

Rep. n. 2/0611 04/02/2014  
Residente a Fiumicino  
serie IV n. 6. del  
24/02/2014



Comune di Gaeta  
Provincia di Latina  
Medaglia d'Argento al Valor Civile



## ATTO DI PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di febbraio, in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

### AVANTI DI ME

Avv. Celestina Labbadia, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. C) del D.Lgs.vo 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

### SONO COMPARSI

Da una parte il COMUNE di GAETA, con sede in Gaeta, Piazza XIX Maggio, 10 - P.IVA: 00142300599, nella persona del Dirigente del Dipartimento II° "LL.PP. e Patrimonio", giusto decreto Sindacale n° 4737 del 04/02/2014, Arch. Roberto Guratti, nato il 14/09/1950 a Latina (LT) e residente per la carica in Piazza XIX Maggio, 10 per brevità denominato "Comune",

dall'altra il Sig. GOFFREDO PAOLO LAURIA nato a Gaeta (LT) il 02/02/1934 e residente in Gaeta alla Piazza San Carlo, 23 P.2, nella qualità di Procuratore Generale del Sig. GIANNI LAURIA nato a Gaeta (LT) il 14/04/1961 e residente in Gaeta alla Piazza San Carlo, 23 P.2, giusta Procura allegata in atti Repertorio n. 23345 Raccolta n.6381, registrata all'Ufficio del registro di Formia il 05/06/2006 al n.1162 a cura del Dott. Massimo De Prisco Notaio in Gaeta, proprietario del terreno censito al catasto del Comune di Gaeta alla Particella n.897 (ex 115/b), Foglio 19;

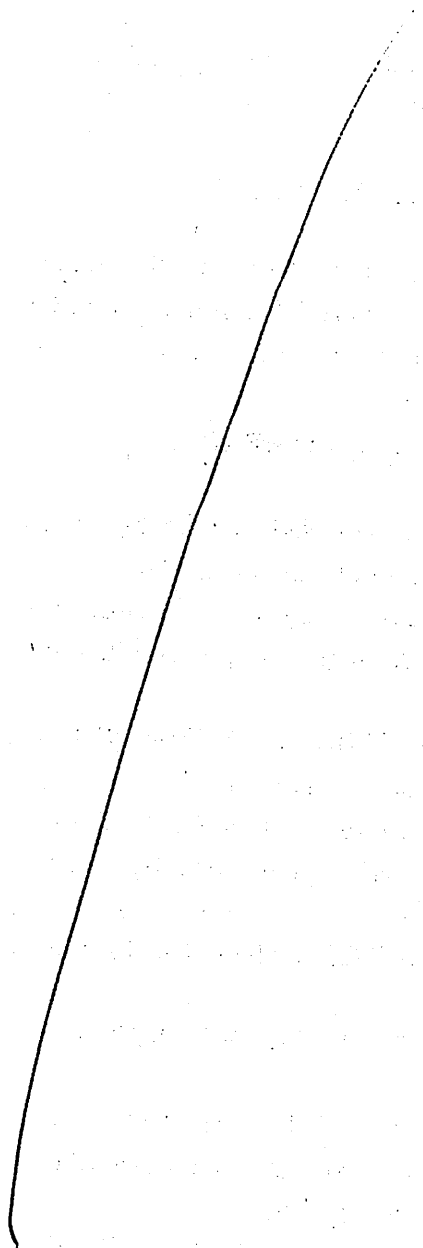
### PREMESSO E CONSIDERATO

Che il Sig. GIANNI LAURIA nato a Gaeta (LT) il 14/04/1961 e residente in Gaeta alla Piazza San Carlo, C. F. LRAGNN61D14D843X23 P.2 è proprietario dei terreni censiti al catasto del Comune di Gaeta con le particelle: n.1116, 1117 e 1118 del foglio19;

Che il Sig. GOFFREDO PAOLO LAURIA nato a Gaeta (LT) il 02/02/1934 e residente in Gaeta alla Piazza San Carlo, 23 P.2, in qualità di *Procuratore Generale* del Sig. GIANNI LAURIA nato a Gaeta (LT) il 14/04/1961 e residente in Gaeta alla Piazza San Carlo, 23 P.2, giusta procura allegata in atti - Repertorio n. 23345 Raccolta n.6381, registrata all'Ufficio del registro di Formia il 05/06/2006 al n.1162 a cura del Dott. Massimo De Prisco Notaio in Gaeta ha presentato nota acquisita al protocollo del Comune di Gaeta al numero 23829 del 07/06/2013, con la quale lo Stesso attesta la



Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number, including "1968" and "10/10".







