera (**approvato con Del. G.C. 132 del 09.05.2013**) e dato corso alla procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori (**determinazione dirigitale n. 59 del 21.05.2013**);
- Completamento dei lavori di messa in sicurezza piazzale del Porto per trasferimento traghetti – opera finanziata – in corso di realizzazione – importo € 110.000,00 circa); (**delb. G.C. n. 310 del 27.09.2012**)
- Responsabile del procedimento per interventi di riqualificazione del quartiere ex 167 “scaccia galline” con fondi derivanti dall'accordo di Programma Quadro – Ministero Infrastrutture/Regione – importo progetto € 900.000,00);
- Responsabile del procedimento della realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di Zona 167, in località Maranola;
- Responsabile del procedimento della progettazione preliminare e definitiva del piano di Zona 167 in località Acqualonga;

in quanto responsabile del servizio demanio:

- avviso pubblico e **procedura di evidenza pubblica** per la concessione di aree di demanio marittimo/turistica del litorale di Formia (procedura espletata); (**determ. N. 41 del 16.03.2010**)
- redazione di una proposta di aggiornamento del Piano di Utilizzazione degli Arenili;
- gestione di tutti gli arenili – verifica periodica della corresponsione dei canoni demaniali – rilascio di autorizzazioni a diverso titolo – ordinanze relative alla balneazione e al corretto utilizzo e fruizione degli arenili;
- programma triennale per il rilascio di autorizzazioni all'esercizio di noleggio di attrezzature balneari (**delib. G.C. n. 95 del 15.04.2011**)

in quanto responsabile della sub-delega regionale in materia di rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche (D.lgs 42/2004 – codice dei beni culturali):

- ha curato le procedure di mantenimento della sub-delega;
- ha istituito la commissione per il paesaggio;
- ha curato la modulistica e gli schemi dei provvedimenti inerenti gli interventi di trasformazione del territorio;
- ha rilasciato le autorizzazioni paesaggistiche richieste da privati per interventi edilizi;

in quanto responsabile della definizione delle istanze di condono edilizio

- ha provveduto alla rimodulazione del progetto finalizzato con impiego del personale interno;
- ha seguito tutti i procedimenti inerenti la definizione delle istanze impartendo le necessarie disposizioni e chiarimenti al personale impegnato;
- ha emanato i provvedimenti definitivi di rilascio o diniego del condono;

in quanto responsabile del servizio di edilizia privata

- sono stati trattati numerosi procedimenti di istanze di rilascio di Permessi di Costruire, Denunce di Inizio Attività, autorizzazioni edilizie etc;
- Ha esercitato l'attività amministrativa inerente la repressione dell'abusivismo edilizio fino all'adozione dei provvedimenti di acquisizione al patrimonio comunale degli immobili per i quali è stata accertata l'inottemperanza all'ordinanza di demolizione;
- Ha redatto le modalità applicative del Piano Casa (L.R. 21/2009) nel territorio di Formia (**delib. C.C. n. 40 del 11.07.2012**)

sportello unico per le attività produttive (DPR 160/2010)

con provvedimento dell'Amministrazione è stato incaricato quale responsabile del procedimento di detto servizio;

in riferimento a detta mansione ha:

- Provveduto all'informatizzazione del servizio;
- seguito l'istruttoria di sei istanze di rilascio del permesso di costruire in variante alla vigente strumentazione urbanistica (art. 8 del DPR 160/2010)

ufficio casa

- **approvazione schema di bando e domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa (Del GC n.17 del 31.01.11)**
- approvazione della graduatoria per l'accesso alla locazione di residenze realizzate con contributo pubblico (ATER); (**deter. dir. n. 63 del 31.05.2013**)
- gestione annuale dei contributi regionali sul fitto di alloggi per famiglie in condizioni di disagio sociale ed economico;
- assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con diversi decreti dirigenziali;

DAL 23 luglio 2007 al 28.12.2008 E' STATO DIRIGENTE del Comune di Civitavecchia (RM) in rapporto di dipendenza con contratto a tempo determinato DEL SERVIZIO DI EDILIZIA ed URBANISTICA, oltre ad altri servizi conferiti successivamente;

Con successivi provvedimenti del sindaco:

dal 24 ottobre 2008 al 28.12.2008 (data di cessazione incarico di dirigente per assunzione di analogo incarico presso il Comune di Formia): **dirigente del servizio DEMANIO TURISTICO;**

DAL 01.11.2008 AL 28.12.2008 (data di cessazione incarico di dirigente per assunzione di analogo incarico presso il Comune di Formia): **dirigente del SERVIZIO AMBIENTE.**

Nell'espletamento di dette funzioni è stato responsabile:

