

COMUNE DI GAETA
PROVINCIA DI LATINA
CONTRATTO



OGGETTO: Affidamento di lavori di messa in sicurezza e di sistemazione dell'area pedonale su Lungomare Caboto - lato mare - nell'ambito della rotatoria di Piazza della Libertà/Corso Cavour (tratto da fine intervento rotatoria fino a ingresso Base Nautica "Flavio Gioia") - CIG: 6276764582.

Importo lavori: Importo netto di € 171.460,64, oltre IVA al 10% per € 17.146,06 per complessivi €. 188.606,70.

Ditta: SOLMAR COSTRUZIONI SRL, con sede legale a Minturno (LT), Via Le Vaglia, snc - 04026 - P.I.V.A. 02406460595 - REA n. 169038 - cont-costruzioni@pec.it.

Rep n. 54/2015 del 12/11/2015

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno dodici del mese di novembre in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento - Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel



Conte Maria



contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'altra la Sig.ra Maria Conte, nata a Minturno (LT) il 10/09/1941, residente a Minturno (LT), in Via Le Vaglia, n. 10, C.F. CNTMRA41P50F224O, la quale, nella qualità di Amministratore Unico, giusto Certificato della Camera di Commercio di Latina n. 39117828 del 10/04/2015, in atti al prot. n. 55375 del 02/10/2015, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società SOLMAR Costruzioni SRL, con sede legale a Minturno (LT), Via Le Vaglia, snc – 04026 - P.I.V.A. 02406460595 – REA n. 169038 – conte-costruzioni@pec.it.

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 404/II del 22/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per "lavori di messa in sicurezza e di sistemazione dell'area pedonale su Lungomare Caboto - lato mare - nell'ambito della rotatoria di Piazza della Libertà/Corso Cavour (tratto da fine intervento rotatoria fino a ingresso Base Nautica "Flavio Gioia")";

Che con Determinazione Dirigenziale n. 204/CTA del 03/06/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata scelta la procedura di gara ed approvati gli atti relativi alla realizzazione dei suddetti lavori;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 348/CTA del 16/09/2015, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di gara d'appalto, i lavori venivano aggiudicati Società SOLMAR Costruzioni SRL, con sede legale a Minturno (LT), Via Le Vaglia, snc – 04026 - P. I.V.A. 02406460595 – REA n. 169038, con il ribasso del 12,27 %, e quindi per un importo pari di € 171.460,64, oltre IVA al 10% per € 17.146,06 per complessivi € 188.606,70, (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 4.773,64) ;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

- che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, procedura on-

Conte Maria



- line, documento INAIL_793384 del 03/08/2015, in atti al prot. n. 60193 del 22/10/2015, da cui risulta che l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;
- che l'Amministrazione ha presentato con nota prot. n. 41758 del 17/07/2015 richiesta Comunicazione Antimafia di cui all'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., e le informazioni fornite risultino negative, in atti al prot. n. 54394 del 29/09/2015;
 - che sono stati acquisiti con prot. n. 40156 in data 09/07/2015 e prot. N. 40160 del 09/07/2015 le Certificazioni del Casellario Giudiziale e dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato per l'Amministratore Unico della Società SOLMAR Costruzioni SRL dalle quali si attesta che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "nulle";
 - che è stato acquisito in data 10/09/2015 al prot. n. 45973 il Certificato delle misure di prevenzione dal Tribunale di Latina, Sez. Penale, ex art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006, per il Rappresentante Legale ed Amministratore della Società SOLMAR Costruzioni SRL, e le informazioni fornite risultano negative;
 - che è stato acquisito in data 16/07/2015 al prot. n. 41644 il Certificato di ottemperanza alla Legge n. 68/1999 recante norme per il diritto al lavoro dei disabili, le informazioni fornite confermano che la Società come sopra costituita ha ottemperato alle norme della suddetta legge;
 - che è stato acquisito in data 23/07/2015 al prot. n. 42931 il Certificato attestante la mancata soggezione della Società come sopra costituita alle procedure concorsuali quali fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, ovvero di non essere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 49700 del 07/09/2015 la dichiarazione sostitutiva antimafia del rappresentante legale della Società SOLMAR Costruzioni SRL;

