



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



Estratto del Registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta pubblica

in data 02/02/2021

N. 10

OGGETTO: "Variante interna al PRT dell'agglomerato industriale di Monte Conca in Comune di Gaeta ai sensi della L.R. n. 24 del 31.07.2013 e s.m.i. relativa al Progetto definitivo del Metanodotto - Potenziamento derivazione per Gaeta DN 250 (10") DP bar, come previsto dalla Determinazione n. 10 del 09.01.2020 del Dirigente al Dipartimento Riqualificazione Urbana del Comune di Gaeta" approvata con Verbale dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 3 del 21.12.2020. Presa d'atto e determinazioni attuative.

L'anno duemilaventuno, addì due, del mese di febbraio, in Gaeta e nella Sala Consiliare del Comune, a seguito degli avvisi diramati e debitamente notificati a mezzo Posta Elettronica Certificata, si è riunito il Consiglio Comunale, dandosi atto che sono presenti al momento dell'appello iniziale i seguenti Consiglieri:

All'appello risultano:

Incarico	Cognome	Nome	Presente	Assente
Sindaco	MITRANO	COSMO	X	
Presidente del Consiglio	ROSATO	GIUSEPPINA	X	
Consigliere	COSCIONE	LUIGI		X
CONSIGLIERE	DI CIACCIO	MICHELA	X	
Consigliere	LECCESE	CRISTIAN	X	
Consigliere	DIES	GENNARO		X
Consigliere	PELLEGRINO	KATIA		X
Consigliere	DI VASTA	MARCO		X
Consigliere	CASO	MAURIZIO		X
CONSIGLIERE	SPERINGO	DAVIDE	X	
Consigliere	SALIPANTE	PIETRO	X	
Consigliere	MARZULLO	LUIGI		X
Consigliere	MAGLIOZZI	MASSIMO	X	
Consigliere	DE ANGELIS	FRANCO	X	
Consigliere	GAETANI	LUIGI	X	
Consigliere	ROMANELLI	GENNARO	X	
Consigliere	SCINICARIELLO	EMILIANO	X	

	TOTALI Presenti / Assenti		11	6
--	--------------------------------------	--	-----------	----------

Partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Avv.Marra Antonella

- c odice 189

A. codice 189

Oggetto:

"Variante interna al PRT dell'agglomerato industriale di Monte Conca in Comune di Gaeta ai sensi della L.R. n. 24 del 31.07.2013 e s.m.i. relativa al Progetto definitivo del Metanodotto - Potenziamento derivazione per Gaeta DN 250 (10") DP bar, come previsto dalla Determinazione n. 10 del 09.01.2020 del Dirigente al Dipartimento Riqualificazione Urbana del Comune di Gaeta" approvata con Verbale dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 3 del 21.12.2020. Presa d'atto e determinazioni attuative.

Risultano presenti gli Assessori Angelo Magliozzi, Luca Salvatore Gallinaro, Teodolinda Morini e Raffaele Matarazzo.

LA PRESIDENTE

Constatata la presenza in Aula di n°17 Consiglieri Comunali, compreso il Sindaco, pone a votazione la proposta in oggetto.

Gli interventi relativi al presente provvedimento sono riportati nella trascrizione integrale della registrazione della seduta di cui al verbale n°01 in pari data, la cui parte di riferimento si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato "1"**).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

– Con Determinazione Dirigenziale n.10 del 09.01.2020 veniva adottata la Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14-quater, legge n. 241/1990, per l'approvazione del Progetto Definitivo per la realizzazione del Metanodotto-Potenziamento Derivazione per Gaeta DN 250(10") DP 5bar ed opere connesse e relativa Variante al P.R.G. Comunale, presentato dalla Società Snam Rete Gas S.p.A.;

Preso atto che la Determinazione Dirigenziale n. 10/2020 sopra citata sancisce, tra l'altro, che:

- la variante urbanistica si perfeziona a seguito della ratifica della stessa Determinazione da parte dell'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Sud Pontino e, conseguentemente, da parte del Consiglio Comunale;
- i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento e al soggetto interessato, della Deliberazione del Consiglio Comunale di definitiva presa d'atto della Variante Urbanistica;

– il vincolo preordinato all'esproprio è apposto con la definitiva ratifica della Variante Urbanistica da parte del Consiglio Comunale;

