

# COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

*Città dell'arte, del mito e del mare*



DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO, EDILIZIA,  
ATTIVITA' PIANIFICATORIA E PATRIMONIO

Lettera inviata a mezzo PEC prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Spett.le

**MINISTERO DELLA CULTURA**

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio

per le Province di Frosinone e Latina

PEC [sabap-lazio@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-lazio@pec.cultura.gov.it)

**ARPALAZIO**

Dipartimento Pressioni sull'Ambiente

Sezione Provinciale di Latina

Unità Controlli

PEC: [sededilatina@arpalazio.legalmailpa.it](mailto:sededilatina@arpalazio.legalmailpa.it)

**REGIONE LAZIO**

Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche  
e Difesa del Suolo-Area Genio Civile Lazio Sud

Servizio Genio Civile di Latina

PEC: [geniocivilelaziosud@regione.lazio.legalmail.it](mailto:geniocivilelaziosud@regione.lazio.legalmail.it)

**ENEL Distribuzione Zona di Formia**

PEC: [eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

**COMUNE DI GAETA**

Dipartimento I.S.A.T.

PEC: [protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it](mailto:protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it)

e p.c. A

Sindaco del Comune di Gaeta

*Cristian Leccese*

Sede

**Regione Lazio**

Direzione Regionale per le politiche abitative e la Pianificazione Territoriale,  
Paesistica e Urbanistica

Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica

PEC [territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

**Dott. Andrea Longari**

n.q. di procuratore speciale Iliad Italia SpA

PEC: [sviluppo@iliaditalia.legalmail.it](mailto:sviluppo@iliaditalia.legalmail.it)

**ing. Luca Rossi**

n.q. di progettista e direttore dei lavori

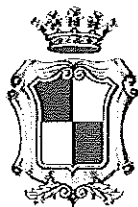
PEC [luca.rossi4@ingpec.eu](mailto:luca.rossi4@ingpec.eu)

**Oggetto:** Istanza ex artt.44 e 49 del D.Lgs 259/03 e s.m.i. "Installazione di Stazione Radio Base per rete di telefonia mobile di Iliad Italia S.p.A." , -codice impianto LT04024\_007 Gaeta Pinacoteca - alla via De Lieto n.2 ( in Catasto Fabbricati al foglio n.37 p.la n.187), prot. n.4979 del 29/01/2024 . Indizione della Conferenza di Servizi decisoria ex art.14 co.2 della Legge

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta - [protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it](mailto:protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it)

email [pietro.dorazio@comune.gaeta.lt.it](mailto:pietro.dorazio@comune.gaeta.lt.it) - tel. 0771/469419

email [luisa.olivieri@comune.gaeta.lt.it](mailto:luisa.olivieri@comune.gaeta.lt.it) - tel. 0771/469426



COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

*Città dell'arte, del mito e del mare*

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO, EDILIZIA,  
ATTIVITA' PIANIFICATORIA E PATRIMONIO

241/1990 effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi del combinato disposto dell' art. 14 bis, della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art.44 comma 7 e ss. del D.Lgs 259/2003 e ss.mm.ii.

**Il Dirigente del Dipartimento S.E.A.P.**

**Premesso che:**

- La Iliad Italia S.p.A. con sede legale in Milano al viale Francesco Restelli n. 1A C.F. /P.I.V.A. 13970161009, presentava, in formato digitale e mediante posta elettronica certificata, istanza ex artt.44 e 49 del D.Lgs 259/2003, in atti al protocollo del Comune di Gaeta n. 4979 del 29/01/2024 per l' "*Installazione di Stazione Radio Base per rete di telefonia mobile di Iliad Italia S.p.A.*" , -codice impianto LT04024\_007 Gaeta Pinacoteca- alla via De Lieto n.2 su un terrazzo di copertura della Pinacoteca Comunale in Catasto Fabbricati al foglio n.37 p.lla n.187;
- L'intervento ricade:
  - nel P.R.G., approvato con D.G.R.L. n.1498 del 10/10/1973, in zona omogenea A -Zona Conservazione e risanamento disciplinata dall'art.24 delle relative NTA;
  - nel Piano Particolareggiato del centro storico di Sant'Erasmus approvato con D.G.R. n.2869 del 03/07/1979 in Attrezzature Scolastiche;
  - nel P.T.P.R., approvato con D.C.R.L. n.5 del 21/04/2021 pubblicata sul BURL n.56 del 10/06/2021:
    - In Tavola A "*Sistemi ed ambiti del paesaggio*" in *Paesaggio dei Centri e Nuclei storici, Aree di Visuale e Coste marine*;
    - In Tav. B "*Beni paesaggistici*" in *beni d'insieme c) e d), protezione delle fasce costiere e insediamenti urbani storici*;
    - In Tavola C "*Beni del Paesaggio Naturale e Culturale*" in *Parchi archeologici e culturali*;
- In progetto si prevede l'installazione su terrazzo di copertura della Pinacoteca Comunale di una palina flangiata di altezza totale pari a circa 4 mt con sovrastante elemento tubolare di altezza pari a mt 1,50 di diametro di 37,1cm e con una parabola di diametro di 30 cm. Le unità remote (RRH) verranno ancorate alla parete che delimita il terrazzo ed i restanti apparecchi saranno collocati all'interno del locale tecnico al piano terra dell'immobile;

