

REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI LATINA

COMUNE DI GAETA

MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO AL P.R.G. APPROVATO CON D.G.R. LAZIO N° 1498 DEL 10.10.1973 DA EDILIZIA SCOLASTICA A EDILIZIA SANITARIA, SOCIALE E ASSISTENZIALE, ai sensi del combinato disposto della lettera e), comma 1, dell'art. 1, e delle lettere a) e d), comma 2, dell'art. 1bis della L.R. 36/87

– REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI –

Richiedente

■ PIDA Immobiliare S.r.l.
con sede in Gaeta (LT) alla Via Venezia, 7

Località

■ CALEGNA
Foglio 22 – p.lle 889, 2796 (ex 1211/a) e 2798 (ex 1212/b)

Progettista

■ Arch. Francesco P. MANCINI
Studio Associato Mancini
Via Giulio Farnese, 39/a – 04600 LTRO (LT)
telefono +39 0771 728175 – fax +39 0771 311463
e-mail: architetturamancini@gmail.com

Elaborato

■ SEZIONI DI PROGETTO
– Sezione A–A
– Sezione B–B
– Sezione C–C
– Sezione D–D
– Sezione E–E

08

Tavola

Emesso il

1 Giugno 2021

Scala

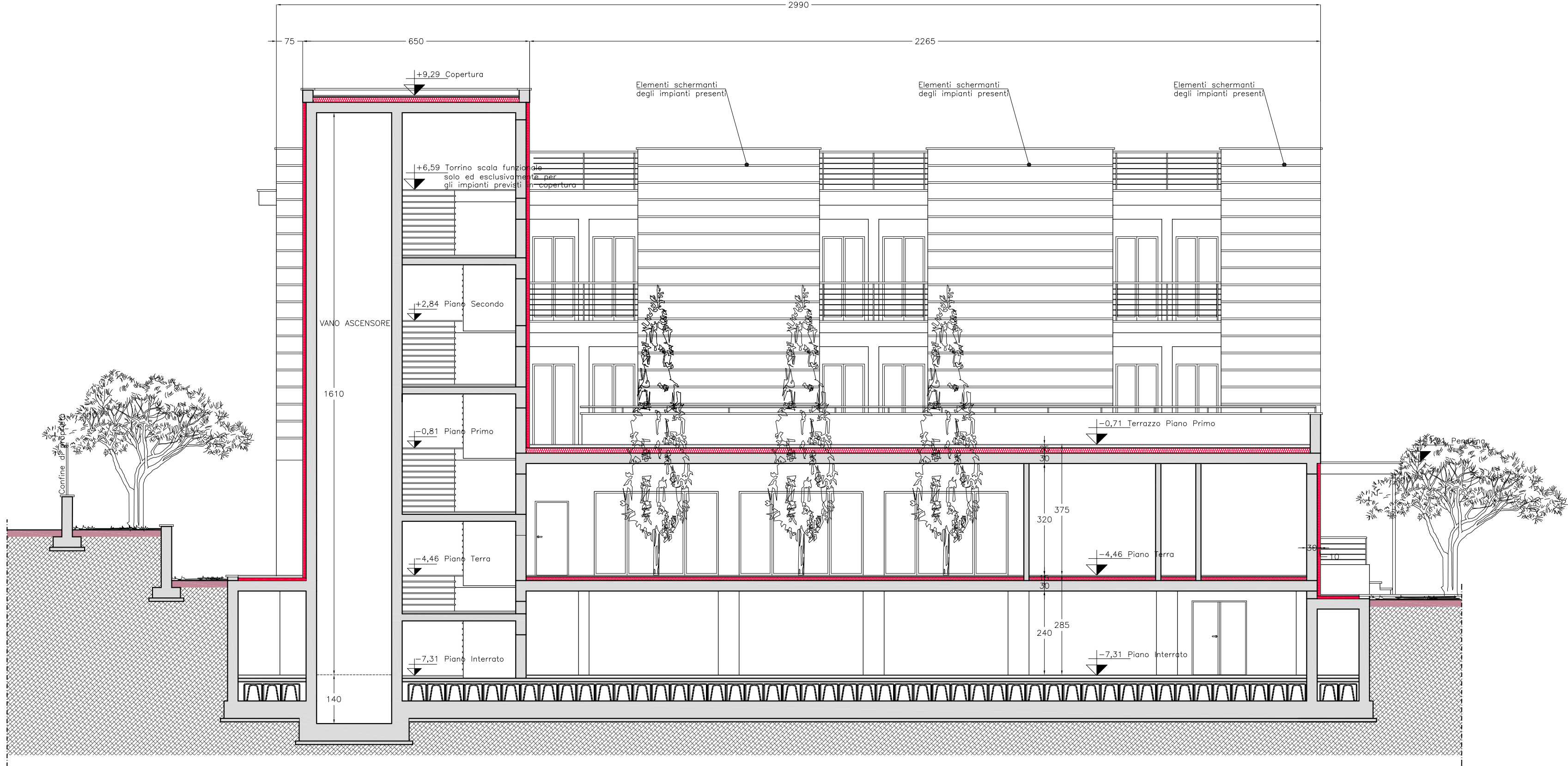
1:100

DATA

REVISIONE

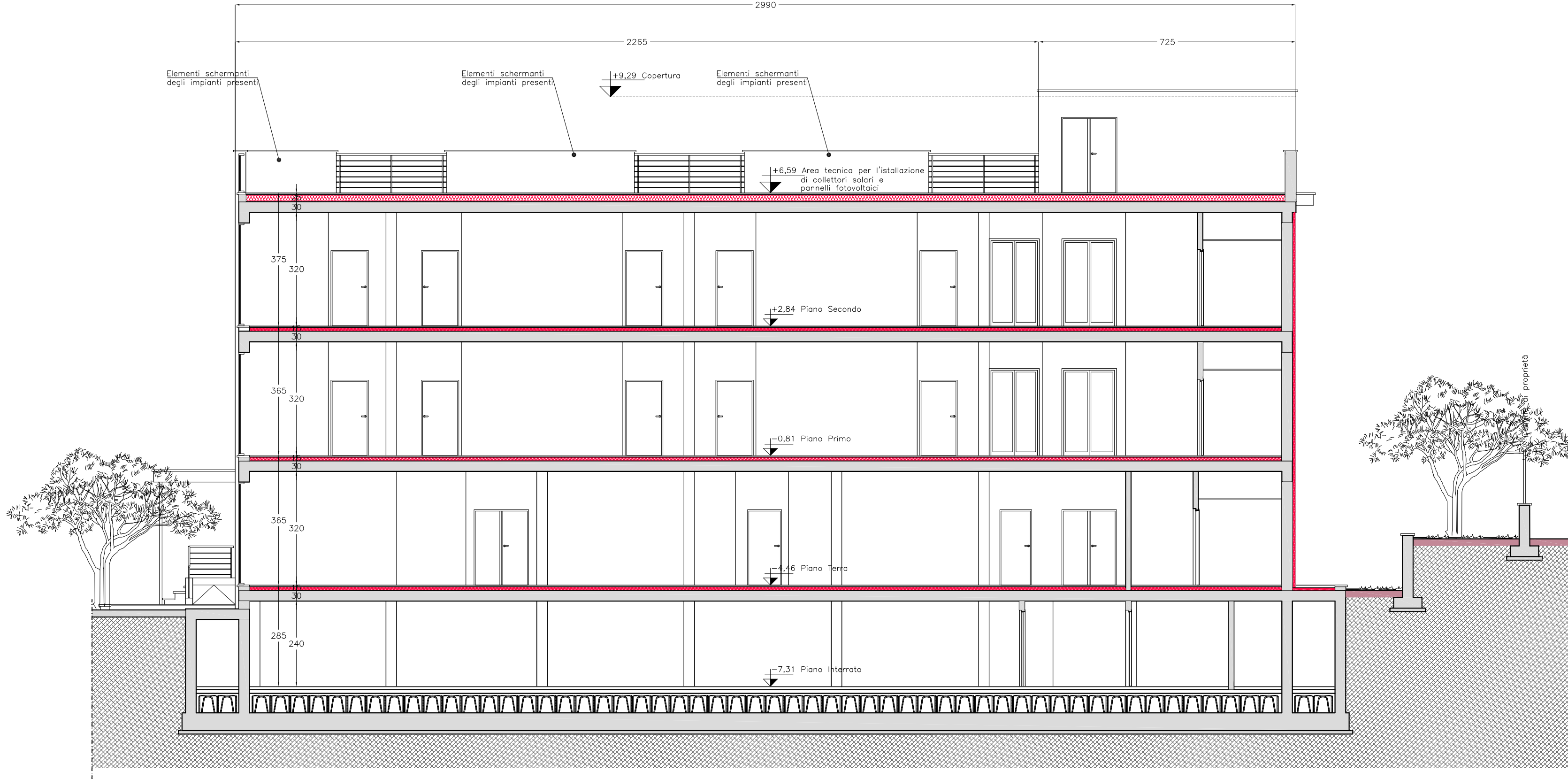
VSTI--ANNOTAZIONI:

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne difende la proprietà.



