

COMUNE DI GAETA
PROVINCIA DI LATINA
CONTRATTO



Lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria, eliminazione infiltrazioni e di efficientamento energetico all'edificio comunale in località Calegna-Gaeta sede del "Giudice di Pace di Gaeta". CIG: 6347175E7E.

Importo lavori: per l'importo di €. 75.883,59 (di cui € 58.779,43 oltre l'IVA al 10,00% ed € 17.104,16 oltre Iva al 22,00% per totali € 9.640,86) per complessivi €. 85.524,45 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 1.697,55).

Ditta: CO.GE.R. S.R.L. , sede legale a Rocca D'Evandro (CE), - 81050 – Via Gesso Bianco, n. 6, P. IVA 0284550616 – REA CE-199421 – ravini@cogersrl.ticertificata.it

Rep n. 61/2016 del 09/02/2016

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno nove del mese di febbraio in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2006, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, nato a Castelforte (LT) il 08.12.1956 in qualità di Dirigente del Dipartimento – Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il



COMUNE DI GAETA
PROVINCIA DI LATINA
CONTRATTO



Lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria, eliminazione infiltrazioni e di efficientamento energetico all'edificio comunale in località Calegna-Gaeta sede del "Giudice di Pace di Gaeta". CIG: 6347175E7E.

Importo lavori: per l'importo di €. 75.883,59 (di cui € 58.779,43 oltre l'IVA al 10,00% ed € 17.104,16 oltre Iva al 22,00% per totali € 9.640,86) per complessivi €. 85.524,45 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 1.697,55).

Ditta: CO.GE.R. S.R.L. , sede legale a Rocca D'Evandro (CE), - 81050 – Via Gesso Bianco, n. 6, P. IVA 0284550616 – REA CE-199421 – ravini@cogersrl.ticertificata.it

Rep n. 61/2016 del 09/02/2016

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno nove del mese di febbraio in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2006, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, nato a Castelforte (LT) il 08.12.1956 in qualità di Dirigente del Dipartimento – Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il



quale agisce ai sensi del III comma dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 in nome e per conto del Comune di Gaeta, (codice fiscale n. 00142300599), per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

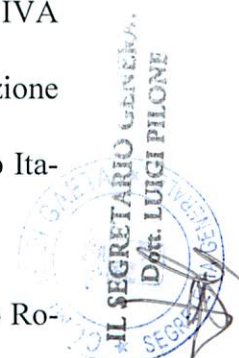
Dall'atra il Sig. Ravini Gianfranco, nato a Cassino (FR), il 22/11/1967, residente a Rocca D'Evandro (CE), in Via Gesso Bianco n. 4, C.F. RVNGFR67S22C034L, il quale, nella qualità di Rappresentante Legale e Amministratore Unico, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società CO.GE.R. S.R.L. , sede legale a Rocca D'Evandro (CE), - 81050 – Via Gesso Bianco, n. 6, P. IVA 0284550616 – REA CE-199421 – ravini@cogersrl.ticertificata.it., giusta certificazione acquisita tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane doc. n. T196417486 del 27/10/2015.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n.282 del 31.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per "Lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria, eliminazione infiltrazioni e di efficientamento energetico all'edificio comunale in località Calegna-Gaeta sede del "Giudice di Pace di Gaeta" per l'importo di € 87.960,39 oltre l'IVA al 10,00% e 22,00% per € 11.175.56, per complessivi € 99.135,95 ed approvati gli elaborati progettuali;

Che con successiva Determinazione Dirigenziale n.208/C.T.A. del 09.06.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata scelta la procedura di gara ed approvato gli atti relativi alla



gara e lo schema del contratto;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 468/CTA del 09/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di gara d'appalto, i lavori venivano aggiudicati alla Società CO.GE.R. S.R.L. , sede legale a Rocca D'Evandro (CE), - 81050 – Via Gesso Bianco, n. 6, P. IVA 0284550616 – REA CE-199421 – ravini@cogersrl.ticertificata.it;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

- che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, procedura online, documento INPS 1352340 del 04/11/2015, da cui risulta che l'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;