Preso atto che l'impianto in parola nella Tavola A, in allegato al nuovo "*Regolamento per il corretto insediamento Urbanistico e Territoriale degli impianti di telefonia mobile nel Comune di Gaeta*", approvato con D.C.C. n.52 del 31/08/2023, ricade in sito idoneo lett.e) Pinacoteca;

Dato atto che l'area su cui insiste l'opera in parola ricade in Beni Paesaggistici art.134 comma 1 lett.a) e art.136 lett. c) e d) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

**Riscontrato che** per l'approvazione dell'opera occorre acquisire i seguenti pareri e N.O.:

1. Parere Paesaggistico ex art. 146 del D. Lgs. 42/2004 espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio per le Province di Frosinone e Latina;
2. Parere Dipartimento Infrastrutture, Opere, Sostenibilità Ambientale e Territorio (ISAT) di questo Ente;

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta - [protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it](mailto:protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it)

email [pietro.dorazio@comune.gaeta.lt.it](mailto:pietro.dorazio@comune.gaeta.lt.it) - tel. 0771/469419

email [luisa.olivieri@comune.gaeta.lt.it](mailto:luisa.olivieri@comune.gaeta.lt.it) - tel. 0771/469426



COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

*Città dell'arte, del mito e del mare*



DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO, EDILIZIA,  
ATTIVITA' PIANIFICATORIA E PATRIMONIO

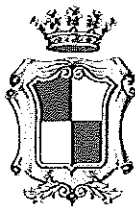
3. Parere Enel distribuzione;
4. Autorizzazione sismica ai sensi del D.P.R. 380/2001 (di cui alla procedura di presentazione da parte del tecnico incaricato dalla società richiedente dell'istanza ai sensi del R.R. n. 26 del 26.10.2020 così come mod. dal R.R. n. 7 del 16.04.2021);

Vista l'istanza unica ai sensi dell'art.44 del D.Lgs 259/2003, in atti al prot. n.4979 del 29.01.2024, composta dai documenti in allegato alla presente e di seguito sinteticamente elencati :

1. Istanza unica di autorizzazione ex art.44 D. Lgs n.259/2003;
2. Autorizzazione generale per il servizio "MNO- Mobile Network Operator" rilasciata dal Ministero dello Sviluppo Economico Divisione 2^ a Iliad Italia SpA;
3. Copia Procura;
4. Delega alla presentazione;
5. Copia del Contratto di Locazione;
6. Dichiarazione Asseverata esistenza o inesistenza vincoli ;
7. Relazione tecnico descrittiva e fotografica;
8. Dichiarazione di idoneità statica;
9. Asseverazione Impianti ai sensi del DM 37/2008;
10. Asseverazione Vincoli;
11. Progetto architettonico;
12. Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata;
13. Dichiarazione asseverata;
14. Relazione Paesaggistica;
15. SIP;
16. Istanza ex art.21 del D.Lgs 42/04
17. Relazione Storico artistica;
18. Simulazioni Fotografiche;
19. Analisi d'Impatto Elettromagnetico;
20. Cartella trasmettitori;
21. Impegno al pagamento;
22. Diritti di segreteria;

Dato atto che, in riscontro all'istanza in esame, presentata ai sensi dell'art.44 del D.Lgs 259/2003, per l'acquisizione degli atti di assenso sopra indicati debba procedersi con il ricorso alla conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 44, comma 9, del D.Lgs.n.259/2003 prevede il dimezzamento dei termini indicati per l'indizione e lo svolgimento della conferenza di servizi di cui agli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della L. n. 241/1990, ad



# COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

*Città dell'arte, del mito e del mare*

## DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO, EDILIZIA, ATTIVITA' PIANIFICATORIA E PATRIMONIO

eccezione dei termini di cui al citato art. 14-quinquies, nel rispetto del termine perentorio finale di conclusione del presente procedimento pari a sessanta giorni;

Visto quanto sopra premesso;

Visto il D.P.R. 160/2010 e gli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/90 e smi;

Visto il D.Lgs.n. 259/2003 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 107 del D.Lgs.n. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza,

### INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria ex art.14 co.2 della Legge 241/1990 effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi del combinato disposto dell' art. 14 bis, della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art.44 comma 7 e ss. del D.Lgs 259/2003 e ss.mm.ii. invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte in indirizzo,

A tal fine,

### COMUNICA

- a) **oggetto della determinazione da assumere:** Approvazione del progetto per l' *"Installazione di Stazione Radio Base per rete di telefonia mobile di Iliad Italia S.p.A."* , -codice impianto LT04024\_007 Gaeta Pinacoteca- alla via De Lieto n.2 in Gaeta, in Catasto Fabbricati al foglio n.37 p.lla n.187.

La documentazione oggetto di esame della Conferenza dei Servizi e delle conseguenti determinazioni è composta dagli Elaborati progettuali e tecnici trasmessi a mezzo posta elettronica certificata in allegato alla presente.

Gli atti di assenso da acquisire in conferenza, ai fini dell'approvazione del progetto in parola sono indicati in premessa.

- b) **entro e non oltre il 10.02.2024** le amministrazioni coinvolte potranno richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della legge n. 241/1990, a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.gaeta.it](mailto:protocollo@pec.comune.gaeta.it), integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) **entro e non oltre il 25.02.2024** le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- d) **entro e non oltre il 01.03.2024** avrà luogo lo svolgimento dell'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990. All'eventuale conferenza in forma simultanea ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell' assenso.

Si ricorda che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le



COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

*Città dell'arte, del mito e del mare*

**DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO, EDILIZIA,  
ATTIVITA' PIANIFICATORIA E PATRIMONIO**

prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivale ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

All'esito della Conferenza dei Servizi e comunque entro i termini di legge, l'Amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza.

La determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti i provvedimenti, determinazioni, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di concessione, autorizzazione o assenso, comunque denominativi di competenza delle Amministrazioni interessate, necessari per l'installazione delle infrastrutture di cui all'art. 44, comma 1, del D.Lgs.n.259/2003 e s.m.i. e vale, altresì, come dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori.

Le Amministrazioni, i cui atti sono sostituiti dalla Determinazione motivata di conclusione della Conferenza, possono sollecitare con congrua motivazione l'Amministrazione procedente ad assumere, previa indizione di una nuova Conferenza, determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge n. 241/1990, come modificato dal D.lgs 127/2016 e s.m.i.

La sollecitazione della Determinazione in via di autotutela ai sensi dell'art. 21-quinques può essere prodotta dalle sole Amministrazioni che abbiano partecipato alla Conferenza con un proprio rappresentante o che abbiano trasmesso le proprie determinazioni entro i termini di Legge.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta, concessioni o atti di assenso in qualunque modo espressi, pervenuti o acquisiti in sede di Conferenza dei Servizi, decorrono dalla data della comunicazione della Determinazione Motivata di Conclusione della Conferenza.

La presente indizione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Gaeta e su Amministrazione trasparente al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del presente procedimento è l'arch. Luisa Olivieri, che dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/1990.

Si comunica infine che per ogni informazione relativa alla procedura in corso è possibile rivolgersi ai recapiti indicati in calce.

Il Responsabile del Procedimento

*Arch. Luisa Olivieri*

Il Dirigente del Dipartimento S.E.A.P.

*Ing. Pietro D'Orazio*

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta - [protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it](mailto:protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it)

email [pietro.dorazio@comune.gaeta.lt.it](mailto:pietro.dorazio@comune.gaeta.lt.it) - tel. 0771/469419

email [luisa.olivieri@comune.gaeta.lt.it](mailto:luisa.olivieri@comune.gaeta.lt.it) - tel. 0771/469426