

# COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

## CONTRATTO

**OGGETTO: Lavori di intervento di manutenzione ordinaria del Fosso Pontone O Rio Di Itri – C.I.G. 75195966EB.**

Importo lavori: Importo netto di € 131.269,55, più oneri sulla sicurezza non soggetti al ribasso di € 7.000,00, oltre IVA per € 30.419,30 per complessivi € 168.688,85.

Tra la Società Accetta Costruzioni SRL e la Società D.F.C. Costruzioni SRL (Ausiliaria), con sede legale presso la società Accetta Costruzioni SRL a Gaeta (LT), in Via Veneto, n. 7, Gaeta (LT), partita IVA 02751800596.

Repertorio n. 124/2018 del 06/11/2018

### REPUBBLICA ITALIANA

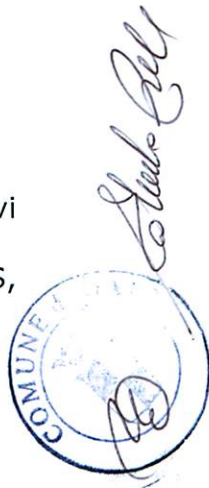
L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di novembre in Gaeta e nella  
Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

### AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

### SONO COMPARSI

Da una parte Ing. Massimo Monacelli, nato a Fondi (LT) il 06/05/1968 ed ivi residente in Via Mola della Corte n. 25, C.F. MNCMSM68E06D662S,



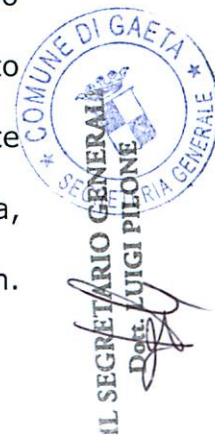
Dirigente del Dipartimento Cura, Qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.vo n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. 14268 del 12/03/2018, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'altra il Sig. Accetta Edoardo, nato a Formia (LT) il 09/09/1969, residente a Gaeta (LT), in Via Marconi n. 37, C.F. CCTDRD69P09D708S, il quale, nella qualità di rappresentante legale, giusta certificazione camerale acquisita attraverso il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane, doc. n. T291342096 del 25/09/2018, in atti prot. n. 52035 del 25/09/2018, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società Accetta Costruzioni SRL, avente sede legale in Via Veneto, n. 7, Gaeta (LT), partita IVA 02751800596.

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile e che mi richiedono di ricevere il presente contratto, stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 361/CTA del 14/12/2017, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori di cui in oggetto;





Che con Determinazione Dirigenziale n. 367/CTA del 29/05/2018, esecutiva a norma di legge, veniva approvata la procedura di gara e venivano approvati altresì gli atti relativi per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 272/CTA del 23/10/2018, esecutiva ai sensi di legge, i lavori venivano aggiudicati all'ATI come sopra costituita, per un importo pari ad €. 138.269,55 (di cui €. 7.000,00 per oneri per la sicurezza), oltre IVA al 22% per 30.419,30 per complessivi € 168.688,85;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

Che in data 05/07/2018, tra la Società Accetta Costruzioni SRL, (Impresa Concorrente) come sopra costituita e la Società D.F.C. Costruzioni SRL, con sede legale a Minturno (LT), in Via Monte della Guardia snc - 04026, P. IVA .2219900590, (Impresa Ausiliaria), é stato stipulato il contratto di avvalimento per la categoria "Lavori OG8 classifica III" con il quale si è stabilito che la Società D.F.C. Costruzioni SRL si obbliga nei confronti della Società Accetta Costruzioni SRL per i requisiti di cui la Stessa è carente (l'Impresa Ausiliaria dispone di idonei requisiti e capacità tecniche nel settore delle costruzioni edili ed idonea attestazione per la categoria OG8 classifica III, attestazione SOA n. 5468/62/01 in corso di validità, Soc. SOA HI-QUALITY S.p.A.), e nei confronti del Comune di Gaeta, a mettere a disposizione, per tutta la durata della gara, comprese eventuali proroghe, i requisiti previsti dal bando di gara e richiamati nell'atto di avvalimento, agli atti al prot. n.58262 del 24/10/2018;

Che è stata acquisita certificazione tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane per la Società Accetta Costruzioni SRL



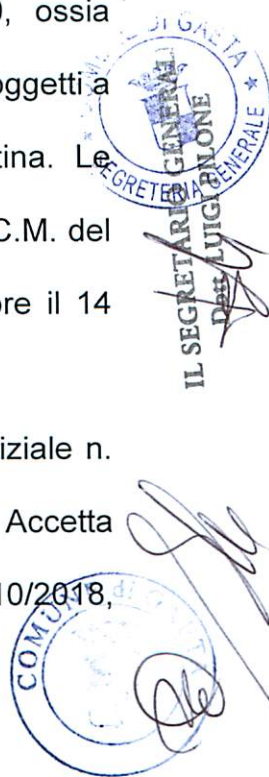
doc. n. T291342096 del 25/09/2018, in atti prot. n. 52035 del 25/09/2018, che per la Società D.F.C. Costruzioni SRL, doc. n. T291342514 del 25/09/2018;