Comune di Gaeta  
Provincia di Latina  
*Medaglia d'Argento al Valor Civile*

propria disponibilità a concludere una operazione di permuta tra il trasferimento in proprietà al Comune di Gaeta della particella n.1117, foglio 19 e l'espletamento di lavori di manutenzione stradale sulla particella 1118 da realizzarsi <<ad insindacabile giudizio del Comune di Gaeta, sia come costi, sia come soluzioni tecniche>>;

Che l'atto di proprietà dell'immobile in oggetto è costituito dall'atto di donazione Repertorio n.2514, Raccolta n.398, registrato nell'Ufficio del registro di Formia il 15/02/1991 al numero 1003 a cura del Dott. Massimo De Prisco Notaio in Gaeta, allegato agli atti;

Che l'intera area di Piazza San Carlo versa attualmente in una situazione di degrado urbano e necessita, da tempo, di un intervento di riqualificazione generale;

Che la disponibilità dell'area privata in questione rappresenta per l'Amm.ne Comunale l'opportunità di dare luogo ad un intervento pubblico di riqualificazione dell'intera area, realizzando anche un'area sicura e regolamentata per la pubblica sosta, nonché essere deputata anche alla sistemazione dell'attuale fermata della linea del trasporto pubblico urbano ivi allocata, oltre alla possibilità di regolamentare la viabilità e la sicurezza pedonale pubblica;

Che l'Amministrazione comunale non è mai intervenuta con opere o lavori pubblici sulla proprietà in questione, in quanto il proprietario, esercitando il suo diritto di proprietà, ha sempre impedito l'intervento pubblico, giusta nota protocollo 649/LL.PP. del 19/03/2013 dell'Ufficio tecnico comunale, allegata in atti;

Che, in adiacenza a detta area, insiste una pubblica strada (Via Sant'Agostino) che rappresenta un'arteria viaria di assoluta importanza, collegante la Statale 213 "Flacca" con le zone di "Sant'Agostino", "Monte Tortona" e "25 ponti";

Che il tratto di strada di Via Sant'Agostino, adiacente a detta area, necessita già da tempo di interventi per una sufficiente regimentazione delle acque meteoriche e comunque di opere di manutenzione straordinaria stradale;

Che nelle adiacenze dell'area vi è una fermata della linea del trasporto pubblico locale che rappresenta un vero disagio ai cittadini che fruiscono del servizio in quanto detta fermata non ha adeguati spazi per la discesa dei passeggeri dagli autobus, oltre all'assenza di un idoneo marciapiede per la sicurezza dei pedoni (*mancano totalmente banchina e marciapiede*) e non è provvista di un'apposita area dedicata per l'attesa degli autobus;

Che le autovetture che attualmente sostano nelle adiacenze non hanno un senso obbligato di sosta, in quanto è mancante la dovuta segnaletica verticale ed orizzontale ed in quanto è disconnesso il manto stradale, e pertanto mettono a repentaglio la sicurezza veicolare e quella dei pedoni;

Che attualmente il collegamento pedonale dei marciapiedi di Via Lungomare Caboto e di Via Sant'Agostino è disagiata ed in parte inesistente, e che pertanto risulta opportuno utilizzare parte della proprietà in questione per realizzare un collegamento in tal senso;

che è già intenzione del Comune di Gaeta effettuare dei lavori stradali di manutenzione straordinaria in particolare di regimentazione delle acque, asfalto e creazione di una area protetta e dedicata per l'attesa dei fruitori del servizio di trasporto locale;









Comune di Gaeta  
Provincia di Latina  
*Medaglia d'Argento al Valor Civile*

Che è intenzione del proprietario dell'immobile in questione permutare la particella 1117 con la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria (pavimentazione) da effettuarsi sulla particella 1118 del foglio 19, da realizzarsi << ad insindacabile giudizio del Comune di Gaeta, sia come costi, sia come soluzioni tecniche >>.

Che la superficie della particella 1117 da cedere al Comune di Gaeta ammonta a complessivi mq. 166 e che la particella 1118, sulla quale realizzare interventi di manutenzione straordinaria ammonta complessivamente a mq. 68.

Che è già nelle intenzioni dell'Amm.ne comunale realizzare opere di riqualificazione stradale nella zona in questione, stante la precaria situazione della strada comunale denominata "Via Sant'Agostino";

Che l'importo stimato dei lavori di manutenzione straordinaria stradale che l'Amministrazione comunale intende realizzare sulla particella 1118 ammonta a circa € 6.717,93 oltre IVA come da computo metrico allegato al presente atto;

Che l'importo dei lavori sopra indicato è inferiore al valore economico dell'area da cedere in proprietà al Comune, (valore stimato attraverso applicazione del valore medio venale ai fini ICI per la sottozona di PRG "B1", giusta Deliberazione di Consiglio comunale n.23/2009);

Che l'area, seppur ricadente in zona B1 del vigente P.R.G. (zona di completamento), di fatto non è interamente edificabile stante i vincoli imposti dal DM 144/68, dal vigente Codice della Strada (D.Lgs. 285/92 e s.m.i.) nonché dalle norme dello stesso P.R.G., in ottemperanza ai distacchi dai confini e distanze dalla strada;

Che è pertanto interesse dell'Amministrazione procedere all'acquisizione al patrimonio comunale della particella 1117 foglio 19.

