

REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI LATINA

COMUNE DI GAETA

MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO AL P.R.G. APPROVATO CON D.G.R. LAZIO N° 1498 DEL 10.10.1973 DA EDILIZIA SCOLASTICA A EDILIZIA SANITARIA, SOCIALE E ASSISTENZIALE, ai sensi del combinato disposto della lettera e), comma 1, dell'art. 1, e delle lettere a) e d), comma 2, dell'art. 1bis della L.R. 36/87

– REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI –

Richiedente

■ PIDA Immobiliare S.r.l.  
con sede in Gaeta (LT) alla Via Veneto, 7

Località

■ CALEGNA  
Foglio 22 – p.l.r. 889, 2796 (ex 1211/a) e 2798 (ex 1212/b)

Progettista

■ Arch. Francesco P. MANCINI  
Studio Associato Mancini  
Via Civita Farnese, 59/b – 04020 ITRI (LT)  
telefono +39 0771 728175 – fax +39 0771 311463  
e-mail: architetturemancini@gmail.com

Elaborato

■ PROPOSTA DI MODIFICA AL P.R.G.  
– Stralcio del vigente P.R.G.  
– Proposta di modifica

04

Tavola

Emesso il

1 Giugno 2021

Scala

1:500

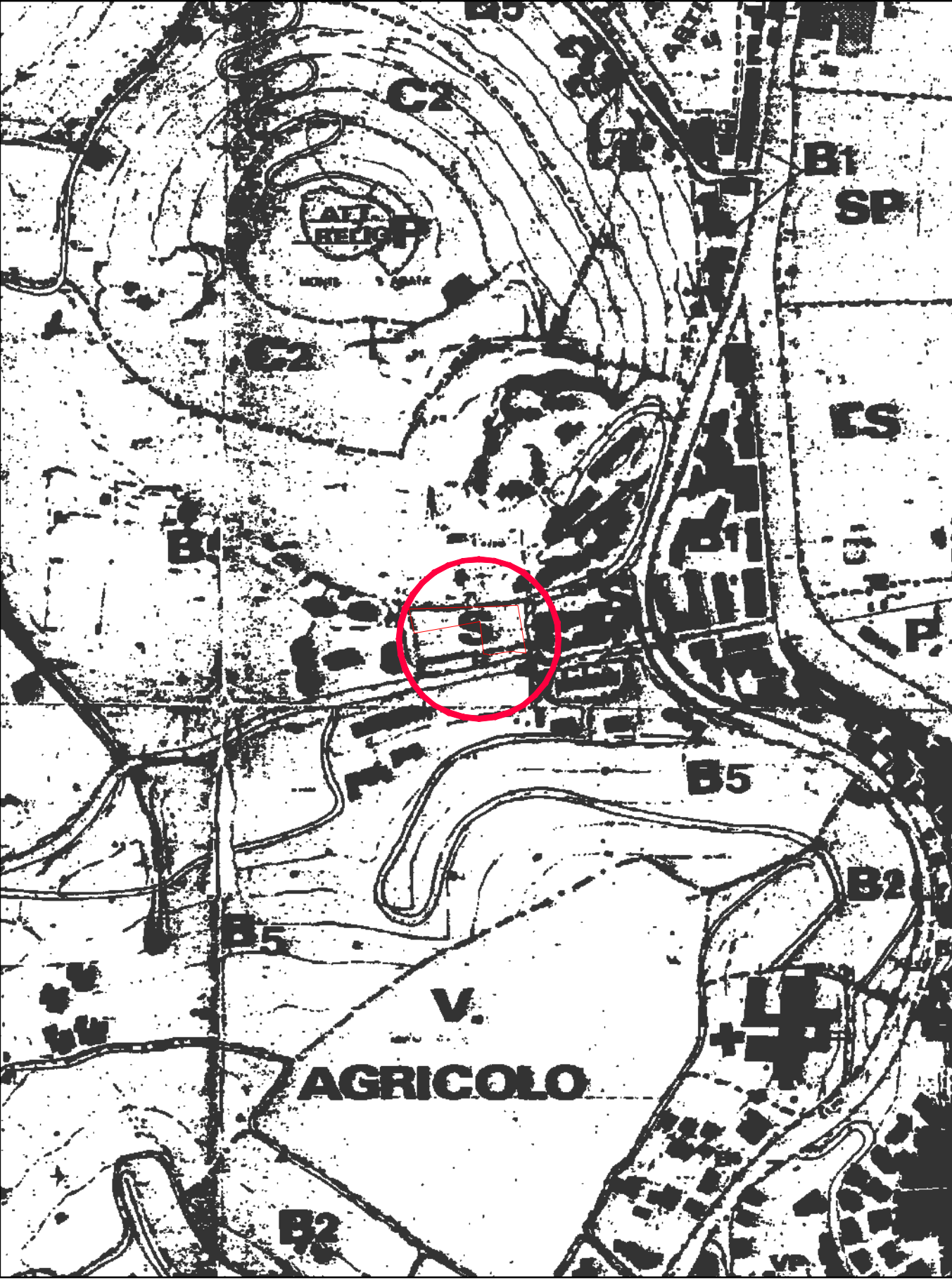
DATA

REVISIONE

VISTI-ANNOZZAZIONE

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

STRALCIO DEL VIGENTE  
PIANO REGOLATORE GENERALE



STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.)  
Zona S (Edilizia Scolastica)

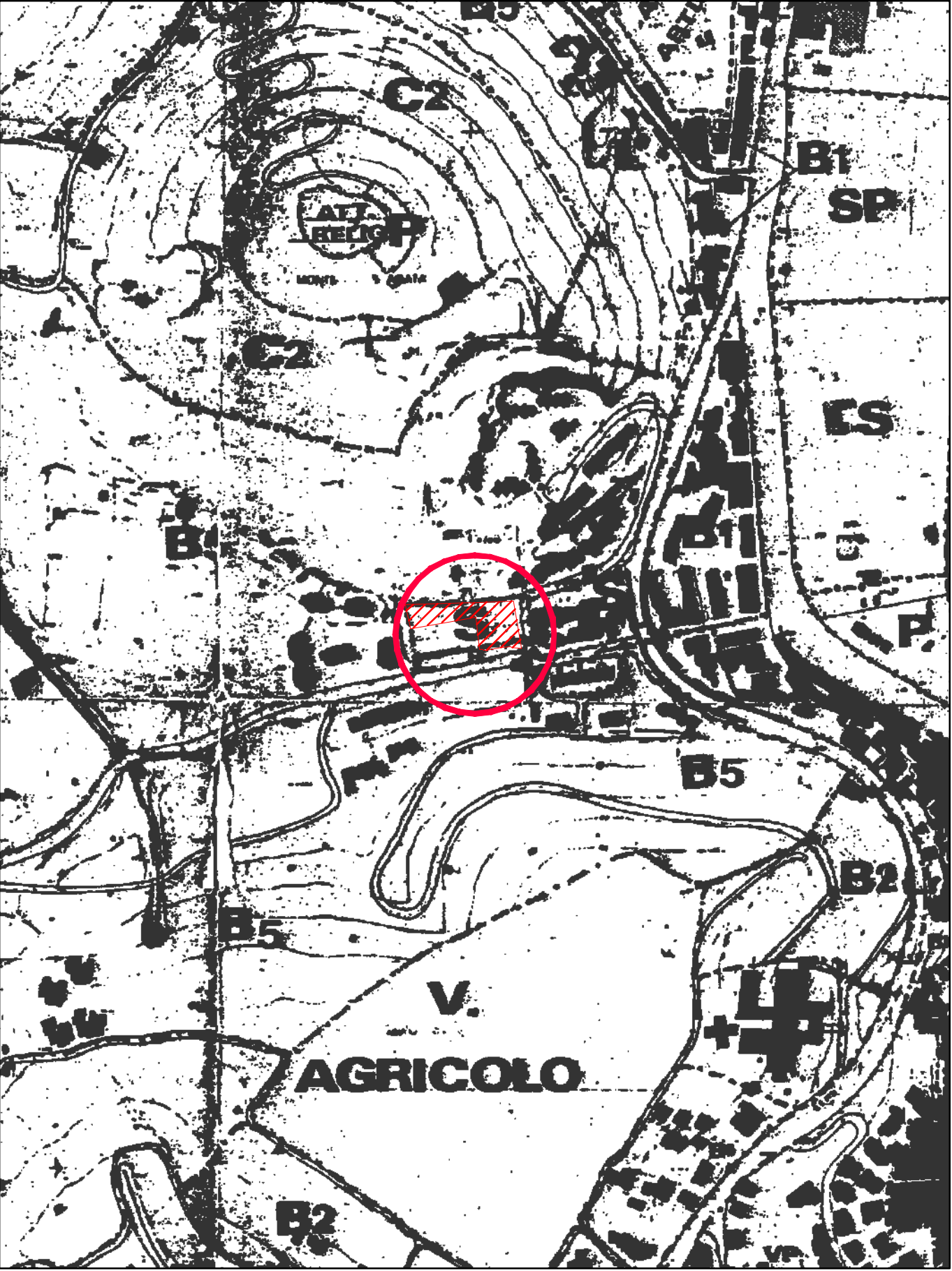
Art. 30 – Zona per l'edilizia scolastica (S)

