

LEGENDA

Le azioni contrassegnate con (\*) non sono graficizzate nel presente elaborato

SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE. RETE ECOLOGICA E SICUREZZA TERRITORIO

1. Formazione e rafforzamento della rete ecologica locale

- 1.1 Connessione ecologica primaria SIC Costa rocciosa tra Sperlonga e Gaeta...
1.2 Nodi primari - Parco di Monte Orlando...
1.3 Connessioni ecologiche - corsi d'acqua...
1.4 Valorizzazione dei paesaggi collinari naturalistico-rurali...
1.5 Protezione dei paesaggi dei versanti interni...
1.6 Mantenere e rafforzare connessione ecologica tra elementi di valenza naturalistica...

2. Messa in sicurezza del territorio

- 2.1 Riduzione dei rischi legati alle aree sensibili...
2.2 Classificazione e progetto di mitigazione o rinaturalizzazione delle cave in uso...

SISTEMA DELLA MOBILITÀ, DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E DEGLI IMPIANTI

3. Mobilità e accessibilità sostenibile

- 3.1 Adeguamento viabilità alternativa via S. Agostino per traffico pesante...
3.2 Rifunionalizzazione della linea ferroviaria come metropolitana urbana leggera...
3.3 Integrazione e riorganizzazione della rete viaria urbana...

4. Miglioramento efficienza e compatibilità delle infrastrutture tecnologiche

- 4.1 Razionalizzazione e potenziamento delle reti e degli impianti tecnologici con priorità per la parte del territorio comunale...

SISTEMA DELLE DOTAZIONI

5. Riquilibrare e integrare dotazioni urbane

- 5.1 Creazione di nuova centralità urbana - Nodo urbano ex vetreria-stazione ferroviaria...
5.2 Configurazione di nuova centralità nell'area di via Calegna...
5.3 Realizzazione di nuovo polo urbano...
5.4 Rafforzamento e riquilibrare centralità esistenti...
5.5 Riquilibrare paesaggio-ambientale per la formazione di parchi attrezzati...
5.6 Riquilibrare paesaggio-ambientale e restauro, valorizzazione con introduzione di funzioni di rango (formazione, cultura, ricerca)...

SISTEMA DEL TURISMO

6. Qualificare e rendere più attrattiva e accogliente Gaeta

- 6.1 Promuovere una offerta integrata delle risorse del territorio per il turismo...
6.2 Favorire la destagionalizzazione dei turisti assicurando l'offerta integrata di risorse e servizi...
6.3 Ridefinizione previsioni urbanistiche del PRG...
6.4 Assicurare la corretta ed efficiente distribuzione nel territorio di spazi ed attrezzature...
6.5 Riquilibrare accessi al mare in ambito urbano ed extraurbano...
6.6 Riquilibrare della Piana di Sant'Agostino con definizione del nuovo rapporto con il mare...
6.7 Valorizzazione e messa in sicurezza per la fruizione turistica, sicura, confortevole e per tutti, del Parco Naturale Regionale di Monte Orlando...

SPAZIO RURALE

7. Valorizzazione delle attività agricole multifunzionali, riquilibrare dello Spazio rurale

- 7.1 Le attività agricole come prima risorsa sul territorio...
7.1.1 Salvaguardare e valorizzare lo spazio rurale del territorio agricolo...
7.1.2 Mantenimento (contrasto all'abbandono dell'uso del suolo agricolo) e innovazione (forme di ausilio alla agricoltura meno impattanti ed integrate)...
7.1.3 Incentivo alle buone pratiche agricole (biodiversità delle colture, agricoltura biologica, etc.)...
7.1.4 Recupero di tipologie di colture in disuso e colture storiche...
7.1.5 Forme organizzate di produzione, commercializzazione, consumo dei prodotti agricoli (KM0, cooperative, turismo enogastronomico)...
7.1.6 Individuare e promuovere funzioni che consentono le relazioni città-campagna...
7.1.7 Promuovere politiche ed interventi di valorizzazione integrata e paesaggistica del territorio rurale...
7.2 Lo spazio rurale come ecosistema ambientale di qualità...
7.2.1 Incrementare il contributo alla funzionalità ecologica e la qualità ambientale del territorio delle aree agricole...
7.2.2 Riquilibrare patrimonio edilizio "moderno" in uso eto abbandonato di bassa qualità...
7.3 Lo spazio rurale come palinsesto storico del territorio gaetano...
7.3.1 Riquilibrare patrimonio edilizio storico rurale...
7.3.2 Valorizzazione delle diverse testimonianze diffuse del patrimonio storico-culturale e archeologico...

