



## **CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO**

Sede in Via Lungomare Caboto Area Agip snc -  
04024 - Gaeta

cod. fisc: 81003650595 - P. IVA: 00942320599  
Ente Pubblico Economico

# **BILANCIO AL 31.12.2016**

*Allegate schede*





## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

Sede Legale: Lungomare Caboto - Area Agip - 04024 Gaeta (LT)

Sede operativa: Centro Intermodale snc - Località Vivano 04024 Gaeta (LT)

### RELAZIONE

### BILANCIO CONSUNTIVO 2016

Anche il 2016 è stato un anno che ha consentito l'ulteriore sviluppo delle iniziative dell'Ente con la definizione di molte azioni intraprese per superare i riflessi negativi dell'andamento economico.

Le riflessioni dello scorso anno, possono ancora oggi essere ritenute valide, infatti le rilevanti turbolenze che hanno investito tutti i settori, non hanno fermato una lieve crescita positiva dell'economia reale, tanto che i rapporti precedentemente intrapresi con gli operatori sono andati sempre più consolidandosi.

La provincia di Latina, dove il comparto produttivo ha continuato a perdere aziende, ha presentato l'economia del Sud Pontino con segni di vitalità inviando chiari segnali di disponibilità all'investimento.

In tale contesto l'impegno dell'Ente è da sempre indirizzato a promuovere e valorizzare tutte le risorse che la posizione strategica nel sistema euro-mediterraneo offre al territorio.

Le iniziative atte a promuovere in particolare l'economia del Mare, hanno significato mettere in campo azioni di sistema e politiche industriali in grado di sostenere concretamente il territorio, valorizzandone le vocazioni, migliorando la qualità della vita dei cittadini, ponendo al centro la questione della tutela salute e dell'ambiente e sostenendo l'internazionalizzazione delle imprese e dei processi economici.

Proprio in linea con tale filosofia, il Consorzio ha avviato da tempo un processo di pianificazione strategica delle attività produttive collegate allo sviluppo della portualità e della intermodalità nell'area del Golfo di Gaeta, quale punti di forza del territorio Sud Pontino. La Cool presentata a livello regionale ha sintetizzato tale azione in quanto è stata rivolta al riposizionamento delle aziende nell'area industriale portuale di Gaeta.

Si sta puntando alla realizzazione di una piattaforma logistica, con struttura intermodale, sulle aree di proprietà consortile, ubicate lungo la dorsale di Vivano, nel territorio Comunale di Gaeta. L'area, direttamente collegata al mare e molto favorevole, per la sua stessa connotazione geografica, all'insediamento di attività produttive sul





piano delle infrastrutture, dei servizi reali, dei collegamenti telematici e delle funzioni attrattive verso il settore turistico e che, oltretutto presenta una serie di vantaggi, legati all'ottimale posizione baricentrica del Golfo di Gaeta nel Mediterraneo, rispetto alle direttrici del traffico internazionale: particolare importanza è rivolta al collegamento diretto con la rete stradale, autostradale e ferroviaria, per il cui potenziamento, il Consorzio Industriale, unitamente ad altri soggetti istituzionali e privati è decisamente impegnata ed in particolare ha avuto grande adesione la progettata trasversale Gaeta - Cassino - Termoli.

In tale contesto si inserisce il continuo grosso sforzo che l'Ente va sostenendo per rendere operativa la tratta ferroviaria Formia - Gaeta Bevano, in continuità con il 2015, nel 2016 sono state di fatto completate tutte le azioni che hanno portato poi alla sottoscrizione dell'atto di acquisto della rete nel gennaio 2017.

Di fronte ad un atteggiamento non certamente attivo della Regione su tale argomento, l'Ente ha sviluppato tutti i rapporti necessari per superare l'iter burocratico per avviare la linea. Con la Regione anzi il Consorzio è stato propositivo anche per eliminare le controversie in atto, presentando proposte di transazione a tutt'oggi rimaste senza esito.

Il problema della mobilità tra i due centri del Sud Pontino potrà essere superato solo con il contributo di tutti i soggetti istituzionali interessati.

Dai segnali mostrati dalle imprese operanti sul territorio è continuata la integrazione dell'attività di intermodalità con quella della cantieristica nautica e di una serie di attività commerciali e di servizio che possono fungere da sostegno all'intero comparto della Economia del Mare. Gli impegni degli operatori sottoscrittori sono stati rinnovati a causa dei ritardi regionali nel rilascio delle autorizzazioni.

Continua l'azione dell'Ente per acquisire al patrimonio consortile aziende che hanno dimesso le attività per destinarle a piccole imprese interessate secondo precisi piani di intervento. Si è praticamente definita la cessione di due aziende e si rileva la collaborazione attiva tra Consorzio e Sezioni fallimentari del Tribunale per superare problematiche onde consentire la formalizzazione degli atti.

