

CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

VIA LUNGOMARE CABOTO AREA AGIP, SNC - 04024 GAETA LT

Capitale sociale Euro 2.000.000

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31-12-2020

Premessa

Il Bilancio d'esercizio al 31/12/2020 è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Nel 2019 è iniziata la fase ricognitiva per il percorso di attivazione del Consorzio Unico Industriale del Lazio come previsto dalla intervenuta Legge Regionale n° 7 art. 40 del 22 ottobre 2018.

Criteri di formazione

La presente nota integrativa è stata redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile e costituisce, ai sensi dell'articolo 2423, parte integrante del seguente bilancio d'esercizio, compilato conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice civile.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31-12-2020 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo originario di acquisto o di produzione determinato ai sensi del n°1 dell'art. 2426 cod. civ. Non vi sono ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo originario di acquisto o di produzione determinato ai sensi del n°1 dell'art. 2426 cod. civ Non vi sono ammortamenti per le immobilizzazioni immateriali. Gli ammortamenti dei beni relativi alle citate immobilizzazioni non sono stati ancora accantonati in quanto essi riguardano attività di movimentazione e sosta merci, ancora non funzionalmente attivate.

Crediti

Sono valutati in corrispondenza al valore nominale degli stessi. I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

Sono valutati in corrispondenza al valore nominale degli stessi.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo d'acquisto o sottoscrizione di capitale.

le partecipazioni che non si ritiene costituiscano un investimento duraturo, sono state iscritte nell'attivo circolante, in quanto per esse si è in attesa delle procedure di liquidazione e chiusura.

Fondi per rischi e oneri

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. Sono inseriti i Fondi ex art 12 d.p.r. 554/99.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, ed accoglie il debito maturato nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio.

Relativamente al T.F.R. del personale dipendente, risulta sottoscritta dal Consorzio una Polizza Assicurativa Collettiva a garanzia del trattamento di fine rapporto di lavoro con al INA Assicurazioni s.p.a. Polizza n° 54212 e n°132/9017779 da cui risulta un accantonamento al 31/12/2019 di € 35.263,20 rispetto al maturato di € 118.856,78 per dipendenti ancora in servizio. Vi è compreso anche l'ammontare di € 155.278,85 per dipendente già cessato dal servizio in attesa di liquidazione. Il fondo corrisponde al totale

delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dati sull'occupazione

L'organico consortile non ha subito variazioni, rispetto al precedente esercizio.

Il contratto di lavoro applicato è il C.C.N.L. dei dipendenti dei Consorzi Industriali stipulato tra la F.I.C.E.I. e le Organizzazioni Sindacali.

Attività

A) Crediti verso soci

Saldo al 31-12-2020	9.433,96
Saldo al 31-12-2019	9433,96
Variazioni	0

I crediti vanno riferiti al subentro nella compagine sociale di nuovi soci come da verbale di Assemblea Generale dell'Ente del 28 aprile 2017.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31-12-2020	603.636,95
Saldo al 31-12-2019	534.124,86
Variazioni	69.512,09

Totale movimentazione delle immobilizzazioni immateriali

Descrizione	31-12-2019	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Ammortamento esercizio	31-12-2020
Impianto e ampliamento	--	--	--	--	--
Ricerca, sviluppo e pubblicità	--	--	--	--	--
Diritti brevetti industriali	18.708,10	--	--	--	18.708,10
Concessioni, licenze, marchi	--	--	--	--	--
Avviamento	--	--	--	--	--
Immobilizzazioni in corso e acconti	--	--	--	--	--
Altre	515.416,76	69.512,09	--	--	584.928,85
	534.124,86	69.512,09		--	603.636,95

Le variazioni per incrementi di maggior rilievo riguardano:

- Progettazioni per partecipazione a bandi pubblici (palazzetto dello sport in Formia
valorizzazione chiesa s. Remigio e campo da golf in Formia) € 15.602,00
- Progetto FEAMP Misura 4.63 Azione 2.1 della Regione Lazio € 51.870,09
- spese tecniche per il parcheggio della Ferrovia in Gaeta € 2.040,00

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31-12-2020	33.988.027,93
Saldo al 31-12-2019	33.197.307,97
Variazioni	790.719,96

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	33.130.624,77
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica	--
Ammortamenti esercizi precedenti	--
Svalutazione esercizi precedenti	--
Saldo al 31-12-2020	33.880.072,73
Acquisizione dell'esercizio	2.031.421,57
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica dell'esercizio	--
Svalutazione dell'esercizio	--
Cessioni dell'esercizio	1.281.973,61
Anche se non Giroconti positivi (riclassificazione)	--
Giroconti negativi (riclassificazione)	--

Interessi capitalizzati nell'esercizio	--
Ammortamenti dell'esercizio	--
Saldo al 31-12-2020	33.880.072,73

Le variazioni riguardano gli incrementi connessi proseguimento delle opere nel corso dell'esercizio e all'asestamento contabile con l'allocatione delle manutenzioni degli impianti consortili nei conti accesi in funzione dei progetti di riferimento.