- delle procedure inerenti il **PRUSST** denominato di **S.Pietro in Tuscia** ove il comune di Civitavecchia assolve alla funzione di Ente Capofila;
- delle Procedure inerenti i Patti Territoriali: , su area di circa 150 ettari, di un centro Outlet, di un polo servizi avanzati, di un centro residenziale, di un centro commerciale e area servizi e di una struttura ricettiva;
- delle procedure inerenti **l'area di programmazione integrata (L.R. n. 40/1999)** il Comune di Civitavecchia assolve alle funzioni di Ente Capofila;
- dei **PROGRAMMI INNOVATIVI IN AMBITO URBANO** (finanziamento del Ministero Infrastrutture di circa un milione di euro) (programma PORTI E STAZIONI) per la progettazione urbanistica e di opere pubbliche ai fini del recupero e qualificazione delle aree retroportuali; (delib. 418/2008)
- **Demanio**
della procedura DPR 509/1995 inerente la realizzazione di un porto turistico (600 posti barca) in località ex scalo Matteuzzi e del collegato programma di recupero inerente la riqualificazione funzionale ed urbanistica dell'area del sito produttivo dimesso;
- del programma di perimetrazione di aree urbane degradate da sottoporre a piani di riqualificazione con le procedure di cui alla **L.R. 22/1997 (programmi integrati di recupero urbano)**
- del **programma integrato di recupero urbano** inerente la riqualificazione dell'area **dell'ex cementificio ITALCEMENTI** (ubicato nel centro Urbano della superficie di circa 100.000 mq); delib. G.M. n. 366/2008 e 237/2008);
- della **variante al PRG inerente la zona turistico- termale** (estensione circa 300 ha (delib. C.C. n. 56/2008);
- coordinatore delle attività di competenza del comune per il Piano di Sviluppo del territorio promosso da SVILUPPO DEL MEDITERRANEO – LA CENTRALE FINANZIARIA E COMUNE DI CIVITAVECCHIA

inoltre, quali ulteriori attività di rilievo, :

- coredattore del nuovo regolamento edilizio (proposta n. 133/2008)
- coprogettista e responsabile della variante al PRG per l'ampliamento della zona industriale (in corso di redazione);
- estensore di stralcio di piano particolareggiato in variante al Pd.Z. decaduto il loc.tà S. Gordiano (delb. C.C. n. 66/2008 e seguenti)
- piano di recupero di iniziativa privata (del. C.C. n. 27/2008 e n. 144/2008)
- coordinatore delle attività inerenti il bando pubblico di promozione della proposizione di programmi integrati di recupero urbano ai sensi della L.R. n. 22/1997 e L. 179/1992 (del. C.C. n. 25/2008 e n. 80/2008)

- variante all'art. 19 delle NTA del PRG (del. C.C. n. 147/2008)
- **opere pubbliche**
- EMERGENZA ABITATIVA: progetto definitivo abitazioni provvisorie in località San Liborio – richiesta di mutuo cassa DD.PP;
- completamento dei lavori di recupero e riqualificazione ex infermeria presidiaria (del. G.M. n. 397/2008, 386/2008, 344/2008, 217/2008 e 199/2008.
- Realizzazione nuove rampe di accesso area ENEL e adeguamento raccordo viabilistico area portuale alto nord – progetto definitivo – (delib. C.C. n. 29/2008);
- Opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione d'Ufficio quartiere S. Liborio;
- Opere di Riqualificazione e arredo della copertura della trincea ferroviaria;
- **demanio:**
 - coordinatore della redazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (in corso di esame);
- ha concluso la sottoscrizione diversi protocolli di intesa e di contrattazioni pubblico-privato per la realizzazione di programmi di trasformazione in ambito urbano;
- responsabile unico per la sistemazione della copertura della trincea ferroviaria in ambito urbano (delb. G.C. n. 345/2008 e n. 400/2008)
- osservazioni a Piano territoriale Paesaggistico Regionale (delib. C.C. n. 79/2008);

In quanto responsabile del servizio di edilizia privata :

- sono stati trattati numerosi procedimenti di istanze di rilascio di Permessi di Costruire, Denunce di Inizio Attività, autorizzazioni edilizie etc;
- Numerose istanze di definizione del condono edilizio L. 47/85, L. 724/1994 e L. 326/2004;
- l'esercizio della sub-delega relativamente al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche (d.lgs 42/2004 – codice dei beni culturali);
- L'attività amministrativa inerente la repressione dell'abusivismo edilizio;

Dal 01.08.1999 fino al 13.06.2007 è stato dirigente del Comune di Gaeta (LT) in rapporto di dipendenza con contratto a tempo determinato del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Gaeta.

Dal 01.12.1997 al 31.07.1999 è stato dirigente del Comune di Gaeta (LT) in rapporto di dipendenza con contratto a tempo determinato del settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Gaeta;