Ritenuto pertanto che, onde dare attuazione al progetto definitivo del potenziamento Metanodotto, questa Assise debba procedere alla ratifica della Determinazione Dirigenziale n. 10 del 09.01.2020 e, ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. 13/1997, recepire le previsioni della Variante al Piano Consortile quali sovraordinate alle previsioni del vigente Piano Regolatore Comunale;

Visti quindi :

- la Determinazione Dirigenziale n. 10 del 09.01.2020 ad oggetto: *"Determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14-quater, legge n. 241/1990 per l'approvazione del Progetto Definitivo del Metanodotto-Potenziamento Derivazione per Gaeta DN 250(10") DP 5bar ed opere connesse e relativa Variante al P.R.G. Comunale, presentato dalla Società Snam Rete Gas S.p.A."*, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, e gli elaborati tecnici ivi riportati inerenti il Progetto Definitivo dell'opera da realizzare;

– il Verbale n. 3 del 21.12.2020 dell'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Sud Pontino, veniva ratificata la Variante Urbanistica anzidetta come approvata con la menzionata Determinazione Dirigenziale n. 10 del 09.01.2020;

– la nota in atti prot. 2327 del 18.01.2021, con cui la SNAM dichiara che tutti i costi relativi alla realizzazione dell'opera, comprensivi di quelli per l'acquisizione delle aree (concessioni, espropri, asservimenti, danni causati), sono a carico della stessa Società e che, nello specifico, i costi per l'acquisizione delle aree sono preventivamente stimabili in €. 280.000,00 (euro duecentottantamila/00);

Richiamati:

– l'art. 5 e segg.ti della Legge n.1150 del 17 agosto 1942, Legge Urbanistica Nazionale, laddove si disciplinano i contenuti, durata ed effetti, dei Piani Territoriali di Coordinamento e dei Piani Regolatori Generali;

– gli artt. 50 e segg.ti del Decreto Presidente della Repubblica n°218 del 6 marzo 1978, laddove si individuano le competenze dei Consorzi per le aree ed i nuclei industriali e si definisce che i piani regolatori delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale sono redatti a cura dei consorzi e producono gli stessi effetti giuridici del piano territoriale di coordinamento di cui alla Legge 17 agosto 1942 n°1150 e s.m.i.;

– la Legge Regionale n°13 del 29 maggio 1997 ad oggetto: *"Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale"*, laddove all'art. 7 disciplina i contenuti del Piano Regolatore Consortile ed il necessario adeguamento a questo del Piano Regolatore Generale del Comune;

– il vigente PRG, approvato con DGRL n. 1498 del 10.10.1973;

– il DPR 327/2001 e s.m.i. con specifico riferimento agli artt. 1, 52 quater e 52 sexies, comma 3 del D.P.R. 327/01;

– la L. 241/1990 e s.m.i., con specifico riferimento all'art. 14 e segg.ti della L. 241/1990 e s.m.i.

– tutta la ulteriore normativa vigente in materia;

Acquisiti:

– il parere della Commissione Consiliare Urbanistica reso nella seduta del 28/01/2021, giusta verbale in atti;

– il parere di regolarità tecnica del Dirigente del Dipartimento RU e di regolarità contabile del Dirigente del Dipartimento Finanze e Bilancio, ex art.49, comma 1, del D.L.vo n. 267/2000;

Visto l'esito della votazione, esperita per appello nominale, che ha dato i seguenti risultati:

- Consiglieri presenti: n° 17
- Consiglieri assenti: nessuno
- Favorevoli: n° 17 (unanimità)
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

D E L I B E R A

A - di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

B – di prendere atto del Verbale n. 3 del 21.12.2020 dell'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Sud Pontino con cui veniva approvata la *“Variante interna al PRT dell'agglomerato industriale di Monte Conca in Comune di Gaeta ai sensi della L.R. n. 24 del 31.07.2013 e s.m.i. relativa al Progetto definitivo del Metanodotto – Potenziamento derivazione per Gaeta DN 250 (10”) DP bar, come previsto dalla Determinazione n.10 del 09.01.2020 del Dirigente al Dipartimento Riqualficazione Urbana del Comune di Gaeta”*;