La cessione di esse determinerà un volano finanziario indispensabile per stabilizzare l'attività dell'Ente.

Il riferimento non è tanto alla cessione di quei beni, quanto al loro utilizzo per creare un volano di opportunità per i giovani. L'avvio dell'iter per la creazione di incubatori di impresa ne è la conferma.



Per gli Agglomerati emergono le preoccupazioni dell'Ente soprattutto per la messa in sicurezza della viabilità, atteso che le strade sono ad uso promiscuo e non solo del movimento delle attività produttive. Sono state avviate tutte le procedure per l'utilizzo di specifico finanziamento regionale per migliorare gli accessi.

In quell'area sono stati intensificati controlli sostanziali e formali per evitare scarichi abusivi per potrebbero determinare effetti negativi sull'ambiente circostante.

Comunque è stato attivato un servizio di sorveglianza continua.

Il rapporto con gli Enti Consorziati continua ad essere sempre improntato alla massima collaborazione come pure quelli con le Organizzazioni Imprenditoriali che costantemente si aggiornano sulle iniziative in atto. Sono state evidenziate in Assemblea istanze di Associazioni per l'inserimento tra i soci del Consorzio.

Il rapporto con la FICEI, la Federazione Nazionale dei Consorzi Industriali, ha permesso di venire a conoscenza e collaborare in iniziative in campo logistico e normativo interessanti il settore dei Consorzi e degli Enti di Sviluppo in genere.

Si sono avuti molti incontri, sono stati predisposti atti a sostegno dell'azione regionale, con correttivi su alcune visioni centralistiche che però danneggiavano le azioni degli Enti.

Con il Bilancio al 31.12.2016, che presenta un risultato operativo di €. 167.330, si spera di iniziare una nuova stagione atteso che le iniziative assunte potranno essere risolutive per l'Ente nel superare le difficoltà economico - finanziarie. Sarà possibile meglio sostenere il comparto produttivo nel suo insieme con la possibilità di effettuare anche investimenti nella direzione dello sviluppo e nella progettazione di strutture ed infrastrutture.

Vi invito quindi ad approvare il Bilancio al 31.12.2016 composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, così come sottoposto al vostro esame, riportante un utile di esercizio di €. 101.192 al quale andranno detratte imposte complessive per €. 49.510.



Il Presidente  
(Avv. Salvatore Forte)



# Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino

Lungomare Caboto - Area Agip snc  
P. IVA 00942320599 - Cod. Fisc. 81003650595

## Stato patrimoniale

Esercizio 2016

Esercizio 2015

### Attivo

		Importi in Euro	Importi in Euro
AA	Crediti verso soci per vers. dovuti	-	-
Totale	Crediti verso soci per vers. dovuti	-	-
AB	Immobilizzazioni		
AB I	Immobilizzazioni immateriali		
I	3 Diritti di brev. ind. e utiliz. opere ing.	49.094,28	48.944,28
I	7 Altre	335.135,79	335.135,79
Totale	Immobilizzazioni immateriali	384.230,07	384.080,07
AB II	Immobilizzazioni materiali		
II	1 Terreni e Fabbricati	38.170.650,90	39.839.722,32
II	2 Impianti e Macchinari	-	-
II	3 Attrezzature industriali e commerciali	128.869,76	126.389,26
II	4 Altri beni	-	-
II	5 Immobilizzazioni in corso e acconti	-	15.000,00
Totale	Immobilizzazioni materiali	38.299.520,66	39.981.111,58
AB III	Immobilizzazioni finanziarie		
III	1 Partecipazioni	1.500,00	1.000,00
III	1 Partecipazioni	-	-
III	2 Crediti verso imprese controllate	-	-
III	3 Crediti verso imprese collegate	-	-
III	4 Crediti verso imprese controllanti	-	-
III	4 Crediti verso altre imprese	-	-
III	5 Altri crediti	-	-
III	5 Esigibili oltre 12 mesi	-	-
III	5 Altri crediti	-	-
Totale	Immobilizzazioni finanziarie	1.500,00	1.000,00
Totale	Immobilizzazioni	38.685.250,73	40.366.191,65
AC	Attivo circolante		
AC I	Rimanenze	-	-
Totale	Rimanenze	-	-
AC II	Crediti		
II	1 Verso Clienti		
II	a esigibili entro 12 mesi	429.410,12	591.412,21
II	1 Verso Clienti	429.410,12	591.412,21
II	2 Verso imprese controllate	-	-
II	3 Verso imprese collegate	-	-
II	4 Verso imprese controllanti	-	-
II	5 Verso altri	-	-
II	a esigibili entro 12 mesi	2.286.775,64	1.182.727,15
II	5 esigibili oltre 12 mesi	2.141.309,85	2.589.888,59
	Verso altri	4.428.085,49	3.772.615,74
Totale	Crediti	4.857.495,61	4.364.027,95