Nella qualità di Dirigente del Comune di Gaeta

Opere Pubbliche

- restauro e riuso ex polveriera militare "Trabacco" del Comune di Gaeta (vincolo ex L. 1089/1939): importo lavori a base d'asta £. 1.568.639.000 – cat. OG2 – destinazione d'uso: centro espositivo di documentazione naturalistica del territorio di Gaeta – **approvazione del.ne G.C. n. 78 del 19.05.1999;** (*cat. A5- restauro – coprogettista – progetto architettonico, strutturale ed impianti – livello preliminare, definitivo ed esecutivo*).
- restauro e riuso dell'ex polveriera "Ferdinando" del comune di Gaeta (vincolo ex L. 1089/1939): importo dei lavori a base d'asta £. 1.344.759.556 – cat. OG2 – destinazione d'uso: centro studi naturalistici – approvazione: del.ne G.C. n. 79 del 19.05.1999 – lavori completati nel 2002. (*cat. A5- restauro – coprogettista – progetto architettonico, strutturale ed impianti – livello preliminare, definitivo ed esecutivo; direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*).
- Progetto di restauro del complesso della SS. Annunziata di Gaeta (maggio 1998): importo generale ammesso a finanziamento di £. 9.097.460.000, approvato dalla Regione Lazio nell'ambito del **CONTRATTO DI QUARTIERE** denominato "della SS Annunziata ed Annessi", approvato con deliberazione della GIUNTA REGIONALE n. 3742 del 06.07.1999; (*cat. A5-*

restauro – coprogettista – progetto architettonico – livello preliminare; Responsabile Unico del Procedimento).

- **responsabile del programma complesso CONTRATTO DI QUARTIERE** finanziato dalla R.L. per l'importo € 4.730.000,00 circa, inerente il programma di recupero per il restauro e riqualificazione funzionale del complesso monumentale della S.S. Annunziata ed Annessi;
- responsabile unico del procedimento dei lavori di restauro e ristrutturazione del predetto complesso (lavori in corso di esecuzione);
- progetto preliminare per la destinazione dell'area militare dismessa dei "Cappuccini" a verde pubblico attrezzato e servizi, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art.1, comma 5, della legge n. 1/1978 e conseguenti determinazioni – del.ne di C.C. n.118 del 24/11/1999; è in corso l'approvazione della variante urbanistica ; (cat. A7; nuova opera; unico progettista; progetto architettonico; livello: preliminare)
- Progetto preliminare piscina coperta nell'area a verde pubblico in località "la Spiaggia" in variante al Planivolumetrico comparto A – del.ne di C.C. n. 96 del 29/11/01; (cat. A6; nuova opera; unico progettista; progetto architettonico; livello: preliminare)

Demanio e Opera di interesse pubblico – accordo di programma

- responsabile del procedimento di cui al **DPR 509/1997 per la realizzazione di un porto turistico in variante al PRG**, (procedura complessa) in località Piaia-Peschiera nel comune di Gaeta – ha concluso la fase dell'art. 5e portato a compimento la fase del progetto definitivo - procedimento in corso.
- responsabile del Procedimento per il **PIANO D'AREA** denominato del "Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci" ;
- responsabile del procedimento, per la parte relativa al comune di Gaeta, delle procedure inerenti il **Programmi di Riqualificazione urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio PRUSST** (golfo di Gaeta e Monti Aurunci" – comune capofila : Formia – fruente di finanziamento dello Stato con il Primo bando dell'anno 1999) – in corso di attuazione.
- **Responsabile del procedimento per la verifica di costituzione di una SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA (programma complesso)** per il recupero naturalistico e turistico della Piana di S. Agostino – programma predisposto dallo scrivente ed ammesso a finanziamento dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con il primo bando promosso dallo stesso Ministero.
- **Responsabile unico del procedimento per la sperimentazione della costituzione di un'AREA DI PROGRAMMAZIONE INTEGRATA (ai sensi della L.R. n. 40/1999)** per la valorizzazione turistica, culturale ed ambientale del comprensorio del "Golfo di Gaeta, Monti Aurunci e Isole Pontine" ; Programma approvato dalla Regione, l'era è stata dichiarata area di programmazione integrata.
- Responsabile del procedimento **per programma urbano complesso (programmi integrati di recupero urbano) ai sensi della L.R. n. 22/1997**, proposto da privati, per il recupero e riuso dell'area industriale dismessa ex AVIR – fino alla proposta di approvazione del programma da parte del Consiglio Comunale;
- Responsabile del procedimento approvazione lottizzazione C3-Calegna – comp. 1-2 – approvazione deliberazione Commissariale n. 53/C del 25.05.2007.

Ambiente:

nel periodo 2008-2009:

- gestione della rete fognante comunale prima del passaggio alla gestione A.T.O.
- responsabile del servizio raccolta e smaltimento Rifiuti Solidi Urbani;

Progettista

1. *Programma di Recupero Urbano "il Colle", di cui alla deliberazione di Giunta Regione Lazio n. 1831 del 30/03/1999, attuazione Programmi complessi – finanziamento regionale – del.ne di C.C. n.11 del 27/11/2001 e del.ne C.C. n.43 del 11/06/2001; approvazione definitiva nell'anno 2006;*
2. Progetto preliminare piscina coperta nell'area a verde pubblico in località "la Spiaggia" in variante al Planivolumetrico comparto A – del.ne di C.C. n. 96 del 29/11/01; (cat. A6; nuova opera; unico progettista; progetto architettonico; livello: preliminare)