Le variazioni per incrementi di maggior rilievo riguardano:

- Lavori connessi alla linea ferroviaria Formia – Gaeta in corso di realizzazione per €1.431.668,04
- Lavori per ripristino impianti c/o C.Intermodale – Gaeta per € 5.347,15
- Lavori e spese capitalizzate relative a immobili in Gaeta acquisiti ex art. 63 Legge 448/98.
Per € 164.834,25
- Lavori a completamento del progetto realizzazione rete di telecomunicazione e larga banda per il cablaggio dell'aggl.to industriale di Penitro, opera chiusa e rendicontata nel 2020 per € 390.767,44
- Attività tecniche connesse alla realizzazione del progetto per le Isole Ecologiche in corso di realizzazione per € 33.313,74
- Lavori impianto fognatura e illuminazione di Penitro € 4.520,00

Le variazioni per decrementi di maggior rilievo riguardano:

- Cessione immobile in Gaeta acquisito da Rete Ferroviaria per € 346.900,00
- Investimenti per progetto in corso si azzera in quanto portato a completamento le opere relative al progetto Banda Larga in Penitro per € 393.912,66
- Cessione Immobile in Formia acquisito ex art 63 legge 448/98 per € 518.648,62
- Cessione terreno per insediamenti € 22.512,33

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	66.683,20
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica	--
Ammortamenti esercizi precedenti	--
Svalutazione esercizi precedenti	--
Saldo al 31-12-2020	107.955,20
Acquisizione dell'esercizio	41.272,00
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica dell'esercizio	--
Svalutazione dell'esercizio	--
Cessioni dell'esercizio	--
Giroconti positivi (riclassificazione)	--
Giroconti negativi (riclassificazione)	--

Interessi capitalizzati nell'esercizio	--
Ammortamenti dell'esercizio	--
Saldo al 31-12-2020	107.955,20

Le variazioni in aumento riguardano l'acquisto di sedie ergonomiche per uffici per €1.272,00 e l'acquisto di uno shelter per €40.000,00;

Immobilizzazioni e acconti

Descrizione	Importo
Costo storico	--
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica	--
Ammortamenti esercizi precedenti	--
Svalutazione esercizi precedenti	--
Saldo al 31-12-2019	--
Acquisizione dell'esercizio	--
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica dell'esercizio	--
Svalutazione dell'esercizio	--
Cessioni dell'esercizio	--
Giroconti positivi (riclassificazione)	--
Giroconti negativi (riclassificazione)	--
Interessi capitalizzati nell'esercizio	--
Ammortamenti dell'esercizio	--
Saldo al 31-12-2019	--

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31-12-2020	35.500,00
Saldo al 31-12-2019	34.500,00
Variazioni	1.000,00

Incremento per la recente adesione al Consorzio Diquor "Distretto Ortofruttico di Qualità" per € 1.000,00

Partecipazioni

Descrizione	31-12-2019	Incremento	Decremento	31-12-2020
Imprese controllate	1.500,00	1.000,00		2500,00
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	0		0	0
	1.500,00	1.000,00	0	2.500,00

Denominazione	Città o Stato	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile (Perdita)	% poss.	Valore bilancio
S.A.C. Gruppo Azione Costiera	Gaeta	33.000,00				1.000,00
GAL - Territorio dei Parchi	Campodimele	7.000,00				500,00
Consorzio Diquor	Latina	10.000,00				1.000,00

Tra le immobilizzazioni finanziarie è inserito il credito nei confronti del GAL - Territorio dei Parchi, per la costituzione di un Fondo Patrimoniale destinato ad incrementare il Fondo Patrimoniale di Garanzia Vincolato del GAL.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31-12-2020	--
Saldo al 31-12-2019	--
Variazioni	---

II. Crediti

Saldo al 31-12-2020	11.095.518,93
Saldo al 31-12-2019	11.587.953,87
Variazioni	(492.434,94)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	1.354.110,44	--		1.354.110,44
Verso imprese controllate		--		
Verso imprese collegate	--	--		--
Verso controllanti				
Crediti tributari				
Imposte anticipate				
Verso altri	572.985,41	9.168.423,08		9.741.408,49
	1.927.095,85	9.168.423,08		11.095.518,93

