

COMUNE DI GAETA 04024**PROVINCIA DI LATINA****Estratto del Registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale****Seduta pubblica Ordinaria – 1ª convocazione****in data 18 dicembre 2014, proseguita in data 19 dicembre 2014****N°95**

O G G E T T O: Variante normativa al P.R.G. comunale, ai sensi della L.U.N. n° 1150/42, finalizzata alla programmazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) conformemente al Regolamento Regionale 15/07/2009 n° 11 attuativo della Legge Regionale 06/08/2007, n° 13 - Voto 213/2 del 09/10/2014 del Comitato Regionale per il Territorio. Presa d'atto.

L'anno duemilaquattordici, addì 18, del mese di dicembre, in Gaeta e nella Sala Consiliare del Comune, a seguito degli avvisi diramati in data 11/12/2014, alle ore 09:23 e ss., debitamente notificati dal Messo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, dandosi atto che sono presenti (all'inizio del punto in discussione) i seguenti Consiglieri:

Prog	Cognome e Nome	P	A	Prog	Cognome e Nome	P	A
1	MITRANO Cosmo (Sindaco)	X		10	MAGLIOZZI Angelo	X	
2	COSCIONE Luigi (Presidente)	X		11	MARTONE Alessandro		X
3	ACCETTA Eduardo		X	12	MARZULLO Luigi	X	
4	CASO Maurizio	X		13	MATARAZZO Giuseppe		X
5	CICCONARDI Salvatore Pietro		X	14	RAIMONDI Antonio		X
6	COSTABILE Marina	X		15	RANUCCI Pasquale		X
7	DIES Gennaro	X		16	ROSATO Giuseppina	X	
8	DI MAGGIO Nino		X	17	SPERINGO Davide	X	
9	FORTUNATO Mauro	X					
T O T A L E						10	07

Partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **Segretario Generale Dott. Luigi Pilone**.

Sono presenti nel corso della discussione gli Assessori, Pasquale De Simone, Luigi Ridolfi.

IL PRESIDENTE

Alle ore 22:24, alla ripresa dei lavori dopo la sospensione disposta alle ore 21:07, invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dal quale risultano presenti in Aula di n°10 Consiglieri Comunali, compreso il Sindaco, ed assenti n°07 Consiglieri (Accetta, Cicconardi, Di Maggio, Martone, Matarazzo, Raimondi, Ranucci), numero sufficiente per rendere legale la seduta, apre la discussione sul punto all'ordine del giorno ed invita i Consiglieri ad intervenire.

(Nel corso della discussione sul presente punto è presente in Aula il Dirigente dei Dipartimenti tecnici, Arch. Roberto Guratti)

(Alle ore 22:30 escono dall'Aula per incompatibilità, in ordine i Consiglieri Springo e Magliozzi, presenti: n°08)

(Alle ore 22:30 entra in Aula il Consigliere Ranucci, presenti: n°09)

L'ASSESSORE DE SIMONE relaziona sul punto in discussione.

(Per il contenuto degli interventi del Presidente, dell'Assessore De Simone, del Sindaco e del Consigliere Rosato si fa rinvio alla trascrizione integrale della registrazione della seduta di cui al verbale n°84 in pari data, redatto ai sensi dell'art.72 del Regolamento del Consiglio Comunale che, per la parte di riferimento, si allega al presente verbale - **Allegato "A"**)

IL PRESIDENTE, al termine degli interventi comunica all'Assise che non sono stati presentati emendamenti e pone a votazione la proposta in esame.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n°5 del 30.01.2012 è stata adottata variante normativa al P.R.G. Comunale, ai sensi della L.U.N. n°1150/1942, finalizzata alla programmazione del Piano Utilizzazione degli Arenili conformemente al regolamento regionale 15.07.2009 n°11 attuativo della L.R. 06.07.2007 n°13;
- che con nota prot. 21906 del 17.05.2012, esperita la fase di pubblicazione e deposito della variante come sopra adottata, è stata inoltrata istanza di approvazione al competente dipartimento territorio della regione Lazio;
- che con nota prot. 28538 del 29.06.2012 il competente ufficio ha provveduto alla trasmissione delle integrazioni richieste dall'Ufficio di Staff Tecnico Amministrativo del competente dipartimento regionale;

Visto il voto 213/2 del 09.10.2014 del Comitato Regionale per il Territorio di cui alla nota Regionale prot. 626528 del 12.11.2014, acquisita in atti del comune con prot. 54114 del 17.11.2014;

Rilevato che con il predetto voto il Comitato Regionale per il Territorio, sulla base delle motivazioni ivi espresse, ha ritenuto proporre modificazioni all'adottato testo

della variante adottata all'art. 38 (*zona b per attrezzature turistiche*) delle N.T.A. del vigente P.R.G. approvato con deliberazione della G.R. Lazio n°1498 del 10.10.1973;

Considerato che la modificazioni apportate, di fatto, non incidono significativamente in ordine alle finalità per le quali il Consiglio Comunale ha inteso incidere sull'originario testo del citato art. 38 delle N.T.A. del P.R.G.;