3. *Piano particolareggiato in variante al PRG in località "il Colle", comprensorio "B3" di P.R.G., del. n. di C.C. n. 39 del 11/04/2002, riadozione nel 2005 – approvato definitivamente giugno 2007.*
4. *Piano Particolareggiato a completamento del comprensorio "B5" in località "Calegna" - del. di C.C. n. 40 del 11/04/2002; approvazione nell'anno 2006.*
5. *Piano Particolareggiato del comprensorio "C1" in località "Cuostile" - del. di C.C. n. 41 del 11/04/2002; approvazione definitiva in corso.*

6. Attuazione del programma pluriennale per l'edilizia residenziale pubblica

Programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica. Localizzazione interventi ai sensi dell'art.3 L. 247/74 con le modalità dell'art. 51 della L. 865/71 e successive modifiche ed integrazioni:

- nella sottozona colle B3 – adozione con delib. C.C. n. 10 del 28.01.2005;
- nella sottozona Calegna B5 – adozione – delib. C.C. n. 11 del 28.01.2005;
- nella sottozona cuostile C1 – adozione – delib. C.C. n. 12 del 28.01.2005;
- nella sottozona "C2 Muro Torto" – adozione – delib. C.C. n. 15 del 31.01.2005;
- nella sottozona "C2 Rovaniello" – adozione – delib. C.C. n. 18 del 31.01.05;
- nella sottozona C3 Calegna – adozione – delib. Commiss. nn. 56/C – 57/C e 58/C del 25.05.2007.

Demanio

8. *Realizzazione di pontili galleggianti a collocazione stagionale, nei pressi di Lungomare Caboto. Richiesta di specchio acqueo in concessione demaniale - del. di G.C. n. 44 del 4/04/2002; (cat. A8; nuova opera; unico progettista; progetto architettonico; livello: preliminare)*

Demanio

9. *Programmazione e Pianificazione delle aree demaniali marittime - **Piano di Utilizzazione degli Arenili** - adottato con delib. C.C. n. 99 del 24.11.2005;*

programmazione e pianificazione

10. *Comprensorio urbanistico C2 di P.R.G. in località Muro Torto – Piano Particolareggiato a completamento della pianificazione esecutiva – approvazione definitiva – delib. C.C. n. 55 del 29.05.06;*
11. *Piano di Inquadramento del Comprensorio C3-C2 "Calegna – approvazione delib. C.C. n. 16 del 31.01.2005;*
12. ***Piano di recupero e di riqualificazione urbanistica dell'area per cantieristica navale in località Piaia- Peschiera di Gaeta.** Adozione con delib. Commissariale n. n. 04/C del 18.01.2007; **(area demaniale)***
13. *Responsabile del procedimento del programma complesso di recupero naturalistico e di valorizzazione turistica della piana di S. Agostino, con piano particolareggiato in variante ai vigenti strumenti, **NELL'AMBITO DELLA VERIFICA PER LA COSTITUZIONE DI UNA SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA (STU)** finanziato dal Ministero LL:PP: In corso la redazione - ha portato a termine la fase di verifica preliminare e atto di indirizzo.*
14. *Proposta di **contratto di Quartiere II ambito "Pizzone - Mattatoio"** - adozione piano di recupero: delib. C.C. n. 24 del 06.04.2004.*
15. *Ha concluso la fase di redazione dello studio della variante generale al Piano Regolatore Generale affidata al Dipartimento di Pianificazione Urbanistica dell'università agli Studi di Roma (lo studio è depositato in atti del comune)*
 - **In quanto responsabile del servizio di edilizia privata :**
 - Ha provveduto a regolamentare le modalità di determinazione del valore del danno ambientale in materia di condono in aree assoggettate a vincolo paesaggistico;
 - Ha redatto il progetto per la definizione delle istanze di condono edilizio ex l. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2004, con utilizzo di professionalità esterne all'Amministrazione;
 - Ha riformulato la completa modulistica inerenti le diverse tipologie di intervento edilizio di privati;
 - ha programmato, attuandola, la modalità di demolizione delle opere abusivamente realizzate e attivato il procedimento di recupero coattivo delle somme impiegate dall'amministrazione per il ripristino in danno;
 - Ha trattati numerosi procedimenti di istanze di rilascio di Permessi di Costruire, Denunce di Inizio Attività, autorizzazioni edilizie etc;

- Ha trattato numerose istanze di definizione del condono edilizio L. 47/85, L. 724/1994 e L. 326/2004;
- Ha dato corso all'esercizio della sub-delega relativamente al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche (d.lgs 42/2004 – codice dei beni culturali);
- Ha esercitato l'attività amministrativa inerente la repressione dell'abusivismo edilizio;