AC III		<i>Partecipazioni in imprese collegate</i>	310.081,54	310.081,54
Totale		Attiv. Finanziarie non immobilizzate	310.081,54	310.081,54
AC IV		<i>Disponibilità liquide</i>		
IV	1	Depositi Bancari e Postali	7.019,36	475.572,58
IV	3	Denaro e valori in Cassa	1.074,42	80.016,99
Totale		Disponibilità liquide	8.093,78	555.589,57
Totale		Attivo circolante	5.175.670,93	5.229.699,06
AD		<i>Ratei e Risconti Attivi</i>		
	2	Risconti attivi	29.170,24	20.643,36
Totale		Ratei e Risconti Attivi	29.170,24	20.643,36
Totale		Attivo	43.890.091,90	45.616.534,07
<b>Passivo</b>				
BA		<i>Patrimonio netto</i>		
BA I		Capitale	2.000.000,00	2.000.000,00
BA II		Riserva di sovrapprezzo delle azioni	-	-
BA III		Riserva di rivalutazione	-	-
BA IV		Riserva legale	10.974,18	10.689,18
BA V		Riserva per azioni proprie in portaf.	-	-
BA VI		Riserve statuarie	-	-
BA VII		<i>Altre riserve</i>	33.727.146,67	33.379.977,86
		Contributi pubblici per OO.PP.	33.535.362,51	33.193.608,76
		Riserva per utili non divisi	191.784,16	186.369,10
Totale		Altre riserve	-	-
			33.727.146,67	33.379.977,86
VII	1	Utili portati a nuovo		
VII	2	Perdite portate a nuovo		
1X	2	Utile o Perdita dell'esercizio	51.681,52	5.700,06
Totale		Patrimonio netto	35.789.802,37	35.396.367,10
BB		<i>Fondi per rischi e oneri</i>		
	3	Altri	307.102,85	307.102,85
Totale		Fondi per rischi e oneri	307.102,85	307.102,85
BC		T.F.R. di lavoro subordinato	247.304,97	242.443,81
BD		<i>Debiti</i>		
BD I		<i>Debiti in obbligazioni</i>		
	a	esigibili entro 12 mesi	-	-
Totale		Debiti in obbligazioni	-	-
BD	2	<i>Debiti in obbligazioni convertibili</i>		
Totale		Debiti in obbligazioni convertibili	-	-
BD	3	<i>Debiti verso le banche</i>		
	3u	esigibili oltre 12 mesi	84.901,98	124.882,46
		esigibili entro 12 mesi	996.669,40	865,40
Totale		Debiti verso le banche	1.081.571,38	125.747,86
BD	4	<i>Debiti verso altri finanziatori</i>		
	4u	esigibili oltre 12 mesi	1.975.447,64	1.975.447,64
	a	esigibili oltre 12 mesi	827.204,34	827.204,34
Totale		Debiti verso altri finanziatori	2.802.651,98	2.802.651,98



<b>BD</b>	<b>5</b>	<b>Debiti per acconti</b>		
	a	esigibili entro 12 mesi	1.790.343,74	3.971.820,52
Totale		Debiti per acconti	1.790.343,74	3.971.820,52
<b>BD</b>	<b>6</b>	<b>Debiti verso fornitori</b>		
	a	esigibili entro 12 mesi	1.637.925,26	2.537.860,45
Totale		Debiti verso fornitori	1.637.925,26	2.537.860,45
<b>BD</b>	<b>7</b>	<b>Debiti rappr. da titoli di credito</b>		
Totale		Debiti rappr. da titoli di credito	-	-
<b>BD</b>	<b>8</b>	<b>Debiti verso imprese controllate</b>		
Totale		Debiti verso imprese controllate	-	-
<b>BD</b>	<b>9</b>	<b>Debiti verso imprese collegate</b>		
Totale		Debiti verso imprese collegate	-	-
<b>BD</b>	<b>10</b>	<b>Debiti verso controllanti</b>		
Totale		Debiti verso controllanti	-	-
<b>BD</b>	<b>11</b>	<b>Debiti tributari</b>		
	1 a	esigibili entro 12 mesi	202.204,33	205.920,39
Totale		Debiti tributari	202.204,33	205.920,39
<b>BD</b>	<b>12</b>	<b>Verso Istit. Prev. e Sicurez. Sociale</b>		
	1 a	entro 12 mesi	5.476,69	1.823,21
Totale		Verso Istit. Prev. e Sicurez. Sociale	5.476,69	1.823,21
<b>BD</b>	<b>13</b>	<b>Altri debiti</b>		
	1 a	entro 12 mesi	25.665,42	24.665,42
Totale		Altri debiti	25.665,42	24.665,42
Totale		Debiti	7.545.838,80	9.670.489,83
<b>BE</b>		<b>Ratei e risconti passivi</b>		
	1	Ratei e risconti passivi	42,91	130,48
Totale		Ratei e risconti passivi	42,91	130,48
Totale		Passivo	43.890.091,90	45.616.534,07