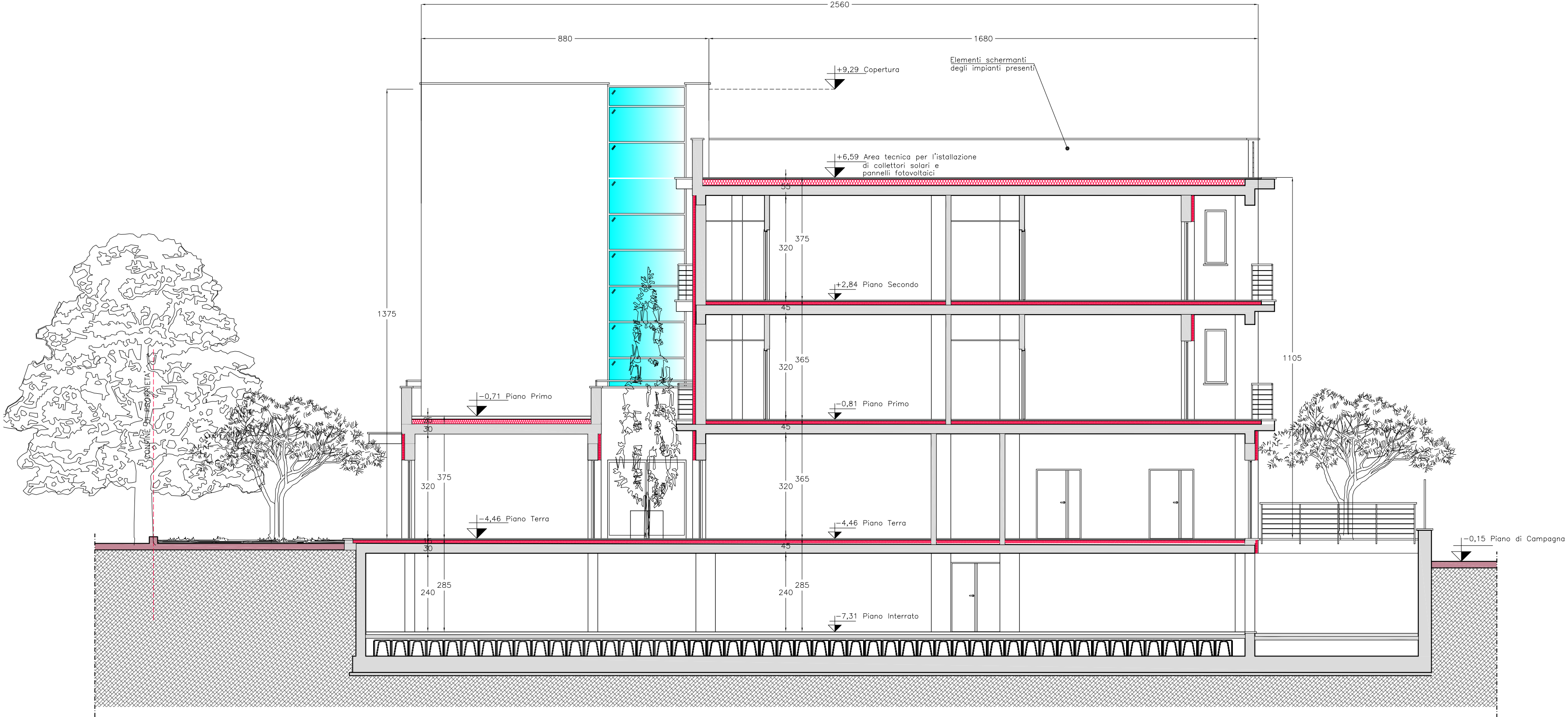
SEZIONE A–A

NOTA:
La quota 0,00 è situata all'ingresso pedonale posto su Viale America
come riportato nella Tavola 05 – Planimetria e profili di progetto.