Ritenuto, pertanto, di considerare condivisibili le suesposte conclusioni, nel senso che, a meno della proposta eliminazione dell'indice di edificazioni pari a mc/mq 0,001 previsto nelle fasce costiere demaniali individuate nel P.R.G. con la dicitura "spiaggia", sono state confermate le norme e prescrizioni introdotte con la deliberazione del Consiglio Comunale n°5/2012;

Ritenuto necessario assumere sollecitamente le conseguenti determinazioni in merito;

Dato atto che la Commissione Consiliare Urbanistica si è espressa in merito, giusto verbale della seduta tenutasi in data 12/12/2014;

Visto il parere di regolarità tecnica del dirigente del IV Dipartimento Territorio ed Urbanistica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Richiamato l'art. 3 della L. 06.08.1967 n°765;

Visto l'esito della votazione:

- Consiglieri presenti: n°09
- Consiglieri assenti: n°08 (Accetta, Cicconardi, Di Maggio, Magliozzi, Martone, Matarazzo, Raimondi, Speringo)
- Favorevoli: n°08
- Contrari: nessuno
- Astenuti: n°01 (Rosato)

D E L I B E R A

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto del voto n°213/2 del Comitato Regionale per il Territorio espresso in data 09.10.2014 inerente variante normativa al P.R.G. Comunale (art. 38 delle NTA) ai sensi della L.U.N. n°1150/1942, finalizzata alla programmazione del Piano Utilizzazione degli Arenili conformemente al regolamento regionale 15.07.2009 n°11 attuativo della L.R. 06.07.2007 n°13;
- 3) Di non esprimere alcuna osservazione in merito nel senso di confermare integralmente il testo dell'art. 38 delle N.T.A. del vigente P.R.G. così come modificato del Comitato Regionale per il Territorio con voto 213/2 del 09.10.2014 che, di seguito, per conferma, si riporta integralmente:

art. 38 - zona b per attrezzature turistiche
if= 0,20 mc/mq
altezza massima : m. 3,50

sono da eseguire le opere di urbanizzazione primaria lasciando per aree pubbliche da cedere gratuitamente al Comune il 50%

$$it = \frac{0,20}{1,25} = 0,16$$

Nelle zone in cui è espressamente prescritta la formazione di un piano particolareggiato esteso all'intero comprensorio nei grafici del PRG verranno delimitati gli spazi di uso pubblico per verde attrezzato e parcheggi, in ragione del 50% della superficie. Di applicherà pertanto, in tali comprensori l'indice di edificabilità territoriale.

$$It = 0,10 \text{ mc/mq}$$

Per le fasce costiere demaniali individuate nel piano con la dicitura "spiaggia" subordinatamente all'approvazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili richiamato all'art. 5 della L.R. 06.07.1998 n. 24, è consentita la collocazione di piccole attrezzature di facile rimozione funzionali alle attività di balneazione e ristoro.

Nell'ambito delle aree demaniali assentite in concessione per finalità turistico-ricreative, per la collocazione di strutture a carattere provvisorio stagionale, si applica la disciplina prevista dal Regolamento Regionale 15 luglio 2009, n. 11, in attuazione della L.R. 06.08.2007 n. 13, per la "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari".

- 4) Di demandare al competente Dipartimento ogni ulteriore incombenza finalizzata alla definitiva approvazione della variante di cui al presente provvedimento.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza, dettata dalla necessità di consentire il prosieguo della sessione di bilancio nel rispetto dei termini assegnati per l'approvazione del bilancio di previsione 2015;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267;

Previa separata votazione unanime, palesemente resa per alzata di mano dai n°09 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, risultando assenti n°08 Consiglieri (Accetta, Cicconardi, Di Maggio, Magliozzi, Martone, Matarazzo, Raimondi, Rosato)

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL PRESIDENTE

LUIGI COSCIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. LUIGI PILONE



COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

ufficio segreteria

ALLEGATO SUB "A" ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 95 DEL 18.12.2014

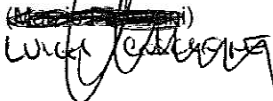
PROPOSTA DEL SINDACO E/O DELL'ASSESSORE AL RAMO

Si propone l'allegata deliberazione relativa all'adozione di variante normativa al P.R.G. comunale, relativamente alle discipline degli interventi nelle fasce demaniali marittime.

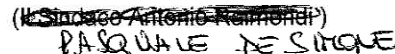
IL SINDACO



IL PRESIDENTE DEL C.C.