Esercizio 2016

Esercizio 2015

## Conto Economico

EA	<b>Valore della produzione</b>		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	362.216,58	967.491,89
2	Variazioni, rimanenze finali	-	-
3	Variaz dei lav. In corso su ordinaz	-	-
5	Altri ricavi e proventi	892.297,96	261.925,21
Totale	Valore della produzione	1.254.514,54	1.229.417,10
EB	<b>Costi della produzione</b>		
6	per mat. prime suss. di cons. e merci	52.508,02	54.538,45
7	per servizi	807.326,70	707.525,92
8	Per godimento beni	-	-
9	Per il personale	-	-
e	Altri costi del personale	1.360,00	-
9	Per il personale	90.194,12	101.812,02
EB 10	<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>		
Totale	Ammortamenti e svalutazioni	-	-
EB	11	Variaz. delle riman. mat. prim. suss. e merci	-
EB	12	Accantonamenti per rischi	-
EB	13	Altri accantonamenti	-
EB	14	Oneri diversi di gestione	137.155,23
Totale	Costi della produzione	1.087.184,07	1.164.172,47
Totale	Risultato della produzione * (A-B) *	167.330,47	65.244,63
EC	<b>Proventi e oneri finanziari</b>		
EC 15	<b>Proventi da partecipazioni</b>		
Totale	Proventi da partecipazioni	-	-
EC 16	<b>Altri proventi finanziari</b>		
16 b	da titoli iscritti nelle immobilizz.	-	-
16 d	da proventi diversi	1.245,87	8.237,51
16 f	da titoli del cap.circ.diversi da partecip.	-	-
Totale	Altri proventi finanziari	1.245,87	8.237,51
EC 17	<b>Interessi e altri oneri finanziari</b>		
Totale	Interessi e altri oneri finanziari	67.384,82 -	22.600,08
Totale	Proventi e oneri finanziari	- 66.138,95 -	- 14.362,57
ED	<b>Rettif. di valore di attività finanziar.</b>		
ED 18	<b>Rivalutazioni</b>		
Totale	Rivalutazioni	-	-
ED 19	<b>Svalutazioni</b>		
Totale	Svalutazioni	-	-
Totale	Rettif. di valore di attività finanziar.	-	-
EF	Risultato prima delle imposte	101.191,52	50.882,06
EG 22	Imposte sul reddito dell'esercizio	49.510,00	45.182,00
EM 26	Utile (- Perdita) dell'esercizio	51.681,52	5.700,06

IL DIRETTORE  
(dr. G. Paolo Scalesse)



IL PRESIDENTE  
(avv. Salvatore Forte)



# CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

Sede in VIA LUNGOMARE CABOTO AREA AGIP, SNC - 04024 GAETA LT  
Capitale sociale Euro 2.000.000 i.v.

## Nota integrativa al bilancio chiuso il 31-12-2016

### Premessa

Il Bilancio d'esercizio al 31/12/2016 è costituito dalla stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

### Criteri di formazione

La presente nota integrativa è stata redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile e costituisce, ai sensi dell'articolo 2423, parte integrante del seguente bilancio d'esercizio, compilato conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice civile.

### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31-12-2016 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo originario di acquisto o di produzione determinato ai sensi del n°1 dell'art. 2426 cod. civ. Non vi sono ammortamenti.

### **Materiali**

Sono iscritte al costo originario di acquisto o di produzione determinato ai sensi del n°1 dell'art. 2426 cod. civ Non vi sono ammortamenti per le immobilizzazioni immateriali. Gli ammortamenti dei beni relativi alle citate immobilizzazioni non sono stati ancora accantonati in quanto essi riguardano attività di movimentazione e sosta merci, ancora non funzionalmente attivate.

### **Crediti**

Sono valutati in corrispondenza al valore nominale degli stessi. I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

### **Debiti**

Sono valutati in corrispondenza al valore nominale degli stessi.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo d'acquisto o sottoscrizione, al patrimonio netto. le partecipazioni che non si ritiene costituiscano un investimento duraturo, sono state iscritte nell'attivo circolante, in quanto per esse si è in attesa delle procedure di liquidazione e chiusura.

