

COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)



OGGETTO: Contratto per la realizzazione di una palestra con copertura tensostruttura presso l'Istituto "Principe Amedeo" - CIG 6425008454.

Importo lavori: € 164.392,81 oltre IVA al 10% per € 16.439,28, per un valore complessivo di € 180.832,09. Ribasso 15,555% ed oneri per la sicurezza € 9.030,44 non soggetti al ribasso.

Ditta.: Società C.EDIL.S Costruzioni Edili e Stradali di Palmaccio Gino e Eredi di Forte Pasquale SNC con sede legale in Formia (LT) – 04023 - Via S. Janni n. 10 – P. IVA 01047320591, cedils@pec.it – REA LT- 70902.

Repertorio n. 76/2016 del 23/06/2016

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno ventitre del mese di giugno in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10.

AVANTI A ME

Dott. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento – Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 per



conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n. 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'altra il Sig. Palmaccio Gino, nato ad Formia (LT) il 23/02/1955, ed ivi residente, in Via Appia Lato Napoli (Loc. Santa Croce), PLMGNI55BG23D708C, il quale, nella qualità di Legale Rappresentante e Socio Amministratore, giusta certificazione acquisita tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane doc. n. T205740249 del 23/02/2016, in atti al prot. n. 12344 del 01/03/2016, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società C.EDIL.S Costruzioni Edili e Stradali di Palmaccio Gino e Eredi di Forte Pasquale SNC, con sede legale in Formia (LT) – 04023 - Via S. Janni n. 10 – P. IVA 01047320591, cedils@pec.it – REA LT- 70902, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Società Appaltatrice".

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONE

PREMESSO

Che con Determinazione del Settore Organizzazione Amministrativa – Attuazione Programma n. 1476 del 20/11/2014, la Provincia di Latina impegnava € 240.000,00 a favore del Comune di Gaeta per la tensostruttura oggetto del contratto;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 26/03/2015, l'Amministrazione approvava il progetto esecutivo dell'opera;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 09/04/2015 veniva effettuata la variazione al Piano Triennale delle OO. PP. 2016/2018 per l'inserimento dell'opera;



Che con Determinazione Dirigenziale n. 237/C.T.A. del 22/06/2015, esecutiva a norma di legge, si dava attuazione ai contenuti di cui alla Deliberazione G. C. 88/2015, si procedeva ad accertare il finanziamento della Provincia di Latina e veniva indetta gara d'appalto ed approvato lo schema del presente contratto;

Che i lavori per l'opera di realizzazione di una palestra con copertura in tensostruttura presso l'Istituto "Principe Amedeo", a seguito di gara svoltasi nei giorni 17/12/2015, 20/01/2016, e 17/02/2016, sono stati affidati alla Società C.EDIL.S Costruzioni Edili e Stradali di Palmaccio Gino e Eredi di Forte Pasquale SNC, con sede legale in Formia (LT) – 04023 - Via S. Janni n. 10 – P. IVA 01047320591, cedils@pec.it – REA LT- 70902 , per un importo di € 164.392,81 oltre IVA al 10%;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 114/CTA del 22/04/2016, esecutiva a norma di legge, venivano approvati i suddetti verbali di gara e si procedeva all'aggiudicazione definitiva della gara alla Società come sopra costituita;

Che l'appalto è stato espletato con il metodo della valutazione dell'offerta economicamente vantaggiosa, per il quale la Società aggiudicataria ha presentato alcune migliorie che fanno parte dell'oggetto contrattuale;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

- che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, procedura on-line, documento n. INPS 2755476 del 24/03/2016, in atti al prot. n. 33426 del 22/06/2016, da cui risulta che la Società C.EDIL.S Costruzioni Edili e Stradali di Palmaccio Gino e Eredi di Forte Pasquale SNC risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;
- che l'Amministrazione ha richiesto con nota pec prot. n. 13697 del 08.03.2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONE



Certificazione della Comunicazione Antimafia dalla Prefettura di Latina di cui all'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. 2016 e le informazioni fornite dalla Prefettura risultano negative, certificazione n. 122/16/AM del 31.03.2016, in atti al prot. n. 19465 del 07/04/2016;

- che l'Amministrazione ha acquisito le dichiarazioni sostitutive di certificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. della compagine societaria e dei familiari conviventi maggiorenni ex art.85, comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., in atti al prot. n. 14011 del 10/03/2016;

- che l'Amministrazione ha acquisito con prot. n. 12351 del 01/03/2016, le Certificazioni del Casellario Giudiziale del Ministero di Giustizia: Sigg. Palmaccio Gino (Rap. Legale e Socio Amministratore), Forcina Maria (Socio), Forte Antonio (Socio), Forte Francesco (Socio), Forcina Carlo e Forcina Vincenzo (Responsabili tecnici) della Società come sopra costituita, e le stesse attestano che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "nulle";

