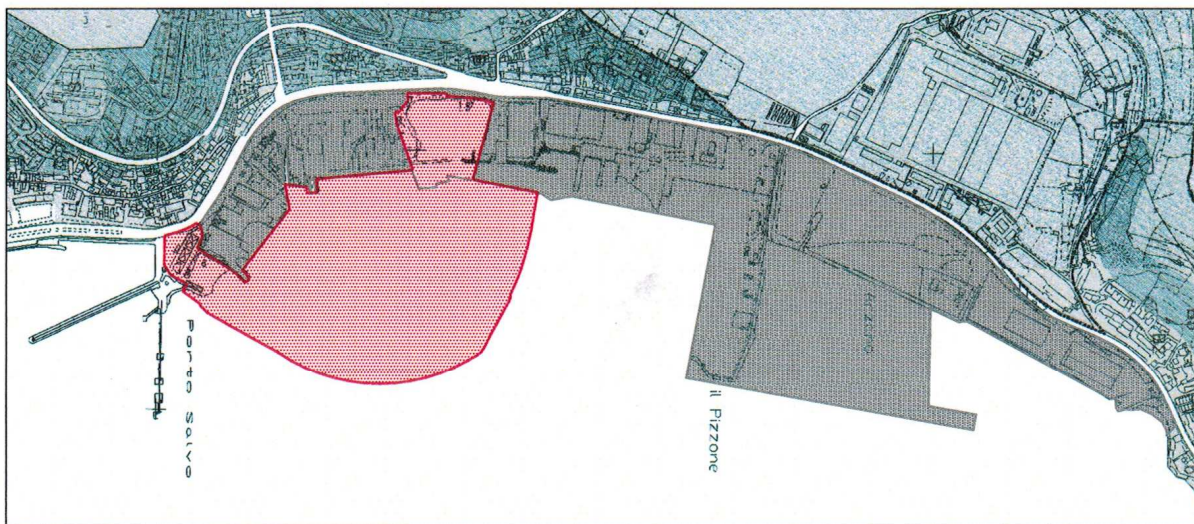




COMUNE DI GAETA  
Provincia di Latina

## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI GAETA VARIANTE PUNTUALE IN LOCALITA' CALEGNA



### INTEGRAZIONE AL RAPPORTO AMBIENTALE

a seguito della fase di consultazione  
ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

*Il Responsabile del procedimento*

Arch. Sisto ASTARITA (Dirigente VII settore)

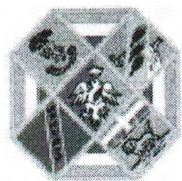
*Il Tecnico incaricato*

Arch. Lilia Maria PELLICCIA



Luglio 2012





REPUBBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

Roma, 6 agosto 2011

Si pubblica normalmente il 7, 14, 21 e 28 di ogni mese  
Registrazione: Tribunale di Roma n. 569/1986

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

*Modalità di abbonamento e punti vendita:*

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Ufficio Bollettino Ufficiale, Tel. 06-51685149 - 06-51685076.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

## SOMMARIO

### PARTE III

#### APPALTI

**Regione Lazio - Consiglio Regionale del Lazio:** Avviso relativo ad appalti aggiudicati. Servizio di vigilanza armata fissa nella sede del Consiglio Regionale ..... Pag. 3

**Direzione Regionale Ambiente:** Avviso di aggiudicazione di appalto. Servizi ..... Pag. 5

#### AVVISI

**Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente - Area Valutazione Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica:** Pubblicazione avvisi provvedimenti valutazione di impatto ambientale. AREA ..... Pag. 8

#### Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali:

Richieste di concessione di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi - Domande ammissibili. Ente Regionale Parco Naturale Monti Ausoni e Lago di Fondi ..... Pag. 12

Richieste di concessione di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi - Domande ammissibili - Mencucci Cornelia ..... Pag. 13

Provvedimento di rilascio di concessione di aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze idrauliche. A.S.D. Water Sports Roma ..... Pag. 13

Richieste di concessione di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi - Domande ammissibili - A.RACO.R ..... Pag. 14

Richieste di concessione di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi - Domande ammissibili - MAC Nautica S.r.l. .... Pag. 14

**Direzione Regionale Attività Produttive e Rifiuti:** D.Lgs. 11 febbraio 2010 n. 22 Avviso di istanza di conferimento di Permesso di Ricerca per risorse geotermiche ..... Pag. 15

#### Direzione Regionale Enti Locali e Sicurezza:

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE** 21 luglio 2011, n. A7556.

Nomina del Nucleo di valutazione delle proposte progettuali per la realizzazione di «Interventi di formazione professionale rivolti agli operatori penitenziari del Lazio». Avviso pubblicato sul BURL n. 21 del 7 giugno 2011 Parte Terza ..... Pag. 16



**Provincia di Latina - Settore Ecologia Ambiente:**

R.D. 1775/1933 concessione per la derivazione acqua da corpo sotterraneo in Comune di Pontinia - ditta Società Ecologia Pontina S.r.l. .... Pag. 19

L.R. 53/98 - RD 523/1904 - R.D. 368/1904 - Pubblicazione avviso rilascio di Concessione di aree appartenenti al demanio idrico/fluviiale per la realizzazione di un manufatto di scarico per acque meteoriche, tramite condotta circolare in c.a.p. DN 500 sul corso d'acqua Demaniale di Bonifica, denominato «Fosso San Biagio», Comune di Cisterna di Latina. Richiedenti: Ing. Buttarelli Gianfranco (C.F. BTTGFR53TO8C740M) nella qualità di Dirigente del Settore Gestione Urbana del Comune di Cisterna di Latina; Tomei Fausto (C.F. TMOFST66H23D972A) nella qualità di: Legale Rappresentante della ditta Europea Costruzioni S.r.l.; Fasc. EC/OI - 1121/2007 ..... Pag. 20