### **Fondi per rischi e oneri**

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. Sono iscritti Fondo ex art 12 d.p.r. 554/99 e Fondo crediti di dubbia esigibilità.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, ed accoglie il debito maturato nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio.

Relativamente al T.F.R. del personale dipendente, risulta sottoscritta dal Consorzio una Polizza Assicurativa Collettiva a garanzia del trattamento di fine rapporto di lavoro con al INA Assicurazioni s.p.a. Polizza n° 54212 e n°132/9017779 da cui risulta un accantonamento al 31/12/2016 di € 35.263,20, rispetto al maturato di € 92.025,82 per dipendente ancora in servizio. Oltre € 155.279,15 per dipendente già cessato dal servizio ancora da liquidare. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore



dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

### Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### Dati sull'occupazione

L'organico consortile non ha subito variazioni, rispetto al precedente esercizio.

Il contratto di lavoro applicato è il C.C.N.L. dei dipendenti dei Consorzi Industriali stipulato tra la F.I.C.E.I. e le Organizzazioni Sindacali.

### Attività

#### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31-12-2016	--
Saldo al 31-12-2015	-
Variazioni	-

Il Capitale deliberato in sede di Assemblea Generale dell'Ente del 14/11/2009, risulta interamente versato.

Nel Fondo risulta inserito l'importo della partecipazione della Provincia di Latina (€ 9.433,96) in attesa di determinazioni per la restituzione.

#### B) Immobilizzazioni

##### I. Immobilizzazioni immateriali

La variazioni derivano da acquisizione software informatici.

Saldo al 31-12-2016	384.230
Saldo al 31-12-2015	384.080
Variazioni	150

#### Totale movimentazione delle immobilizzazioni immateriali

Descrizione	31-12-2015	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Ammortamento esercizio	31-12-2016
Impianto e ampliamento	--	--	--	--	--
Ricerca, sviluppo e pubblicità	--	--	--	--	--
Diritti brevetti industriali	48.944	150	--	--	49.094
Concessioni, licenze, marchi	--	--	--	--	--
Avviamento	--	--	--	--	--
Immobilizzazioni in corso e acconti	--	--	--	--	--
Altre	335.136	--	--	--	335.136
	384.080	150	--	--	384.230

## II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31-12-2016	38.299.521
Saldo al 31-12-2015	39.981.111
Variazioni	(1.681.590)

## Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	39.839.722
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica	--
Ammortamenti esercizi precedenti	--
Svalutazione esercizi precedenti	--
Saldo al 31-12-2016	38.170.651
Acquisizione dell'esercizio	70.359
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica dell'esercizio	--
Svalutazione dell'esercizio	--
Cessioni dell'esercizio	1.739.430
Giroconti positivi (riclassificazione)	--
Giroconti negativi (riclassificazione)	--
Interessi capitalizzati nell'esercizio	--
Ammortamenti dell'esercizio	--
Saldo al 31-12-2016	38.170.651



### Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	126.389
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica	--
Ammortamenti esercizi precedenti	--
Svalutazione esercizi precedenti	--
Saldo al 31-12-2016	128.870
Acquisizione dell'esercizio	2.481
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica dell'esercizio	--
Svalutazione dell'esercizio	--
Cessioni dell'esercizio	--
Giroconti positivi (riclassificazione)	--
Giroconti negativi (riclassificazione)	--
Interessi capitalizzati nell'esercizio	--
Ammortamenti dell'esercizio	--
Saldo al 31-12-2016	128.870

### Immobilizzazioni e acconti

Descrizione	Importo
Costo storico	15.000
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica	--
Ammortamenti esercizi precedenti	--
Svalutazione esercizi precedenti	--
Saldo al 31-12-2014	--
Acquisizione dell'esercizio	--
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica dell'esercizio	--
Svalutazione dell'esercizio	--
Cessioni dell'esercizio	15.000
Giroconti positivi (riclassificazione)	--
Giroconti negativi (riclassificazione)	--
Interessi capitalizzati nell'esercizio	--
Ammortamenti dell'esercizio	--
Saldo al 31-12-2016	--

Le variazioni per incrementi riguardano:

- Interventi per rimessa in esercizio della tratta ferroviaria per € 37.329;
- manutenzioni straordinarie all'impianto di condizionamento ed antincendio per € 6.780;
- Cofinanziamento per infrastrutture in Agglomerato Industriale di Campodimele per € 25.301;
- materiale elettronico per € 2.481.

