

COMUNE DI GAETA 04024

PROVINCIA DI LATINA

Estratto del Registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta pubblica straordinaria – 1^a convocazione

in data 27 dicembre 2012

N°90

O G G E T T O: Presa d'atto della variante esecutiva ex art.1/bis L.R. 02/07/1987 n° 36 del Planivolumetrico del "Comparto A" - area portuale, redatta dal Consorzio Industriale Sud Pontino. Media struttura di vendita. Determinazioni.

L'anno duemiladodici, addì 27, del mese di dicembre, in Gaeta e nella Sala Consiliare del Comune, a seguito degli avvisi diramati in data 19/12/2012, debitamente notificati dal Messo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, dandosi atto che sono presenti (all'inizio del punto in discussione) i seguenti Consiglieri:

Prog	Cognome e Nome	P	A	Prog	Cognome e Nome	P	A
1	MITRANO Cosmo (Sindaco)	X		10	MAGLIOZZI Angelo		X
2	COSCIONE Luigi (Presidente)	X		11	MARTONE Alessandro	X	
3	ACCETTA Eduardo	X		12	MARZULLO Luigi	X	
4	CASO Maurizio	X		13	MATARAZZO Giuseppe	X	
5	CICCONARDI Salvatore Pietro		X	14	RAIMONDI Antonio	X	
6	COSTABILE Marina	X		15	RANUCCI Pasquale	X	
7	DIES Gennaro	X		16	ROSATO Giuseppina		X
8	DI MAGGIO Salvatore	X		17	SPERINGO Davide	X	
9	FORTUNATO Mauro	X					
T O T A L E						14	03

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **Segretario Generale Avv. Celestina Labbadia.**

Sono presenti, nel corso della discussione sul punto all'ordine del giorno, gli Assessori Pasquale De Simone, Cristian Leccese, Sabina Mitrano ed Alessandro Vona.

IL PRESIDENTE

Alle ore 11:55 del 27/12/2012, constatata la presenza in aula di n°14 Consiglieri Comunali, compreso il Sindaco, ed assenti n°3 Consiglieri (Cicconardi, Magliozzi e Rosato), numero legale per la validità della seduta, invita a proseguire i lavori.

(Durante la discussione è presente il Dirigente del Dipartimento II° "Urbanistica", Arch. Sisto Astarita)

IL CONSIGLIERE MATARAZZO chiede se, per il punto in discussione esistono delle incompatibilità per i Consiglieri Comunali presenti.

IL PRESIDENTE chiarisce che, per il punto in discussione, poiché come risulta dai documenti grafici e dalla relativa legenda indicati nella proposta di deliberazione, il comparto oggetto della votazione risulta delimitato in maniera certa ed inequivocabile, con esclusione del territorio esterno non compreso nella graficizzazione, e che per tale motivo non vi sono delle incompatibilità tra i Consiglieri presenti.

L'ASSESSORE DE SIMONE, con delega all'Urbanistica, illustra il punto in discussione.

Il contenuto integrale della discussione riferita al presente atto(cui prendono parte il Sindaco Mitrano, l'Assessore De Simone, il Dirigente Arch. Sisto Astarita ed i Consiglieri Costabile, Matarazzo, Raimondi, Dies, Accetta, Martone, Di Maggio) è riportato nella trascrizione della registrazione della seduta di cui al verbale n°88 in pari data al quale si fa rinvio, ai sensi dell'art.72 del Regolamento del Consiglio Comunale.

(Alle ore 13:33 esce dall'Aula il Consigliere Di Maggio: n°13 presenti)

(Durante la discussione vengono depositati degli emendamenti, rubricati secondo l'ordine di presentazione con i numeri 01 e 02)

IL PRESIDENTE, terminata la discussione generale sulla proposta di deliberazione, il Presidente, alle ore 13:35 del 27/12/2012, invita i Consiglieri proponenti gli emendamenti ad illustrare gli stessi e, con il consenso dei presenti procedere ad un'unica votazione.