**ESPERIENZA
PROFESSIONALE
LIBERO PROFESSIONISTA
Dal 1977**

- Committente: Comune di Pontinia (LT) **(opera pubblica)**
progettazione esecutiva e D.L. di una scuola media e di una materna in comune di Pontinia (anno 1978): opera realizzata; (*nuovo intervento - cat. A1 – progetto: architettonico-strutturale-impiantistico – prestazioni: prog. Preliminare-definitivo – esecutivo – direzione lavori*) in gruppo di professionisti
- dal 1980 al 1982 reggente l'Ufficio Tecnico del comune di Rocca Massima;
- dal 1980 al 1990 componente della C. E. del comune di Rocca Massima;
- dal 1980 al 1985 componente della C. E. del comune di Cori in rappresentanza dell'Ordine degli Architetti;
- Committente: Istituto Autonomo Case Popolari di Latina **(opera pubblica)**
progettazione esecutiva di 32 alloggi I.A.C.P. in comune di Cisterna di Latina (anno 1981): importo lavori £. 913.600.000, opera realizzata; (*nuovo intervento – coprogettista – cat. A3 – architettonico – strutturale – impiantistico – progettazione: preliminare, definitiva, esecutiva*)
- Committente: Comune di Cori (LT) **(opera pubblica)**
progettazione di un centro per anziani in comune di Cori (anno 1981): opera non realizzata;
(*ristrutturazione – progetto : definitivo architettonico – progettista – cat. A4*)
- Committente: Comune di Rocca Massima (LT) **(opera pubblica)**
progettazione esecutiva e D.L. dell'ampliamento del cimitero di Rocca Massima (anno 1981): importo lavori £. 110 mil., del. G.M. n. 208/85, opera realizzata;
(*cat. A2 – progettista e direttore lavori – progetto architettonico definitivo ed esecutivo*)
- Committente: Comune di Rocca Massima (LT) **(opera pubblica)**
piazza in comune di Rocca Massima (anno 1982): opera realizzata; (*cat. A7 – progettista e direttore lavori – progetto architettonico definitivo ed esecutivo*)
- Committente: Istituto Autonomo Case Popolari di Latina **(opera pubblica)**
16 alloggi I.A.C.P. in comune di Sonnino (anno 1983): importo lavori £. 647.700.000, progr. int.to n. 95, opera realizzata; ; (*nuovo intervento – coprogettista – cat. A3 – architettonico – strutturale – impiantistico – progettazione: preliminare, definitiva, esecutiva*)
- Committente: Comune di Rocca Massima (LT) **(opera pubblica)**
ristrutturazione di una scuola materna ed elementare in comune di Rocca Massima (anno 1983): importo lavori £. 178 mil., atto G.M. n. 50/84, opera realizzata; (*ristrutturazione – progettista e direttore lavori – progetto architettonico – impianti ; prestazioni : progetto definitivo ed esecutivo*)

(opera privata con contributo pubblico)

- 14 alloggi di edilizia agevolata (p.tà coop. Corana) in comune di Cori (anno 1984): opera realizzata; ; *(nuovo intervento – progettista – cat. A3 – architettonico – strutturale – impiantistico – progettazione: preliminare, definitiva, esecutiva e direzione dei lavori)*
- Committente: Comune di Rocca Massima (LT) **(opera pubblica)**
progettazione del P.d.z. 167 del comune di Rocca Massima (anno 1984): non realizzato;

(opera privata con contributo pubblico)

- 16 alloggi di edilizia agevolata (p.tà coop. Sole che Sorge) in comune di Cori (anno 1985): opera realizzata;
(nuovo intervento – progettista – cat. A3 – architettonico – strutturale – impiantistico – progettazione: preliminare, definitiva, esecutiva ;

- Committente: Comune di Ardea **(opere pubbliche)**
direzione lavori della rete fognante e dell'impianto di depurazione del comune di Ardea e progettazione di alcuni collettori fognanti (a partire dall'anno 1986), come di seguito specificato

PER DIREZIONE LAVORI:

Del. G.M. n. 622/86, importo progetti £. 13.012.000.000:

b) impianto di depurazione

- primo lotto di £. 300.000.000;
- secondo lotto di £. 350.000.000;
- terzo lotto di £. 530.000.000;
- quarto lotto di £. 303.000.000;
- quinto lotto di £. 350.000.000;
- sesto lotto di £. 980.400.000;

c) collettori di fognatura:

- rete fognante a servizio della località Lido dei Pini e Zona Litoranea Meridionale: importo progetto (a seguito di perizia di variante e suppletiva) £. 4.676.525.000;
- rete fognante a servizio della località Nuova Florida (secondo lotto): importo progetto a seguito di perizia di variante e suppletiva £.1.200.000.000;
- rete fognante a servizio della località Nuova Florida (seconda parte): importo progetto a seguito di perizia di variante e suppletiva £. 813.850.000;

PER PROGETTAZIONI

Del.ni G.M. nn. 810-811-812 del 1988 e C.C. n. 20/89:

- rete fognante Nuova Florida terzo lotto: importo progetto £. 900.000.000;
- rete fognante Nuova Florida quarto lotto: importo progetto £. 770.000.000;
- rete fognante Nuova California terzo lotto: importo progetto £. 630.000.000;
- rete fognante litoranea meridionale (via Cavalli Marini):
importo progetto £. 330.000.000;

(nuove opere – cat. A9 – unico progettista – progettazione preliminare – definitiva ed esecutiva)

(opera privata con contributo pubblico)