I crediti di ammontare rilevante, al 31-12-2020, sono così costituiti:

I crediti verso altri oltre 12 mesi, al 31-12-2020, pari a Euro 9.168.423,08 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
crediti verso Enti Finanziatori per finanziamenti di opere in corso di realizzazione;	9.000.000,00
Crediti relativi ai depositi effettuati presso la Cassa DD.PP. e riguardanti le procedure inerenti l'acquisizione di terreni tramite esproprio;	133.159,88
Polizza INA Ass.ni per gli accantonamenti per il T.F.R. personale dipendente	35.263,20
Totale	9.168.423,08

I crediti verso altri entro 12 mesi, al 31-12-2020, pari a Euro 572.985,41 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
I crediti verso altri sono rappresentati da Iva ad esigibilità differita e crediti vs/Erario per IVA. IRES, IRAP	64.370,81
Crediti vari residui attivi	193.573,22
Crediti diversi	69.041,38
Crediti contrattuali da terzi	246.000,00
Totale	572.985,41

III. Attività finanziarie

Saldo al 31-12-2020	44.290,51
Saldo al 31-12-2020	44.290,51
Variazioni	--

Descrizione	31-12-2020	Incrementi	Decrementi	31-12-2019	
In imprese controllate	--	--	--	--	
In imprese collegate	44.290,51	--	--	44.290,51	
In imprese controllanti	--	--	--	--	
Altre partecipazioni	--	--	--	--	
Azioni proprie	--	--	--	--	
Altri titoli	--	--	--	--	
	44.290,51	--	--	44.290,51	

Non vi sono variazioni

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31-12-2020	65.357,63
Saldo al 31-12-2019	326.057,07
Variazioni	((260.699,44))

Descrizione	31-12-2019	31-12-2020
Depositi bancari e postali	318.988,11	63.679,19
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	7.068,96	1.678,44
	326.057,07	65.357,63

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31-12-2020	26.807,20
Saldo al 31-12-2019	22.917,97
Variazioni	3.889,23

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31-12-2020, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Riguarda risconti attivi per assicurazioni a cavallo di due anni	5.069,70
Risconti attivi C.I.S.E. per quote associative	20.000,00
Ratei attivi per interessi di competenza 2020	1.737,50
	26.807,20

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31-12-2020	40.687.402,07			
Saldo al 31-12-2019	40.605.336,30			
Variazioni	82.065,77			
Descrizione	31-12-2019	Incrementi	Decrementi	31-12-2020
Capitale	2.000.000,00	--	--	2.000.000,00
Riserva da sovrapprezzo azioni	--	--	--	--
Riserve di rivalutazione	--	--	--	--
Riserva legale	16.790,31	602,42	--	17.392,73
Riserve statutarie	--	--	--	--
Riserva azioni proprie in portafoglio	--	--	--	--
Altre riserve				
Riserva straordinaria	302.290,61	11.446,06	--	313.736,67
Versamenti in conto capitale	--	--	--	--
Versamenti in conto coperture perdite	--	--	--	--
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.	--	--	--	--
Riserva per ammortamenti anticipati art.67 T.U.	--	--	--	--
Fondi riserve in sospensione di imposta	--	--	--	--
Riserve da conferimenti agevolati (legge	--	--	--	--

576/1975)				
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982	--	--	--	--
Fondi accantonamento plusvalenze (art. 2 legge 168/1982)	--	--	--	--
Riserva per oneri pluriennali capitalizzati	--	--	--	--
Riserva fondi previdenziali integrativi	--	--	--	--
Riserve non distribuite ex art. 2426	--	--	--	--
Riserva da redazione bilancio in Euro	--	--	--	--
Altre riserve...	38.274.206,90	20.002,94	--	38.294.209,84
Utili (perdite) portati a nuovo	--	--	--	--
Utile (perdita) dell'esercizio	12.048,48	50.014,35	--	62.062,83
	40.605.336,30	82.065,77		40.687.402,07

Il Fondo Consortile è costituito dal conferimento di tutti i soci.

Riserva Legale € 17.392,73

Riserva per Accantonamenti € 313.736,67

Contributi per OO. PP. € 38.294.209,84

incrementato dal finanziamento ricevuto per progetto feamp €54.764,35

e riduzione su finanziamento a saldo progetto Banda larga in Penitro per €1.576,46

al netto delle restituzioni di €33.184,95 alla Regione Lazio.

