

# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

## CONTRATTO



Riqualificazione e ristrutturazione del Palazzo Comunale in Piazza XIX

Maggio – Perizia aggiuntiva per lavori di finitura e di arredo front-office.

CIG 5445073861.

Importo lavori: € 67.849,32 più IVA al 10% per e 6.784,93 per complessivi  
€ 74.634,25, di cui € 2.148,87 oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.

Ditta: Società D. R. Costruzioni S.R.L., sede legale in Via Appia Lato Roma  
n. 30, 04023 - Formia (LT), P. IVA 01528720590 – Rea LT – 95235 –  
ruggieri.co@psc.it.

Repertorio n. 65/2016 del 03/03/2016

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno tre del mese di marzo, in Gaeta e nella Residenza  
Comunale ubicata in Piazza XIX Maggio, n. 10

## AVANTI A ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare  
gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del  
D. Lgs. n. 267/2000, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i  
requisiti di legge,

## SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento – Cura, qualità del  
territorio e sostenibilità ambientale e le funzioni amministrative del Corpo di



Polizia Municipale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n. 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'altra il Sig. Pietro Ruggieri, nato a Formia (LT) il 01/01/1948, residente a Formia (LT), 04023, in Via Appia Lato Roma n. 30, C.F.: RGGPTR48A01D708C, il quale, nella qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico della Società D. R. Costruzioni SRL, giusta visura ordinaria del 05/02/2016 della Camera di Commercio di Latina n. T.204159550, in atti al prot. n. 9559 del 16/02/2016, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società D. R. Costruzioni SRL con sede legale a Formia (LT), 04023, in Via Appia Lato Roma, n. 30 Cap. 04023 – P. IVA: 01528720590 - REA n. LT - 95235.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

### **PREMESSO**

Che con Determinazione Dirigenziale n. 568 del 31/12/2013, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione e ristrutturazione di parte del piano terra dell'edificio comunale in Piazza XIX Maggio n. 10;

Che a seguito di regolare gara di appalto è stato aggiudicato lo stesso alla Società D. R. Costruzioni SRL, giusta Determinazione Dirigenziale n. 455/II del 27/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, e successivamente siglato il contratto





repertorio n. 11/2014 del 28/04/2014 registrato in Formia il 09/05/2014 al n. 1731 serie 1T;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 169/CTA del 08/05/2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la perizia di variante poiché la direzione lavori ha comunicato la necessità di introdurre una serie di modifiche alle previsioni originarie, senza snaturare le indicazioni principali del progetto stesso e non apportando modifiche sostanziali, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 1, lettera c) e comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006, e sottoscritto l'atto di sottomissione repertorio n. 50/2015 del 08/10/2015, registrato in Formia il al n. serie 1T;

Che nel corso della realizzazione dei lavori di ristrutturazione si è reso necessario ristrutturare l'impianto di condizionamento negli Uffici dell'Anagrafe Comunale, riutilizzando il materiale precedentemente rimosso dall'ala prospiciente ai nuovi spazi realizzati come da progetto, e nel contempo si è reso necessario realizzare l'arredo del front - office in concomitanza con le finiture edili in modo da poter armonizzare le opere murarie con gli impianti di arredo;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 173/CTA del 12/05/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad un affidamento alla Società D. R. Costruzioni SRL, con sede legale a Formia (LT), 04023, in Via Appia Lato Roma, n. 30 Cap. 04023 – P. IVA: 01528720590 - REA n. LT – 95235, ai sensi della lett. a) del comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 476/CTA del 14/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto per l'intervento di completamento,



finitura ed arredo dei lavori di riqualificazione del piano terra dell'edificio comunale, in atti al prot. n. 61610 del 29/10/2015, costituito dagli elaborati di cui all'elenco inserito nella lettera di trasmissione del progetto stesso, e nel contempo, sulla base del ribasso applicato dalla Ditta D. R. Costruzioni SRL pari al 23%, si determinava l'importo di € 67.849,32 più IVA al 10% per e 6.784,93 per complessivi € 74.634,25, di cui € 2.148,87 oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, documento n. INAIL 1823932 del 24/02/2016, in atti al prot. n. 11288 del 24.02.2015, da cui risulta che l'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 8651 del 12.02.2016 le dichiarazioni sostitutive antimafia di cui all'art. 82 e ss. del D. Lgs n. 159/2011, (dichiarazione antimafia dei familiari maggiorenni conviventi), del Rappresentante Legale ed Amministratore Unico e del socio di maggioranza della Società D. R. Costruzioni SRL;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 8651 del 12.02.2016 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi





iscritti al casellario giudiziale sia per il Rappresentante Legale Amministratore Unico, che per il Socio di maggioranza della Società D. R. Costruzioni SRL;  
Che l'Amministrazione, con pec. del 8649 del 12/02/2016, ha presentato richiesta di "comunicazione antimafia" ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. n.159/20 e s.m.i., e ottenendo risposta dalla Prefettura di Latina, prot. n. 64/2016/Area I, in atti al prot. n. 11233 del 24/02/2016 << Si restituisce l'unita richiesta significando che il valore del contratto in essa indicato è inferiore al limite previsto dalla vigente normativa per l'acquisizione della certificazione antimafia (€ 150.000,00)>>.

Che sono stati acquisiti con prot. n. 8650 del 12/02/2006 le Certificazioni del Casellario Giudiziale e la Certificazione dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato, ciò sia per l'Amministratore Unico che per la compagine societaria della Società D. R. Costruzioni SRL, e le stesse attestano che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "nulle";

Che l'Amministrazione ha presentato con nota prot. n. 7294 del 05/02/2016 richiesta del Certificato delle misure di prevenzione dal Tribunale di Latina, Sez. Penale, ex art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006, per il Rappresentante Legale ed Amministratore della Società D. R. Costruzioni SRL, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite risultino positive;  
Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva sino alla concorrenza di € 8.821,00 , (importo determinato rispetto all'importo di gara con il ribasso 23%), a mezzo di



Polizza Fideiussoria n. 69/02/802269056, con scadenza al 11/02/2017, rilasciata dalla Società Amissima Assicurazioni SPA – Agenzia di Formia (LT), in atti al prot. n. 8651 del 12/02/2016, giusta certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 n. 2683, rilasciata dalla Società di certificazione IS. E. CERT. SRL, con scadenza il 02/07/2017, in atti al prot. n. 9558 del 16/02/2016;

Che la Società ha presentato polizza assicurativa RCT n. 3192500030680, rilasciata dalla Società Milano Assicurazioni SPA, La Previdente, Agenzia n. 3192 – Terracina (LT), in atti al prot. n. 8651 del 12/02/2016;

Che la Società ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 757,19 quali spese contrattuali giusto bonifico C.R.O. n. 1101160420349274, effettuato in data 12/02/2016, alla Banca Monte Dei Paschi di Siena, in atti al prot. n. 9558 del 16/02/2016;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: IBAN: IT IT08K0200873990000400157352, Banca UNICREDIT SPA – Agenzia di Gaeta (LT) n. 1 e che la persona delegata ad operare su di esso è il Sig. Ruggieri Pietro, C. F. RGGPTR48A01D708C;

Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

### **TANTO PREMESSO**

Volendosi ora determinare le norme e condizioni regolanti i lavori di che trattasi, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1:** La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2:** Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato e in esecuzione della

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI GAETA" around the perimeter and a central emblem.



Determinazione Dirigenziale n. 476/CTA del 14/12/2015, dà e concede alla Società come sopra costituita, che accetta, l'appalto per i lavori di cui al progetto prot. n. 61610 del 29/10/2015 costituito dagli elaborati ed alla relazione tecnica, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati allo stesso.

**Art. 3:** Il prezzo complessivo dei lavori resta determinato in netti € 67.849,32 più IVA al 10% per e 6.784,93 per complessivi € 74.634,25, di cui € 2.148,87 oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso. Tale somma viene dichiarata sin da ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori ed il collaudatore, se dovuto, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e le modificazioni tutte che saranno apportate all'originale progetto.

**Art. 4:** I lavori dovranno essere ultimati entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'ultimo verbale di consegna, come indicato nell'art. 18 del capitolato speciale di appalto. Per ogni giorno di ritardo è stabilita una penale giornaliera di € 250,00 (duecentocinquanta/00) come riportato all'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

**Art. 5:** I pagamenti delle rate avverranno mediante emissione di certificati di pagamento a seguito della esecuzione di lavori per importi uguali o superiori a € 30.000,00, secondo quanto previsto dall'articolo 26/c comma 3 del capitolato generale di appalto. La Società ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario "dedicato" sul quale verranno effettuati i pagamenti relativi al presente contratto, IBAN: IT IT08K0200873990000400157352, Banca UNICREDIT SPA – Agenzia di Gaeta (LT) n. 1 e che la persona delegata ad operare su di esso è il Sig. Ruggieri Pietro, C. F. RGGPTR48A01D708C.