Le variazioni per decrementi riguardano:

- cessione terreni ad aziende in agglomerati industriali;
- Cessione immobile ex art. 63 L. 448/98 al costo di acquisizione € 1.615.000;
- Prog. SAI/GF 1640 per restituzione cauzioni già depositate alla soc. Ferrovie dello Stato per € 10.329;
- Note di storno della progettazione ing porcelli per progetto "Mare Nostrum" per € 15.600;
- Rinuncia a diritto di prelazione per cessione capannone € 15.000.

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31-12-2016	1.500
Saldo al 31-12-2015	1.000
Variazioni	500

#### Partecipazioni

Descrizione	31-12-2015	Incremento	Decremento	31-12-2016
Imprese controllate	1.000	500		1.500
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese				
	1.000	500		1.500

L'aumento è riferito alla partecipazione per costituzione GAL - Territorio dei Parchi.

Denominazione	Città o Stato	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile (Perdita)	% poss.	Valore bilancio
S.A.C. Gruppo Azione Costiera	Gaeta	33.000				1.000
GAL - Territorio dei Parchi	Campodimele	8.000				500

## C) Attivo circolante

### I. Rimanenze

Saldo al 31-12-2016	---
Saldo al 31-12-2015	---
Variazioni	---

### II. Crediti

Saldo al 31-12-2016	4.857.496
Saldo al 31-12-2015	4.364.028
Variazioni	493.468

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	429.410	--		429.410
Verso imprese controllate		--		
Verso imprese collegate		--		
Verso controllanti				
Crediti tributari				
Imposte anticipate				
Verso altri	2.286.776	2.141.310		4.428.086
	2.716.186	2.141.310		4.857.496

I crediti di ammontare rilevante, al 31-12-2016, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso altre esigibili oltre i 12 mesi per un totale di € 2.141.310 sono costituiti da crediti verso Regione Lazio ed altri Enti per finanziamenti di opere in corso di realizzazione. Per alcuni di essi l'Ente ha proceduto legalmente per il recupero presso la Regione Lazio ed i Decreti Ingiuntivi sono divenuti definitivi e si attendono gli accrediti;	1.172.887
Crediti per assegnazioni progetto Nautica;	800.000
Crediti relativi ai depositi effettuati presso la Cassa DD.PP. e riguardanti le procedure inerenti l'acquisizione di terreni tramite esproprio;	133.160
Polizza INA Ass.ni per gli accantonamenti per il T.F.R. personale dipendente	35.263
Totale	2.141.310



I crediti verso altri, al 31-12-2016, pari a Euro 2.286.776 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
I crediti verso altri sono rappresentati da Iva ad esigibilità differita e crediti vs/Erario per IVA. IRES, IRAP	310.402
Crediti diversi	1.795.824
Crediti vari residui attivi	180.550
Totale	2.286.776

Comprende caparra c/acquisto compendi immobiliari per € 969.200 e depositi a garanzia per € 496.800.

### III. Attività finanziarie

Saldo al 31-12-2016	310.082
Saldo al 31-12-2015	310.082
Variazioni	---

Descrizione	31-12-2015	Incrementi	Decrementi	31-12-2016
In imprese controllate	--	--	--	--
In imprese collegate	310.082	--	--	310.082
In imprese controllanti	--	--	--	--
Altre partecipazioni	--	--	--	--
Azioni proprie	--	--	--	--
Altri titoli	--	--	--	--
	310.082	--	--	310.082

### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31-12-2016	8.094
Saldo al 31-12-2015	555.590
Variazioni	(547.496)

Descrizione	31-12-2015	31-12-2016
Depositi bancari e postali	475.573	7.020
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	80.017	1.074
	555.590	8.094

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### D) Ratei e risconti

Saldo al 31-12-2016	29.170
Saldo al 31-12-2015	20.643
Variazioni	8.527

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31-12-2016, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Riguarda risconti attivi per assicurazioni a cavallo di due anni	
	8.527

#### Passività

##### A) Patrimonio netto

Saldo al 31-12-2016	35.789.802
Saldo al 31-12-2015	35.396.367
Variazioni	393.435

Descrizione	31-12-2015	Incrementi	Decrementi	31-12-2016
Capitale	2.000.000	--	--	2.000.000
Riserva da sovrapprezzo azioni	--	--	--	--
Riserve di rivalutazione	--	--	--	--
Riserva legale	10.689	285	--	10.974
Riserve statutarie	--	--	--	--