SPAZIO URBANO

8. Riquilibrare e consolidamento dell'insediamento

- 8.1 Revisione delle previsioni urbanistiche sui versanti collinari...
8.2 Formazione di nuove centralità urbane...
8.3 Perseguire la qualità urbana e ambientale dell'insediamento in termini di definizione morfologica...
8.4 Definizione e completamento dei margini urbani attraverso interventi mirati di ricucitura dei tessuti edilizi esistenti...
8.5 Favorire il riuso del patrimonio edilizio esistente anche attraverso l'introduzione di nuovi usi compatibili...
8.6 Riquilibrare del Centro storico Porto Salvo...
8.7 Valorizzazione del Centro storico S. Erasmo...
8.8 Rigenerazione delle aree industriali e produttive dismesse...

9. Riquilibrare e completamento del lungomare

- 9.1 Ridefinizione della relazione diretta tra città e mare...
9.2 Integrazione del programmato nuovo porto turistico con la riquilibrare delle aree della cantieristica...
9.3 Completamento programmato del porto commerciale...
9.4 Riquilibrare, ridefinizione e potenziamento delle funzioni a servizio del porto pescatori...
9.5 Riquilibrare porti turistici/approdi esistenti...
9.6 Definizione della connessione diretta tra i lungomare Serapo e Caboto...
9.7 Rafforzare le forme di accessibilità e fruizione sostenibile dei Litorali "verdi"...
9.8 Riquilibrare lungomare con attrezzature a servizio del turismo...
9.9 Incremento offerta per nautica da diporto...

10. Riquilibrare e completamento aree per attività economiche

- 10.1 Riquilibrare e potenziamento delle attività produttive rurali lungo l'asse di via di S. Agostino...
10.2 Revisione delle previsioni di aree produttive artigianali lungo l'asse della via Appia verso Itri...
10.3 Promozione della riquilibrare energetico-ambientale e paesaggistica delle aree industriali e cantieristiche esistenti...

COPIANIFICAZIONE

11. Obiettivi di coordinamento con i comuni limitrofi

- 11.1 Coordinamento con Comune di Formia per risolvere criticità del sistema della mobilità/accessibilità...
11.2 Coordinamento con il Comune di Itri per la programmazione di strategie di intervento...



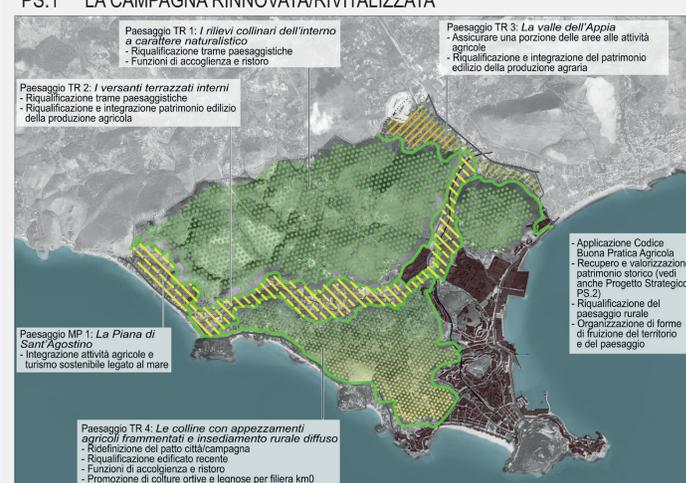
PAESAGGI LOCALI

PAESAGGI MARITTIMI - "DA FUORI"
Il litorale di ponente
MP1 - La Piana di Sant'Agostino
MP2 - La sequenza spiagge / promontori
Il litorale di levante
ML1 - Il porto commerciale e i cantieri navali
ML2 - Porto Salvo e il lungomare
ML3 - Punta Stendaro e Sant'Erasmo