Conte Maria



- che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 60193 del 22/10/2015 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il rappresentante legale che per la Società SOLMAR Costruzioni SRL;
- che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari al 6,14% dell'importo contrattuale, sino alla concorrenza di € 13.803,75, (ribasso % d'asta aggiudicato 12,27), a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 179471/DE con scadenza al 30/09/201, rilasciata dalla Società Elite Insurance Company Ltd – Agenzia di Roma, in atti al prot. n. 60193 del 22/10/2015, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. 2775 rilasciata dalla Società di certificazione Istituto Giordano SPA di Ravenna, con scadenza il 23/04/2017;
- che la Società ha presentato quietanza di pagamento del premio relativo alla polizza assicurativa RCT n. 103630786, Società GROUPAMA Assicurazioni – Agenzia di Minturno (LT), in atti al prot. n. 60193 del 22/10/2015;
- che la Società ha presentato polizza assicurativa per danni di esecuzione, e per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, (CAR), n. 179472/CA, , rilasciata dalla Società Elite Insurance Company Ltd – Agenzia di Roma, in atti al prot. n. 60193 del 22/10/2015, con scadenza al 30/09/2016;
- che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 1329,29, quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 28/10/2015, alla Banca Monte Dei Paschi di Siena, in atti al prot. n. 62000 del 30/10/2015;
- che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: IBAN: IT74E0306974030100000003153, Banca Intesa San Paolo – Agenzia 09420 Minturno (LT) e che la persona delegata ad operare su di esso è la Sig.ra Conte Maria, C. F. CNTMRA41P50FF240;
- che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Conte Maria



- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'articolo 79, comma

D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i;

TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono rego
cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società SOLMAR Costruzioni SRL come
sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

Art.1:La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Art.2: Oggetto dell'appalto

1. Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Società SOLMAR Costruzioni SRL, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di messa in sicurezza e di sistemazione dell'area pedonale su Lungomare Caboto - lato mare - nell'ambito della rotatoria di Piazza della Libertà/Corso Cavour (tratto da fine intervento rotatoria fino a ingresso Base Nautica "Flavio Gioia").

2. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e negli altri documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n 171/C.T.A. del 26/03/2015.

Art. 3: Importo del contratto

1. L'Importo del contratto ammonta ad €. 171.460,64 (di cui €. 4.773,64 per oneri per la sicurezza), oltre IVA come per legge di € 17.146,06 per complessivi € 188.606,70.

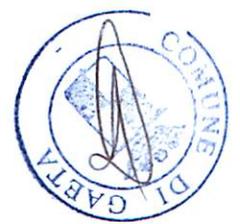
2. Ai sensi dell'art. 133 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

3. L'Appaltatore dichiara e si obbliga a svolgere i lavori affidati accettando l'importo contrattuale, così come indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 348/C.T.A. del 16/09/2015.

4. La liquidazione avverrà in un'unica soluzione a seguito di approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione dietro presentazione di adeguato



Conto Officio



documento contabile.

Art.4: Programma di esecuzione lavori

1. L'Appaltatore dichiara di eseguire i suddetti lavori nei tempi indicati nel capitolato speciale di appalto.

Art.5: Personale

1. L'Appaltatore dichiara e si obbliga al rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

Art.6: Subappalto

1. L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

Art.7: Spese

1. La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel bilancio comunale.

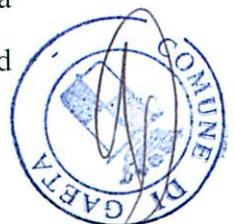
Art.8: Oneri e controversie

1. Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.112 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000 e s.m.i., tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari. All'uopo l'Impresa ha effettuato bonifico in data 28/10/2015 presso Banca Monte dei Paschi di Siena, al Comune di Gaeta, in atti al prot. n. 62000 del 30.10.2015.