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO**

Riserva azioni proprie in portafoglio	--	--	--	--
Altre riserve				
Riserva straordinaria	186.369	5.415	--	191.784
Versamenti in conto capitale	--	--	--	--
Versamenti in conto coperture perdite	--	--	--	--
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.	--	--	--	--
Riserva per ammortamenti anticipati art.67 T.U	--	--	--	--
Fondi riserve in sospensione di imposta	--	--	--	--
Riserve da conferimenti agevolati (legge 576/1975)	--	--	--	--
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982	--	--	--	--
Fondi accantonamento plusvalenze (art. 2 legge 168/1982)	--	--	--	--
Riserva per oneri pluriennali capitalizzati	--	--	--	--
Riserva fondi previdenziali integrativi	--	--	--	--
Riserve non distribuite ex art. 2426	--	--	--	--
Riserva da redazione bilancio in Euro	--	--	--	--
Altre riserve...	33.193.609	441.004	99.251	33.535.362
Utili (perdite) portati a nuovo	--	--	--	--
Utile (perdita) dell'esercizio	5.700	45.982	--	51.682
	35.396.367	492.686	99.251	35.879.802

Il Fondo Consortile è costituito dal conferimento di tutti i soci per un totale di € 2.000.000.

Riserva Legale per € 10.974

Riserva per Accantonamenti per € 191.784

Contributi per OO. PP. per € 33.535.362 al netto delle restituzioni di € 99.251.

**B) Fondi per rischi e oneri**

Saldo al 31-12-2016	307.103
Saldo al 31-12-2015	307.103
Variazioni	-

Descrizione	31-12-2015	Incrementi	Decrementi	31-12-2016
Per trattamento di quiescenza	--	--	--	--
Per imposte, anche differite	--	--	--	--
Altri	307.103	-		
	307.103			307.103

Il Fondo per Rischi ed Oneri comprende il Fondo ex art. 12 D.P.R. 554/99 per € 63.608 e F.do Crediti di dubbia esigibilità per € 243.495.



### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31-12-2016	247.305
Saldo al 31-12-2015	242.444
Variazioni	4.861

La variazione è così costituita:

Variazioni	Importo
Incremento per accantonamento dell'esercizio	4.861
Decremento per utilizzo dell'esercizio	--
	4.861

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ente al 31-12-2016 verso i dipendenti in forza a tale data. Non vi sono anticipazioni erogate. L'ammontare di Tfr relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31-12-2016, è stato iscritto nella voce D.13 dello stato patrimoniale fra gli altri debiti. Relativamente al T.F.R. del personale dipendente, risulta sottoscritta dal Consorzio una polizza Assicurativa collettiva a garanzia del trattamento di fine rapporto di lavoro con la INA Assicurazioni spa. Polizza n° 54212 e n° 132/901779 da cui risulta un accantonamento al 31/12/2016 di € 35.263,20 rispetto al maturato di € 92.025,82 per dipendente ancora in servizio.

### D) Debiti

Saldo al 31-12-2016	7.545.839
Saldo al 31-12-2015	9.670.490
Variazioni	(2.124.651)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni	--	--		--
Obbligazioni convertibili	--	--		--
Debiti verso soci per finanziamenti	--	--		--
Debiti verso banche	996.669	84.902		1.081.571
Debiti verso altri finanziatori	--	2.802.652		2.802.652
Acconti	1.790.344	--		1.790.344
Debiti verso fornitori	1.637.926	--		1.637.926
Debiti rappresentati da titoli di Credito	--	--		--
Debiti verso imprese controllate	--	--		--
Debiti verso imprese collegate	--	--		--
Debiti verso controllanti	--	--		--
Debiti tributari	202.204	--		202.204
Debiti verso istituti di previdenza	5.477	--		5.477
Altri debiti	25.665	--		25.665
	4.658.285	2.887.554		7.545.839

I debiti più rilevanti al 31-12-2016 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
<p>- Debiti vs/banche per mutui - importo residuo € 84.902; debiti v/banche per anticipazioni € 996.669 ;</p> <p>- Debiti per anticipazioni e per completamento opere in corso € 2.802.652 sono rapportati alle somme da investimento in corso;</p> <p>- Debiti per per acquisto terreno e/o fabbricati per un importo di € 617.907 e anticipi c/cofinanziamento opere in corso per € 1.172.437 per un totale di €1.790.344 ;</p> <p>- I debiti vs/fornitori per un totale di € 1.637.926 sono rappresentati da debiti per investimenti per € 569.295 e debiti vs/fornitori del Consorzio per € 325.536 , debiti vs/fornitori anni precedenti il 2001 per investimenti per € 169.785 debiti per fatture da ricevere per € 174.056 e debiti vari residui passivi per € 399.254.</p> <p>- I debiti tributari sono rappresentati da ritenute IRPEF trattenute a dicembre da versare a gennaio 2017 per € 16.125; Accantonamento di imposte di competenza 2016 per IRAP € 20356 e IRES € 29.154; Iva vendite esigibilità differita € 20.000; importo residuo per accantonamento Imposte anni precedenti € 98.687, debiti per 2° acconto IRES e IRAP per un importo di € 17.805, e debiti v/erario c/imposta sostitutiva € 77.</p> <p>- I debiti vs/istituti di previdenza sono rappresentati da debiti vs/INPS ed INPDAP per contributi di dicembre da versare a gennaio 2017 per € 5.477;</p> <p>- Altri debiti sono rappresentati da c/Clienti per deposito cauzionale € 1.895; Debiti vs/dipendenti per rendimento di polizza € 15.819 e debiti diversi € 7.951.</p>	
<b>TOTALE</b>	