Che il procedimento in oggetto si codifica come atto di permuta non onerosa per l'Amministrazione comunale, la quale acquisisce al proprio patrimonio un immobile di valore comunque superiore rispetto al valore delle opere di manutenzione da realizzare << ad insindacabile giudizio del Comune di Gaeta, sia come costi, sia come soluzioni tecniche >>;

Che l'acquisizione della particella 1117 dà possibilità al Comune di Gaeta di realizzare un intervento di riqualificazione urbana e stradale di tutta l'area, e che pertanto tale intervento si connota per la sua alta finalità pubblica;

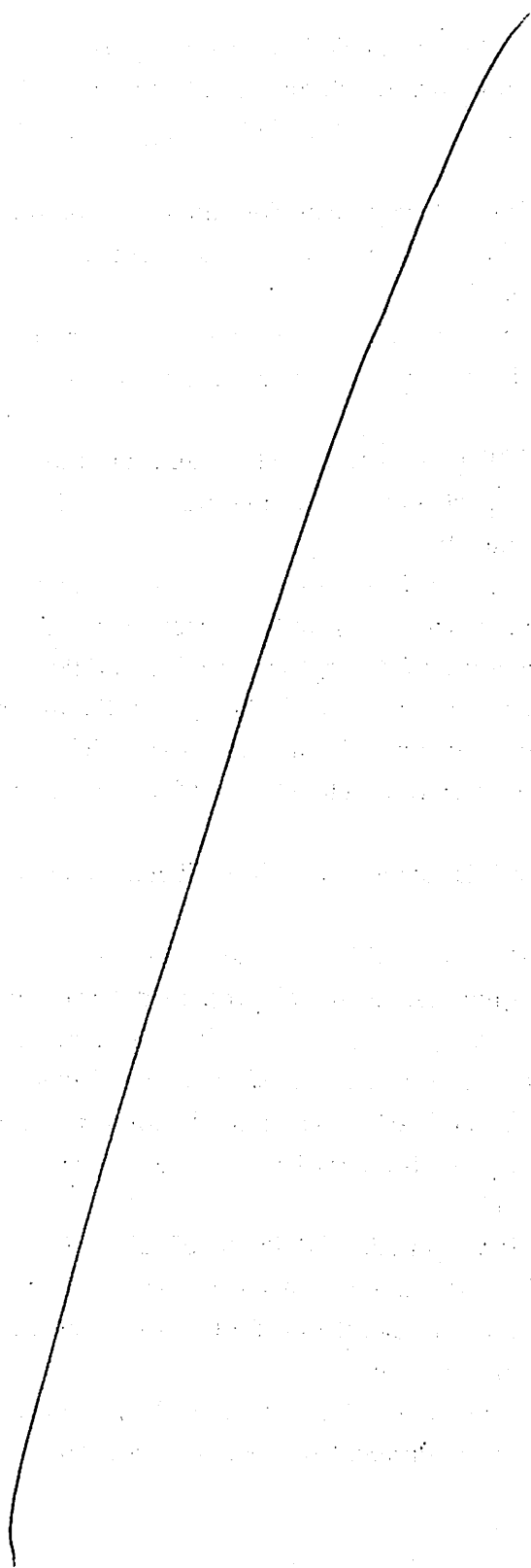
Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.78 del 07/08/2013 si autorizza e si dà mandato al Dirigente del Dipartimento "patrimonio e LLPP" alla sottoscrizione di apposito atto di permuta;

Che con Determinazione dirigenziale n. 406/II del 21/11/2013, esecutiva a norma di legge, si approvava lo schema di contratto di permuta;

Che con Determinazione dirigenziale n. 14/II del 21/01/2014, esecutiva a norma di legge, si impegnava la somma per le spese per le imposte di registro, ipotecarie e catastali di competenze dell'Ente;

Tanto premesso si conviene e si stipula quanto segue:









Comune di Gaeta  
Provincia di Latina  
*Medaglia d'Argento al Valor Civile*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto;
2. Il Sig. LAURIA GOFFREDO, come sopra rappresentato, si impegna a cedere in permuta al "Comune di Gaeta", che come sopra rappresentato, a tale titolo si impegna ad accettare ed acquistare, la proprietà dell'area sita in Comune di Gaeta (LT), e precisamente: particella n. 1117 Foglio 19 censita al catasto del Comune di Gaeta.
3. Per contro il "Comune di Gaeta", come sopra rappresentato, si impegna a realizzare sull'area delle particelle n. 1118 del foglio 19 censite al Catasto del Comune di Gaeta, dei lavori di manutenzione straordinaria di cui al computo metrico allegato al presente atto, a titolo di permuta con il Sig. Goffredo Lauria che, come sopra rappresentato, si impegna ad accettare la permuta così come sopra definita.
4. Le aree rispettivamente cedute in permuta sono individuate nella planimetria che, previo esame ed approvazione delle parti e sottoscrizione delle stesse e di me Segretario rogante, viene allegata al presente atto. Le parti, come sopra rappresentate, attribuiscono ai beni rispettivamente promessi in permuta il medesimo valore e quindi la permuta avviene con il presente atto a parità di valori economici, senza alcun conguaglio.
5. Il Sig. Goffredo Lauria quale procuratore generale di Gianni Lauria garantisce la piena proprietà delle rispettive aree oggetto del presente contratto e la loro libertà da servitù passive, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, oneri ed eventuali pesi e vincoli.
6. Le parti dichiarano che l'immobile viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, oneri e servitù.
7. Il Comune provvederà a realizzare le opere di manutenzione straordinaria stradale sulle particelle n. 1116, 1117 e 1118 del foglio 19, così come riportate nel computo metrico allegato. Sinteticamente tali lavori prevedono la realizzazione delle seguenti opere:
  - Livellamento del terreno in modo compatibile con le quote del progetto di sistemazione dell'intera area;
  - Regimentazione delle acque meteoriche tramite la realizzazione di pendenze adeguate con imbocco delle acque in apposite sottoreti da realizzarsi sulla porzione di terreno comunale al fine di non individuare servitù;
  - Realizzazione di finitura di tipo stradale (asfalto) della superficie;
  - Realizzazione della nuova fermata di sosta autobus.
8. Le spese del presente contratto e accessorie restano a carico del Comune di Gaeta.
9. Per quanto non previsto nel presente atto, questo sarà disciplinato dalle norme del codice civile in tema di permuta in quanto applicabili.
10. Formano parte integrante e sostanziale del presente documento:
  - Allegato A): computo metrico;
  - Allegato B): planimetria dell'area interessata oggetto del presente contratto;
  - Allegato C): Procura generale rep. N. 23345 raccolta n. 6381 registrata a Formia con atto n. 1162 del 05/06/2006.







Comune di Gaeta  
Provincia di Latina  
*Medaglia d'Argento al Valor Civile*

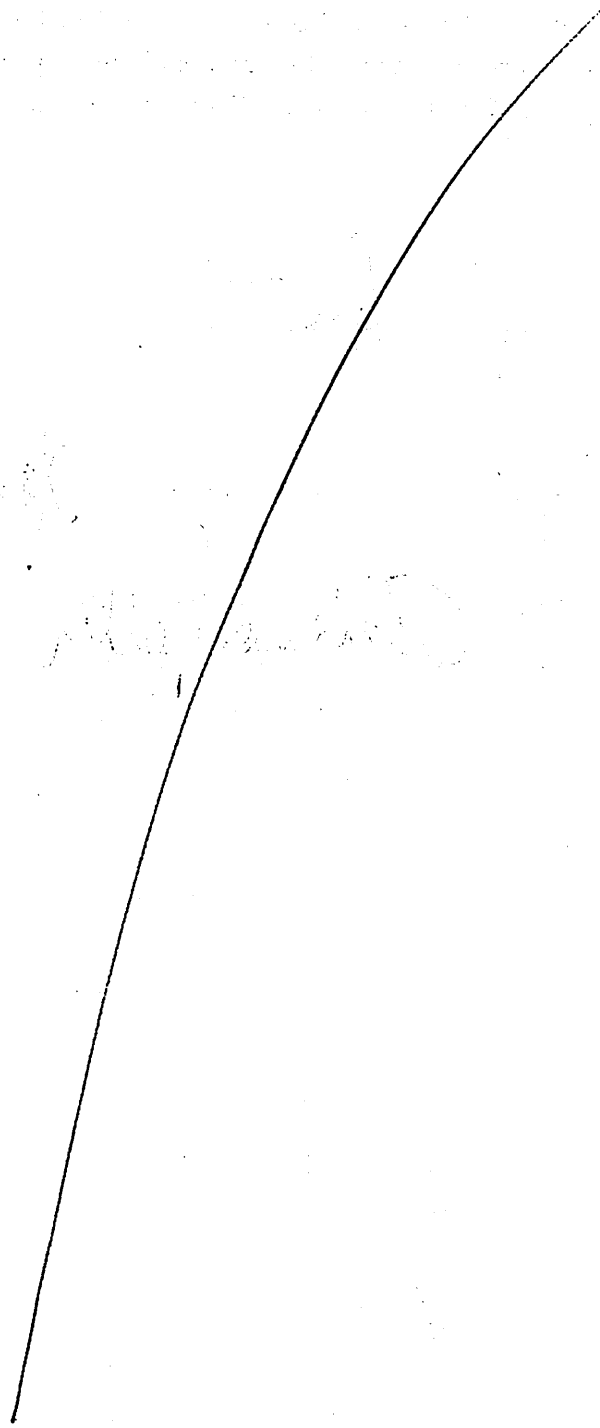
E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante.