- direzione lavori per la costruzione di 24 alloggi di edilizia agevolata (p.tà coop. La Gardenia) in comune di Latina (anno 1987): opera realizzata; *(nuova opera – cat. A3 – unico direttore dei lavori)*
- committente : Istituto Autonomo Case Popolari di Latina **(opera pubblica)**
progettazione esecutiva di 12 alloggi I.A.C.P. in comune di Sezze (anno 1987): importo lavori £. 622 mil, progr. int.to n. 123, opera realizzata; *(nuovo intervento – coprogettista – cat. A3 – architettonico – strutturale – impiantistico – progettazione: preliminare, definitiva, esecutiva)*

- partecipazione appalto concorso dell'A.P. di Latina per la costruzione del Liceo Scientifico di Priverno (anno 1989), impresa coop. CMB; (*cat. A1 – nuova opera - coprogettista – architettonico – progettazione esecutiva*);
- committente: comune di Latina (**opera pubblica**)
sistemazione strade e marciapiedi dei quartieri R/4 ed R/7 del Comune di Latina (anno 1989): importo lavori £. 2.498.280.808, contratto n. 55722 del 12.06.1989, opera realizzata;
(*cat. A9 – riqualificazione – raggruppamento di professionisti – prestazione : direzione dei lavori*)
- committente: comune di Rocca Massima (LT) (**opera pubblica**)
lavori di sistemazione strade e marciapiedi del comune di Rocca Massima per conto della XIII Comunità Montana (anno 1989): del.ne n. 73/88, importo progetto £. 220 mil., opera realizzata;
(*cat. A9 – riqualificazione – progettista e D.L. – prestazione: progetto architettonico e strutturale definitivo ed esecutivo – direzione dei lavori*)
- committente: Comunità Montana dei Monti Lepini (**opera pubblica**)
recupero e valorizzazione del tessuto urbano dei centri storici della XIII Comunità Montana (anno 1989-1990) : approvato dal Consiglio Comunitario con del.ne n. 6 del 23.03.1990, importo generale £. 39.754.103.373.
Importi a base d'asta riferiti alle sole fognature:

- comune di Rocca Massima	£. 947.616.40;
- comune di Cori	£. 2.253.622.981;
- comune di Norma	£. 1.056.880.743;
- comune di Sermoneta	£. 2.598.294.999;
- comune di Bassiano	£. 1.281.480.684;
- comune di Roccagorga	£. 1.373.682.263;
- comune di Maenza	£. 1.344.323.303;
- comune di Roccasecca	£. 1.102.559.106;
- comune di Priverno	£. 3.316.363.367;

totale	£. 15.274.823.686

 (*cat. A5-A6-A7-A9 -; riqualificazione ; coprogettista ; progettazione definitiva – tipologia progetto: architettonico*)
- committente: Comune di Rocca Massima (**opera pubblica**)
rete fognante ed impianto di depurazione per le località Boschetto e Tinello del Comune di Rocca Massima (anno 1997): importo progetto £. 2.458.380.180. Progetto approvato con del.ne G.M. n. 38 del 27.02.1997. Parere favorevole della Regione Lazio-SDAR di Latina per finanziamento “ob. 5b” – fondi strutturali CEE; (*cat. A9 – nuova opera ; unico progettista; progettazione: architettonica, strutturale impiantistica; livello: definitiva ed in parte esecutiva*);
- committente: Comune di Rocca Massima (**opera pubblica**)
restauro della ex chiesa detta “la Madonnella” del comune di Rocca Massima (anno 1989): del.ne C.C. n. 79/88, importo dei lavori £. 100 mil., opera realizzata; (*cat. A5 – restauro; unico progettista; progetto architettonico ed impianti; prestazioni : progetto definitivo, esecutivo e direzione lavori*)
- dal 1990 al 1994 componente della commissione edilizia del comune di Latina in rappresentanza dell'Ordine degli Architetti;
- committente: Comune di Rocca Massima (**opera pubblica**)
sistemazione delle strade rurali “via dei Formali”, “via dei Canalicchi”, “via Boschetto-Mazzabarili”, “via Colle Rosso”, “via Basso le Case” del comune di Rocca Massima: opere realizzate in diverse annualità; (*cat. A9 – ristrutturazione ; unico progettista; progetto architettonico e direzione dei lavori; progettazione definitiva ed esecutiva*)