2. Il Rappresentante Legale della Società SOLMAR SRL, per sé, eredi ed aventi causa, elegge domicilio presso la Casa Comunale di Gaeta, per quanto attiene esclusivamente la presente convenzione e riconosce il Foro di Latina competente a dirimere eventuali contraddittori che potessero sorgere nella interpretazione od applicazione della presente convenzione

Art.9: Cauzioni e garanzie

1. l'Appaltatore a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente



Conte Maria

contratto ha presentato, con nota prot. n. 60193 del 22/10/2015, Polizza Fideiussoria n° 179471/DE con scadenza al 30/09/2016, rilasciata dalla Società Elite Insurance Company LTD – Agenzia di Roma da svincolarsi previa relazione del Direttore Lavori; ha altresì prodotto con la medesima nota copia della certificazione ISO 9001:2000 per usufruire del beneficio della riduzione al 50% dell'importo assicurato come previsto all'art.40 co.7 del D.Lgs. 163/06, nonché le polizze CAR e RCT previste dal capitolato speciale d'appalto.

2. Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'Impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione.

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 113 del D. L.gs 163/2006 e s.m.i.;

4. E' a carico dell'Impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa n. 19472/CA, stipulata presso Elite Insurance Company Ltd - Ag. di Minturno (LT) per la copertura assicurativa di danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi.

Art.10:Rinvio

1. Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP., alle altre disposizioni di legge in vigore in materia ed al capitolato Speciale.

2. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.



Conte Mario

Art.11:Oneri fiscali

1. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86, n° 131 e s.m.i.

2. Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale per un valore pari ad € 171.460,64, oltre IVA. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa (€ 200,00) trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

Art.12:

1. Il presente atto, inoltre, impegna fin da ora l'Impresa affidataria ed è invece, per l'Amministrazione appaltante, subordinata alla superiore approvazione.

Art.13:

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-U.T.G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

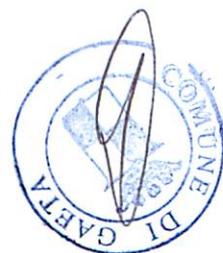
Art.14:

1. Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8, art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136;

Art. 15:

1. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'AVCP.

Conte Mario



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the smooth operation of any business and for the protection of its interests. The text also mentions the need for regular audits and the importance of having a clear system of internal controls.

In the second part, the author discusses the various methods used to collect and analyze data. This includes a detailed description of the sampling process and the statistical techniques employed to interpret the results. The text highlights the importance of using appropriate statistical methods to ensure the validity and reliability of the findings.

The third part of the document focuses on the practical application of the research findings. It provides a series of recommendations and suggestions for improving the efficiency and effectiveness of the organization's operations. The author also discusses the potential challenges and limitations of the study and offers ways to address them.

Finally, the document concludes with a summary of the key points and a statement of the author's conclusions. It reiterates the importance of the research and the need for continued efforts to improve the organization's performance. The author expresses hope that the findings will be useful to other organizations facing similar challenges.

2. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

Art. 16: Ai sensi dell'art.137 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., formano parte integrante del presente contratto, pur non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Capitolato speciale;
- Computo metrico estimativo comprensivo dell'elenco dei prezzi unitari;
- Le polizze di garanzia;
- Il progetto esecutivo redatto dall'Impresa e approvato dall'Amministrazione, corredato da tutti i documenti richiesti;
- gli elaborati grafici progettuali;
- i piani di sicurezza previsti Capitolato d'Appalto;
- il cronoprogramma presentato in sede di gara dall'Impresa.



Art. 17:

1. A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Società come sopra costituita.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs.vo n.



82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa dieci pagine intere fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE
(Dr. FUSCO PASQUALE)
(firma autografa)



SOCIETÀ SOLMAR COSTRUZIONI SRL
(Rappresentante Legale Sig.ra MARIA CONTE) Conte Maria
(firma autografa)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. LUIGI PILONE)
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.