

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N°322 del 27/11/2015

OGGETTO

Adempimenti Art.172 lett. b) Decreto Legislativo 267/2000. Verifica qualità e quantità aree e fabbricati da destinare alla residenza da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie per le leggi 167/62, 865/71, 457/78, nell'ambito della perimetrazione ex art. 51 L. 865/71 nel Piano Particolareggiato "Calegna B5".
- Verifica prezzo di cessione. Provvedimenti.

*L'anno duemilaquindici, addì 27 del mese di **novembre** in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 16:50 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.*

Sono intervenuti:

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Francesca</i>	<i>LUCREZIANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Luigi</i>	<i>RIDOLFI</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Raffaele</i>	<i>MATARAZZO</i>	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Luigi Pilone.

LA GIUNTA

- **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dall'Assessore Dott. Pasquale De Simone;

P.P.: 67/URB

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 29.05.2006 è stato approvato il Piano Particolareggiato del comprensorio urbanistico "Calegna B5";
- che, nell'ambito del suddetto Piano Particolareggiato, con deliberazione di Consiglio Comunale n° 92 del 14.11.2005 sono stati individuati i programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica, ex art.3 L. 247/74 e con le modalità di cui all'art. 51 L. 865/71;
- che con la medesima deliberazione di Consiglio Comunale n° 92 del 14.11.2005 sono stati individuati i prezzi di acquisizione delle aree;

Preso atto

- che con note inviate in data 25.11.2005 a tutti i proprietari della sottozona B 5 in Località Calegna è stata attivata la procedura ex art. 11 della legge 241/1990 finalizzata alla determinazione del giusto prezzo di cessione delle aree destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica;
- che con atto sottoscritto in data 11.04.2006 è stata raggiunta l'intesa su un prezzo di acquisizione pari ad €/mq 54,76 comprensivo della indennità di cui all'art. 39 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 04.07.2012 è stato individuato un prezzo di cessione delle aree pari ad euro 99,71 al metro quadrato di lotto edificabile;

Vista la relazione del competente ufficio, allegata alla presente, dalla quale si evince che all'interno del Piano Particolareggiato Calegna B5 risultano già assegnati mq. 5.065 di lotti ERP, per cui restano da assegnare mq. **1.379**;

Visto, altresì che con la medesima relazione tecnica viene aggiornato, mediante gli indici ISTAT, il costo di assegnazione delle aree di cui alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n° 21/2012, individuando il nuovo prezzo di cessione in €/mq. **100,91**;

Dato atto che l'iter procedimentale risponde all'intento di dare attuazione alle disposizioni contabili in materia di formazione del bilancio preventivo;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli Enti;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267;

Visto il Decreto sindacale prot. 4737 del 04.02.2014 di incarico della dirigenza del IV Dipartimento all'arch. Roberto Guratti;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Dipartimento "Riqualificazione Urbana" ed il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente del Dipartimento "Programmazione Economica e Finanziaria", resi ai sensi dell'art. 49 - comma 1- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

D E L I B E R A

A - di dare atto che nel Piano Particolareggiato sottozona "B5" in loc. Calegna restano da assegnare, in diritto di superficie, **mq. 1.379** di lotti ERP individuati ex art. 51 Legge 865/71;

B - di dare atto altresì che il prezzo di cessione ai soggetti attuatori delle aree in diritto di superficie, di cui al punto precedente punto è stabilito in **€ 100,91** al metro quadrato di lotto edificabile;

C - di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto sul quale dovrà esprimersi il Consiglio Comunale;

D - il presente atto va notificato agli attuatori della Perimetrazione di cui trattasi successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere all'adozione di tutti gli atti per la predisposizione del bilancio di previsione 2016-2018;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267;

Previa separata votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

D I C H I A R A

il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. LUIGI PILONE

RELAZIONE
SOTTOZONA CALEGNA B5

- Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 24.01.2005 è stato adottato il Piano Particolareggiato del comprensorio urbanistico "Calegna B5";
- che in riscontro all'avviso pubblico in data 06.03.2003 approvato con deliberazione della G.C. n. 15 del 24.02.2003, proprietari di aree ricadenti nella sottozona di P.R.G. "Calegna B5" aderivano all'iniziativa dichiarando la disponibilità alla cessione del 40% delle volumetrie di competenza per la realizzazione di programmi di edilizia residenziale pubblica, al prezzo da convenire con le modalità dell'art. 11 della l. 241/90, da determinare con le modalità del predetto avviso;
- che con deliberazione n. 92 del 14.11.2005, nei limiti di cui al citato avviso pubblico ed in accoglimento delle condizioni e proposte prodotte dai proprietari delle aree, il Consiglio Comunale approvava una perimetrazione ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/1971 localizzando gli interventi di edilizia residenziale fruente di pubblico finanziamento;
- che con note 25.11.2005 inviate a tutti i proprietari delle aree del comprensorio "Calegna B5", è stata avviata la procedura ex art. 11 della legge 241/1990 finalizzata alla determinazione del giusto prezzo di acquisizione delle aree destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica;
- che con accordo sottoscritto in data 11.04.2006 con i proprietari delle aree e con gli attuatori della Perimetrazione, è stata raggiunta, con le modalità di cui alla predetta deliberazione di Giunta Municipale, l'intesa sul prezzo di acquisizione individuato in €. 54,76 al metro quadrato.
- che con Deliberazione di C.C. n. 40/2011, sulla base di tale accordo sono stati individuati i prezzi di cessione delle aree in diritto di superficie ricadenti nel P. Particolareggiato Calegna B5 ammontanti a **mq. 6.444**;
- che con determinazione n. 32/Urb del 16.05.2012 è stato stabilito di acquisire al patrimonio comunale le aree di proprietà del Consorzio di Costruzione "Nuovo Consorzio Calegna B5" – Comparto A comprese nella Perimetrazione di cui alla deliberazione di C.C. n. 11/2005;
- che con determinazione n. 114/Urb del 23.10.2012, sulla base della deliberazione di c.c. n. 40/2011, sono state accertate le somme da incamerare per la cessione dei lotti per ERP in diritto di superficie, ricadenti nel citato "Comparto A", ammontanti a **mq. 5065**;
- che con deliberazione di C.C. n. 21 del 04.07.2012 è stato individuato il prezzo di cessione delle aree in questione in €/mq. 99,71 .

Premesso quanto sopra, ritenuto di dover aggiornare il suddetto prezzo si ottiene:

-Prezzo di cui alla deliberazione di C.C. n. 21 del 04.07.2012 = €/mq.	99,71
-Indice FOI (tav. 3.5) -da Luglio 2012 ad Ottobre 2015 =	1,012
Prezzo di cessione aggiornato	= €/mq. 99,71 x 1,012 = €/mq. 100,91

-Superficie lotti da cedere in diritto di superficie = mq. 6.444 – 5.065 = mq.1.379

Il Dirigente Dipartimento R.U.

Arch. Roberto Guratti



Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica
il Funzionario responsabile

f.to (Arch. Roberto Guratti)

Per la regolarità contabile
il Funzionario responsabile

f.to (D.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- Viene affisso in copia a questo Albo Pretorio, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____;
- Non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge Costituzionale n°3/2001;
- È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Lì _____

il Messo Comunale
f.to (Patrizia Pini)

il Segretario Generale
f.to (Dott. Luigi Pilone)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il _____

- perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Luigi Pilone)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Luigi Pilone)