



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)
Partita Iva 00142300599



DIPARTIMENTO

RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.1122 del 18/12/2020

Oggetto : Lavori di recupero e razionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Pio IX destinato ad alloggi di E.R.P. Impegno di spesa ed affidamento alla S.E.I.C. Impianti s.r.l. per fornitura e posa in opera di dissuasori anti volatili su cornici della facciata nord del Palazzo Comunale alla via Pio IX in Gaeta. CUP: B94F1600004006 - CIG:Z912F92843

OGGETTO:

(Profilo : 4330)

Lavori di recupero e razionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Pio IX destinato ad alloggi di E.R.P. Impegno di spesa ed affidamento alla S.E.I.C. Impianti s.r.l. per fornitura e posa in opera di dissuasori anti volatili su cornici della facciata nord del Palazzo Comunale alla via Pio IX in Gaeta. CUP: B94F1600004006 - CIG:Z912F92843

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Determinazione dirigenziale n. 68/RU del 01/08/2017 è stato approvato il progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto per l'importo di € 920.000,00 oltre Iva;
- che con determinazione dirigenziale n. 97/RU del 09/11/2017 si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori ed indetta gara;
- che con determinazione dirigenziale n. 133/RU del 24/09/2018 sono stati aggiudicati i lavori al Consorzio stabile Soledil Srl con sede ad Aversa con il ribasso del 30,28%;
- che in data 06.11.2018 è stato sottoscritto il contratto giusto Rep. 123/2018;
- che con determinazione dirigenziale n. 542/R.U. del 23/10/2019 è stata approvata perizia di variante e suppletiva e nuovo Q.E. per un importo lordo dei lavori pari a € 1.057.450,63 oltre IVA come per legge;
- che i lavori sono stati ultimati, come attestato dal direttore dei lavori, in data 17/06/2020;
- sulle cornici marcapiano e le cornici delle aperture aggettanti dalla parete della facciata nord del Palazzo Comunale si posano piccioni e gabbiani sporcando di escrementi il prospetto tinteggiato durante i lavori in parola;

Ravvisata, pertanto, la necessità indifferibile ed urgente, come rilevato dalla Direzione Lavori nella relazione di conto finale, di dover provvedere alla posa in opera di dissuasori anti piccioni;

Considerato che l'importo di cui trattasi, di modesta entità, è compatibile con l'affidamento diretto di cui all'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016;

Atteso che, in assenza di uno specifico elenco di ditte qualificate per tali servizi, è stato richiesto con nota, prot.n.55537 del 18.11.2020, alla ditta S.E.I.C. impianti srl che opera sul territorio laziale con piattaforma elevatrice, un sopralluogo ed il relativo preventivo di spesa per intervento di fornitura e posa in opera di dissuasori anti volatili;

Dato atto che per il servizio in oggetto la ditta SEIC Impianti srl, con sede alla via Monsignor Ruggiero n.42 04023 Formia, P.IVA02024230597, con lettera a mezzo pec, acquisita al protocollo generale al 56540 del 24.11. 2020, ha presentato offerta indicando due tipi di dissuasori l'uno in policarbonato a €/ml 3,50 e l'altro in acciaio a €/ml 5,00 oltre costo piattaforma elevatrice e manodopera per € 2.200,00 al netto dell'IVA;

Ritenuto di dover preservare nel tempo la facciata con intervento duraturo, si è deciso di optare per la soluzione n.2 che prevede l'uso di spilli in acciaio inox su mensole e trabeazione su trentacinque aperture (finestre, porte finestre e portoni) oltre a modanature e cornicioni per una lunghezza di ml 170 per un totale 1.200,00, con l'impiego di piattaforma elevabile e operatori per un importo di € 2.200,00 per complessivi € 3.400,00 oltre IVA (22%) pari a € 748,00 per un importo totale di € 4.148,00;

Visto il DURC prot. INPS n. 23587991 del 06.11.2020, in corso di validità, da cui la ditta S.E.I.C. impianti srl risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Attesa, come innanzi già evidenziato, l'urgenza dell'intervento in questione;

Considerato che:

- occorre procedere all'affidamento di cui all'oggetto attesa la necessità di provvedere nell'immediato;
- l'importo complessivo per l'effettuazione degli interventi di cui trattasi è ritenuto congruo ed è compatibile con la procedure di affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento;

Ritenuto dover procedere per quanto sopra esposto all'affidamento del servizio;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in particolare l'art. 36 del suddetto decreto, che al comma 2 lettera a) prevede: " Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo

inferiore alle soglie di cui all'art. 35 secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

Dato atto che nel Quadro economico dei “Lavori di recupero e razionalizzazione dell’immobile di proprietà comunale sito in via Pio IX destinato ad alloggi di E.R.P.”, approvato con determinazione dirigenziale n.542/RU del 23/10/2019, tra le economie derivanti dal ribasso d’asta a carico del Comune vi è la sufficiente disponibilità per l’intervento in parola;