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31-12-2020	1.133.332,22
Saldo al 31-12-2019	1.248.876,99
Variazioni	(115.544,77)

Descrizione	31-12-2019	Incrementi	Decrementi	31-12-2020
Per trattamento di quiescenza	--	--	--	--
Per imposte, anche differite	--	--	--	--
Altri	1.248.876,99	82.000,00	197.544,77	1.133.332,22
	1.248.876,99	82.000,00	197.544,77	1.133.332,22

Il Fondo per Rischi ed Oneri comprende il Fondo ex art. 12 D.P.R. 554/99 per €63.608.41e il Fondo Regione Lazio l. 52/84 a seguito di sentenza per disconoscimento debiti, tutt'ora impugnata in 2° grado, che ha una riduzione di €197.544,77 .

Sono poi stati effettuati accantonamenti per eventuali rimborsi di spese conseguenti a controversie in corso ed all'accantonamento prudenziale per ricorsi pendenti c/o la commissione tributaria per accertamenti, per un totale di €82.000,00.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31-12-2020	291.549,91
Saldo al 31-12-2019	274.135,63
Variazioni	17.414,28

La variazione è così costituita:

Variazioni	Importo
Incremento per accantonamento dell'esercizio	17.414,28
Decremento per utilizzo dell'esercizio	--
	17.414,28

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ente al 31-12-2020.

Non vi sono anticipazioni erogate.

Relativamente al T.F.R. del personale dipendente, risulta sottoscritta dal Consorzio una polizza Assicurativa collettiva a garanzia del trattamento di fine rapporto di lavoro con la INA Assicurazioni spa. Polizza n° 54212 e n° 132/901779 da cui risulta un accantonamento al 31/12/2019 di €35.263,20.

D) Debiti

Saldo al 31-12-2020	3.756.251,55
Saldo al 31-12-2019	3.627.706,53
Variazioni	128.545,02

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni	--	--		--
Obbligazioni convertibili	--	--		--
Debiti verso soci per finanziamenti	--	--		--
Debiti verso banche	1.266.517,59	499.701,06		1.766.218,65
Debiti verso altri finanziatori	--	--		--
Acconti	292.890,41	--		292.890,41
Debiti verso fornitori	1.294.552,30	--		1.294.552,30
Debiti rappresentati da titoli di Credito	--	--		--
Debiti verso imprese controllate	--	--		--
Debiti verso imprese collegate	--	--		--
Debiti verso controllanti	--	--		--
Debiti tributari	117.868,68	--		117.868,68
Debiti verso istituti di previdenza	15.369,15	--		15.369,15
Altri debiti	269.352,36	--		269.352,36
	3.256.550,49	499.701,06		3.756.251,55

I debiti più rilevanti al 31-12-2020 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
- Debiti vs/banche per mutui - importo residuo debiti v/banche per anticipazioni	€ 499.701,06; € 1.266.517,59;
- Debiti per acconti Debiti per per acquisto terreno e/o fabbricati per un importo di debiti x completamento ns. cofinanziamento infrastrutture nel Comune di Campodimele e debiti x caparre ricevute	€ 208.191,37, € 64.699,04, € 20.000,00
- I debiti vs/fornitori per un totale di € 1.294.552,30 sono rappresentati da debiti vs/fornitori per debiti per fatture da ricevere per Debiti vs fornitore per risarcimento	€ 1.131.240,26 € 117.410,04. € 45.902,00
- I debiti tributari per un totale di € 117.868,68 sono rappresentati da ritenute IRPEF trattenute a dicembre da versare a gennaio 2021 per Accantonamento di imposte di competenza 2020 per debiti vs erario per acconti importo residuo per accantonamento Imposte anni precedenti e debiti v/erario c/imposta sostitutiva	€ 17.793,92; € 34.583,00 € 18.997,00 € 46.477,57 € 17,19.
- I debiti vs/istituti di previdenza sono rappresentati da debiti vs/INPS ed INPDAP per contributi di dicembre da versare a gennaio 2021 e oneri sociali su arretrati dipendenti per	€ 15.369,15;
- Altri debiti sono rappresentati da c/Clienti per deposito cauzionale Debiti vs/dipendenti per rendimento di polizza e arretrati dal ccnl per debiti vs./ente consorziato receduto per debiti v/amministratori per debiti vs. Collegio Sindacale per e debiti diversi per	€ 4.901,62 ; € 19.266,86, € 9.433,96, € 71.766,08, € 18.401,18 € 145.582,66.
TOTALE	3.756.251,55