L'ASSESSORE AL RAMO


PASQUALE DESIMONE

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 – COMMA 1 – DEL DEC. LEGISL. 18.08.2000 N° 267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOPRAINDICATA, AVENTE AD OGGETTO:

Variante normativa al P.R.G. comunale, ai sensi della L.U.N. n° 1150/42, finalizzata alla programmazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) conformemente al Regolamento Regionale 15/07/2009 n° 11 attuativo della Legge Regionale 06/08/2007 n° 13. – Voto 213/2 del 09.10.2014 del Comitato Regionale per il Territorio – Presa d'atto

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Favorevole.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
Arch. Roberto Guratti

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Non richiesto in quanto non dovuto.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N°95 DEL 18/12/2014

Punto n°11 all'Ordine del Giorno: "Variante normativa al P.R.G. comunale ai sensi della L.U.N. N. 1150/1942 finalizzata alla programmazione del Piano Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) conformemente al Regolamento Regionale 15/07/2009 N. 11 della legge regionale 06/08/2007 N. 13 - voto 213/2 del 09/10/2014 del Comitato Regionale per il territorio. Presa d'atto".

CONSIGLIERE SPERINGO - Dichiaro la mia incompatibilità ed esco fuori.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE - Sì. Assessore, dai.

ASSESSORE - In maniera abbastanza veloce, anche perché stamattina il Consigliere Raimondi diceva che bisognava agire in continuità amministrativa e quindi noi, proprio tenendo fede e facendo appello a quella che era la continuità amministrativa, prendiamo atto...

CONSIGLIERE MAGLIOZZI - Segretario, sto abbandonando l'Aula anche io per incompatibilità.

ASSESSORE DE SIMONE - ...giunge a termine quello è un iter procedurale diretto a modificare l'articolo 38 delle norme tecniche di attuazione, laddove viene previsto, quindi su quello che è stato approvato, sulla scorta di quello che è stato approvato nel 2012, quindi oggi è giunta a conclusione la presa d'atto di quel percorso iniziato precedentemente, diamo la possibilità anche in assenza di piano di utilizzazione degli arenili di collocare delle strutture temporanee per il periodo estivo. Quindi teniamo conto di quello che sono delle esigenze turistiche che erano già presenti, però in questo momento erano in un clima di non legittimità. Ed invece in questo modo andiamo a dare riconoscenza, andiamo a dare credito a quello che era comunque un tessuto già cristallizzato all'interno del territorio comunale. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE - Ci sono interventi sul punto n°11? Non ci sono interventi? Prego Consigliere Rosato.

CONSIGLIERE ROSATO - Allora, il mio dubbio quale è? Che noi non andiamo a fare un buon servizio perché io sono favorevole affinché le spiagge siano tutte attrezzate e quindi ovviamente... poi è un atto che ha fatto la Regione, voglio dire... Però la mia preoccupazione quale è? Però cercate di capirmi perché non voglio essere, né pretestuosa, né niente. Allora, io ho paura che noi non facciamo un buon servizio perché questo indice, a quello che mi ha spiegato qualche tecnico, è praticamente sulle cubature anche già esistenti... Fatemi capire: questo indice qua viene scorporato...? Per esempio i manufatti già esistenti...

ASSESSORE DE SIMONE - Ma quelli non vengono proprio presi in considerazione. È soltanto per le nuove licenze in concessione, dove non c'è uno stabilimento balneare. Quindi praticamente sono le aree che dovrebbero essere date... oppure per esempio le concessioni quelle lì temporanee. Ma chi ha già lo stabilimento, quello è un discorso già cristallizzato.

CONSIGLIERE ROSATO - Quindi quelle cubature esistenti vengono stralciate da questo indice?

ASSESSORE DE SIMONE - Assolutamente sì

CONSIGLIERE ROSATO - Perché avevo questo tipo di preoccupazione, vi dico la verità. Quindi a loro poi non toccava proprio niente. Questa era una delle preoccupazioni. Poi invece per quanto riguarda l'approvazione di questa delibera, in assenza di PUA approvato quale è?

ASSESSORE DE SIMONE - Viene specificato, guardi, proprio nella delibera. Tra l'altro questo va a dare risposta... proprio nella fase di approvazione del PUA viene data questa possibilità di collocare queste strutture temporanee soltanto per chi ha già una concessione demaniale. Quindi non per le spiagge libere o le spiagge libere attrezzate. Chi ha già una concessione, anche se temporanea, eventualmente può montare delle strutture cosiddette temporanee, tipo il chiosco, tipo la doccia, tipo la fioriera. Quindi andare ad impreziosire quello che è il tessuto.

CONSIGLIERE ROSATO - Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE - Grazie Assessore. Altri interventi? Posso mettere a votazione? Emendamenti non ce ne sono. Chi è a favore della delibera n° 11 alzi la mano? Caso, Dies, Fortunato, Marzullo, Ranucci, Sindaco, Coscione, Costabile e si astiene la Rosato. La delibera è approvata. Perché il presente atto sia immediatamente eseguibile? All'unanimità. Grazie. Delibera n° 12.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che il presente verbale viene pubblicato ed affisso all'albo pretorio on-line di questo Comune per giorni quindici dal _____ al _____.

Gaeta, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to (Dott. Luigi Pilone)

La presente copia conforme all'originale, si rilascia per uso amministrativo.

Gaeta, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Luigi Pilone)

COMUNE DI GAETA (Provincia di Latina)

Il presente atto è divenuto esecutivo il _____ essendo decorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 – comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267).

Gaeta, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to (Dott. Luigi Pilone)