- committente: Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina (**opera pubblica**)
fognatura acque bianche per la sottozona A dell'agglomerato industriale di Latina Scalo per conto del Consorzio per l'area di Sviluppo Industriale Roma-Latina; importo progetto: £ 7.780.500.000 - convenzione n. 2542/91/R.L. (*progetto consegnato nell'anno 1992*). (*Cat. A9 – coprogettista – nuova opera; progettazione definitiva ed esecutiva; tipologia progetto: architettonico, impianti e strutture; prestazioni: progetto definitivo ed esecutivo*)
 - committente: Mercato Ortofrutticolo di Latina Coop. A r.l.
direzione dei lavori e variante architettonica del raddoppio delle strutture di vendita del Mercato Ortofrutticolo di Latina (anno 1992); progettazione e D.L. dell'edificio dei servizi (anni 1994-1996), importo lavori £. 2.500 mil., opera realizzata; (nuova opera; cat. A4 – unico progettista; progetto architettonico definitivo ed esecutivo e direzione dei lavori);
 - committente: Comune di Rocca Massima (LT) (**pianificazione**)
progetto del Piano Regolatore Generale di Rocca Massima (anno 1993);
 - dal 1992 al 1994 consulente tecnico della Confederazione Nazionale Artigiani di Latina;
 - committente: C.G.I.L. provincia di Latina (**con finanziamento pubblico**)
costruzione del centro di prima accoglienza per lavoratori extracomunitari di Latina (centro Al Karama) su iniziativa della C.G.I.L. (anno 1992); opera realizzata; (*Cat. A4 – coprogettista – nuova opera; progettazione definitiva ed esecutiva; tipologia progetto: architettonico, impianti e strutture; prestazioni: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo*)
 - 12 alloggi a schiera in comune di Cori (p.tà Tucano Costruzioni srl), anno 1993, opera realizzata; (*nuovo intervento – progettista – cat. A3 – architettonico – impiantistico ; progettazione: preliminare, definitiva, esecutiva e direzione dei lavori*)
 - dal 1994 al 1996 consulente tecnico dell'E.N.P.A.I.A.;
 - edificio per 6 alloggi e negozi in comune di Priverno (p.tà Pasquali Armando): anno 1993, opera non realizzata; (*nuovo intervento – progettista – cat. A3 – architettonico; progettazione: preliminare, definitiva*)
 - costruzione di 34 alloggi di p.tà coop. S. Sebastiano in Latina Scalo (LT) (anno 1996- 1999); opera realizzata. (*nuovo intervento – progettista – cat. A3 – architettonico; progettazione: preliminare, definitiva, esecutiva*)
 - committente: Comune di Rocca Massima (**opera pubblica**)
rete fognante in via della Marina del comune di Rocca Massima: importo progetto £. 150.000.000, contratto di appalto in data 24.10.1995, n. 389 di rep. Ultimazione lavori in data 09.02.1997; (*nuova opera; cat. A9; unico progettista; progetto : definitivo ed esecutivo e direzione dei lavori*)
 - committente: Comune di Rocca Massima (**opera pubblica**)
progetto e direzione dei lavori rete fognante in via del Serrone del comune di Rocca Massima: importo progetto £. 100.000.000, contratto di appalto in data 12.09.1995 n. 319 di rep.; lavori in corso di collaudo; (*nuova opera; cat. A9; unico progettista; progetto : definitivo ed esecutivo e direzione dei lavori*)
- (**opera privata con contributo pubblico**)
- lavori di costruzione di 18 alloggi di edilizia residenziale agevolata nel Centro Direzionale di Latina – destinatario del finanziamento regionale: ditta Martelli Floriano srl – ultimazione lavori anno 2004. (*nuovo intervento – progettista – cat. A3 – architettonico ; progettazione: preliminare, definitiva, esecutiva e direzione dei lavori*)

- committente: comune di Ventotene (LT)
Redazione del nuovo regolamento edilizio del comune di Ventotene. **Proposta redatta nell'anno 2006** – in corso l'esame da parte dell'A.C.
- coprogettista della proposta di ampliamento in variante allo strumento urbanistico generale del comune di Sabaudia (LT) inerente il potenziamento produttivo di un insediamento industriale con le procedure di cui al DPR 447/1998 (**sportello unico per le Attività Produttive**) – anni 2008-2009
- committente: Mercato Ortofrutticolo di Latina coop. A r.l.
coprogettista di una proposta di ampliamento e potenziamento delle strutture di vendita del Mercato Ortofrutticolo di Latina, in variante al vigente PRG con le procedure di cui al DPR 447/1998 (**sportello Unico per le Attività Produttive**) – anno 2007

L'attività privata è stata esercitata anche per quanto riguarda la presentazione di numerose pratiche inerenti il condono edilizio, la progettazione e direzione lavori per la realizzazione, ristrutturazione, ampliamento e calcolo di strutture in c.a. (anche per zone dichiarate sismiche) di manufatti per edilizia privata.

Dall'anno 1985 fino all'anno 1999, con diversi ruoli assessorili, oltre quello di Sindaco(1990-1991) ha svolto attività di pubblico amministratore nel comune di Cori (LT).

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Laurea in architettura conseguita nell'anno accademico 1976 presso l'università agli studi "La Sapienza" di Roma;

votazione: 108/110

Abilitazione all'esercizio della professione conseguita presso l'università agli Studi di Roma nell'anno 1977;

Iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Latina dall'anno 1977 con il n. 101.

Vincitore di concorso pubblico per soli esami, anno 2012, per dirigente tecnico presso il Comune di Civitavecchia (RM).

ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA CONSEGUITA NELL'ANNO 1997 ai sensi del D.Lgs 494/1996;

Corso di aggiornamento ai sensi del **D.Lgs 81/2008** per conferma all'abilitazione di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di lavori (marzo- Aprile 2013);

Nell'anno 2001 ha partecipato al **SEMINARIO NAZIONALE DI URBANISTICA** organizzato da "Gubbio Management sas" nella città di Gubbio;

Nell'anno 2002 ha partecipato al corso **"il nuovo testo unico dell'edilizia ed il problema del risarcimento del danno"** organizzato da "Gubbio Management sas";

Nell'anno 2003 ha partecipato al corso **"il management degli interventi urbani complessi: urbanistica, Lavori pubblici"** svoltosi presso la SDA Bocconi di Milano.