- che l'Amministrazione ha acquisito con prot. n.12350 del 01/03/2016 il Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato del Ministero di Giustizia n. 843582/2016/R del 29/02/2016 per la Società come sopra costituita, con esito negativo;

- che l'Amministrazione ha acquisito con prot. n. 20155 del 11/04/2016 la Certificazione delle misure di prevenzione ex art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 e L. 183/2011, del Tribunale di Latina - Misure Preventive, del Sig. Gino Palmaccio e dei Socie e responsabili tecnici della Società come sopra costituita, e le informazioni fornite risultano negative;

- che è stato acquisito la Certificazione tramite procedura on-line AVCPass di non esistenza

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Silvio PILONE



di procedure concorsuali in corso o pregresse per la Società C.EDIL.S SNC, prot. n. 123 del 01/03/2016;

- che è stato acquisito la Certificazione della Provincia di Latina di regolarità ai sensi de L. n. 68/99, in atti al prot. n. 15080 del 15/03/2016;

- che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, sino alla concorrenza di € 9.651,00 a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 69/02/802269387, con scadenza 15/06/2017, rilasciata dalla Società Amissima Assicurazioni SPA – Agenzia n. 2393, in atti al prot. n. 32201 del 15.06.2016, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. 17929 rilasciata dalla Società di certificazione CISQ I NET (International Certification Network), con scadenza il 09/02/2018;

- che la Società ha presentato polizza assicurativa CAR (responsabilità per danni di esecuzione e garanzia di manutenzione) n.802269386, rilasciata dalla Società Amissima Assicurazioni SPA – Agenzia n. 2393 di Formia (LT), con scadenza il 15/12/2016 massimale responsabilità € 600.000,00, in atti al prot. n. 32201 del 15.06.2016;

- che la Società ha presentato polizza assicurativa RCT (responsabilità civile) n. 781723589, Società UNIPOL Assicurazioni SPA – Milano La Previdente – Agenzia Ardea (RM), con scadenza il 12/12/2016 e massimale per ogni sinistro non inferiore ad € 1.000.000,00, in atti al prot. n. 32201 del 15.06.2016;

- che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 1.063,09 quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 15/06/2016, dalla UNICREDIT Banca di Roma – Agenzia di Formia (LT), salvo conguaglio;

- che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico:



IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. LUIGI PILONE



IBAN: IT53K0200873981000400134973, UNICREDIT Banca di Roma – Agenzia di Formia (LT), e che la persona delegata ad operare su di esso è il Sig. Gino Plamaccio, C.F. PLCGNI55B23D708C;

- che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D. Lgs n. 163/2006.

TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società Società C.EDIL.S Costruzioni Edili e Stradali di Palmaccio Gino e Eredi di Forte Pasquale SNC, come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

Art. 1: La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2: Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato e in esecuzione della su richiamata Determinazione di aggiudicazione definitiva, dà e concede alla Società come sopra costituita, che accetta, l'appalto per i lavori di cui in premessa, il cui oggetto è definito dagli atti progettuali fatti propri con Determinazione Dirigenziale n. 237/C.T.A. del 22/06/2015 integrati dall'offerta migliorativa presentata dall'Impresa, in atti al prot. n. 68541 del 27/11/2016, ed il progetto posto a base di gara e gli atti relativi alle migliorie offerte dalla Società Appaltatrice si intendono parte del presente atto anche se ad esso non materialmente allegati.

Art. 3: Il prezzo complessivo dei lavori resta determinato in nette € 164.392,81 oltre IVA al 10 % come per legge; tale somma viene dichiarata sin da ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore, se dovuto, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e le modificazioni tutte che saranno apportate all'originale progetto.

Art. 4: I lavori dovranno essere ultimati entro 47 giorni naturali consecutivi dall'ultimo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. LUIGI PILONE



verbale di consegna, come indicato nell'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto e, come risulta offerta dall'Impresa, giusto verbale di gara del 17 febbraio 2016. Per ogni giorno di ritardo è stabilita una penale giornaliera di € 250,00 come riportato all'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5: I pagamenti delle rate avverranno mediante emissione di certificati di pagamento a seguito della esecuzione di lavori per importi uguali o superiori a € 80.000,00 secondo quanto previsto dall'articolo 26 del Capitolato Speciale di Appalto e nel Bando di Gara. La Società ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario "dedicato" sul quale verranno effettuati i pagamenti relativi al presente contratto.