- If = 2,5 mc/mq
- Altezza massima: m. 12,00

Sono da realizzare le opere di urbanizzazione primaria

STRALCIO DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

PROPOSTA DI MODIFICA



STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.)  
ZONA PER EDILIZIA SANITARIA, SOCIALE E ASSISTENZIALE  
AREA mq. 2.932,00

Zona per servizi di interesse pubblico generale e servizi privati di interesse collettivo. Sottaziona a "Servizi generali privati di interesse collettivo" destinazione d'uso edilizia sanitaria, sociale e assistenziale

- If = 2,5 mc/mq
- Altezza massima: m. 12,00

Sono da realizzare le opere di urbanizzazione primaria

STRALCIO DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE  
CON INDIVIDUAZIONE DELLE ARRE OMOGENEE "S" DESTINATE ALL'EDILIZIA SCOLASTICA

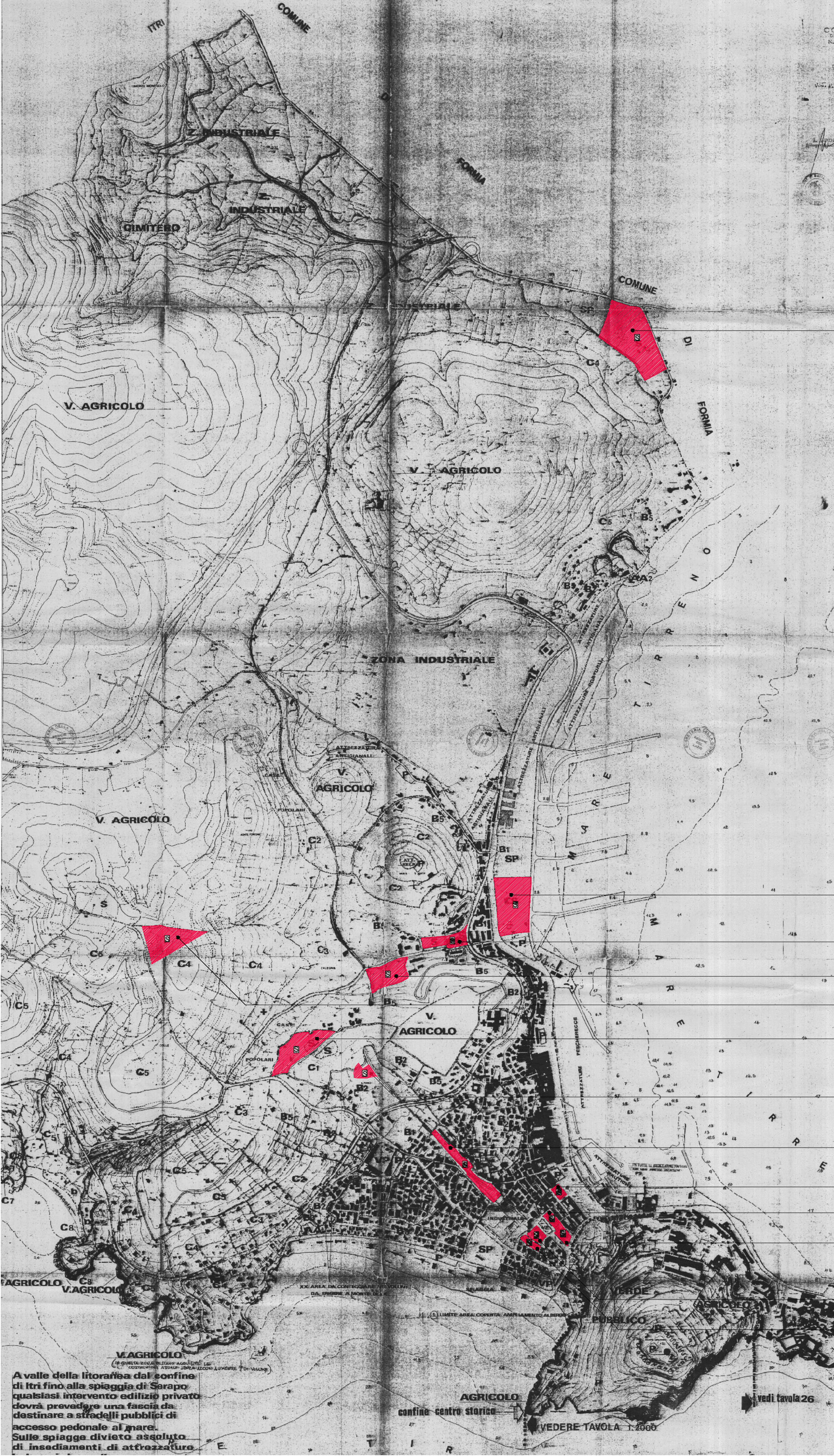


Tabella 1 Superficie destinata a zona "S per l'edilizia scolastica" originariamente da vigente P.R.G.

N.	Denominazione	Superficie
01	Istituto Tecnico Nautico (Piazza Trieste)	mq. 4.150
02	Liceo Scientifico E.Fermi (Piazza Trieste)	mq. 2.970
03	Istituto Comprensivo G.Carducci (Piazza Trieste)	mq. 4.830
04	Scuola dell'Infanzia Via Amalfi	mq. 2.800
05	Scuola Primaria Virgilio (Piazza XIX Maggio)	mq. 2.900
06	Istituto Comprensivo Principe Amedeo e Scuola dell'Infanzia Giovanni Paolo II	mq. 12.200
07	Liceo Scientifico E.Fermi (Sezione Commerciale) e Scuola Primaria Don Bosco	mq. 21.000