L.R. 53/98 - R.D. 523/1904 - R.D. 368/1904 - Pubblicazione avviso istanza per: richiesta di Concessione/Autorizzazione ai soli fini idraulici per la realizzazione di un attraversamento di un elettrodotto di media tensione in cavo interrato, Comune di Aprilia. Richiedente: Mercuri Giancarlo, nella qualità di Legale Rappresentante della Soc: Impianto Alfa S.r.l.; Fasc. EC/OI - 1889/2010 ..... Pag. 21

**Comune di Fontenuova (RM):** Individuazione e perimetrazione dei nuclei edilizi sorti spontaneamente, ai sensi della L.R. n. 28 del 02/05/1980. Adozione perimetrazioni ..... Pag. 22

**Comune di Gaeta (Latina):** Avviso, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 152/06 e ss. mm. ii. di deposito della documentazione inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi relativa al Piano Regolatore Generale del Comune di Gaeta - Variante puntuale in località Calegna. .... Pag. 23

**Comune di Zagarolo (Roma):** Delibera di C.C. n. 20 del 9/06/2011 - Approvazione programma integrato per interventi di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale in Viale Ungheria proposto dalla Tirreno Società Cooperativa Edilizia ..... Pag. 24

**ACEA Distribuzione S.p.a. - U.O. Pianificazione Operativa e Servizi - Patrimonio Roma:** Nuova Cabina Primaria 150/20 KV «Pescaccio» e raccordi aerei sulla esistente linea elettrica denominata Roma Ovest - Casaletto (varianti Pescaccio & Pisana) Comune di Roma - Municipio XVI ..... Pag. 26

**DER S.r.l. - Pisa:** Richiesta di Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale .. Pag. 28

**ENEL Distribuzione Divisione Infrastrutture e Reti:** Domanda di autorizzazione a costruire nuovo elettrodotto MT; Comune di Civitavecchia ..... Pag. 30

**Helio Rieti S.r.l. - Roma:** Avviso di presentazione della domanda di autorizzazione ai sensi della L.R. 42/90 del progetto di un impianto fotovoltaico a terra da 10,4 MWp suddiviso in tre sottocampi (HRI1, HRI2, HRI3) collocati all'interno dell'Area a Sviluppo industriale del Comune di Borgorose (RI) ..... Pag. 32

**Immobiliare Guaranda S.r.l. -Maccarese - Fiumicino (RM):** Richiesta di Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale. «Progetto relativo alla realizzazione di un impianto di gestione rifiuti inerti, mediante preliminare macinazione e vagliatura, ubicato in Provincia di Roma, Comune di Roma, località Santa Maria Nuova, in zona estrattiva» ..... Pag. 33

**Romabiomasse - Società Agricola a r.l. - Santa Palomba (RM):** Richiesta di Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale. Progetto: «Istanza di verifica di assoggettabilità a V.I.A. ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 152/06 - Impianto di recupero di biomasse» Pag. 34

**Conservatorio di Santa Caterina della Rosa - Roma:** Avviso di disponibilità di locazione di n. 17 unità immobiliari uso abitativo ..... Pag. 34

**CONCORSI**

**Ospedale San Giovanni Calibita Fatebenefratelli - Roma:** Avviso pubblico per il conferimento di incarico quinquennale di direttore di struttura complessa di: Oncologia - Area medica, disciplina di Oncologia - Medicina Generale - Area medica, disciplina Medicina Generale - Ginecologia - Area Chirurgica, disciplina Ginecologia e Ostetricia - Farmacia Ospedaliera - Area di Farmacia, disciplina Farmacia Ospedaliera ..... Pag. 35

**RETTIFICHE - ERRATA CORRIGE****Direzione Regionale Formazione e Lavoro:**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 1 luglio 2011, n. B5312.**

Avviso pubblico per la realizzazione di interventi di politica attiva nel quadro delle Azioni di sistema Welfare to Work. Asse II - Occupabilità. Approvato con determinazione n. B6656 del 21 dicembre 2010. Rettifica ..... Pag. 44

COMUNE DI GAETA

Avviso, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 152/06 e ss. mm. ii. di deposito della documentazione inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi relativa al Piano Regolatore Generale del Comune di Gaeta - Variante puntuale in località Calegna.

Autorità Proponente: Comune di Gaeta Piazza XIX Maggio n. 10, 04024 – Gaeta (LT)

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Gaeta - Variante puntuale in località Calegna, il Rapporto Ambientale e la Sintesi Non Tecnica sono consultabili sul sito web del Comune di Gaeta <http://www.comune.gaeta.lt.it> e della Regione Lazio <http://www.regione.lazio.it/web2/contents/ambiente/argomento.php?vms=11&id=26>

La documentazione è altresì disponibile presso:

- la sede del Comune di Gaeta Piazza XIX Maggio n. 10, 04024 – Gaeta (LT) Fax n. 0771.469433 @mail [u.pianificazione@comune.gaeta.lt.it](mailto:u.pianificazione@comune.gaeta.lt.it);
- la sede della Regione Lazio, Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Ambiente, Area D2 2J 04 00 Valutazione Impatto Ambientale, Viale del Tintoretto, 432 – 00142 Roma ([areavia@regione.lazio.it](mailto:areavia@regione.lazio.it)).

Chiunque, entro giorni 60 dalla pubblicazione del presente avviso, può prendere visione di tale documentazione e presentare le proprie osservazioni, anche fornendo nuovi e ulteriori elementi conoscitivi e valutativi comunicandole all'Autorità Procedente e Competente in materia di VAS.

Comune di Gaeta



(A pagamento).





SILVANO  
DIR. URB.