In data 05.05.2003 è stato relatore al seminario promosso dall'Ordine degli Architetti di Latina sull'applicazione del Testo Unico Per l'edilizia;

Nell'anno 2004 ha partecipato la corso **"project finance: finanziamenti per le pubbliche amministrazioni"** svoltosi presso la SDA Bocconi di Milano.

Nell'anno 2004 ha partecipato al corso di **formazione per dirigenti su D.lgs 626/1994 e D.M. 16/01/1997** promosso dal comune di Gaeta e svolto da "SINTESI spa";

Nell'anno 2004 ha partecipato al **"corso di perfezionamento e specializzazione nella materia Urbanistica con specifica attenzione agli aspetti della Pianificazione comunale"** presso l'università di Cassino e promosso da "Università di Cassino – ANCI - Comune di Cassino".

Nell'anno 2008 – seminario su "la finanziaria 2008 per gli Enti Locali – strategie e strumenti per la programmazione 2008" tenuto da Fondazione LOGOS P.A.

Convegno su lo Sportello Unico Telematico al servizio delle attività produttive e dei professionisti – 18.04.2011 – attestato rilasciato da Provincia di Latina.

Pubblicazione del Master Plan "le città del Golfo e le Isole Pontine" in collaborazione con l'Università agli Studi di Cassino: ruolo arch. Roberto Guratti:

	<p>coordinamento della componente urbanistica e responsabile del procedimento (2011-2012).</p> <p>Seminario del Consiglio Nazionale Architetti, in data 10.10.2013 <i>“i lavori pubblici dopo l’entrata in vigore della L. 98/2013”</i>.</p> <p>Corso obbligatorio di formazione per dirigenti “datori di lavoro” sulla sicurezza dei luoghi di lavoro effettuato presso il Comune di Civitavecchia nelle giornate 29 e 31 Ottobre e 5-7 novembre 2013.</p>
MASTER FORMATIVO	<p>Nell’anno 2007 ha partecipato al <i>corso universitario di approfondimento e specializzazione sui contratti pubblici</i>, (master di primo livello) presso l’Università di Cassino e promosso da “Università di Cassino – ANCI - Comune di Cassino”.</p>
EVENTI CULTURALI SPECIFICI	<p>Partecipazione, (in qualità di coordinatore e responsabile dei procedimenti) a tre edizioni di URBANPROMO (Venezia e Bologna):</p> <ul style="list-style-type: none"> - la prima sull’ iniziativa del Ministero Infrastrutture e Trasporti inerente Programma Porti e Stazioni nell’ambito di Azioni Innovative in Ambito Urbano (finanziato) per il Comune di Civitavecchia; (anno 2008) - La seconda inerente il programma avviato dall’Amministrazione di Formia per l’attuazione di interventi di Housing Sociale (anno 2010) - La terza (Bologna) (anno 2011) inerente il Master Plan territoriale denominato “del Golfo di Gaeta e del Monti Aurunci” quale comune invitato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l’innovativa e virtuosa iniziativa intrapresa.
COMMISSIONI DI CONCORSO	<ul style="list-style-type: none"> - COMUNE DI GAETA : presidente della commissione di concorso per la copertura di un posto di funzionario tecnico (anno 2000-2001); - COMUNE DI ACERRA - componente della commissione di concorso per la copertura di un posto di dirigente tecnico (anno 2009-2010)
COMMISSIONI DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI E SERVIZI	<p>nei comuni di Gaeta e Formia, oltre che presso l’Autorità Portuale di Civitavecchia, Fiumicino e Geta, ha partecipato a diverse commissioni di gara per l’affidamento di lavori e servizi;</p>
COMPETENZE PERSONALI	
Lingua madre	ITALIANO
Altre lingue	FRANCESE
Capacità di lettura	Scolastico - buono
Capacità di scrittura	Scolastico - buono
Capacità di espressione orale	Scolastico – buono
Competenze comunicative	Buone competenze comunicative dovute all’esperienza maturata attraverso il contatto con pubblici amministratori, enti ed istituzioni pubbliche, con i collaboratori/dipendenti e, soprattutto, con i cittadini utenti.
Competenze organizzative e gestionali	La lunga esperienza maturata nella qualità di dirigente di pubbliche amministrazioni ha comportato l’assunzione della leadership di team di persone variabile da un minimo di dieci fino a venticinque/trenta persone.
Competenze professionali	Competenze organizzative, relazionali e tecnico-amministrative acquisite in virtù della posizione dirigenziale comportante in toto l’autonomia gestionale con conseguente diretta responsabilità delle risorse umane, tecniche, finanziarie, di programmazione e proposizione;

Competenze informatiche buona padronanza degli strumenti informatici base;

Patente di guida Patente di guida tipo B
Patente nautica Motore e vela senza limiti

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Gaeta febbraio 2014

Arch. Roberto Guratti