

## COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA



Atto di sottomissione per i *“Lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria, eliminazione infiltrazioni e di efficientamento energetico all'edificio comunale in località Calegna–Gaeta sede del “Giudice di Pace di Gaeta”* - CIG: 6347175E7E.

Importo lavori: €. 12.076,80 oltre IVA al 10,00% e 22,00%, per complessivi €. 12.382,95.

Ditta: CO.GE.R S.r.l. – P. I.V.A. 02840550616 – REA CE-1199421, con sede legale a Rocca D'Evandro (CE) - 81050 - Via Gesso Bianco, n. 6 – Rea CE-199421 – [ravini@cogersrl.ticertifica.it](mailto:ravini@cogersrl.ticertifica.it)

Repertorio n. 89/2016 del 22/11/2016

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di novembre in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.za XIX Maggio, n. 10



## AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 comma 4 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

## SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, nato a Castelforte (LT) il 08.12.1956 in



qualità di Dirigente del Dipartimento – Cura, Qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale, il quale agisce, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000, in nome e per conto del Comune di Gaeta, (codice fiscale n. 00142300599), per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "*Amministrazione*";

Dall'atra l'Arch. Ravini Gianfranco, nato a Cassino (FR) il 22.11.1967, residente a Rocca D'Evandro (CE), in Via Gesso Bianco, n.4, C.F. RVNGFR67S22C034L, il quale, nella qualità di Rappresentante Legale e Amministratore Unico, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società CO.GE.R. S.r.L., avente sede legale in Rocca D'Evandro (CE), 81050 - Via Gesso Bianco, n.6, partita IVA 0284550616 – REA CE-199421, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "*Appaltatore*".

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

#### PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n.282/II del 31.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per Lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria, eliminazione infiltrazioni e di efficientamento energetico all'edificio comunale in località Calegna–Gaeta sede del "Giudice di Pace di Gaeta" per l'importo di €. 87.960,39 oltre l'IVA per € 11.175,56, per complessivi €. 99.135,95;

Che con successiva Determinazione Dirigenziale n.208/CTA del 09.06.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la procedura di gara e lo schema di contratto;

Che con Determinazione Dirigenziale n.468/CTA del 09.12.2015, esecutiva ai





sensi di legge, a seguito di gara d'appalto, i lavori venivano aggiudicati alla Società CO.GE.R. S.r.L., avente sede legale in Rocca D'Evandro (CE), 81050 - Via Gesso Bianco, n.6, partita IVA 0284550616 – REA CE-199421, con il ribasso del 14,00%, e quindi per un importo pari ad €. 74.186,04 oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 1.697,55 per complessivi €. 75.883,59 oltre IVA al 10,00% e 22,00% per € 9.640,86, per complessivi € 85.524,45;

Che in data 09.02.2016 veniva stipulato il contratto Rep. n. 61/2016, registrato a Formia il 19/02/2016 al n. 815 Serie 1 T.;

Che con Determina Dirigenziale n.275/CTA del 19/09/2016, esecutiva a norma di legge, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, con incremento dell'importo contrattuale netto di €. 12.076,80 oltre IVA come per legge, ed il relativo schema di atto di sottomissione;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

- Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, procedura on-line documento INPS 4772574 del 02/11/2016, prot. n. 62077 del 10.11.2016, da cui risulta che l'Impresa è in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;
- Che l'Amministrazione ha acquisito la certificazione telematica servizio INFOCAMERE della Camera di Commerci doc. n. T225361836 del 24/10/2016, prot. n. 58724 del 24/10/2016;
- Che la Ditta ha presentato con nota prot. n. 62965 del 15/11/2016 la autocertificazione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, della Comunicazione Antimafia di cui all'art. 82 e ss. del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., e la Prefettura di Caserta con nota prot. n. 61554 del 29/10/2015, ha comunicato che, ai sensi dell'art. 83, comma 3, D. Lgs. n. 159/2011, per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni, il cui valore complessivo non supera i € 150.000,00, non è richiesta la comunicazione Antimafia. L'Amministrazione



stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite dalla Prefettura risultino positive;

- Che con prot. n. 61468 del 08/11/2016 è stata acquisita la Certificazione Casellario Giudiziale del Ministero di Giustizia per il Sig. Ravini Gianfranco n. 20411/2016/R del 07/11/2016 e la stessa attesta che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "Nulle";
- Che con prot. n. 61469 del 08/11/2016 è stata acquisita la Certificazione dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato del Ministero di Giustizia n. 122/2016/R del 07/11/2016 per la Società CO.GE.R. SRL, e la stessa attesta che le informazioni di cui all'art. 32 e art. 31 D.P.R. 313/2002 risultano "Nulle";
- Che l'Amministrazione con pec prot. n. 58721 del 25/10/2016 ha richiesto la Certificazione delle misure di prevenzione ex art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 e L. 183/2011, del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Sezione Misure Preventive, per il Sig. Ravini Gianfranco, e la certificazione attesta che non risulta richiesto ed applicato alcun procedimento di misure preventive ex L. n. 1423/56, ex L. 183/2011 e D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- Che l'Amministrazione ha acquisito con prot. n. 62965 del 15/11/2016 certificazione sostitutiva agli atti notori di cui all'art. 75 e 76 del DPR n. 445/2000, attestante la mancata soggezione della Società come sopra costituita, alle procedure concorsuali quali fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, ovvero di non essere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- Che la Società come sopra costituita ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, Appendice n. 1 alla Polizza fideiussoria definitiva n. 208648/DE allegata al contratto sottoscritto il 09/02/2016 repertorio 61/2016, registrato a Formia il 19/02/2016 al n. 815 Serie 1 T., con scadenza





alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione, rilasciata dalla Società Elite Insurance Company Ltd, in atti al prot. n. 62965 del 15/11/2016, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. 687274 rilasciata dalla Società di certificazione Guardian Independent Certification LTD, con scadenza il 27/04/2018;

- Che la Società ha presentato quietanza del premio della polizza assicurativa RCT/CAR (responsabilità civile e per danni di esecuzione, e garanzia di manutenzione) n. 0009/1632.00.33.33565039, prot. n. 62965 del 15/11/2016, rilasciata dalla Società SACE BT SPA – Agenzia di Roma, massimale responsabilità civile € 500.000,00, in atti al prot. n. 62965 del 15/11/2016;
- Che la Società ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 384,74, quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 14/11/2016, C.R.O. n. 1101163190367839, in atti al prot. n. 62965 del 15/11/2016;
- Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: IBAN IT 51H02008 74370 000400223595, Banca Unicredit Spa – Cassino n. 1-315, e che la persona delegata ad operare su di esso è il Sig. Ravini Gianfranco – C. F. RVNGFR67S22C034L;
- Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

## **TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA**

### **QUANTO APPRESSO**

**Art. 1:** La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2:** L'“Appaltatore” dichiara ed accetta i lavori descritti nella predetta perizia di variante e suppletiva, agli stessi patti e condizioni per i lavori previsti nel contratto principale, per un importo totale di €. 87.960,39 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €. 1.697,55 € 75.883,59, IVA al 10% e



22% per €9.640,86, con una variazione in aumento di €12.076,80 dell'importo iniziale di contratto di € 75.883,59.

**Art.3:** L'“Appaltatore” dichiara di eseguire i lavori previsti nella perizia di variante entro il tempo previsto per i lavori principali di cui al contratto Rep. n. 61/2016 del 09.02.2016, registrato a Formia il 19/02/2016 al n. 815 S. 1T. aumentato di giorni 90 (novanta).

**Art.4:** L'“Appaltatore” dichiara e si obbliga di accettare i seguenti nuovi prezzi contrattuali:

**Nnp/A06.01.02.01a**

Calcestruzzo per strutture di fondazione ed interrate e/o strutture a contatto con acque aggressive, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC2 classe di resistenza a compressione C 25/30 - Rck 30 N/mmq

Al mc euro centoventottovirgolasedici mc € 128,16

**Nnp/A06.03.01.a**

Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione, per fondazioni rettilinee continuee (travi rovesce, murature di sotterraneo)

Al mq euro ventiduevirgolaquarantanove mq € 22,49

**Nnp/A09.03.01**

Muratura di blocchi pieni in calcestruzzo, retta o centinata, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera





eseguita a perfetta regola d'arte

Al mc euro duecentosessantaseivirgolanovanta **mq € 266,90**

**Nnp/A10.01.001.a**

Compenso per formazione delle pendenze su nuovo massetto, compreso staggiatura per rendere il massetto alla posa della guaina

Al mq euro cinquevirgolazerozero **mq € 5,00**

**Nnp/A12.01.004.a**

Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato , applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine , lisciato con frattazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con base di cemento

Al mq euro diciannovevirgolaottantadue **mq € 19,82**

**2 N.P. 33**

**Nnp/A13.01.001.a**

Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisionali, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura: spessore lastra 12,50 mm

Al mq euro trentaduevirgolaventitre **mq € 32,23**

**Nnp/A17.01.02.a**

Ferro in profilati laminati a caldo di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, per tralicci, capriate, travi composte in genere, fornito e posto in opera in conformità alle norme CNR 10011, compresa la bullonatura con bulloni di qualsiasi classe o saldatura, l'eventuale esecuzione di fori e tagli, le opere provvisionali, le opere



murarie per la posa in opera, ed ogni altro onere e magistero: in acciaio Fe360B

Al kg euro quattrovirgolacinquantadue **kg € 4,52**

#### **Nnp/A17.01.09**

Tirafondi per ancoraggio dei pilastri alle fondazioni, realizzati mediante barre tonde di acciaio di qualsiasi diametro e qualsiasi quantità, filettati in testa per una adeguata lunghezza, e dotati di un sistema di aggrappaggio al calcestruzzo in uno dei seguenti modi: ganci ricavati con ripiegatura dei tirafondi impegnati su barrotti in ferro tondo; - piastre in ferro piatto saldate all'estremità inferiore dei tirafondi; - barre in profilati collegate all'estremità inferiore dei tirafondi; compresa la contropiastra a perdere da utilizzare per il posizionamento dei tirafondi, i dadi, gli spessori di aggiustaggio per la piombatura del pilastro e quanto altro occorre per dare i tirafondi finiti.