**IL DIRIGENTE**  
(Arch. Roberto Guratti)

**Sig. Goffredo Paolo Lauria**  
(Procura generale n. 23345, raccolta 6381 del 16/05/2006)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Avv. Celestina Labbadia)







Dott. Massimo DE PRISCO  
Notaio  
Via Emanuele Filiberto n. 9  
04024 Gaeta (LT)  
Tel. 0771/461166 FAX 0771/452363

N. 23345 Repertorio

N.6381 Raccolta

PROCURA GENERALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno sedici del mese di maggio

16 maggio 2006

REGISTRATO a Form

IL 5 GIUGNO 2006

AL N. 1162

In Gaeta, nel mio studio.

Innanzi a me dottor Massimo De Prisco, notaio in Gaeta, con  
studio in Corso Cavour n. 41, iscritto al Collegio Notarile  
di Latina.

E' presente

- LAURIA Gianni, nato a Gaeta il 14 aprile 1961, residente a  
Gaeta, in Piazza San Carlo n. 23, codice fiscale dichiarato  
LRA GNN 61D14 D843X.

Io notaio sono certo della identità personale del comparente.

Con il presente atto LAURIA Gianni nomina suo procuratore  
generale LAURIA Goffredo nato a Gaeta il 2 febbraio 1934,  
residente a Gaeta in Piazza San Carlo n. 23, affinché abbia a  
compiere qualsiasi atto di amministrazione ordinaria,  
straordinaria e di disposizione sul suo attuale patrimonio e  
su ciò che acquisterà in futuro; e così, in via  
esemplificativa abbia a:

acquistare, vendere, permutare beni immobili, mobili anche  
registrati, diritti, azioni, titoli, partecipazioni  
societarie, aziende ed altre universalità, natanti ed  
imbarcazioni ai prezzi, patti condizioni che il procuratore

SEGRETERIO GENERALE  
Cristina Labbadia





riterrà opportuni;

costituire, modificare e rinunciare a servitù;

procedere allo scioglimento di comunioni, amichevolmente o in via giudiziale;

riscuotere qualsiasi somma per interessi e capitale, dandone quietanza;

aprire e gestire conti correnti, emettere cambiali ed assegni;

prendere e concedere in locazione ogni tipo di bene, esercitando i relativi diritti;

rappresentare il mandante innanzi a qualsiasi Ufficio od Ente pubblico, innanzi a Compagnie di assicurazione; a tale scopo presentare istanze, dichiarazioni, denunce, reclami e ricorsi;

contrarre mutui con o senza garanzia ipotecaria;

costituirsi quale terzo datore d'ipoteca a garanzia di mutui contratti da altri;

rappresentare il mandante in qualsiasi sede giudiziale, sia come attore che come convenuto, nominando avvocati e procuratori; transigere e compromettere; nominare arbitri;

partecipare, con diritto di voto e deliberativo, ad assemblee di Società e di enti di ogni tipo, a riunioni di condominio;

agli effetti di quanto sopra, redigere e firmare atti, documenti, verbali, procedere alla rettifica di Atti di Stato Civile; in genere fare quant'altro necessario anche se qui non previsto, essendo l'elenco che precede a puro titolo

13/11/19



esemplificativo, con promessa di rato e valido, e con la facoltà di sostituire a sè altri procuratori.

Richiesto

io notaio ho rogato il presente atto, del quale ho dato lettura al comparente che, a mia richiesta, lo approva.

Consta di un foglio per tre facciate, scritte parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia, parte di mio pugno.

Firmato in calce in originale da:

Leiria Gianni

Massimo De Prisco notaio sigillo

Io sottoscritto dr. Massimo De Prisco, Notaio in Gaeta, iscritto al Collegio Notarile di Latina, certifico la presente copia, che si compone di tre foglio, conforme all'originale.

Si rilascia per uso consentito.

Gaeta, Via E. Filiberto n. 9, diciotto luglio duemilasette

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Avv. Celestina Labbadia)



1990-1991 (1990-1991)