C - di dare atto che la pianificazione di cui al precedente punto B costituisce norma sovraordinata al vigente Piano Regolatore Generale di Gaeta assumendo, rispetto a quest'ultima, valore cogente;

D - di ratificare, conseguentemente, il contenuto della la Determinazione Dirigenziale n. 10 del 09.01.2020 di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto Definitivo del Metanodotto-Potenziamento Derivazione per Gaeta DN 250(10”) DP 5bar ed opere connesse e relativa Variante al P.R.G. Comunale, presentato dalla Società Snam Rete Gas S.p.A.;

E - di disporre l'efficacia della Variante Urbanistica finalizzata alla realizzazione dell'opera, come da progetto approvato con la medesima Determinazione n. 10/2020 ed alle condizioni ivi impartite;

F- di dare atto che l'approvazione della Variante urbanistica di cui al precedente punto B attribuisce all'area in trattazione la seguente Destinazione Urbanistica, come riportata nell'elaborato *“PG-PRG-2100-02_00 Stralcio del PRG Vigente con indicazione della nuova destinazione urbanistica del 17.09.2019”* facente parte del Progetto Definitivo approvato con Det. Dir. 10/2020:

“Zona F: Servizi- Area Metanodotto”;

“Fascia di Servitù larghezza 12 mt”;

“Fascia di Servitù larghezza 23 mt”.

G- di dare altresì atto che tutti i costi relativi alla realizzazione dell'opera, comprensivi di quelli per l'acquisizione delle aree (concessioni, espropri, asservimenti, danni causati), sono a carico della Società SNAM e che, nello specifico, i costi per l'acquisizione delle aree sono preventivamente stimati dalla stessa Società in €. 280.000,00 (euro duecentottantamila/00);

H – di disporre, per effetto di quanto deliberato al precedente punto E, il vincolo preordinato all'esproprio e di asservimento;

I – di disporre altresì che la presente deliberazione costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;

L – di demandare al Dirigente del Dipartimento RU gli adempimenti tecnico amministrativi finalizzati alla realizzazione dell'opera prevista dalla Variante Urbanistica in parola e quelli finalizzati al recepimento della variante di cui al precedente punto B nella redigenda Variante generale al PRG;

M - di trasmettere copia della presente deliberazione a tutti gli enti coinvolti nella procedura di approvazione dell'opera in parola;

N - di omettere, per ragioni tecniche, la pubblicazione degli elaborati tecnici oggetto della presente deliberazione, restando gli stessi disponibili presso l'Ufficio Pianificazione del Dipartimento RU;

O - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267;

Previa separata votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano dai n°17 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco,

D I C H I A R A

il presente atto **immediatamente eseguibile**.

ALLEGATO "1"

PUNTO 9 ALL'ORDINE DEL GIORNO:

– “VARIANTE AL PRT DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MONTE CONCA IN COMUNE DI GAETA AI SENSI DELLA L.R. N. 24 DEL 31.07.2013 E S.M.I. RELATIVA AL PROGETTO DEFINIVO DEL METANODOTTO - POTENZIAMENTO DEVIAZIONE PER GAETA DN 250 (10”) DP BAR, COME PREVISTO DALLA DETERMINAZIONE N.10 DEL 09.01.2020 DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMUNE DI GAETA” APPROVATA CON VERBALE DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL CONSORZIO N.3 DEL 21.12.2020. PRESA D'ATTO E DETERMINAZIONI ATTUATIVE -

(IL PRESIDENTE PROCEDE ALLA VOTAZIONE PER APPELLO NOMINALE)

PRESIDENTE: Mitrano favorevole, Rosato favorevole, Coscione favorevole, Dies favorevole, Di Vasta favorevole, Leccese favorevole, Marzullo favorevole, Pellegrino favorevole, Caso favorevole, Salipante favorevole, Di Ciaccio favorevole, Speringo favorevole, De Angelis favorevole, Gaetani favorevole, Magliozzi favorevole, Romanelli favorevole, Scinicariello favorevole. Unanimità. Per l'immediata eseguibilità.

VOTAZIONE

PRESIDENTE: Unanimità, il Consiglio approva.

DELIBERAZIONE C.C. N. 10 DEL 02/02/2021

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppina Rosato

Il Segretario Comunale
Antonella Marra