E) Ratei e Risconti

Ratei e risconti passivi

Il rateo passivo è costituito dal saldo INAIL da versare nel 2021 di €37,36

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31-12-2020	1.441.980,06
Saldo al 31-12-2019	1.961.621,79
Variazioni	(519.641,73)

Descrizione	31-12-2020	31-12-2019	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	601.501,38	864.476,49	(262.975,11)
Variazioni rimanenze prodotti	--	--	--
Variazioni lavori in corso su ordinazione	--	--	--
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	--	--	--
Altri ricavi e proventi	840.478,68	1.097.145,30	(256.666,62)
	1.441.980,06	1.961.621,79	(519.641,73)

B) Costi della produzione

Saldo al 31-12-2020	1.310.588,97
Saldo al 31-12-2019	1.881.266,85
Variazioni	(570.677,88)

Descrizione	31-12-2019	31-12-2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	57.386,57	48.312,38	(9.074,19)
Servizi	709.031,15	846.921,29	137.890,14
Godimento di beni di terzi	--	--	--
Salari e stipendi	179.297,25	216.362,77	37.065,52
Oneri sociali	44.094,29	54.983,61	12.139,03
Trattamento di fine rapporto	15.003,44	17.717,40	2.713,96
Trattamento quiescenza e simili	--	--	--
Altri costi del personale	423,20	138,00	(285,20)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	--	--	--
Ammortamento immobilizzazioni materiali	--	--	--
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	--	--	--

Svalutazioni crediti attivo circolante	--	--	--
Variazione rimanenze materie prime	--	--	--
Accantonamento per rischi	--	--	--
Altri accantonamenti	--	--	--
Oneri diversi di gestione	876.030,95	124.866,45	(751.164,50)
	1.881.266,85	1.310.588,97	(570.677,88)

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31-12-2020	(34.745,26)
Saldo al 31-12-2019	(39.498,46)
Variazioni	4.753,20

Descrizione	31-12-2019	31-12-2020	Variazioni
Da partecipazione	--	--	--
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	--	--	--
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	--	--	--
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--	--
Proventi diversi dai precedenti	3.862,15	8.538,98	4.676,83
(Interessi e altri oneri finanziari)	(43.360,61)	(43.284,24)	(76,37)
Utili (Perdite) su cambi	--	--	--
Totale	(39.498,46)	(34.745,26)	4.753,20

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31-12-2020	34.583,00
Saldo al 31-12-2019	28.808,00
Variazioni	5.775,00

Imposte	31-12-2019	31-12-2020	Variazioni
Correnti			
IRES	17.495,00	17.106,00	(389,00)
IRAP	11.313,00	17.477,00	6.164,00
Imposte sostitutive	--	--	--
Totale imposte correnti	28.808,00	34.583,00	5.775,00
Differite (anticipate)			

IRES	--	--	--
IRAP	--	--	--
Totale imposte differite (anticipate)	--	--	--
	28.808,00	34.583,00	5.775,00

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Prosegue il procedimento di valutazione delle poste di bilancio secondo le indicazioni del Commissario Unico dei Consorzi Industriali del Lazio, per pervenire alla costituzione del Consorzio Unico regionale tramite fusione per incorporazione dei consorzi industriali di Rieti, Roma- Latina, Asi Frosinone, COSILAM (Cassino) e Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino.

- Gli accertamenti dei Comuni di Formia e Minturno per I.C.I., I.M.U. su immobili acquisiti ex art. 63 e gli accertamenti del Comune di Gaeta relativamente all'IMU e T.A.R.S.U. , sono stati impugnati e sono in attesa di definizione.

- Controversie legali con ditte per esecuzione lavori contestati.

L'ammontare delle controversie è di circa € 500.000,00. La copertura è prevista con la cessione di aree per le quali ad oggi è ancora in corso la definizione degli atti per la sottoscrizione di Preliminare di vendita.

La copertura dei lavori da corrispondere è riportata specificamente nel citato atto.

Il Consorzio non ha mancato di attivare tempestivamente i provvedimenti di contenimento e restrizione assunti in conseguenza dell'emergenza sanitaria COVID -19. Nel 2020 si è dotato di un protocollo aziendale per la prevenzione del rischio COVID - 19.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Presenta un utile di € 96.645,83 che dopo l'accantonamento delle imposte diventa di € 62.062,83, che viene proposto di riportare interamente al Fondo Riserva legale ed al Fondo Riserva Utili non divisi.