**Comune di GAETA**  
Provincia di LATINA

pag. 1

## COMPUTO METRICO

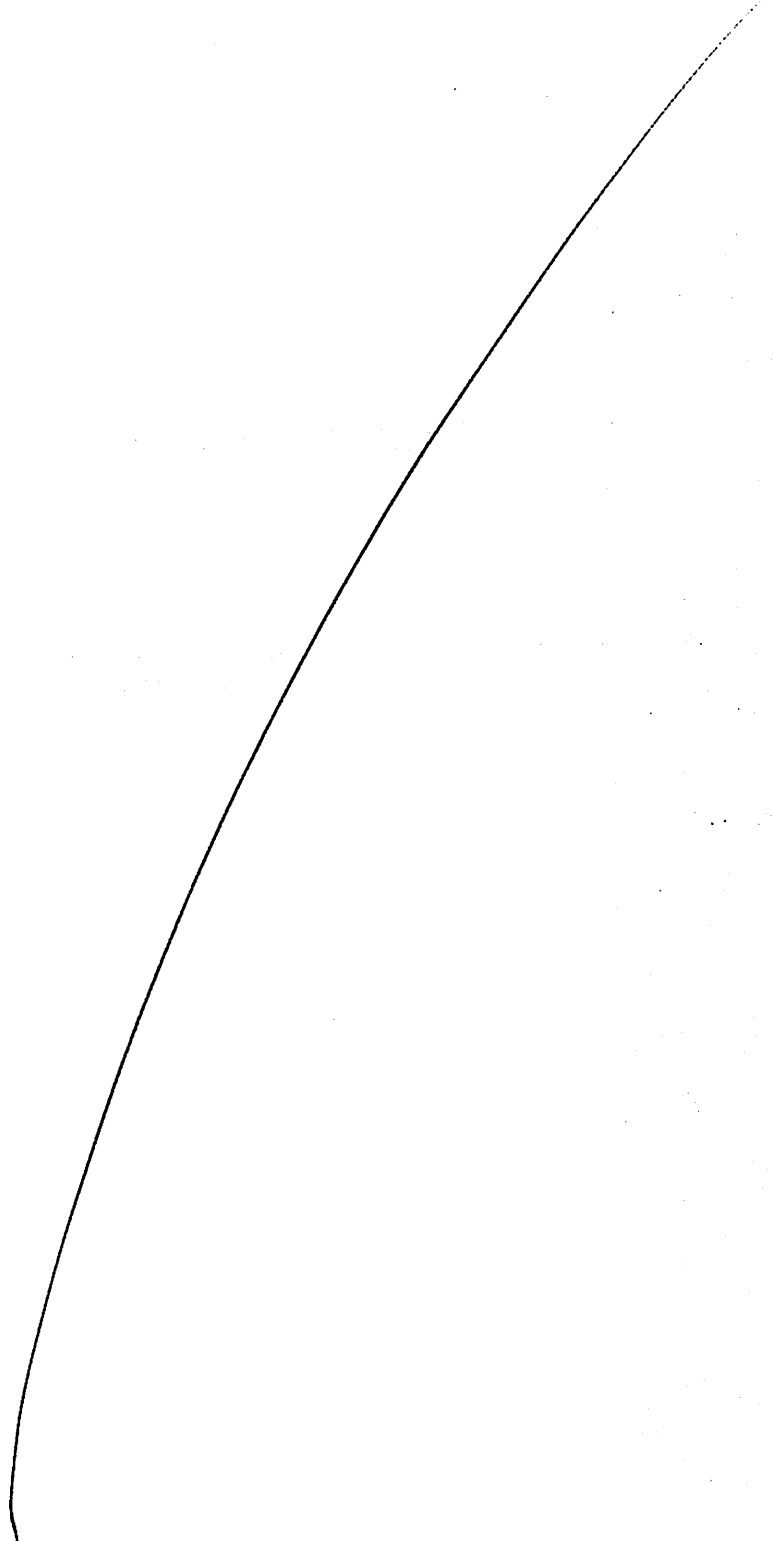
**OGGETTO:** Oneri per la sistemazione di un'area in località San Carlo (Fg.19 part. 1118). Manutenzione straordinaria.

**COMMITTENTE:**

Data, 09/07/2013

**IL TECNICO**





Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 A02.01.010.a	Scavo a sezione obbligata eseguito con mini escavatore, del peso di circa 1.200 kg, portata benna circa 0,05 m³ in rocce sciolte con resistenza inferiore a 8 N/mm² di qualsiasi nat. ... ecc.), compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale del materiale: senza il carico sul mezzo di trasporto Area parcheggio	68,00			0,500	34,00	30,76	1'045,84
	SOMMANO m³					34,00		
2 A03.03.005.b	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... anici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico effettuato da pale meccaniche Area parcheggio	1,80			34,000	61,20	8,42	515,30
	SOMMANO ton					61,20		
3 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri, rifiuti inerti non recuperabili Area parcheggio	1,80			34,000	61,20	11,00	673,20
	SOMMANO ton					61,20		
4 A02.02.001.d	Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere di nuova urbanizzazione con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 ... proveniente da cave di prestito compreso ogni indennità, gli oneri per carico, trasporto e scarico nel luogo di impiego Area parcheggio	68,00			0,300	20,40	38,44	784,18
	SOMMANO m³					20,40		
5 B01.06.001.a	Cigli per marciapiedi in travertino, a filo di sega retti senza ingallettatura, smussati su di un solo lato, forniti e posti in opera su sottostante cordolo di fondazione (non comp. ... e e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio: della sezione di 10 x 25 cm Delimitazione area		40,00			40,00	31,07	1'242,80
	SOMMANO m					40,00		
6 A06.01.001.0 1.b	Calcestruzzo per sottofondazioni, riempimenti e massetti, in opera, a prestazione garantita con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono escl. ... ella pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC0 Classe di resistenza a compressione C 12/15 - Rck 15 N/mm² Massetto di fondazione	68,00			0,100	6,80	116,12	789,62
	SOMMANO m³					6,80		
7 A06.02.002	Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm Massetto di fondazione	68,00			2,220	150,96	1,43	215,87
	SOMMANO kg					150,96		
	A RIPIANTARE							5'266,81