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, per la Società Accetta Costruzioni SRL documento n. INAIL\_13335075 del 03/10/2018, in atti al prot. n. 55441 del 10/10/2018, e per la Società D.F.C. Costruzioni SRL documento n. INAIL\_13620587 del 26/10/2018, in atti al prot. n. 59735 del 30/10/2018, con i quali si attesta che le imprese risultano in regola con i versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;

Che l'Amministrazione, attraverso la BDNA ha presentato richiesta 'di "comunicazione Antimafia" ai sensi dell'art. 87 e ss. del D. Lgs. n.159/2011 e s.m.i., in atti al prot. n. PR\_LTUTG\_Ingresso\_0026513 del 20180934, e la certificazione acquisita agli atti, prot. n. 53553 del 02/10/2018, attesta che non risultano a carico della Società Accetta Costruzioni SRL come sopra costituita cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

Che la Società D.F.C. SRL come sopra costituita, è iscritta alla White List della Prefettura di Latina ai sensi La legge 6 novembre 2012, n. 190, ossia nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizio ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa istituito presso la Prefettura di Latina. Le modalità per la sua istituzione ed aggiornamento sono definite nel D.P.C.M. del 18 aprile 2013 pubblicato in G.U. il 15 luglio 2013 ed entrato in vigore il 14 agosto 2013;

Che l'Amministrazione ha acquisito la certificazione del casellario giudiziale n. 16600/2018/R del 03/10/2018 per il rappresentante legale della Soc. Accetta Costruzioni SRL, Sig. Accetta Eduardo, in atti al prot. n. 54504 del 05/10/2018,





con esito negativo;

Che l'Amministrazione ha acquisito la certificazione del casellario giudiziale n. 16601/2018/R del 03/10/2018, per il rappresentante legale della Soc. D.F.C. Costruzioni SRL, Sig. Di Fante Franco, in atti al prot. n.54509 del 05/10/2018, con esito negativo;

Che l'Amministrazione ha acquisito le certificazioni dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato sia per la Società Accetta Costruzioni prot. n. 54508 del 05/10/2018, che per la Società D.F.C. Costruzioni Srl prot. n. 054506 del 05/10/2018, entrambe con esito negativo;

Che le Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 001939/DE per la durata del contratto, rilasciata dalla Società CREDENDO EXCESS & SURETY SA, in atti al prot. N. 58262 del 24/10/2018, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 N. 2847, in corso di validità, rilasciata dall'Istituto di qualificazione Giordano;

Che la Società ha presentato la polizza assicurativa RCT/CAR n. IENC000316, in atti al prot. n. 58262 del 24/10/2018, rilasciata dalla Soc. Olimpia Agency S.p.A.;

Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 1.179,72 quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data, 18/10/2018 dalla Banca Popolare di Fondi – CRO n. 58663082211, in atti al prot. n. 58262 del 24/10/2018;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: Banca Popolare di Fondi - Agenzia 00010 - IBAN:



IT78N0529673990CC0100007605 e che la persona autorizzata ad operare sul conto è il Sig. Eduardo Accetta, C. F. CCTDRD69P09D708S;

#### TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società Affidataria come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

**Art.1:**La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art.2:**Oggetto dell'appalto

1. Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Società Accetta Costruzioni S.R.L., che accetta, l'appalto relativo ai lavori di Intervento di manutenzione ordinaria del Fosso Pontone O Rio di Itri, come descritti negli elaborati e nelle relazioni tecniche di progetto, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati al presente atto;

2. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e negli altri atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. 169/C.T.A. del 29/05/2018.

#### **Art. 3. Importo del contratto**

1. L'Importo del contratto ammonta ad €. 138.269,55 (di cui €. 7.000,00 per oneri per la sicurezza), oltre IVA al 22% per 30.419,30 per complessivi € 168.688,85;

2. Ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile;



3. L'Appaltatore dichiara e si obbliga a svolgere i lavori affidati accettando l'importo contrattuale, così come indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 169/C.T.A. del 29/05/2018 e nel Capitolato Speciale di Appalto;

4. La liquidazione avverrà secondo quanto disposto nel capitolato Speciale di Appalto e dietro presentazione di fattura debitamente vistata dal R.U.P. per attestare la regolare e corretta esecuzione dei lavori.

#### Art.4: Programma di esecuzione lavori

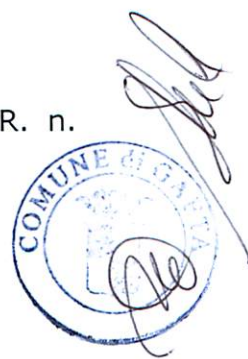
1. L'Appaltatore dichiara di eseguire i suddetti lavori nei tempi indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e, specificatamente, all'articolo 25.

Art.5: L'Appaltatore dichiara e si obbliga al rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

Art.6: L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

Art.7: La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel bilancio comunale. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86, n° 131 e s.m.i..

Art.8: Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.112 del D.P.R. n.