- che l'Amministrazione ha presentato con nota prot. n. 61554 del 29/10/2015 richiesta Comunicazione Antimafia di cui all'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., e con nota prot. n. 63210 del 05/11/2015 la Prefettura di Caserta ha comunicato che <<ai sensi dell'art. 83, comma 3, D. Lgs. n. 159/2011, i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni, il cui valore complessivo non supera i € 150.000,00, non occorre la documentazione antimafia>>;

- che sono stati acquisiti le Certificazione Casellario Giudiziale del Ministero di Giustizia: Sig. Ravini Mauro n. 3529154/2015/R, Sig. Ravini Gianfranco n. 3529152/2015/R, Sig. Ravini Donato n. 3529165/2015/R, Sig. Ravini Aldo n. 3529153/2015/R, e le stesse attestano che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano “nulle”;

- che sono stati acquisiti le Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato del Ministero di Giustizia n. 3528064/2015/R con esito negativo;

- che sono stati acquisiti le Certificazione delle misure di prevenzione ex art. 38,



comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 e L. 183/2011, del Tribunale di Frosinone Misure Preventive prot. n. 66786 del 19/11/2015 per Sig. Ravini Mauro, e certificazione del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere prot. n. 68340 del 26/11/2015 per i Sigg.ri: Ravini Gianfranco, Ravini Donato, Ravino Aldo, e le informazioni fornite risultano negative;

- che è stato acquisito in data 02/12/2015 al prot. n. 69590 il Certificato n. 86688 – Servizio Inserimento Lavoro Disabili - Roma, di ottemperanza alla Legge n. 68/1999 recante norme per il diritto al lavoro dei disabili, e le informazioni fornite confermano che la Società come sopra costituita ha ottemperato alle norme della suddetta legge;

- che è stato acquisito la Certificazione di regolarità fiscale di cui all'art. 38, co. 1, lettera g) - Agenzia delle Entrate - richiesta verifica n. 582776 del 14/10/2015 con esito di regolarità, comunicato in data 25.10.2015;

- che è stato acquisito il Casellario Informativo delle Imprese art. 7 D. Lgs. N. 163/2006 del 14/10/2015 con esito negativo;

- che è stato acquisito, in data 07/12/2015 con prot. n. 70626, il Certificato del Tribunale Ordinario di Santa Maria Capua Vetere, Cancelleria Fallimentare, attestante la mancata soggezione della Società come sopra costituita alle procedure concorsuali quali fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, ovvero di non essere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 6759 del 03.02.2016 la dichiarazione sostitutiva antimafia del Rappresentante Legale della CO.GE.R. SRL;

- che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 6759 del



CO.GE.R. srl
Amministratore

03.02.2016 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il Rappresentante Legale che per la della Società CO.GE.R. SRL;

-che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari al 50% dell'importo contrattuale, sino alla concorrenza di € 5.311,83, a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 208648/DE con scadenza alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione, rilasciata dalla Società Elite Insurance Company Ltd. – Agenzia di Roma, in atti al prot. n. 6759 del 03.02.2016, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. 687274 rilasciata dalla Società di certificazione di Guardian Independent Certification LTD, con scadenza il 27/04/2016;

- che la Società ha presentato polizza assicurativa RCT/CAR (responsabilità civile e per danni di esecuzione, e garanzia di manutenzione) n. 00009/1632.00.33.33565039, Società SACE BT SPA – Agenzia di Roma, massimale responsabilità civile €500.000,00, con scadenza il 27/01/2017, in atti al prot. n. 6759 del 03.02.2016;

- che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 877,85, quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 28/01/2016, dalla Banca Unicredit SPA, in atti al prot. n. 6759 del 03/02/20156;

- che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: IBAN: IT 51h02008 74370 000400223595, Banca Unicredit Spa – Cassino n. 1-315 , e che le persone delegate ad operare su di esso sono il Sig. Ravini Gianfranco – C. F. RVNGFR67S22C034L;

- che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D. Lgs n. 163/2006;



- che è stato acquisito in data 03/02/2016 con prot. n. 6759, Il Piano Sostitutivo di Sicurezza, redatto ai sensi dell'art.131 del D. Lgs. 163/06, co.1, lett.b) e che esso è da intendersi come facente parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato;

TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la CO.GE.R. S.R.L., come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

Art.1: La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2: Oggetto dell'appalto

1. Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Società CO.GE.R. SRL, come sopra costituita, che accetta, l'appalto relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria, eliminazione infiltrazioni e di efficientamento energetico all'edificio comunale in località Calegna – Gaeta sede del “Giudice di Pace di Gaeta”.
2. L'Appaltatore si obbliga a eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e negli altri documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 282 del 31 dicembre 2014.