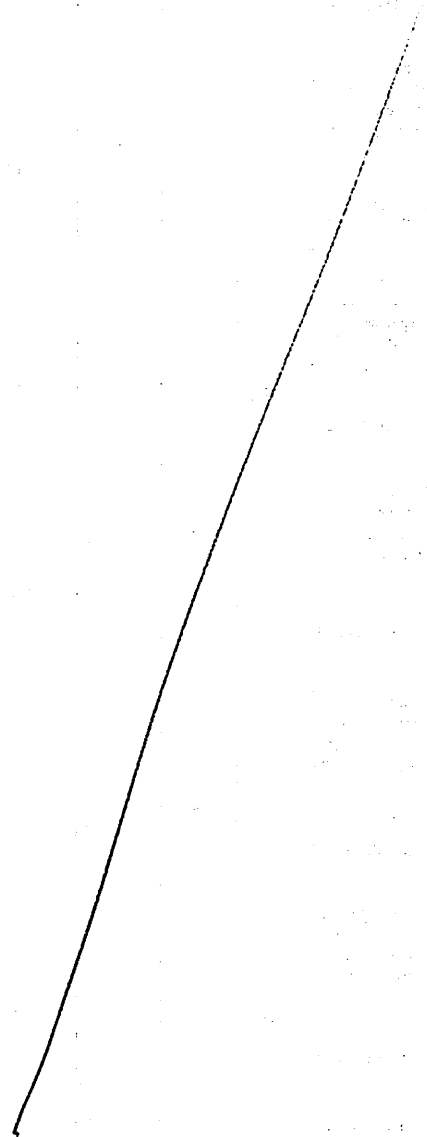






2.  
4.

COA  
1918



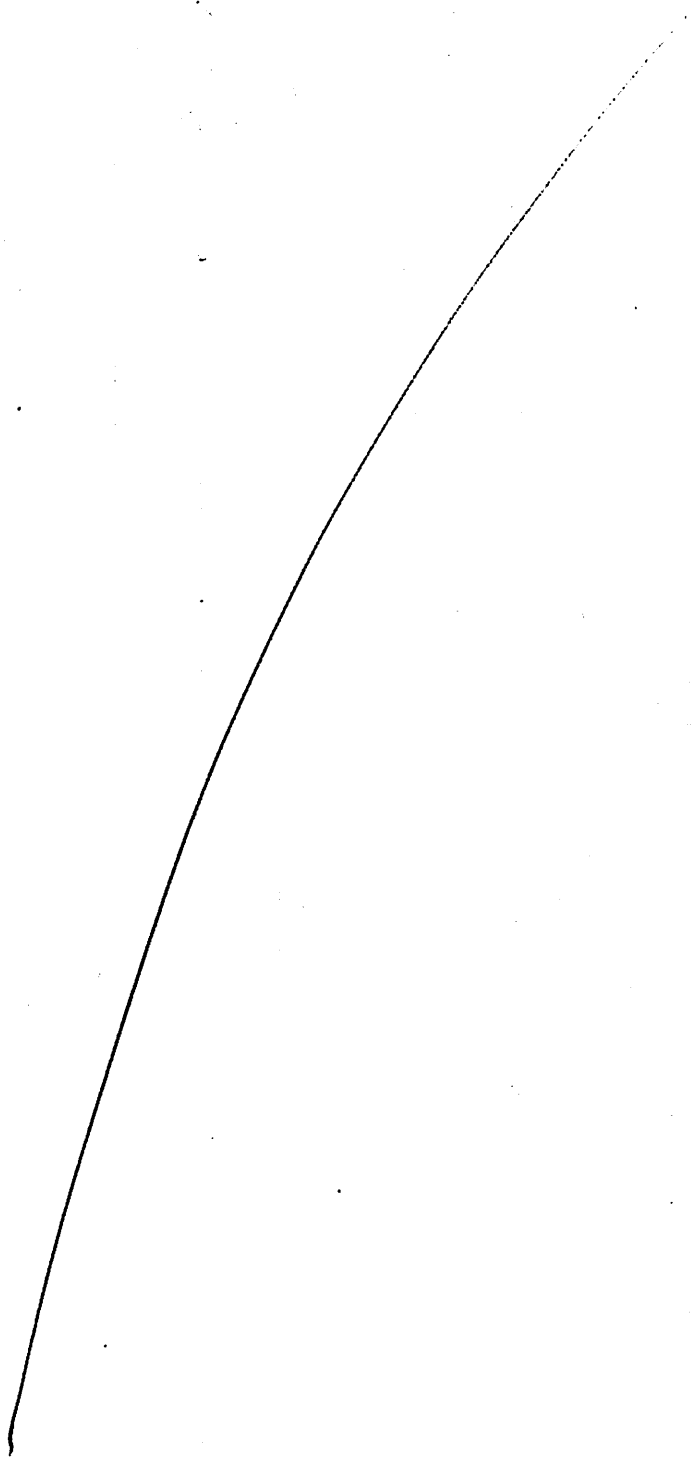
2.  
4.