24 OCT. 2011

**COMUNE DI GAETA**  
**REGIONE LAZIO, DIPARTIMENTO TERRITORIO, DIREZIONE**  
**REGIONALE AMBIENTE, AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE**

**OSSERVAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE**  
**STRATEGICA RELATIVA AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI GAETA -**  
**VARIANTE PUNTUALE IN LOCALITÀ CALEGNA**

Il sottoscritto Sig. SPINOSA SALVATORE, nella qualità di legale rappresentante della Società SPICAMAR S.R.L. con sede in Gaeta – Lungomare Caboto, n. 25-bis;

il sottoscritto Sig. DI BERNARDO ANGELO, nella qualità di legale rappresentante della Società ANGELO DI BERNARDO CANTIERE NAVALE con sede in Gaeta – Lungomare Caboto- n. 57;

il sottoscritto Sig. D'URGOLO FERDINANDO, nella qualità di legale rappresentante della Società CENTRO ASSISTENZA NAUTICA AZZURRA S.R.L. – con sede in Gaeta –Lungomare Caboto, n. 27;

la sottoscritta Sig.ra RITA CASA, nella qualità di legale rappresentante della Società F.lli APREA SERVICE S.R.L. , con sede in Gaeta – Lungomare Caboto, n. 29

il sottoscritto Sig. MAURO FORTUNATO, nella qualità di legale rappresentante della Società CANTIERI NAVALI FORTUNATO S.N.C., con sede in Gaeta – Lungomare Caboto, n.19/bis;

il sottoscritto Sig. VITTORIO SASSO, nella qualità di Legale rappresentante della Società SANAV S.R.L.- con sede in Gaeta, Lungomare Caboto, n. 346;

il sottoscritto Sig. GIUSEPPE GALLINARO, Legale rappresentante della Società CANTIERE NAVALE F.LLI GALLINARO S.R.L., con sede in Gaeta – Lungomare Caboto, n. 63;

il sottoscritto Sig. PASQUAE ZOTTOLA, Legale rappresentante della Società CANTIERE NAVALE ZOTTOLA, con sede in Formia, Via S. Maria La Noce, n.36;

il sottoscritto Sig. GIOVANNI ANGELISANTI, Legale rappresentante della Società DI DONNA SERVICE S.R.L. – con sede in Gaeta – Lungomare Caboto, n.31;

il sottoscritto Sig. ANGELO DI BERNARDO, Presidente dell'ASSOCIAZIONE CANTIERI NAVALI CABOTO, con sede in Gaeta, Piazza Trieste, n. 7;



il sottoscritto Sig. FERDINANDO D'URGOLO, presidente del CONSORMARE DEL GOLFO, con sede in Formia - Via Cristoforo Colombo, n. 10;  
tutti elettivamente domiciliati presso lo studio legale associato DGDF LEGAL con l'Avv. Michele Di Ciaccio, con sede in Roma alla Via Augusto Riboty n. 1, giusta elezione di domicilio in calce al presente atto

#### **PREMESSO CHE**

- Con atto del Luglio 2011 a firma del responsabile del procedimento Arch. Avitabile, pubblicato al n. 29 del B.U.R.L. Lazio del 6 agosto 2011, il Comune di Gaeta presentava il Piano Ambientale previsto nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di **variante puntuale** al **PRG** vigente nel **Comune di Gaeta** (Approvato con delibera della Regione Lazio n° 149 8 del 10/10/1973), relativa all'area a mare sita di fronte alla zona Peschiera Piaia;
- Nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del documento sul B.U.R.L. è possibile presentare osservazioni alla relazione predetta;
- Gli scriventi, nella loro qualità di legali rappresentanti di società da sempre operanti nel settore della cantierista navale nella località di Gaeta, zona Peschiera-Pjaia, la cui attività è direttamente richiamata nel Rapporto Ambientale, intendono tutelare i loro interessi e quelli dei propri dipendenti con le presenti osservazioni;

#### **CONSIDERATO CHE**

- Il Rapporto Ambientale, nel valutare una variante al Piano Regolatore del Comune di Gaeta nella zona Peschiera Piaja con riferimento ad un nuovo porto turistico, pone in essere considerazioni circa una riqualificazione della zona delle attività cantieristiche esistenti, nell'ambito di Valutazioni di impatto Ambientale e Strategico sul territorio;
- Sebbene nel predetto rapporto venga, da un lato più volte rimarcato il concetto dell'esclusione della VAS di un riassetto della zona cantieristica, dall'altro si continua a sollecitare, in ordine al nuovo insediamento di un porto turistico (che di per sé non rientrerebbe nella variante) una VAS sull'insieme delle iniziative, ingenerando con ciò, all'evidenza, confusione;
- Invero, con deliberazione 18/01/2007 n. 04/C a firma del Commissario Prefettizio Bruno Frattasi, di adozione in variante al PRG, relativa al piano di recupero e di



riassetto urbanistico dell'area di cantieristica navale e maricoltura in località Peschiera – Piaja, veniva, infatti, ribadito che per la “zona cantieristica in località Peschiera-Piaja è stata sollecitata da tempo e da diverse componenti sociali, economiche ed imprenditoriali, l'assunzione da parte degli organi competenti degli atti necessari alla riqualificazione dell'area e alla stabilizzazione delle attività esistenti operanti nel comparto della nautica”;

- Recependo quanto contenuto dalla suindicata delibera, anche la Direzione Regionale Ambiente, dopo un attento esame, in data 15 giugno 2009, con nota 111206 ha espressamente rappresentato che “la pianificazione relativa al solo recupero dell'area cantieristica non ricade nelle fattispecie di cui al comma 2 dell'articolo 6, D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.”, in quanto tale riqualificazione non comporterebbe alcuna modifica alle strutture preesistenti sul territorio, ivi insiendo da oltre 30 anni e, che costituiscono una importante risorsa economica-culturale per la città di Gaeta;
- Sicchè, ogni considerazione che codeste Autorità volessero adottare sulla fattibilità in punto di impatto ambientale di un porto turistico nella zona del Comune di Gaeta Peschiera – Piaia, laddove lo si facesse rientrare nella predetta variante, deve essere assolutamente separata da ogni considerazione sulla Variante al Piano Regolatore relativa alla riqualifica della zona cantieristica ivi esistente, siccome già valutata;