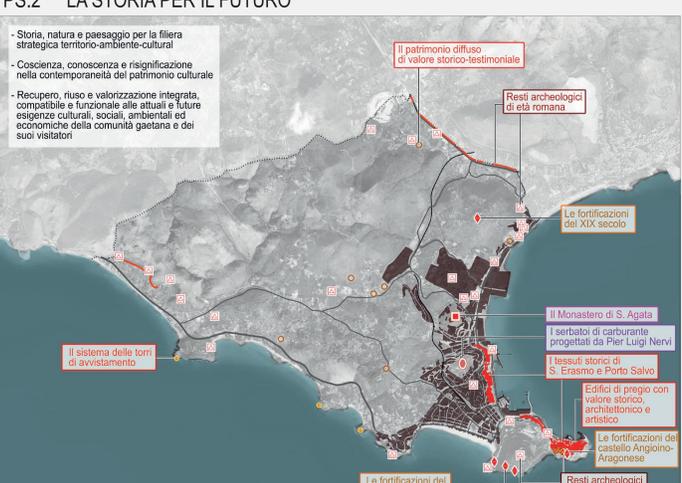
PAESAGGI DELL'ENTROTERRA - "DA DENTRO"
L'ambito rurale
TR1 - I rilievi collinari dell'interno a carattere naturalistico
TR2 - I versanti interni terrazzati
TR3 - La valle dell'Appia
TR4 - Le colline con appezzamenti agricoli frammentati e insediamento rurale diffuso
TR5 - Monte Conca

L'ambito urbano
TU1 - La città sulla "sella"
TU2 - La città sui versanti
TU3 - I grandi impianti

PS.1 LA CAMPAGNA RINNOVATA/RIVITALIZZATA



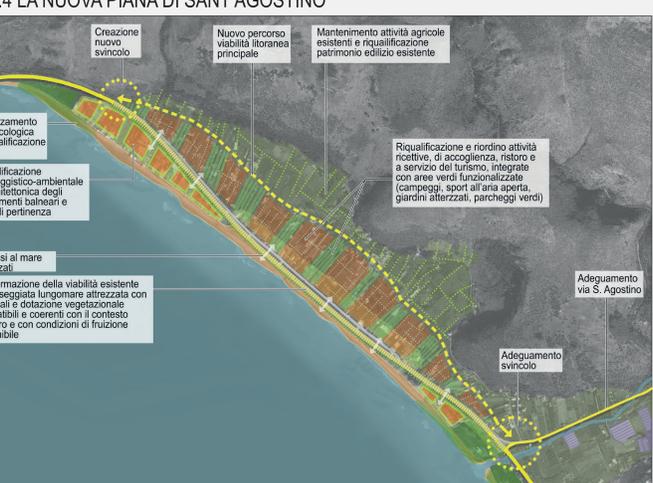
PS.2 LA STORIA PER IL FUTURO



PS.3 LA NUOVA CENTRALITÀ TRA I LUNGOMARE



PS.4 LA NUOVA PIANA DI SANT'AGOSTINO



Coordinamento operativo: Ing. Franco Di Biase, Ing. Stefano Gerolamo, etc.
Progettisti: Un. Raffaele Gerolamo, Prof. Arch. Stefano Stanghellini, etc.
Adottato con D.C.C. n. 10 del 12/12/2017
Approvato con D.G.R. n. 10/18000/2018

PRG 2017 - Variante Piano Regolatore Generale (PRG) Legge Regionale N. 27/1975 n. 3/1979
DP.3 SCHEMA PRELIMINARE
Date: 10.04.2017
DOCUMENTO OBIETTIVI Sezione A
TAV. DP.3 rapp. 1 : 20.000