(Per il contenuto integrale della presentazione, discussione e votazione degli interventi degli emendamenti si rinvia al verbale Ufficiale approvato con Delibera di Consiglio n°88 in pari data, redatto ai sensi dell'art.72 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari)

EMENDAMENTO N°01 (a firma della Maggioranza + Consiglieri Raimondi e Costabile) + EMENDAMENTO N°02 (a firma della maggioranza)

Vengono acquisiti i prescritti pareri di competenza:

- *favorevole* - sotto il profilo politico - dell'Assessore De Simone
- *non dovuto* - sotto il profilo tecnico del Dirigente Astarita

Il Presidente pone a votazione l'emendamento:

- Consiglieri presenti: n°13

- Consiglieri assenti: n° 4 (Cicconardi, Di Maggio, Magliozzi, Rosato)
- Favorevoli: n° 13 (unanimità)
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

Visto l'esito della votazione il Presidente dichiara **ACCOLTI** gli emendamenti n° 1 e n° 2.

IL CONSIGLIERE MATARAZZO chiede alcuni chiarimenti in merito agli allegati alla proposta di deliberazione del punto in discussione come emendata, cioè della necessità di adeguare la Relazione Tecnica e le Norme Tecniche di attuazione alla graficizzazione del solo comparto "A", escludendo i comparti "B" e "C".

IL PRESIDENTE, udite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri (Raimondi, Costabile, Martone, Matarazzo e Accetta) ed il Segretario Generale per fornire delle precisazioni circa la legenda dei grafici allegati alla proposta di deliberazione ai fini della individuazione della delimitazione del comparto oggetto della votazione, integralmente riportate nella trascrizione della registrazione della seduta di cui al verbale n° 88 in pari data, al quale si fa rinvio, ai sensi dell'art.72 del Regolamento del Consiglio Comunale, acquisiti i prescritti pareri (politico dell'Assessore De Simone e tecnico del Dirigente Astarita) sulla proposta come emendata, pone a votazione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con la D.C.R.L. n° 52 del 08 ottobre 2008 ad oggetto: *"Consorzio Industriale Sud Pontino di Gaeta. Variante al Piano Regolatore Generale Consortile interessante il Comune di Gaeta. Delibera n° 53/C del 12 maggio 1997 del commissario regionale"* è stata approvata la variante al P.R.G. del Consorzio di Sviluppo Industriale Sud Pontino interessante il Comune di Gaeta;
- Con la Deliberazione del Consorzio Industriale Sud Pontino di Gaeta n° 42 del 26.03.2009 ad oggetto: *"Graficizzazione delle varianti al PRT Consortile per l'agglomerato di Gaeta: approvazione."* il Consorzio ha provveduto a recepire e graficizzare le prescrizioni riportate nei pareri espressi sulla variante al P.R.G. consortile in sede di approvazione;
- Con la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 12/05/2011 ad oggetto *"Deliberazione del Consiglio Regionale del 08 ottobre 2008 n° 52 ad oggetto: "Consorzio Industriale Sud Pontino di Gaeta. Variante al Piano Regolatore Generale Consortile interessante il Comune di Gaeta. Delibera n° 53/C del 12 maggio 1997 del commissario regionale" e Deliberazione del Consorzio Industriale Sud Pontino di Gaeta n° 42 del 26.03.2009 ad oggetto: "Graficizzazione delle varianti al PRT Consortile per l'agglomerato di Gaeta: approvazione." Presa d'atto."* L'Amministrazione Comunale ha inteso prendere atto dell' avvenuta approvazione della variante in parola, dando atto altresì della valenza urbanistica sovraordinata di tale strumentazione urbanistica territoriale rispetto al vigente Piano Regolatore Generale di Gaeta approvato con D.G.R.L. n° 1498 del 10.10.1973;
- Con la medesima deliberazione consiliare l'Amministrazione Comunale ha stabilito di provvedere all'adeguamento dello strumento urbanistico comunale al PRT Consortile alla successiva variante generale al Piano Regolatore Generale da redigersi anche in adeguamento al PTPR;