#### RITENUTO CHE

- Il documento in esame ha, altresì, ad oggetto la Valutazione di impatto Ambientale e Strategico della realizzazione di un porto turistico nello specchio d'acqua antistante la zona ove insistono le attività degli scriventi;
- E' bene precisare che tale impatto Ambientale è cosa diversa ed autonoma dalla adozione di una variante al Piano Regolatore finalizzata alla riqualificazione della zona dei cantieri navali; riqualificazione più volte richiesta ed auspicata sia dal Comune di Gaeta che dalla Regione Lazio, senza che tuttavia si ultimasse l'iter avviato con la delibera Frattasi e con i successivi atti degli Enti preposti già acquisiti;

- Si fa espressa riserva di ogni valutazione tecnica circa la possibile influenza di un porto turistico con le attività produttive esistenti nella zona di Gaeta – Peschiera/Piaia;
- Ogni eventuale esame sulla fattibilità di un porto turistico deve garantire il rispetto delle attività cantieristiche esistenti, così come precisato nel protocollo di condivisione di indirizzi sottoscritto in Gaeta il giorno 07/07/2008 dal Sindaco del Comune di Gaeta e da alcuni dei soggetti portatori di interessi, anche contrapposti, quali Cantieri navali, imprese di itticoltura e società aggiudicataria per la realizzazione del Porto Turistico, con il quale si è dato atto della necessità di dare impulso prioritario alla definitiva attuazione alla variante al PRG, ed in cui le parti hanno manifestato concordemente “*P'intenzione e la necessità di salvaguardare le concessioni demaniali delle aziende operanti in località Peschiera – Piaia, e la loro integrità aziendale*” (documento allegato).

Per tutto quanto premesso, considerato e ritenuto,

#### SI INVITANO LE AUTORITA' COMPETENTI

- A voler stralciare dal Rapporto la posizione relativa alla variante riqualificazione cantieristica della zona Peschiera – Piaia, siccome non assoggettabile a VAS, continuando a trattare in modo distinto le due posizioni: 1) Variante al Piano Regolatore per la riqualificazione della Zona sita in Gaeta, località Peschiera/Piaia per le attività cantieristiche; 2) Intervento per la valutazione della realizzazione del porto turistico;
- Ad adottare qualsiasi provvedimento necessario a favorire la riqualificazione urbanistica della Zona Peschiera – Piaia del Comune di Gaeta, atteso che tale procedimento non è assoggettabile alla Valutazione di Impatto Ambientale Strategico, dando così impulso e priorità alle determinazioni di cui alla delibera commissariale del 18/01/2007 n. 04/C, alla nota n. 111206/2009 della Direzione Regionale, nonché ai successivi accordi intervenuti tra lo stesso Comune di Gaeta e le associazioni di categoria interessate;

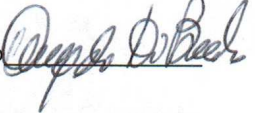


Fatto salvo ogni diritto alla eventuale impugnazione di provvedimenti pregiudizievoli dei propri interessi

Con osservanza.

Gaeta, 03 Ottobre 2011

Spicamar S.r.l.- Legale Rappresentante Salvatore Spinosa 

Angelo Di Bernardo Cantiere Navale – Legale Rappresentante Angelo di Bernardo 

F.lli Aprea Service S.R.L.-Legale Rappresentante Rita Casa 

Centro Assistenza Nautica Azzurra S.r.l.- Legale Rappresentante Fernando D'Urgolo 

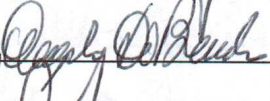
Cantieri Navali Fortunato S.n.c.- Legale Rappresentante Mauro Fortunato 

Soc. SANAV S.r.l.- Legale Rappresentante Ciro Sasso

Cantiere Navale F.lli Gallinaro S.r.l.- legale rappresentante Giuseppe Gallinaro 

Cantiere Navale Zottola Pasquale- Legale rappresentante Pasquale Zottola 

Di Donna Service S.r.l. – Legale Rappresentante Giovanni Angelisanti 

Ass. Cantieri Navali Caboto Gaeta – Presidente Angelo di Bernardo 

Consormare Del Golfo – Presidente Fernando D'Urgolo 

I sottoscritti dichiarano di eleggere domicilio ad ogni effetto di legge presso l'Avv. Michele Di Ciaccio, con studio in Roma alla Via Augusto Riboty n. 1 e di voler ivi ricevere ogni comunicazione relativa al presente procedimento ed agli altri ad esso correlati.

Gaeta – Roma, 03 Ottobre 2011

Spicamar S.r.l.- Legale Rappresentante Salvatore Spinosa Salvatore Spinosa  
Angelo Di Bernardo Cantiere Navale – Legale Rappresentante Angelo di Bernardo Angelo Di Bernardo  
F.lli Aprea Service S.R.L.-Legale Rappresentante Rita Casa Rita Casa  
Centro Assistenza Nautica Azzurra S.r.l.- Legale Rappresentante Fernando D'Urgolo Fernando D'Urgolo  
Cantieri Navali Fortunato S.n.c.- Legale Rappresentante Mauro Fortunato Mauro Fortunato  
Soc. SANAV S.r.l.- Legale Rappresentante Ciro Sasso Ciro Sasso  
Cantiere Navale F.lli Gallinaro S.r.l.- legale Rappresentante Giuseppe Gallinaro Giuseppe Gallinaro  
Cantiere Navale Zottola- Legale rappresentante Pasquale Zottola Pasquale Zottola  
Di Donna Service S.r.l. – Legale Rappresentante Giovanni Angelisanti Giovanni Angelisanti  
Ass. Cantieri Navali Caboto Gaeta – Presidente Angelo di Bernardo Angelo Di Bernardo  
Consormare Del Golfo – Presidente Fernando D'Urgolo Fernando D'Urgolo

E' autentica

Avv. Michele Di Ciaccio

Michele Di Ciaccio



# ALLEGATO

## Protocollo di condivisione d'indirizzi

Nella sede Municipale, innanzi il sig. Sindaco del Comune di Gaeta, dott. Antonio RAIMONDI, sono comparsi, i seguenti titolari di concessioni demaniali marittime in Gaeta, loc. Peschiera/Piaja, e titolari di aziende ivi operanti:

- SARICOMAR s.r.l. cantiere navale via I. Caboto 67 Gaeta amm. SASSO Ciro;
- Cantiere navale FRATELLI GALLINARO s.r.l. via I. Caboto 63 amm. CASAREGOLA Maria
- ISTITUTO ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE (Istituto Nautico) G. CABOTO preside Antonio Troisi
- DI BERNARDO ANGELO cantiere navale via I. Caboto 57 Gaeta - Angelo DI BERNARDO
- ZOTTOLA PASQUALE cantiere navale via I. Caboto 47 - ZOTTOLA Pasquale
- GAETA ITTICOLTURA s.r.l. via Firenze 11 Gaeta amm. DI CIACCIO Antonio
- DI DONNA s.r.l. cantiere navale via I. Caboto 31 Gaeta amm. DI DONNA Cosmo
- F.LLI APREA SERVICE S.r.l. via o. Spaventola 04023 Formia LT  
Amm. APREA Antonio
- CENTRO ASSISTENZA NAUTICA AZZURRA s.r.l. via I. Caboto 27 Gaeta  
amm. D'URGOLO Ferdinando
- CANTIERI NAVALI DEL GOLFO s.r.l. via Asiago 1 Roma 00195 amm.  
CAPUTI Romano
- NAUTICA LIETO di Lieto Romualdo snc via I. Caboto 23-25 Gaeta amm.  
LIETO Silvio
- BAIA FISCH s.r.l. Piazz.le Vespucci 9-10 Formia amm. ASSANTE DI  
CUPILLO Antonio Franco
- CANTIERI NAVALI FORTUNATO snc di SALVATORE, MAURO e  
ANTONELLO FORTUNATO via I. Caboto 19 amm. FORTUNATO Mauro;



nonché, quale richiedente una concessione demaniale marittima per la realizzazione di un porto turistico, in località Peschiera/Piaja:

- MARINA DI GAETA S.r.l. via l. Caboto 424 Gaeta amm. LIETO Gabriele.

#### Premesso che

- 1) Il Comune di Gaeta con le delibere Commissariali n. 04/C del 18/01/2007, e n. 33/C del 03/05/2007, ha adottato in variante al PRG il *"Piano di recupero e di riassetto urbanistico dell'area cantieristica navale e maricoltura in località Peschiera Piaja"*;
- 2) Il Comune di Gaeta ritiene detto piano un imprescindibile strumento per una funzionale e radicale riqualificazione dell'area Peschiera/Piaja;
- 3) Tutti i sottoscrittori del presente protocollo condividono la necessità di detto piano di recupero e riassetto, e ne condividono le finalità, così come risultanti dalle predette delibere Commissariali n. 04/C del 18/01/2007, e n. 33/C del 03/05/2007;
- 4) E' auspicio di tutte le parti sottoscrittrici una celere approvazione di detto piano;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, per quanto di rispettiva competenza

#### Concordano

- sulla necessità di dare impulso prioritario alla definitiva attuazione della variante al PRG, denominata *"Piano di recupero e di riassetto urbanistico dell'area cantieristica navale e maricoltura in località Peschiera Piaja"*, così come adottata con le delibere Commissariali n. 04/C del 18/01/2007, e n. 33/C del 03/05/2007;
- sulla necessità che il Comune attivi tutti i più opportuni strumenti procedimentali acceleratori, offerti dall'ordinamento, per una quanto più tempestiva attuazione della suddetta;
- sulla necessità che vengano salvaguardate, per quanto di competenza, le concessioni demaniali delle aziende operanti in località Peschiera/Piaja, e la loro integrità aziendale;



- sulla necessità di subordinare ogni intervento previsto in località Peschiera/Piaja all'attuazione della suddetta variante, onde non pregiudicarne una futura attuazione.

Il Sindaco del Comune di Gaeta, si impegna ad una presa d'atto del presente documento da parte del Consiglio Comunale.

Così sottoscritto in Gaeta, il giorno 07 del mese di luglio dell'anno duemilaotto.

COMUNE DI GAETA (il sindaco)  
CANTIERI NAVALI FORTUNATO snc  
BAIA FISH S.r.l.  
NAUTICA LIETO snc  
CANTIERI NAVALI DEL GOLFO S.r.l.  
CENTRO ASSISTENZA NAUTICA AZZURRA S.r.l.  
F.LLI APREA SERVICE S.r.l.  
DI DONNA S.r.l.  
ZOTTOLA PASQUALE  
GAETA ITTICOLTURA s.r.l.  
DI BERNARDO ANGELO  
ISTITUTO TECNICO NAUTICO CABOTO  
SARICOMAR S.r.l.  
CANTIERI NAVALI F.LLI GALLINARO  
MARINA DI GAETA S.r.l.

Antonio Raimondi  
Mauro Fortunato  
Antonio Franco Assante di Cupillo  
Silvio Lieto  
Romano Caputi  
Ferdinando d'Urgolo  
Giovanni Aprea  
Cosmo Di Donna  
Pasquale Zottola  
Antonio Di Ciaccio  
Angelo Di Bernardo  
Antonio Troisi  
Ciro Sasso  
Maria Casaregola  
Gabriele Lieto

REGIONE  
LAZIOAREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICAProt. n. **458291**Roma **25 OTT. 2011**Comune di Gaeta  
Piazza XIX Maggio 10, Gaeta  
Trasmessa a mezzo fax 0771-469433

**OGGETTO:** VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA EX ART.13 DEL D.LGS 152/2006 E SS.MM.II.  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI GAETA VARIANTE PUNTUALE IN  
LOCALITÀ CALEGNA  
CONVOCAZIONE 1ª CONFERENZA DI VALUTAZIONE  
AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS 152/06 E SS.MM.II.