08	Scuola dell'Infanzia e Primaria Sebastiano Conca	mq. 5.310
09	La Canzotara	mq. 67.000
10	La Paja	mq. 44.500
11	Via Quastile	mq. 29.760
12	Zona Ex Stazione Ferroviaria	mq. 16.500
13	Zona Arena Rossa	mq. 30.000
Superficie della Zona Omogenea "S per l'edilizia scolastica"		mq. 243.420

STRALCIO DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE CON INDIVIDUAZIONE  
DELLE ARRE OMOGENEE "S" DESTINATE ALL'EDILIZIA SCOLASTICA" VARIATE O DA VARIARE



Tabella 2 Superficie variata o da variare con il presente progetto da zona "S per l'edilizia scolastica" ad altre destinazioni

N.	Denominazione	Superficie
01	La Paja variata in zona per la cantieristica navale (Piano Frattassi)	mq. 44.000
02	Zona Ex Stazione Ferroviaria variata in zona "P parcheggi (D.G.M. n.171/2019)	mq. 16.500
03	Istituto Comprensivo Principe Amedeo e Scuola dell'Infanzia Giovanni Paolo II	mq. 2.932
proposta di modifica di destinazione d'uso nel presente progetto		mq. 2.932
Superficie della Zona Omogenea "S per l'edilizia scolastica"		mq. 63.432

Complessivamente le superfici variate o da variare con il presente progetto da zona "S per l'edilizia scolastica" ad altre destinazioni è pari a mq. 63.432, inferiore al 30% della superficie originariamente destinata dal vigente P.R.G. ad edilizia scolastica, mq. 243.420 (vedi tabella 1) x 30% = mq. 73.026 > di mq. 63.432 (vedi tabella 2)