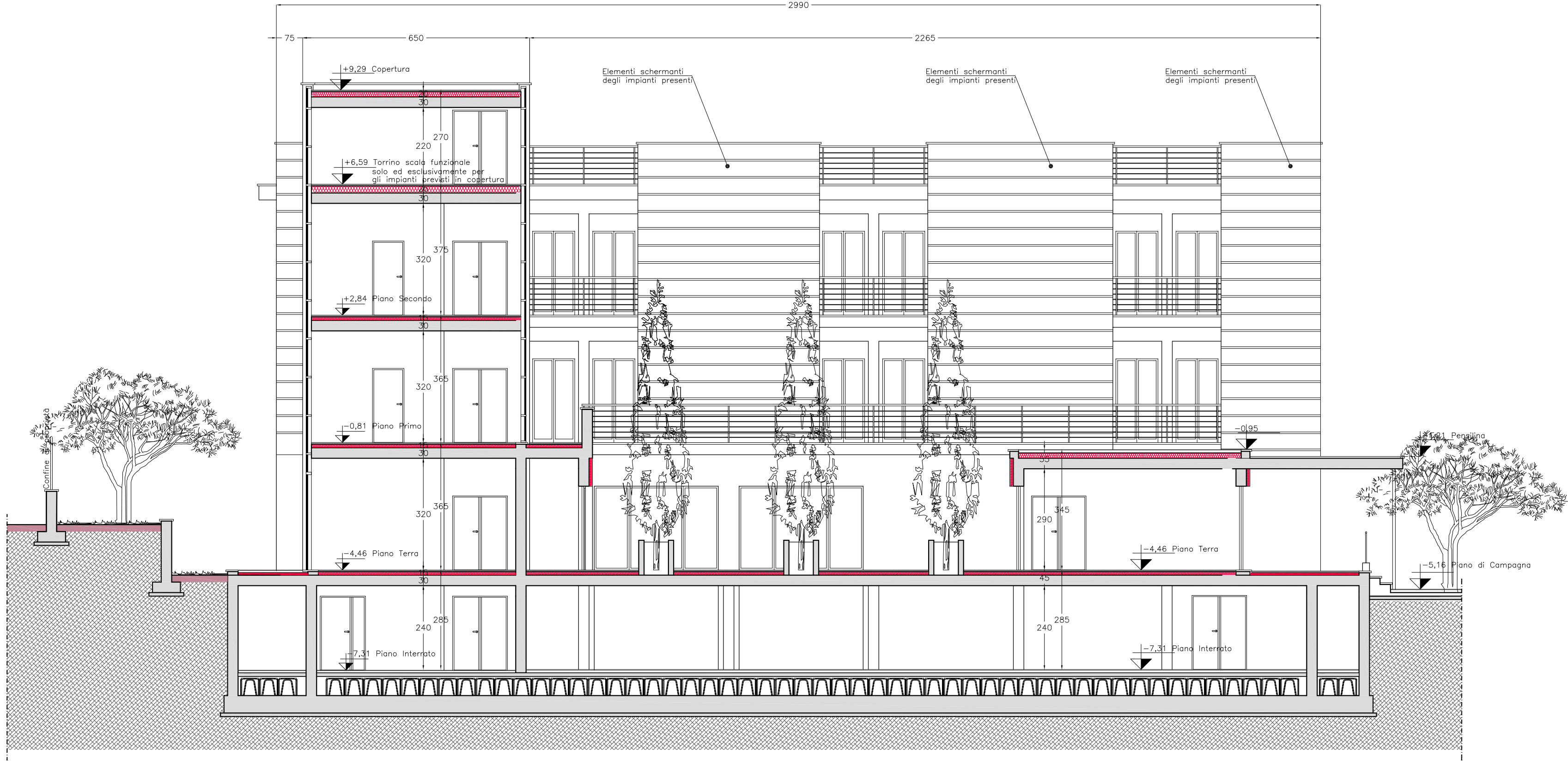


SEZIONE C–C

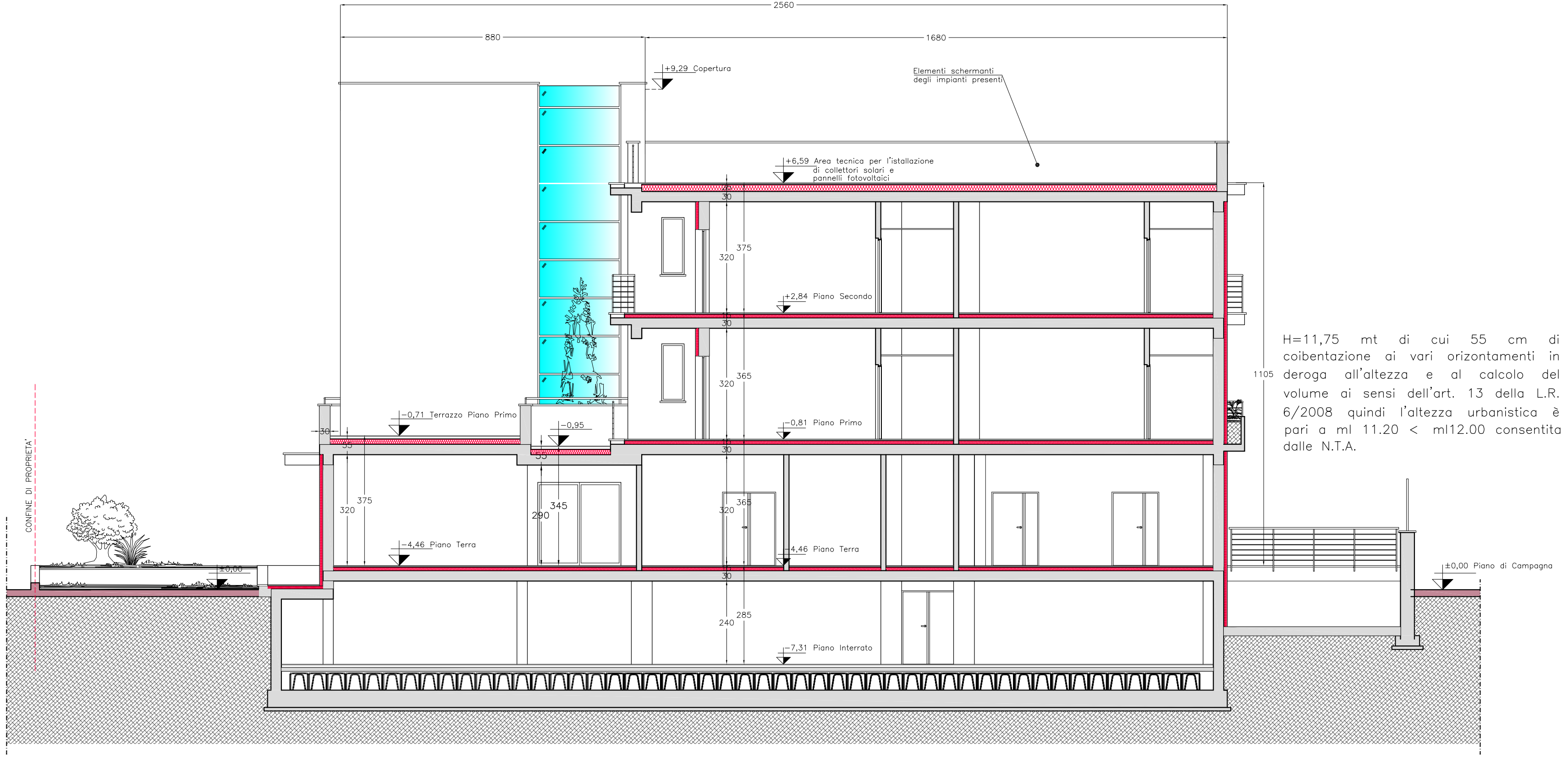
Art. 13 della L.R. n. 6 del 27.5.2008
"Disposizioni regionali in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia"
■ coibentazione termica delle murature esterne spessore 10 cm
■ coibentazione termica del solaio intermedio spessore 15 cm
■ coibentazione termica del solaio di copertura spessore 25 cm



SEZIONE D–D



SEZIONE B–B



SEZIONE E–E

H=11,75 mt di cui 55 cm di coibentazione ai vari orizzontamenti in deroga all'altezza e al calcolo del volume ai sensi dell'art. 13 della L.R. 6/2008 quindi l'altezza urbanistica è pari a mt 11,20 < mt12,00 consentita dalle N.T.A.