2.  
4.

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'266,81
8 B01.05.010.a	Conglomerato bituminoso per strato di base binder. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto secondo UNI E ... onee vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento: con bitume tradizionale Pavimentazione stradale	68,00			0,100	6,80		
	SOMMANO m²					6,80	151,00	1'026,80
9 B01.05.014.a	Conglomerato bituminoso per strato di usura. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto secondo UNI EN 1310 ... ttato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento e per uno spessore di 3 cm: con bitume tradizionale Pavimentazione stradale					68,00		
	SOMMANO m²					68,00	6,24	424,32
	Parziale LAVORI A MISURA euro							6'717,93
	TOTALE euro							6'717,93
	Data, 09/07/2013							
	Il Tecnico							
	A RIPORTARE							

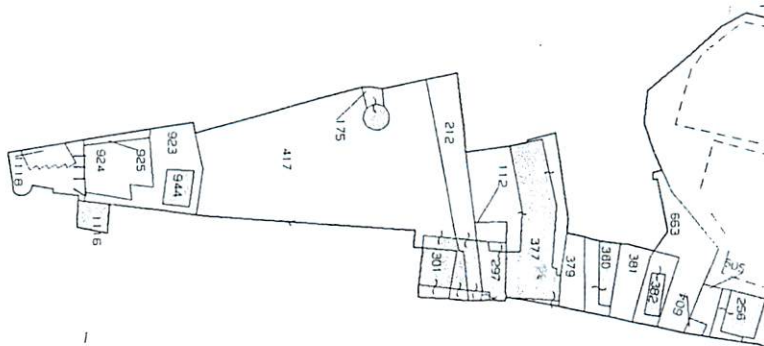
IL SEGRETARIO GENERALE





GAETA \* VIARE

Ufficio Provinciale di Latina - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. PRANE GABRIELE Visura telematica esente per fini istituzionali



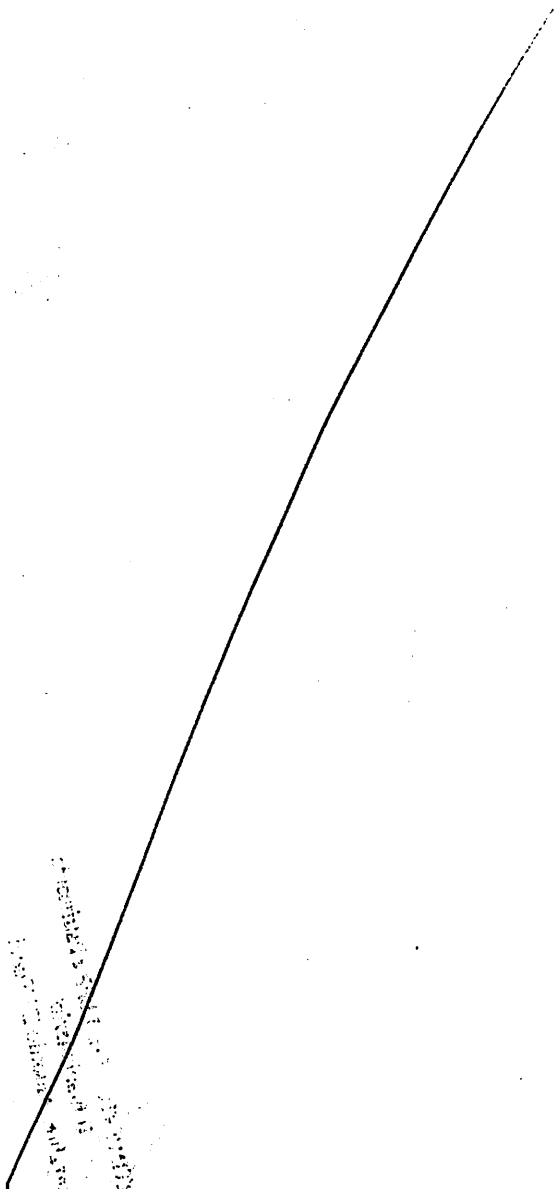
IL DIPARTIMENTO Sez. L.P.P. e Patrimonio  
Il funzionario  
Dott. Ing. Antonio Di Tucci

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Avv. Celsiana Labbadia)



SECRET

22  
21



22  
21

SECRET

22  
21

SCALA 1:100



1118

1117

II DIPARTIMENTO Sez. L.P.P. e Patrimonio  
Il funzionario  
Dott. Ing. Antonio Di Tucci  
2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Avv. Celestina Labbadia)

VIA S. AGOSTINO