- Con Deliberazione n°101/09 del 07/10/2009 il Consorzio ha approvato un “*regolamento di attuazione delle zone servizi*” che dettaglia la disciplina delle aree destinate a “*servizi*” dal P.R.G. consortile, ovvero le aree F1-F3-F4-F5;
- Con nota prot. 840/12 del 27/11/2012, in atti prot. 48275 del 27/11/2012, il Consorzio ha trasmesso gli elaborati costituenti la “*variante esecutiva ex art. 1 bis L.R. 02/07/1987 n°36 del Planivolumetrico del “Comparto A” - area portuale*” approvato con Deliberazione del C. di A. del Consorzio n°94/12 del 22/11/2012, chiedendo la formale presa d’atto da parte del Consiglio Comunale;

Rilevato che:

- Con la Deliberazione n°94/12 del 22/11/2012 il Consorzio di Sviluppo Industriale ha dichiarato, ai sensi dell’art. 1 bis della L.R. n°36/87, il piano come variante non sostanziale al “*Planivolumetrico del Comparto A*” approvato con D.P.R. Lazio n°68 del 07/02/2000 e recepito dal P.R.G. consortile approvato con Del.C. R. Lazio n°52/2008 nonché dal Piano Regolatore Portuale approvato con Del. G. R. Lazio n°123/2006;
- La variante prevede essenzialmente:
 - Una riduzione delle volumetrie esistenti
 - Una diversa destinazione d’uso dei manufatti, comunque compatibili con le destinazioni previste in ambito consortile;
 - La rimodulazione dell’altezza dei fabbricati
 - La ridefinizione dei fronti costruiti lungo la via Flacca
 - Il ridisegno delle aree a verde pubblico già previste dal “*Planivolumetrico Comparto A*” e della strada di accesso all’area, attraverso l’inserimento di un parcheggio pubblico, di una pista ciclabile e di attrezzature di interesse generale;
 - L’adeguamento/trasformazione degli edifici esistenti, con individuazione di tre sub-comparti, definiti in termini di superficie fondiaria, volumetria massima, destinazioni d’uso;
- In particolare il piano prevede la trasformazione di uno degli edifici esistenti - individuato dal sub-lotto 2 - in una struttura commerciale che per caratteristiche dimensionali, rientra nella classificazione degli esercizi di vendita di cui alla L.R. 13/1999 nella definizione di “*media struttura di vendita*”;
- La collocazione delle medie strutture di vendita , ai sensi della L.R. n°33/1999, è disciplinata attualmente dal “*documento programmatico regionale per l’insediamento delle attività commerciali su aree private*” adottato con Del. C.R. Lazio n°131 del 06/11/2002, ai cui indici e parametri è necessario ricondursi per la programmazione delle attività commerciali sul territorio comunale;

Considerato che:

- La sistemazione operata dal piano dell’area a verde pubblico, limitrofa alla darsena di S. Carlo, con la definizione della viabilità di accesso e la previsione di un parcheggio pubblico, mal si concilia con l’uso attuale dell’area nonché con la programmazione nel breve-medio termine dell’Amministrazione Comunale, in particolare con l’intento di mantenere in loco la struttura sportiva presente;
- La variante approvata dal Consorzio, sebbene - con ricorso all’art. 1 bis della L.R. 36/1987 - non sia sottoposta ad approvazione regionale per quanto attiene gli aspetti propriamente urbanistici, è tuttavia sottoposto all’acquisizione dei diversi pareri di competenza regionale, con particolare riferimento agli aspetti paesaggistico-ambientali nonché ex art. 89 D.P.R. 380/2001;
- La variante approvata dal Consorzio investe un ambito rientrante nelle competenze dell’Autorità Portuale, disciplinato, oltre che dal P.R.G. Consortile, dal piano

regolatore portuale; pertanto l'A.P. dovrà essere chiamata ad esprimersi sul piano secondo le forme previste dalla vigente normativa regolanti la pianificazione-programmazione in ambito portuale;