Art.3: Importo del contratto

1. per l'importo di €. 75.883,59 (di cui € 58.779,43 oltre l'IVA al 10,00% ed € 17.104,16 oltre Iva al 22,00% per totali € 9.640,86) per complessivi €. 85.524,45 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 1.697,55).
2. Ai sensi dell'art. 133 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., non si può procedere alla



revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile;

3. L'Appaltatore dichiara e si obbliga a svolgere i lavori affidati accettando l'importo contrattuale, così come indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 468/C.T.A. del 09/12/2015.

4. La liquidazione avverrà in un'unica soluzione dietro presentazione fattura debitamente vistata dal R.U.P. per attestare la regolare e corretta esecuzione dei lavori.

Art.4: Programma di esecuzione lavori

L'Appaltatore dichiara di eseguire i suddetti lavori nei tempi indicati all'art.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.5: L'Appaltatore dichiara e si obbliga al rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

Art.6: L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

Art.7: La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel bilancio comunale.

Art.8: Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.112 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000 e s.m.i., tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari. All'uopo l'Impresa ha effettuato bonifico in data 28/01/2016 in favore del Comune di



Gaeta – Servizio di Tesoreria presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, filiale di Gaeta, in atti al prot. n. 6759 del 03.02.2016.

Art.9: Cauzioni e garanzie

1. L'Appaltatore a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto ha presentato, con nota prot. n. 6759 del 03.02.2016, Polizza Fideiussoria n° 208648/DE, con scadenza al 29/01/2017, rilasciata dalla Elite Insurance Company LTD – Agenzia di Roma- da svincolarsi previa relazione del Direttore Lavori; ha altresì prodotto con la medesima nota copia della certificazione ISO 9001:2000 per usufruire del beneficio della riduzione al 50% dell'importo assicurato come previsto all'art.40 co.7 del D.Lgs. 163/06.

2. Nel caso si verificchino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione.

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 113 del D. L.gs 163/2006 e s.m.i.

4. E' a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione dell'esecuzione dei lavori delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa n.00009/1632.00.33.33565039 rilasciata dalla Società SACE BT SPA - Ag. di Roma, per la copertura assicurativa di danni di esecuzione , per responsabilità civile verso terzi.





Art.10: Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP., alle altre disposizioni di legge in vigore in materia ed al capitolato Speciale. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della L. n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8, art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'ANAC (ex Avcp).

Art.11: Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale per un valore pari ad € 75.883,59, oltre IVA. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86, n° 131 e s.m.i. (€ 200,00). La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

Art.12: Il presente atto, inoltre, impegna fin da ora l'Impresa affidataria ed è invece,

per l'Amministrazione appaltante, subordinata alla superiore approvazione.

Art.13: L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. n. 136/2010 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - U. T. G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.14: Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136.

Art.15: Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'AVCP.

Art. 16: Ai sensi dell'Art. 137 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. formano parte integrante del presente contratto, per non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale;
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari;
- le polizze di garanzia;



- PSS.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Società CO.GE.R. S.R.L..

Art. 17 - RISOLUZIONE AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 240 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura superiore al 10 per cento di quest'ultimo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove nominato, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla Stazione appaltante, entro 90 giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario. La Stazione appaltante, entro 60 giorni dalla proposta di cui sopra, delibera in merito con provvedimento motivato. Il verbale di accordo bonario è sottoscritto dall'appaltatore. Le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., saranno devolute al competente Foro di Salerno ai sensi dell'art. 34, comma 1 del C.G.A. di cui al D. M. 145/2000. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, ne rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel



COGER srl
(L'Appaltatore)

presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. n. 179/2012, convertito con L. n. 221/2012, e dal D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs. n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, è firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Quest'atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine dodici (12) intere fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE

(Dr. FUSCO PASQUALE)

(firma autografa)



SOCIETÀ CO.GE.R. S.R.L.

(Rappresentante Legale)

(firma autografa)



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. LUIGI PILONE)

(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.