Al fine di procedere con le attività tecnico-istruttorie, di cui all'art.15, comma 1, del D.Lgs.152/06, è convocata, presso la sede della Scrivente Struttura, Roma Viale del Tintoretto, 432, primo piano, per il giorno giovedì 03 novembre 2011, ore 10.30, la prima conferenza di valutazione.

Si invita l'Autorità Procedente, al fine di agevolare le attività di cui sopra, a redigere un elenco dei nominativi dei soggetti che hanno presentato osservazioni ai sensi dell'art.14, comma 3, del citato decreto, corredato da data e protocollo di ricezione, e ad inviarlo al fax numero 06-510779263, con almeno cinque (5) giorni di anticipo rispetto alla data di svolgimento della riunione.

Si richiede inoltre, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., di fornire in tale sede, l'evidenza delle modalità di recepimento dei contributi pervenuti in fase di consultazione, all'interno del rapporto ambientale. u?

Ai sensi dell'art.6, comma 2 della L 412/1991 la comunicazione, trasmessa solo via fax, sostituisce l'originale.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Roberto Brunotti



Il Dirigente dell'Area  
Dott. Paolo Menna





# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

III Settore - Urbanistica e Assetto del Territorio

Piazza XIX Maggio n°10 04024 GAETA LT tel. 0771/469405 fax. 0771/469433

prot. **53536** del **28 OTT. 2011**

FAX pag. 2

Spett.le

**REGIONE LAZIO**

Dipartimento Territorio  
Dir. Regionale Ambiente

**Area VIA e VAS**

Via del Tintoretto, 432  
00142 ROMA

**Fax 06-510779263**

Alla c.a. del Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Brunotti

**Oggetto:** Valutazione Ambientale Strategica ex art. 13 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. Piano Regolatore Generale del Comune di Gaeta. Variante Puntuale in località Calegna.  
**Convocazione 1° Conferenza di Valutazione** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

**Riferimento nota prot. 458291 del 25/10/2011**

In riferimento a quanto richiesto con la nota in oggetto si rappresenta che, in merito alla fase di consultazione svolta ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006 e per quanto in atti del settore scrivente, risulta pervenuta all'Amministrazione Comunale una sola nota partecipativa, nello specifico:

nota pervenuta in data 04/10/2011 in atti prot. 49220 del 06/2011, ad oggetto:

*"osservazioni al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica relativa al Piano Regolatore Generale del Comune di Gaeta – Variante Puntuale in Località Calegna".*

sottoscritta da:

- Sig. Spinosa Salvatore n.q. di Legale Rappresentante della "Spicamar S.r.l." con sede in Gaeta L.mare Caboto, 25 bis
- Sig. Angelo di Bernardo n.q. di :
  - Legale Rappresentante della Società "Angelo di Bernardo cantiere navale" con sede in Gaeta L.mare Caboto, 57
  - Presidente dell'Associazione "Cantieri Navali Caboto" con sede in Gaeta P.zza Trieste, 7
- Sig. D'Urgolo Ferdinando, n.q. di:
  - Legale Rappresentante della "Centro Assistenza Nautica Azzurra srl" con sede in Gaeta L.mare Caboto, 27
  - Presidente del "Consormare del Golfo", con sede in Forma Via Cristoforo Colombo, 10
- Sig.ra Rita Casa n.q. di Legale Rappresentante della "Fratelli Aprea Service srl" con sede in Gaeta L.mare Caboto, 29

- Sig. Mauro Fortunato n.q. di Legale Rappresentante della "Cantieri Navali Fortunato snc" con sede in gaeta L.mare Caboto, 19/bis
- Sig. Ciro Sasso n.q. di Legale Rappresentante della "SANAV srl" con sede in gaeta L.mare Caboto, 346
- Sig. Giuseppe Gallinaro n.q. di Legale Rappresentante della "Cantiere navale F.lli Gallinaro srl" con sede in Gaeta L.mare Caboto, 63
- Sig. Pasquale Zottola, n.q. di Legale Rappresentante della società "Cantiere Navale Zottola" con sede in Formia, Via S. Maria La Noce, 36
- Sig. Giovanni Angelisanti, n.q. di Legale Rappresentante della "Di Donna Service srl" con sede in Gaeta L.mare Caboto, 31

Tutti elettivamente domiciliati ad ogni effetto di legge presso l'Avv. Michele Di Ciaccio con studio in Roma alla via Augusto Riboty n° 1, presso il quale dichiarano di voler ricevere ogni comunicazione relativa al presente procedimento.

Cordiali Saluti



**Il Dirigente III Settore**

Arch. Antonella Avitabile

*Antonella Avitabile*





# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

III Settore - Urbanistica e Assetto del Territorio

Piazza XIX Maggio n°10 04024 GAETA LT tel. 0771/ 469405 fax. 0771/469433

Valutazione Ambientale Strategica ex art. 13 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. Piano Regolatore Generale del Comune di Gaeta. Variante Puntuale in località Calegna.

**1° Conferenza di Valutazione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06 in data 03/11/2011 presso la REGIONE LAZIO Dipartimento Territorio Dir. Regionale Ambiente Area VIA e VAS.**

## ***Valutazione degli esiti dei risultati delle consultazioni.***

In merito alla fase di consultazione svolta ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006 e per quanto in atti del settore scrivente, risulta pervenuta all'Amministrazione Comunale una sola nota partecipativa, nello specifico: nota pervenuta in data 04/10/2011 in atti prot. 49220 del 06/2011, ad oggetto:

*"osservazioni al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica relativa al Piano Regolatore Generale del Comune di Gaeta – Variante Puntuale in Località Calegna".*

sottoscritta da:

- Sig. Spinoso Salvatore n.q. di Legale Rappresentante della "Spicamar S.r.l." con sede in Gaeta L.mare Caboto, 25 bis
- Sig. Angelo di Bernardo n.q. di :
  - Legale Rappresentante della Società "Angelo di Bernardo cantiere navale" con sede in Gaeta L.mare Caboto, 57
  - Presidente dell'Associazione "Cantieri Navali Caboto" con sede in Gaeta P.zza Trieste, 7
- Sig. D'Urgolo Ferdinando, n.q. di:
  - Legale Rappresentante della "Centro Assistenza Nautica Azzurra srl" con sede in Gaeta L.mare Caboto, 27
  - Presidente del "Consormare del Golfo", con sede in Forma Via Cristoforo Colombo, 10
- Sig.ra Rita Casa n.q. di Legale Rappresentante della "Fratelli Aprea Service srl" con sede in Gaeta L.mare Caboto, 29
- Sig. Mauro Fortunato n.q. di Legale Rappresentante della "Cantieri Navali Fortunato snc" con sede in gaeta L.mare Caboto, 19/bis
- Sig. Ciro Sasso n.q. di Legale Rappresentante della "SANAV srl" con sede in gaeta L.mare Caboto, 346
- Sig. Giuseppe Gallinaro n.q. di Legale Rappresentante della "Cantiere navale F.lli Gallinaro srl" con sede in Gaeta L.mare Caboto, 63
- Sig. Pasquale Zottola, n.q. di Legale Rappresentante della società "Cantiere Navale Zottola" con sede in Formia, Via S. Maria La Noce, 36
- Sig. Giovanni Angelisanti, n.q. di Legale Rappresentante della "Di Donna Service srl" con sede in Gaeta L.mare Caboto, 31



Tutti elettivamente domiciliati ad ogni effetto di legge presso l'Avv. Michele Di Ciaccio con studio in Roma alla via Augusto Riboty n° 1, presso il quale dichiarano di voler ricevere ogni comunicazione relativa al presente procedimento.

Gli osservanti richiamano:

- la Deliberazione n° 04/C del 18/01/2007 ad oggetto: *"Piano di recupero e di riassetto urbanistico dell'area di cantieristica navale e maricoltura in località Peschiera-Piaia; adozione in variante al P.R.G."*
- la nota Direzione Regionale Ambiente prot. 111206 del 15/06/2009 nella quale, in merito al piano di riassetto della cantieristica in località Peschiera-Paia adottato in variante al P.R.G. con Del. 04/C/2007 del Commissario Prefettizio, si rappresentava che la pianificazione relativa al solo recupero dell'area cantieristica non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 6 D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il protocollo di condivisione degli indirizzi sottoscritto in Gaeta il giorno 07/07/2008 (che allegano all'osservazione) tra il Sindaco di Gaeta, soggetti rappresentanti dei cantieri navali, delle attività di itticultura e società aggiudicataria per la realizzazione del porto turistico, nel quale, dando atto della necessità di dare impulso prioritario alla definitiva attuazione della variante al PRG adottata con la citata Del. n° 04/C del 18/01/2007, concordano sulla necessità di salvaguardare, per quanto di competenza, le concessioni demaniali delle aziende operanti in località Peschiera-Piaia, e la loro integrità aziendale.

Rilevano che:

- se da una parte nel Rapporto si rimarchi più volte il concetto dell'esclusione della VAS di un riassetto della zona cantieristica, dall'altro si continua a sollecitare, in ordine al nuovo insediamento del porto turistico, una VAS sull'insieme delle iniziative, ingenerando con ciò confusione;

Gli osservanti ritengono quindi che ogni considerazione che le Autorità Procedente e Competente vogliano adottare sulla fattibilità in punto di impatto ambientale di un porto turistico nella zona Peschiera-Piaia debba essere assolutamente separata da ogni considerazione sulla Variante al Piano Regolatore relativa alla riqualificazione della zona cantieristica ivi esistente.

Pertanto chiedono che:

- venga stralciato *"dal Rapporto la posizione relativa alla variante riqualificazione cantieristica della zona Peschiera-Piaia, siccome non assoggettabile a VAS, continuando a trattare in modo distinto le due posizioni: 1) Variante al Piano Regolatore per la riqualificazione della Zona sita in Gaeta, località Peschiera-Piaia per le attività cantieristiche; 2) Intervento per la valutazione della realizzazione del porto turistico"*;
- ad adottare qualsiasi provvedimento necessario a favorire la riqualificazione urbanistica della Zona Peschiera-Piaia, *"atteso che tale procedimento non è assoggettabile alla Valutazione di Impatto Ambientale Strategico, dando così impulso e priorità alle determinazioni di cui alla delibera commissariale del 18/01/2007 n. 04/C, alla nota n. 111206/2009 della Direzione Regionale, nonché ai successivi accordi intervenuti tra lo stesso Comune di Gaeta e le associazioni di categoria interessate."*

Occorre chiarire quanto segue:

- Gli osservanti, come esposto, richiamano la nota prot. 111206 del 15/06/2009 della Direzione Regionale Ambiente nella quale, in merito al Piano di Riassetto della Cantieristica in località Peschiera-Paia adottato in variante al P.R.G. con Del. 04/2007 del Commissario Prefettizio, si rappresentava che la pianificazione relativa al **solo recupero dell'area cantieristica non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 6 D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.**; con successiva nota prot. 139835 del 07/07/2009



la medesima Direzione Regionale ribadiva la possibilità che l'approvazione di uno stralcio del Piano, inerente il solo recupero urbanistico dei comparti produttivi indicati nel piano relativi ad attività già esistenti nell'area (risanamento attività cantieristica ed itticoltura), poteva non essere oggetto della procedura di verifica di Vas in quanto non rientrante nelle opere elencate nell'allegato IV del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.; chiariva altresì che la previsione della modifica e/o realizzazione di darsene e porti turistici esistenti ovvero lavori marittimi tesi a modificare la costa comportano, all'interno di un Piano, che lo stesso sia assoggettato alla procedura di VAS.

- Il Piano, come adottato dall'Amministrazione Comunale, prevede, oltre al riassetto dell'area propriamente produttiva, la riqualificazione dell'esistente darsena di S. Carlo, con attribuzione di una destinazione conforme al reale utilizzo della stessa (nel P.R.G. vigente si prevedeva l'imbonimento della stessa e la destinazione a Sport e Scuola) con opere di rettifica della banchina e quindi della linea di costa.
- Pertanto si ribadisce che ad oggi, senza una valutazione sulla riqualificazione della Darsena di S. Carlo, sarebbe possibile considerare solo l'approvazione di un piano stralcio, riferito al solo comparto produttivo esistente, in quanto non soggetto alla procedure di cui al D. Lgs. 152/2006.