554/1999 e dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000 e s.m.i., tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari. All'uopo la Società Affidataria ha effettuato bonifico di € 1.179,72 in data 16/10/2018 presso la Banca Monte dei Paschi di Siena al Comune di Gaeta, in atti al prot. n. 58626 del 24/10/2018.

#### Art.9: Cauzioni e garanzie

1. L'Appaltatore a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto ha presentato, con nota prot. n. 58262 del 24/10/2018, Polizza Fideiussoria n001939/DE con scadenza all'atto dell'emissione del certificato di collaudo, rilasciata dalla Credendo - Excess & Surety SA, da svincolarsi previa relazione del Direttore Lavori; ha altresì prodotto con la medesima nota copia della certificazione ISO 9001:2000 per usufruire del beneficio della riduzione al 50% dell'importo assicurato come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e così come disposto dall'articolo 14 del Capitolato Speciale di Appalto.

2. Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione.

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dal D. Lgs n. 50/2016.

4. E' a carico della Società aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione





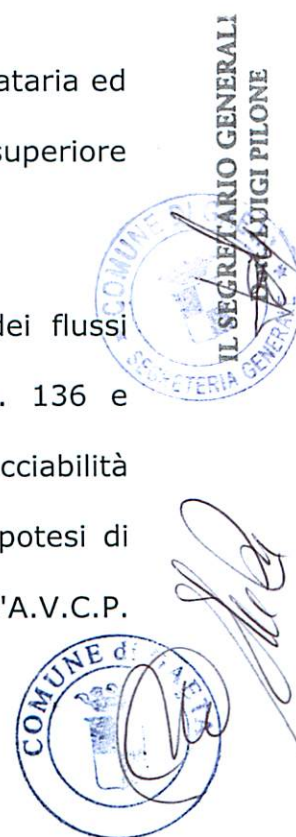
dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine la Società produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa n. RCT/CAR n. IENC000316, in atti al prot. n. 58262 del 24/10/2018, rilasciata dalla Soc. di Assicurazione AIG European Ltd rappresentanza per l'Italia la Olimpia Agency S.p.A, per la copertura assicurativa di danni di esecuzione, e per responsabilità civile verso terzi. Si applicano le disposizioni degli articoli dal 18 al 20 del Capitolato Speciale di Appalto.

**Art.10:** Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP., alle altre disposizioni di legge in vigore in materia ed al Capitolato Speciale.

**Art.11:** Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale per un valore pari ad € 138.269,55, oltre IVA. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa (€ 200) trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

**Art.12:** Il presente atto, inoltre, impegna fin da ora l'Impresa affidataria ed è invece, per l'Amministrazione appaltante, subordinata alla superiore approvazione.

**Art.13:** L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P.



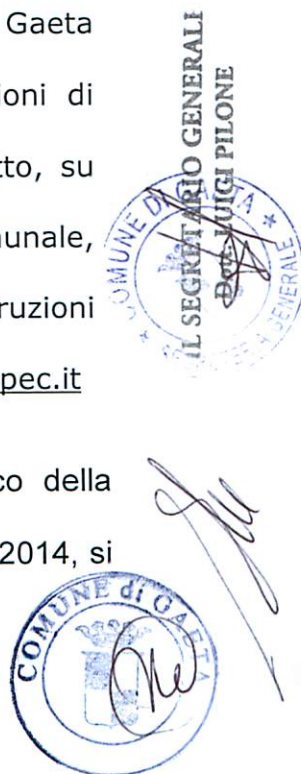
n. 10 del 22/12/2010. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-U.T.G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art.14:** Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136. Tutte le controversie derivanti dal presente contratto e non definibile in accordo tra le parti, saranno devolute al Foro competente del Distretto cui appartiene il Comune di Gaeta.

**Art. 15:** La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs.vo n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs.vo n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di € 45,00.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Società Accetta Costruzioni SRL, ovvero tramite posta elettronica certificata [accettacostruzione@pec.it](mailto:accettacostruzione@pec.it)

Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si





rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

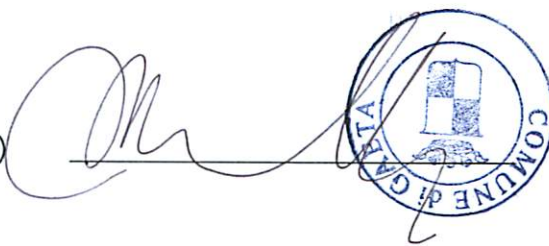
Il Vice Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, e del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati (Privacy) n. 2016/679 e del Consiglio del 27/04/2016, informa la Società Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dal Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 50/2016) e dal D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010, e dal D. Lgs. n. 217/2017.

E richiesto, io Vice Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere undici (11) fin qui escluse le firme.

IL SEGRETARIO GENERALE  
D. LUIGI PILONE



IL DIRIGENTE  
(Arch. Massimo Monacelli )  
(firma autografa)



SOCIETÀ ACCETTA COSTRUZIONI SRL  
(Rappresentante Legale Sig. Accetta Eduardo )

  
(firma autografa)

IL SEGRETARIO Generale  
(Dr. Luigi Pilone)  
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Generale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.