## E) Ratei e Risconti

Ratei e risconti passivi

Il rateo passivo è costituito dalla rata a saldo INAIL 2016 per € 43.

## Conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31-12-2016	1.254.515
Saldo al 31-12-2015	1.229.417
Variazioni	25.098

Descrizione	31-12-2016	31-12-2015	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	362.217	967.492	(605.275)
Variazioni rimanenze prodotti	--	--	--
Variazioni lavori in corso su ordinazione	--	--	--
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	--	--	--
Altri ricavi e proventi	892.298	261.925	630.373
	1.254.515	1.229.417	25.098

Le Entrate dell'Ente vertono soprattutto sulle plusvalenze per cessione di aree e prestazione di servizi e contributi per la urbanizzazione.

Le sopravvenienze attive derivano principalmente da sottoscrizione di transazione con fornitore di servizi per €573.267

### B) Costi della produzione

Saldo al 31-12-2016	1.087.184
Saldo al 31-12-2015	1.164.172
Variazioni	(76.988)

Descrizione	31-12-2016	31-12-2015	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	52.508	54.538	(2.030)
Servizi	807.327	707.526	99.801
Godimento di beni di terzi	--	--	--
Salari e stipendi	90.194	101.812	(11.618)
Oneri sociali	--	--	--
Trattamento di fine rapporto	--	--	--
Trattamento quiescenza e simili	--	--	--
Altri costi del personale	--	--	--
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	--	--	--
Ammortamento immobilizzazioni materiali	--	--	--



Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	--	--	--
Svalutazioni crediti attivo circolante	--	--	--
Variazione rimanenze materie prime	--	--	--
Accantonamento per rischi	--	--	--
Altri accantonamenti	--	--	--
Oneri diversi di gestione	137.155	300.296	(163.141)
	1.087.184	1.164.172	(76.988)

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

I Costi di esercizio per € 281.032 derivano da manutenzione degli agglomerati industriali. Comprendo quindi per € 52.508 i costi classificati in materie prime, e € 228.524 classificati in servizi. Le spese di funzionamento complessive della struttura ammontano ad € 616.372, comprensive delle spese per organi collegiali.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale di cui parte classificati in Salari e Stipendi per € 90.194 e parte classificati in Servizi per € 220.298 per collaborazioni per un totale di € 310.492.

### Oneri diversi di gestione

Oneri derivanti principalmente da accordo transattivo sottoscritto per € 113.615.

### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31-12-2016	(66.139)
Saldo al 31-12-2015	(14.363)
Variazioni	(51.776)

Descrizione	31-12-2016	31-12-2015	Variazioni
Da partecipazione	--	--	--
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	--	--	--
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	--	--	--
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--	--
Proventi diversi dai precedenti	1.246	8.238	(6.992)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(67.384)	(22.600)	(44.784)
Utili (Perdite) su cambi	--	--	--
Totale	(66.139)	(14.363)	(51.776)

Parte degli interessi passivi derivano da dilazioni Equitalia per restituzione fondi regionali per € 44.613.

### Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31-12-2016	49.510
Saldo al 31-12-2015	45.182
Variazioni	4.328

Imposte	31-12-2016	31-12-2015	Variazioni
<b>Correnti</b>			
IRES	29.154	19.557	9.597
IRAP	20.356	25.625	(5.269)
Imposte sostitutive	--	--	--
<b>Totale imposte correnti</b>	<b>49.510</b>	<b>45.182</b>	<b>4.328</b>
<b>Differite (anticipate)</b>			
IRES	--	--	--
IRAP	--	--	--
<b>Totale imposte differite (anticipate)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
	<b>49.510</b>	<b>45.182</b>	<b>4.328</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Presenta un utile di € 101.192 che dopo l'accantonamento delle imposte diventa di € 51.682, che viene proposto di riportare al Fondo Riserva legale ed al Fondo Riserva Utili non divisi.