Richiamati:

- il PTP ambito n° 14 approvato con LL.RR. n° 24 e 25 del 06/07/1998;
- il PTPR adottato con D.G.R.L. n° 556 del 25/07/2007 e n° 1025 del 21/12/2007;
- la Legge Regionale 02/07/1987 n° 36
- l'art. 5 e segg.ti della Legge n° 1150 del 17 agosto 1942, Legge Urbanistica Nazionale, laddove si disciplinano i contenuti, durata ed effetti, dei Piani Territoriali di Coordinamento e dei Piani Regolatori Generali;
- gli artt. 50 e segg.ti del Decreto Presidente della Repubblica n° 218 del 6 marzo 1978, laddove si individuano le competenze dei Consorzi per le aree ed i nuclei industriali e si definisce che i piani regolatori delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale sono redatti a cura dei consorzi e producono gli stessi effetti giuridici del piano territoriale di coordinamento di cui alla Legge 17 agosto 1942 n.1150 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n° 13 del 29 maggio 1997 ad oggetto: *“Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”*, laddove all'art. 7 disciplina i contenuti del Piano Regolatore Consortile ed il necessario adeguamento a questo del Piano Regolatore Generale del Comune;
- la legge n° 84 del 28/01/1994 avente ad oggetto *“riordino della legislazione in materia portuale”*;
- la legge Regionale n° 13 del 18/11/1999 ad oggetto: *“Disciplina relativa al settore commercio”*;
- la Del. C.R. Lazio n° 131/2002 di adozione del *“Documento programmatico regionale per l'insediamento delle attività commerciali su aree private”*;

Visti gli elaborati costituenti la *“variante esecutiva ex art. 1 bis L.R. 02/07/1987 n° 36 del Planivolumetrico del “Comparto A” - area portuale”*, trasmessi dal Consorzio di Sviluppo Industriale con nota in atti prot. 48275 del 27/11/2012, e di seguito elencati:

- Tav. 1 inquadramento territoriale, pianificazione sovraordinata e altri programmi in atto;
- Tav. 2 Stato di fatto e variante urbanistica - zonizzazione
- Tav. 3 Progetto di piano e viabilità
- Tav. 4 Planimetria di dettaglio
- Tav. 5 Sezioni tipo, schemi, dettagli, tipologie edilizie e foto-inserimenti
- All. 1 Relazione generale
- All. 2 Norme Tecniche di Attuazione
- All. 3 Studio di inserimento paesistico ai sensi artt. 29 e 30 L.R. 24/1998
- All. 4 Documentazione fotografica e fotoinserti

Vista la Deliberazione n° 94/12 del 22/11/2012 con la quale il Consorzio di Sviluppo Industriale ha approvato la variante in oggetto, dichiarando, ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n° 36/87, il piano come variante non sostanziale al *“Planivolumetrico del Comparto A”* approvato con D.P.R. Lazio n° 68 del 07/02/2000 e recepito dal P.R.G. consortile approvato con Del.C. R. Lazio n° 52/2008 nonché dal Piano Regolatore Portuale approvato con Del. G. R. Lazio n° 123/2006;

Visto il verbale della seduta Commissione Urbanistica Consiliare in data 21/12/2012;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del III Settore, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267;

Visto l'esito della votazione:

- Consiglieri Presenti: n° 13
- Consiglieri Assenti: n° 4 (Cicconardi, Di Maggio, Magliozzi, Rosato)
- Favorevoli: n° 13 **Unanimità**
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

