

REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI LATINA

COMUNE DI GAETA

MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO AL P.R.G. APPROVATO CON D.G.R. LAZIO N° 1498 DEL 10.10.1973 DA EDILIZIA SCOLASTICA A EDILIZIA SANITARIA, SOCIALE E ASSISTENZIALE, ai sensi del combinato disposto della lettera e), comma 1, dell'art. 1, e delle lettere a) e d), comma 2, dell'art. 1bis della L.R. 36/87
- REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI -

Richiedente

■ PIDA Immobiliare S.r.l.
con sede in Gaeta (LT) alla Via Veneto, 7

Località

■ CALEGNA
Foglio 22 - p.lle 889, 2796 (ex 1211/a) e 2798 (ex 1212/b)

Progettista

■ Arch. Francesco P. Mancini
Studio Associato Mancini
Via Civita Tarnese, 59/3 - 04203 ITRI (LT)
telefono +39 0771 728175 - fax +39 0771 311463
e-mail architetturamancini@gmail.com

Elaborato

■ VERIFICHE URBANISTICHE
- Schema di calcolo delle superfici e dei volumi geometrici
- Schema di calcolo del volume ponderale ai sensi dell'art. 20 delle N.T.A. del P.R.G.
- Verifica altezza dell'edificio in rapporto alla strada (art. 15 N.T.A. del P.R.G.)
- Verifica distanza dell'edificio in rapporto ai fabbricati esistenti (art. 16 N.T.A. del P.R.G.)
- Verifica dei parametri edilizi

09

Emesso il

1 Giugno 2021

Scala

1:200 e 1:500

DATA

REVISIONE

VISTI-ANNOTAZIONI:

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

1 – SCHEMA DI CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEL VOLUME GEOMETRICO

830

1710

600

675

2600

1800

415

1850

Tab.01 PIANO TERRA

Area	Dimensioni	Superficie	Altezza	Volume
m ²	m	m ²	m	m ³
A	8,30 x 6,00	49,80	3,50	174,30
B	17,10 x 6,75	115,43	3,50	404,00
C	26,00 x 18,80	488,80	3,50	1.710,80
D	18,50 x 4,15	76,78	3,50	268,72
TOTALE		730,81		2.557,82

830

1710

600

675

2600

1800

415

1850

Tab.02 PIANO PRIMO

Area	Dimensioni	Superficie	Altezza	Volume
m ²	m	m ²	m	m ³
A	8,30 x 4,30	35,69	3,50	124,92
B	17,10 x 25,55	436,91	3,50	1.529,19
C	9,60 x 4,15	39,84	3,50	139,44
TOTALE		529,04		1.850,65

830

1710

600

675

2600

1800

415

1850

Tab.03 PIANO SECONDO

Area	Dimensioni	Superficie	Altezza	Volume
m ²	m	m ²	m	m ³
A	8,30 x 4,30	35,69	3,50	124,92
B	17,10 x 25,55	436,91	3,50	1.529,19
C	9,60 x 4,15	39,84	3,50	139,44
TOTALE		529,04		1.850,65

830

1710

600

675

2600

1800

415

1850

Tab.04 SUPERFICIE E VOLUME TOTALE

	Superficie	Volume
	m ²	m ³
Tab.01 PIANO TERRA	730,81	2.557,82
Tab.02 PIANO PRIMO	529,04	1.850,65
Tab.03 PIANO SECONDO	529,04	1.850,65
TOTALE	1.788,89	6.259,12

2 – SCHEMA DI CALCOLO DEL VOLUME PONDERALE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO SUD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO EST

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO NORD

1030

700

350

2540

2600

PROSPETTO OVEST

1030