La necessità di ricucire il piano di recupero e di riassetto urbanistico dell'area nella sua complessità ha portato ad inserire la riqualificazione della Darsena di S. Carlo nella variante al P.R.G. oggetto dell'attuale procedura di VAS (determinando così l'alternativa 2 valutata dal Rapporto Ambientale), al fine di supplire alla possibile approvazione di uno piano stralcio della cantieristica, addivenendo alla completa attuazione delle scelte programmatiche nell'ambito oggetto di intervento.

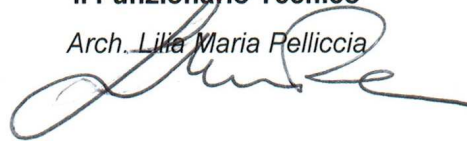
D'altra parte, la previsione della permanenza e riqualificazione del comparto cantieristica e itticoltura a Peschiera-Piaia ha costituito elemento fondamentale per la valutazione della coerenza interna della variante oggetto del Rapporto Ambientale, anche in base a quanto emerso in sede di verifica di assoggettabilità a VAS laddove la gestione delle interferenze con l'area dei cantieri retrostanti è stata oggetto di approfondimento.

In ultima analisi si chiarisce che l'Amministrazione Comunale, nel definire la variante al P.R.G. oggetto di VAS così come proposta, di fatto sta operando, come richiesto dagli osservanti, adottando *"qualsiasi provvedimento necessario a favorire la riqualificazione urbanistica della zona Peschiera-Piaia"*, atteso che tale riqualificazione non può essere limitata alla sola conferma della permanenza dei cantieri in loco.

Si rappresenta, per dare ulteriore riscontro agli osservanti, che il procedimento amministrativo per l'approvazione definitiva del Piano di Riassetto della Cantieristica e Itticoltura adottato in variante al P.R.G. con Del. 04/C/2007- che come già ampiamente chiarito potrebbe essere considerato, in assenza delle risultanze della VAS in oggetto, solo per uno stralcio – ha visto l'Amministrazione Comunale impegnata in un'attività costante, sia per l'emissione degli atti di competenza, sia di sollecito nei confronti della competente struttura regionale. Si richiama per tutte la nota prot. 50640 del 13/10/2011, posta all'attenzione della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, con la quale, richiamando tutto l'iter seguito e con esplicito riferimento all'art. 4 della Legge Regionale n° 36/1987 e ss.mm.ii., si considera approvato il Piano della Cantieristica, comunicando che il Consiglio Comunale avrebbe provveduto a prenderne atto nella prima seduta utile.

**Il Funzionario Tecnico**

Arch. Lilla Maria Pelliccia





UFF. PIANIF. ESP. UPR

C.U.

99

REGIONE  
LAZIOAREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICAProt. n. 045157Roma 04 FEB. 2012

Comune di Gaeta

Trasmessa a mezzo fax 0771-469433

OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA EX ART.13 DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II.  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI GAETA VARIANTE PUNTUALE IN  
LOCALITÀ CALEGNA  
CONVOCAZIONE 2<sup>A</sup> CONFERENZA DI VALUTAZIONE  
AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS 152/06 E SS.MM.II.

Al fine di procedere con le attività tecnico-istruttorie, di cui all'art.15, comma 1, del D.lgs.152/2006, è convocata presso la sede della scrivente Area, Roma Viale del Tintoretto, 432, primo piano, per il giorno giovedì 09 febbraio 2012, ore 10.30, la seconda conferenza di valutazione.

Si invita l'Autorità Procedente a far pervenire, prima dell'incontro, una nota nella quale siano evidenziate le modifiche intervenute nel piano adottato rispetto alla proposta di piano pubblicata, unitamente al rapporto ambientale, ai sensi dell'art.14 del decreto sopra richiamato.

Ai sensi dell'art.6, comma 2 della L.412/1991 la comunicazione, trasmessa solo via fax, sostituisce l'originale.

L'istruttore  
Ing. Alessandra Stefaneli

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Roberto Brunotti



Il Dirigente dell'Area  
Dott. Paolo Menna



# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

III Settore - Urbanistica e Assetto del Territorio

Piazza XIX Maggio n°10 04024 GAETA LT tel. 0771/469405 fax. 0771/469433

6646

prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

28 FEB. 2012

FAX pag. 1

Spett.le

**REGIONE LAZIO**

Dipartimento Territorio  
Dir. Regionale Ambiente

**Area VIA e VAS**

Via del Tintoretto, 432  
00142 ROMA

**Fax 06-510779263**

Alla c.a. del Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Brunotti

**Oggetto:** Valutazione Ambientale Strategica ex art. 13 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. Piano Regolatore Generale del Comune di Gaeta. Variante Puntuale in località Calegna.

**Convocazione 2° Conferenza di Valutazione** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

**Riferimento nota prot. 45157 del 01/02/2012** – in atti prot. 5630 del 02/02/2012

In riferimento a quanto richiesto con la nota in oggetto si rappresenta che, in sede di adozione della Variante al P.R.G. comunale in oggetto, avvenuta con Deliberazione di C.C. n° 72 del 29/12/2011, non sono intervenute modifiche rispetto alla proposta di piano pubblicata, unitamente al Rapporto Ambientale, ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

Inoltre con la citata Del. C.C. n° 72/2011 – anticipata a codesto ufficio in data 09/01/2012 via fax - si è provveduto a dare riscontro, per quanto di competenza dell'Amministrazione Comunale, all'osservazione pervenuta a seguito della fase di pubblicazione ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 152/06.

Cordiali Saluti

**Il Dirigente III Settore**

Arch. Antonella Avitabile