D E L I B E R A

- A) **La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;**
- B) **di prendere atto** della “*variante esecutiva ex art. 1 bis L.R. 02/07/1987 n° 36 del Planivolumetrico del “Comparto A” - area portuale*”, approvata dal C. di A. del Consorzio con Deliberazione n° 94/12 del 22/11/2012, acquisita in atti con prot. 48275 del 27/11/2012 e costituita dagli elaborati di seguito elencati:
- a. Tav. 1 inquadramento territoriale, pianificazione sovraordinata e altri programmi in atto;
 - b. Tav. 2 Stato di fatto e variante urbanistica - zonizzazione
 - c. Tav. 3 Progetto di piano e viabilità
 - d. Tav. 4 Planimetria di dettaglio
 - e. Tav. 5 Sezioni tipo, schemi, dettagli, tipologie edilizie e foto-inserimenti
 - f. All. 1 Relazione generale
 - g. All. 2 Norme Tecniche di Attuazione
 - h. All. 3 Studio di inserimento paesistico ai sensi artt. 29 e 30 L.R. 24/1998
 - i. All. 4 Documentazione fotografica e fotoinserti
- C) **di dare atto** che tale pianificazione, in quanto attuativa del P.R.G. consortile, sovraordinato al vigente Piano Regolatore Generale di Gaeta, esplica i suoi effetti ed è cogente rispetto alle previsioni del P.R.G. comunale;
- D) **di dato atto** tuttavia della necessità di acquisire i necessari pareri regionali sulla pianificazione in oggetto, al fine della concreta efficacia della stessa, nonché della necessità di espressione dell'Autorità Portuale, per le motivazioni espresse in premessa;
- E) **di richiedere**, al fine di rendere la variante operata dal Consorzio compatibile con la programmazione comunale nel breve-medio periodo degli spazi pubblici limitrofi alla darsena di S. Carlo, una rivisitazione dell'articolazione degli stessi, che consenta la permanenza della struttura sportiva esistente;
- F) **di stabilire** che la presente deliberazione è riferita alla Media Struttura di vendita inserita nel Planivolumetrico “Comparto A” - Area Portuale e non costituisce alcuna presa d'atto di elementi estranei all'oggetto medesimo quali la presenza di porti turistici sia pur graficizzati nelle tavole elencate nel precedente punto B);
- G) **di condividere** la previsione di una media struttura di vendita nell'ambito del territorio comunale, in particolar modo attraverso la riconversione di strutture esistenti, richiamando la necessità del dimensionamento della stessa secondo i parametri ed indici previsti dal “*Documento programmatico regionale per*

l'insediamento delle attività commerciali su aree private" adottato con Del. C.R. Lazio n° 131/2002;

- G.1) Di salvaguardare le unità lavorative esistenti e valorizzare tutte le risorse umane esistenti con la creazione di un tavolo sindacale con la presenza del Sindaco del Comune di Gaeta e impegnando la proprietà ad impiegare, oltre all'esistente, nuove risorse umane nella media struttura;
- G.2) Nell'ambito del processo di riqualificazione, di cedere, a seguito di concertazione tra le parti, all'ente comunale di Gaeta, un locale idoneo per lo svolgimento di idonee attività sociali ed istituzionali;
- H) **di rimandare** alla procedura definita dalla vigente normativa nazionale e regionale per la realizzazione delle medie strutture di vendita l'emanazione dei successivi atti di competenza comunale, dando atto che dovrà essere rilasciato per la struttura, a destinazione commerciale, specifico permesso a costruire;
- I) **di trasmettere** la presente deliberazione al Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino, all'Autorità Portuale, al Dipartimento Territorio - Dir. Territorio e Urbanistica e al Dipartimento Programmazione Economica e Sociale - Dir. Attività Produttive, della Regione Lazio, per l'opportuna conoscenza;
- J) **di dare atto** che la presente deliberazione non costituisce impegno di spesa.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267;