Art. 6: L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultati dal progetto tecnico, fermo restando che il prezzo rimarrà quello offerto in sede di gara, in considerazione dell'appalto eseguito a misura.

Art. 7: La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura dai capitoli di bilancio di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 237/2015.

Art. 8: Per quanto si riferisce alla revisione dei prezzi i contraenti si uniformano alla normativa prevista dall'art.115 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Art. 9: E' vietata la cessione del presente contratto, il quale vincola fin da ora la costituita Società e sarà vincolante per il Comune solo dopo che sarà divenuto esecutivo a norma di legge.

Art. 10: A tutti gli effetti del presente contratto la Società elegge domicilio in Gaeta sede legale in Formia (LT) – 04023 - Via S. Janni n. 10 – P. IVA 01047320591, cedils@pec.it.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. LUIGI PILONE



presente contratto, su istanza dell'Amministrazione Comunale, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante posta elettronica certificata alla Ditta deliberataria o alla persona che la rappresenta, ovvero al domicilio eletto.

Art. 11: Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le parti si riportano alle norme contenute nel regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, così come disposto dall'art. 378 del Capitolato Generale di Appalto. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8, art. 3 L. n. 136/2010. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. n. 136/2010 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'ANAC (ex Avcp).

Art. 12: Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto è soggetta al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa (€ 200,00), ai sensi dell'art.40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONE





febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario 45,00.

Art. 13: Tutte le spese relative al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, cadono a totale carico della Società Appaltatrice senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal deposito di € 1.308,09 all'uopo effettuato, giusta Bonifico del 15/06/2016 della UNICREDIT Banca Roma - Agenzia di Formia (LT), salvo conguaglio, in atti al prot. 32201 del 15/06/2016.

Art. 14: La Società a garanzia della perfetta esecuzione delle opere garantisce la somma di € 9.651,00 essendo in possesso della certificazione di qualità certificata n.17929, in atti al prot. 32201 del 15/06/2016 (art. 40 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.), a mezzo di polizza fideiussoria n. 69/02/802269387 con decorrenza dal 14/06/2016 al 15/06/2017 della Società Amissima Assicurazioni SPA - Agenzia di Formia, da svincolarsi dopo l'esecuzione delle opere, previa relazione del Direttore dei Lavori, ciò ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/99. L'Impresa Appaltatrice ha presentato, altresì polizza assicurativa a copertura dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e/o opere, anche preesistenti, per un massimale di € 600.000,00, giusta polizza n. 802269386 rilasciata dalla Società Amissima Assicurazioni SPA - Agenzia di Formia, in atti al prot. 32201 del 15/06/2016. L'Impresa Appaltatrice ha presentato, altresì polizza assicurativa Responsabilità civile verso terzi, per un massimale di € 1.000.000,00, giusta polizza n. 781723589 rilasciata dalla Società Unipol Assicurazioni SPA - Milano la Previdente, in atti al prot. 32201 del 15/06/2016.

Art.15: Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non



materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti del Comune di Gaeta, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000 per quanto ancora vigente;
- il Bando di gara ed il Capitolato Speciale di Appalto;
- gli elaborati grafici progettuali;
- i piani di sicurezza previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;
- offerta di gara presentata dall'Impresa.

Art. 16: L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. In specifico dichiara di voler ricevere i dovuti accrediti per i pagamenti sul seguente conto: IBAN: IT53K0200873981000400134973, UNICREDIT Banca di Roma – Agenzia di Formia (LT), e che la persona delegata ad operare su di esso è il Sig. Gino Palmaccio, C.F. PLCGNI55B23D708C. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 17: Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve, l'importo economico dell'opera dovesse subire variazioni in modo sostanziale ed, in ogni caso, non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento provvederà ad acquisire la relazione riservata del direttore dei lavori e, se costituito, dell'organo di collaudo, formulando entro 90 giorni una proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Appaltante dovrà pronunciarsi entro i successivi 60 giorni; l'eventuale verbale di accordo bonario sarà sottoscritto dall'Appaltante e dall'Appaltatore. Ove ciò non risultasse possibile, tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONE



l'esecuzione che al termine del contratto, saranno risolte ricorrendo ad un arbitrato ai sensi delle norme del titolo VIII del libro quarto del codice di procedura civile.

Art. 18: Il Segretario Generale, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003 informa la Società come sopra costituita che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa 11 (undici) pagine intere fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE
(Dr. FUSCO PASQUALE)
(firma autografa)

SOCIETÀ C.EDIL.S SNC Costruzioni Edili e Stradali di Palmaccio Gino e
Eredi di Forte Pasquale
(Rap. Legale Sig. PALMACCIO GINO)
(firma autografa)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. LUIGI PILONE)
(firma autografa e digitale)

E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.