“Lavori di recupero e razionalizzazione dell’immobile di proprietà comunale sito in via Pio IX destinato ad alloggi di E.R.P. del comune di Gaeta”			
Oggetto	Q.E.n.1 (D.G.C n.237/17)	Q.E. n.2 di aggiudicazione	Q.E. n.3/1 (Perizia Variante)
A) Importo esecuzione dei lavori			
1. Importo Lavori	920.000,00	920.000,00	1.057.450,63
comprensivo di costo manodopera			383.723,20
A misura	907.000,00	907.000,00	1.039.693,86
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.000,00	13.000,00	17.756,77
Importo lavori al netto del ribasso d'asta (30,28%)		632.360,40	724.874,56
A) Totale Importo Lavori	920.000,00	645.360,40	742.631,33
B) Somme a disposizione			
1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00	0,00	39.900,00
2) Analisi ed indagini stratigrafiche su campioni di intonaco delle facciate	0,00	0,00	817,40
3) Imprevisti	14.582,47	9.787,47	0,00
4) Spese generali fondo CUC	0,00	1.920,00	1.920,00
5) Spese per gara	0,00	2.875,00	2.875,00
6) Oneri spostamento occupanti alloggi	20.000,00	20.000,00	20.000,00
7) Oneri tecnici (progettista esecutivo coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione)	59.828,48	59.828,48	59.828,48
8) Spese tecniche relative a incentivo ex art.113 DLgs 50/2016 e s.m.i.	18.400,00	18.400,00	21.149,01
9) CNPAIA E IVA su oneri professionali	16.081,89	16.081,89	16.081,89
10) IVA 10% su lavori (A+B1)	92.000,00	64.536,04	78.253,13
11) Economie derivanti dal ribasso d'asta	0,00	302.103,56	157.436,60
B)Sommano	220.892,84	495.532,44	398.261,52
TOTALE GENERALE (A+B)	1.140.892,84	1.140.892,84	1.140.892,84

Ritenuto di procedere ad affidare direttamente il servizio in oggetto alla Ditta sopraindicata, ai sensi dell’art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 04/04/2014;

Considerato che tale preventivo appare congruo per l’Amministrazione Comunale oltre che improntato a criteri di tutela della salute e dell’ambiente;

Accertata la regolarità tecnico amministrativa del provvedimento e la legittimità dello stesso;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 80, comma 1, del D. L.vo n. 118/2011, dal 01/01/2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D. L.vo 118/2011;

Dato atto della necessità di acquisire:

2. il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art.183, co.7, del D. Lgs n. 267/00;
3. il visto attestante la copertura monetaria ai sensi dell’art.9 della Legge 102/2009;

Ritenuta la competenza dirigenziale ai sensi degli artt.107, 169, 183/9 del D.Lgs n. 267/00 e gli articoli 48,50 e 51 del vigente regolamento di contabilità;

Vista la D. C. C. n. 74 del 17/12/2019 con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

DETERMINA

di dare atto di quanto in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di affidare, per i motivi meglio espressi in narrativa, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.a), alla ditta SEIC Impianti srl, con sede alla via Monsignor Ruggiero n.42 04023 Formia, P.I.V.A. 02024230597, la fornitura di dissuasori per volatili con spilli in acciaio inox e relativa posa in opera sulle cornici e modanature aggettanti dalla facciata nord del Palazzo Comunale alla via Pio IX come da offerta, prot.n.56540 del 24.11.2020, in allegato alla presente per l'importo di € 3.400,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 4.148,00;

di registrare l'obbligazione giuridicamente perfezionata all'esercizio finanziario 2020;

di imputare finanziariamente, in relazione alla correlata esigibilità dell'obbligazione, all'esercizio finanziario 2020, la somma di € 4.148,00 alla voce di Bilancio 2.2040.5 cod.0105202 ad oggetto "Manutenzione straordinaria fabbricati ERP" procedendo a subimpegnare tale somma sull'impegno n.549/2020;

di dare atto che:

l'importo è compatibile con la procedura di affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento;

i tempi stimati per l'affidamento del servizio sono pari a quattro giorni consecutivi e naturali ad avvenuta pubblicazione del presente atto;

la ditta emetterà fattura relativa all'espletamento del servizio di cui in premessa il cui pagamento dovrà essere effettuato entro 30 gg, ovvero presumibilmente entro il 31.01.2021;

di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2

Legge

n° 102/2009;

di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Dipartimento Economico Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.

183 comma 7 del D.lgs. n° 267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell' art. 9 Legge 102/2009;

di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio online del Comune per 10 giorni consecutivi;

di dare atto che la presente determina:

è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

va inserita nel Fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il Dipartimento R.U.

Riferimenti contabili:

Responsabile procedimento:

ing. Benedetto Di Nitto

Il Dirigente del Dipartimento
ARCH. DELLA NOTTE STEFANIA
(Firmato digitalmente)