Previa separata unanime votazione legalmente resa per alzata di mano dai n° 13 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, risultando assenti n° 4 Consiglieri (Cicconardi, Di Maggio, Magliozzi e Rosato)

D I C H I A R A

Il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL PRESIDENTE

SIG. LUIGI COSCIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. CELESTINA LABBADIA

12 TP Q



COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

Ufficio Segreteria

Allegato alla deliberazione Consiliare n° _____ del _____

EMENDAMENTO <input checked="" type="checkbox"/> 1		SUB EMENDAMENTO <input type="checkbox"/>	
Oggetto argomento in discussione:			
PRESA D'ATTO DELLA VARIANTE ESECUTIVA EX ART. 1 BIS L.R. 02/07/1937 N°36 DEL PIANI VOLUMETRICO DEL COMPARTO A - AREA PORTUALE REDATTA DAL CONSORZIO IND. LE SUD PONTINO VEDIA STRUTTURA DI VENDITA. DETERMINAZIONI			
PROPOSTA EMENDAMENTO N°		PROPOSTA SUB EMENDAMENTO N°	
GRUPPO CONSILIARE			
Consigliere/i proponente/i		ACQUETA - PANUCCI - MARZULLO	
		FORTUNATO - DIES - SPERLINGO	
		CASO - RAJNARDI - ROSARIO	
TESTO:			
INSERIRE DOPO LA LETTERA G LA LETTERA GI.			
DI SALVAGUARDARE LE UNITA' LAVORATIVE ESISTENTI E VALORIZZARE TUTTE LE RISORSE UMANE ESISTENTI CON LA CREAZIONE DI UN TAVOLO SINDACALE CON LA PRESENZA DEL SINDACO DEL COMUNE DI GAETA E IMPIEGANDO LA PROPRIETA' AD IMPIEGARE OLTRE ALL'ESISTENTE NUOVE RISORSE UMANE NELLA MEDIA STRUTTURA			
DATA		Ricevuto il	
		Ore	

Firme: *[Handwritten signatures]*



COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

ufficio segreteria

ALLEGATO SUB "A" ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 90 DEL 27.12.2012

PROPOSTA DEL SINDACO E/O DELL'ASSESSORE AL RAMO

Si propone l'allegata deliberazione relativa alla variante esecutiva ex art. 1 bis L.R. 02/07/1987 n° 36 del Planivolumetrico del "Comparto A" - area portuale, redatta dal Consorzio Industriale Sud Pontino e alla conseguenti determinazioni.

IL SINDACO
(Cosmo Mitrano)

IL PRESIDENTE DEL C.C.
(Luigi Coscione)

L'ASSESSORE AL RAMO
(Pasquale De Simone)

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 - COMMA 1 - DEL DEC. LEGISL. 18.08.2000 N° 267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOPRAINDICATA, AVENTE AD OGGETTO:

Presa d'atto della variante esecutiva ex art. 1 bis L.R. 02/07/1987 n° 36 del Planivolumetrico del "Comparto A" - area portuale, redatta dal Consorzio Industriale Sud Pontino. Media struttura di vendita - determinazioni.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Favorevole.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
Arch. **Sisto Astarita**

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Non richiesto in quanto non dovuto.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

UFFICIO PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI SPECIALI ED ESPROPRIAZIONI

Tel. 0771/469401 - 469419 - 469428 fax 0771/469433 e-mail u.pianificazione@comune.gaeta.it

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che il presente verbale viene pubblicato ed affisso all'albo pretorio on-line di questo Comune per giorni quindici dal _____ al _____.

Gaeta, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to (Avv. Celestina Labbadia)

La presente copia conforme all'originale, si rilascia per uso amministrativo.

Gaeta, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Avv. Celestina Labbadia)

COMUNE DI GAETA (Provincia di Latina)

Il presente atto è divenuto esecutivo il _____ essendo decorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 – comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267).

Gaeta, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to (Avv. Celestina Labbadia)