Al kg euro quattrovirgolaottantadue **kg € 4,82**

#### **Nnp/A17.02.15**

Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C previo decapaggio, lavaggio, ecc. e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito secondo norma UNI-E-10147:

Al kg euro zeroottantasette **kg € 0,87**

#### **Nnp/A20.01.001**

Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti

Al mq euro trevirgoladieci **mq € 3,10**

#### **Nnp/A20.01.009.b**

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco sintetico

Al mq euro novevirgolatrenta **mq € 9,30**





### **Nnp/A20.01.015**

Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimitura), esclusi ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura

Al mq euro novevirgolatrenta **mq € 9,30**

### **Nnp01**

Posa in opera di pannelli controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati, spess. 15-17 mm, ignifughi di classe 1, appoggiati su struttura esistente : delle dimensioni 60x60 cm

A mq euro tredicivirgolazerozero **ml € 13,00**

**Art.5:** L'“Appaltatore” dichiara e si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto Rep. n. 61 del 09.02.2016, registrato a Formia il 19.02.2016 al n. 815 S.1T, già sottoscritto con l'“Amministrazione”, nonché il rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

**Art.6:** L'“Appaltatore” è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

**Art.7:** La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura al capitolo 2039 codice 2.01.05.01 avente titolo “Manutenzione straordinaria fabbricati” del Bilancio 2015 ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n° 131(€ 200,00). La registrazione del contratto avverrà con modalità



telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

**Art.8:** sono a completo ed esclusivo carico della Società tutte le spese relative al presente atto, nessuna eccettuata o esclusa, senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal deposito eseguito con bonifico bancario Monte Paschi di Siena n. di €. 384,74 all'uopo effettuato, salvo conguaglio.

**Art.9:** L' "Appaltatore" a garanzia del maggiore importo contrattuale ha prodotto, Appendice n. 1 alla Polizza fideiussoria definitiva n. 208648/DE allegata al contratto sottoscritto il 09/02/2016 repertorio 61/2016, registrato a Formia il 19/02/2016 al n. 815 Serie 1 T., con scadenza alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione, rilasciata dalla Società Elite Insurance Company Ltd, in atti al prot. n. 62965 del 15/11/2016, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. 687274 rilasciata dalla Società di certificazione Guardian Independent Certificatio LTD, con scadenza il 27/04/2018, da svincolarsi previa relazione del Direttore Lavori nel mentre, per la copertura per danni di esecuzione e di responsabilità civile per danni causati a terzi, si ritengono validi le polizze già presentate ed in corso di validità di cui al predetto contratto Rep. n. n. 61 del 09.02.2016.

**Art.10:** Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, gli elaborati progettuali di variante ed approvati con Determina Dirigenziale/CTA n. 275/CTA del 19/09/2016, ricordando che il Piano Sostitutivo di Sicurezza, redatto ai sensi dell'art. 131, co.1, lett.b) del D.Lgs163/2006 e s.m.i., in atti al prot. 03/02/2016 con prot. n. 6759, resta valido anche per i lavori di variante in quanto, per l'esiguità e la natura dei lavori, non





comporta maggiori costi per la sicurezza. Essi sono sottoscritti dalle parti in duplice copia di cui una viene consegnata all'impresa nei seguenti elaborati:

- Allegato 01v - Relazione;
- Allegato 02v - Computo metrico estimativo;
- Allegato 03v - Elenco Prezzi,
- Allegato 04v - Quadro comparativo.

**Art.11:** Per tutto quanto non previsto nel presente atto di sottomissione si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

**Art.12:** Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale, tenendo presente che i lavori previsti di perizia danno luogo ad un maggiore importo contrattuale di €. 12.076,80 oltre IVA 10% e 22%.

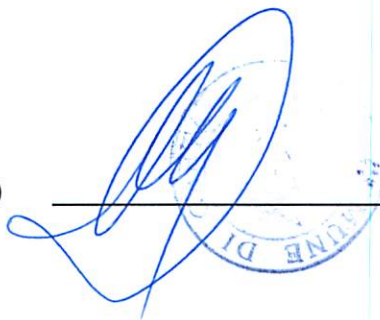
**Art. 13:** Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, e successive modificazioni ed integrazioni, informa l'“Appaltatore” che tratterà i dati, contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. n. 163/2006, così come modificato dal D. L. n. 179/2012, convertito con L. n. 221/2012, e dal D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs. n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il



presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, è firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Quest'atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine dodici (12) intere fin qui escluse le firme.

**IL DIRIGENTE**  
**(Dr. FUSCO PASQUALE )**  
(firma autografa)



**SOCIETÀ' CO.GE.R. S.R.L.**  
**(Rappresentante Legale Sig.GIANFRANCO RAVINI**  
(firma autografa)



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(Dr. LUIGI PILONE)**  
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.