**Art. 6:** L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultati dal progetto tecnico, fermo restando che il prezzo rimarrà quello offerto in sede di gara, in considerazione dell'appalto eseguito a misura.


**Art. 7:** La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura da impegno di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 476/CTA del 14/12/2015;

**Art. 8:** Per quanto si riferisce alla revisione dei prezzi i contraenti si uniformano alla normativa prevista dall'art. 115 del D. Lgs. vo n. 163/2006 e s.m.i..

**Art. 9:** E' vietata la cessione del presente contratto, il quale vincola fin da ora la costituita Società e sarà vincolante per il Comune solo dopo che sarà divenuto esecutivo a norma di legge.

**Art. 10:** A tutti gli effetti del presente contratto la Società elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera, ovvero mediante lettera raccomandata alla Società come sopra costituita o alla persona che la rappresenta, ovvero al domicilio eletto.

**Art. 11:** Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le parti si riportano alle norme contenute nel regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/04/2000.



COMUNE DI GAETA  
SINDACO

COMUNE DI GAETA  
SEGRETARIO GENERALE  
Dott. LUIGI PILONE



**Art.12:** Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale per un valore pari ad € 67.849,32, oltre IVA. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986 e s.m.i. (€ 200,00). La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

**Art. 13:** Tutte le spese relative al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, cadono a totale carico della ditta appaltatrice senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal deposito di € 757,19 quali spese contrattuali giusto bonifico C.R.O. n. 1101160420349274, effettuato in data 12/02/2016, alla Banca Monte Dei Paschi di Siena, in atti al prot. n. 9558 del 16/02/2016.

**Art. 14:** La Ditta garantisce la perfetta esecuzione delle opere avendo presentato cauzione definitiva dell'importo € 8.821,00, (importo così determinato per effetto del ribasso di 23%), a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 69/02/802269056, con scadenza al 11/02/2017, rilasciata dalla Società Amissima Assicurazioni SPA – Agenzia di Formia (LT), in atti al prot. n. 8651 del 12/02/2016, giusta certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 n. 2683, rilasciata dalla Società di certificazione IS. E. CERT. SRL, con scadenza il 02/07/2017, in atti al prot. n. 9558 del 16/02/2016, (art. 113 e art.




40 comma 7 del D. Lgs. vo n. 163/2006 e s.m.i.), da svincolarsi dopo l'esecuzione delle opere, previa relazione del Direttore dei lavori. Inoltre la Società, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. vo n.163/2006, a copertura dei danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e/o opere, anche preesistenti, ha presentato polizza assicurativa RCT n. 3192500030680, rilasciata dalla Società Milano Assicurazioni SPA, La Previdente, Agenzia n. 3192 – Terracina (LT), in atti al prot. n. 8651 del 12/02/2016.

**Art. 15:** Ai sensi dell'Art. 137 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. formano parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegati, l'elaborato progettuale approvato con Determinazione n. 476/CTA del 14.12.2015 prot. n. 61610 del 29/10/2016 costituito dai seguenti documenti, compreso il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, ai sensi del D. Lgs. vo n. 81/08 e s.m.i., sottoscritti dalle parti in duplice copia, di cui una copia è stata già consegnata all' Impresa:

- Relazione Tecnica Generale
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Stima dei costi per la sicurezza
- Quadro incidenza manodopera
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Cronoprogramma
- Schema del contratto
- Capitolato speciale di appalto
- Elaborato grafici e particolari esecutivi
- le polizze di garanzia





**Art. 16:**La Società D. R. Costruzioni SRL assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. In specifico dichiara di voler ricevere i dovuti accrediti per i pagamenti sul seguente conto IBAN: IT IT08K0200873990000400157352, Banca UNICREDIT SPA – Agenzia di Gaeta (LT) n. 1 e che la persona delegata ad operare su di esso è il Sig. Ruggieri Pietro, C. F. RGGPTR48A01D708C. Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8, art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'ANAC (ex Avcp).

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP., alle altre disposizioni di legge in vigore in materia ed al capitolato Speciale. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della L. n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte

(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. vo n. 196/2003 informa la Società D. R. Costruzioni SRL che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale anche se ad esso non materialmente allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, è firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Quest'atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine dodici (12) intere fin qui escluse le firme.

**IL DIRIGENTE**  
**(Dr. FUSCO PASQUALE)**  
(firma autografa)

**SOCIETÀ D. R. COSTRUZIONI SRL**  
**(Rappresentante Legale RUGGIERI PIETRO)**  
(firma autografa)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(Dr. LUIGI PILONE)**  
(firma autografa e digitale)

*E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.*