



COMUNE IM GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento Riqualificazione Urbana

Piazza XIX Maggio — 04024 Gaeta (LT) — Tel. 0771-46941

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 126 /RU del 21/12/2017

Oggetto: Conclusione Conferenza di Servizi decisoria in modalità semplificata, ai sensi dell'art. art. 14 e 14 bis della L.241/90, per le finalità di cui all'art. 3 ter e 6 della L.R. n. 21/2009 e s.m.i. per la realizzazione di 10 unità residenziali in area libera edificabile non residenziale nel Comparto 1 della "Lottizzazione Convenzionata Sottozona C3 Calegna – comp. 1 e 2".

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con istanza di permesso a costruire in atti prot. 26320 del 23/05/2017 la Cooperativa Edilizia Casa Cajeta, unitamente alla Leonardo Global Service s.r.l., ha richiesto la realizzazione di 10 unità residenziali in area libera edificabile con destinazione non residenziale nel Comparto 1 della "Lottizzazione Convenzionata Sottozona C3 Calegna – comp. 1 e 2", ai sensi dell'art. 3 ter della L.R. n. 21/2009 e s.m.i., al fine di realizzare il proprio programma sociale, finanziato dalla Regione Lazio ai sensi della L.n. 179/1992 con Del.G.R.Lazio n. 980/1998, prevedendo la riserva del 10% delle superfici da realizzarsi per la locazione con canone calmierato per l'edilizia sociale.

- la superficie utile da realizzarsi è superiore ai mq. 500, e che pertanto occorre procedere per il rilascio del permesso a costruire ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L.R. 21/2009, con nota prot. 54803 del 25/10/2017 – inviata tramite pec - si è provveduto a convocare Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata, ai sensi dell'art. 14 e 14 bis della L.241/90, per le finalità di cui all'art. 3 ter e 6 della L.R. n. 21/2009 e s.m.i.;

- al fine dell'espressione del parere di competenza regionale in merito alla conformità dell'intervento alla L.R. 21/2009 e s.m.i. si è provveduto a trasmettere alla Regione Lazio Direzione Reg. Territorio, Urbanistica, Mobilità - area Urbanistica, copianificazione e programmazione negoziata: province di Fr, Lt, Ri e Vt., unitamente alla convocazione della C.di.S. la seguente documentazione:

- Istanza di permesso a costruire prot. 26320/2017
- Relazione tecnica
- Tav. unica - architettonico
- Atto di proprietà
- Elaborato integrativo sulla verifica dei parcheggi pertinenziali
- Parere tecnico di competenza comunale prot. 54800/2017;

Rilevato che:

- i tempi dettati per la Conferenza dei servizi erano i seguenti:

richieste integrazioni documentali e/o chiarimenti: entro e non oltre il **09/11/2017**;

termine perentorio per l'Ente Regionale entro il quale rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza : il **09/12/2017**;

La data per l'eventuale riunione in modalità sincrona, di cui all'art. 14 ter della L.241/90: **19/12/2017**, previa conferma.

-entro i predetti termini non sono pervenute richieste di integrazioni e/o chiarimenti da parte della struttura regionale, né l'espressione delle proprie determinazioni in merito alla decisione oggetto della conferenza;

Ritenuto che non ricorrevano gli estremi per la convocazione della riunione in modalità sincrona, di cui all'art. 14 ter della L.241/90;

Vista la Legge 1990 n. 241;

Vista la L.R. 2009 n. 21;

Attesa la propria competenza all'assunzione del presente provvedimento ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 267/2000;

Su proposta della Responsabile del Procedimento

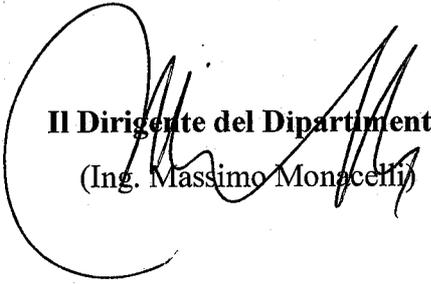
DETERMINA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 14 bis della L. 241/1990 la conclusione positiva della conferenza di servizi convocata con nota prot. 54803 del 25/10/2017, finalizzata all'espressione del parere di competenza regionale in merito alla conformità dell'intervento alla L.R. 21/2009 e s.m.i., di cui all'istanza di permesso a costruire in atti prot. 26320 del 23/05/2017, per la realizzazione di 10 unità residenziali in area libera edificabile con destinazione non residenziale nel Comparto 1 della "Lottizzazione Convenzionata Sottozona C3 Calegna – comp. 1 e 2", ai sensi dell'art. 3 ter della L.R. n. 21/2009 e s.m.i., dando atto che la mancata comunicazione delle proprie determinazioni da parte della struttura regionale convocata entro il termine previsto, equivale ad assenso senza condizioni;
- 3) Di dare atto che gli elaborati oggetto di valutazione da parte della Conferenza di Servizi, non allegati in quanto depositati in atti, sono così elencati:
 - Relazione tecnica
 - Tav. unica - architettonico
 - Atto di proprietà
 - Elaborato integrativo sulla verifica dei parcheggi pertinenziali
 - Parere tecnico di competenza comunale prot. 54800/2017;

- 4) Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominati di competenza delle Amministrazioni partecipanti o comunque invitate alla Conferenza di Servizi ed è presupposto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6, comma 2, della L.R. 21/2009, per il rilascio del permesso di costruire, a seguito dell'espletamento e produzione di quanto ulteriormente e preliminarmente necessario in relazione delle vigenti disposizioni.
- 5) Di trasmettere la presente determinazione, oltre che alla struttura regionale convocata nella conferenza di Servizi, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale, nonché alla Segreteria perché provveda alla raccolta e pubblicazione, dando atto che, non comportando impegno di spesa, non necessita dell'acquisizione del parere di regolarità contabile.
- 6) Di demandare all'incaricato perché provveda alla pubblicazione sulla sezione trasparenza del portale informato del Comune ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
- 7) Di stabilire che la presente determinazione :
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per dieci giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Dipartimento.

la Responsabile del Procedimento

(Arch. Lilia M. Pelliccia)


Il Dirigente del Dipartimento
(Ing. Massimo Monacelli)

VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.9, 1° comma, lettera a) PUNTO 2) L.102/2009

Gaeta, li 21 / 12 / 2017

IL DIRIGENTE DIPARTIMENTO
RIQUALIFICAZIONE URBANA
Ing. Massimo Monacelli

VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO PROG. ECON. E FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

NON DOVUTO

Gaeta, li 21 / 12 / 2017

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
RIQUALIFICAZIONE URBANA
Ing. Massimo Monacelli

Capitolo

Visto di copertura monetaria attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.9, 1° comma, lettera a) PUNTO 2) L. 102/2009.

NON DOVUTO

Gaeta, li 21 / 12 / 2017

POSITIVO

NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
RIQUALIFICAZIONE URBANA
Ing. Massimo Monacelli

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno _____ per dieci giorni consecutivi.

Il Messaggio Comunale

li, _____

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

L'Istruttore amministrativo
f.to Stefania Viola