

COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)



Atto di sottomissione per l'appalto dei lavori dell'Edificio scolastico "Mazzini".

Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica.

Importo maggiori lavori € 45.125,76 oltre IVA al 10% come per legge.

Impresa : "Albarelli Walter S.R.L." con sede in Pomezia (RM) alla Piazza San

Benedetto da Norcia, 31 – C.A.P. 00040 - P.I. 10209501005.

Repertorio n° 17/2014 del 29/07/2014

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di luglio in Gaeta presso gli Uffici della Casa Comunale, ubicati in P.zza XIX Maggio n° 10



AVANTI A ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, del Decreto legislativo n. 267/2000, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

Da una parte l'Arch. Roberto Guratti, nato a Latina (LT) il 04/09/1950, Dirigente del Dipartimento II° e IV° - Ambiente - Urbanistica - LL.PP., il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.vo n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 4737 del 04/02/2014, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche Amministrazione;

ALBARELLI WALTER srl
L'Amministratore Delegato

Dall'altra il Sig. Walter Albarelli, nato a Cervinara (AV) il 13/07/1961, residente ad Ardea (RM), in Via N. Strampelli, n. 45, C.F.: LBRWTR61L13C557B, il quale, nella qualità di Amministratore unico e Direttore Tecnico della Società, giusto certificato della Camera di Commercio di Roma n. CEW/6040/2014/CRM0735 del 28/02/2014, in atti al prot. n. 27398 del 30/06/2014, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società Albarelli Walter SRL, avente sede legale in Pomezia (RM), Piazza S. Benedetto da Norcia, n. 31, partita IVA 10209501005.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

Che a seguito di contratto sottoscritto con l'Amministrazione Comunale, repertorio n. 04 del 31/05/2013, registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Formia al n. 2073 serie S. 1 T il 25/06/2013, la Società ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo di € 375.900,90 al netto del ribasso d'asta del 6,113%;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 456/II del 27/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la perizia di variante per i lavori in parola;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 94/II del 30/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato lo schema del presente atto di sottomissione appositamente sottoscritto dalla Società;

Che per il completamento dei lavori in questione, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, la Direzione Lavori ha comunicato la necessità di una perizia di variante;

SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PULONE

[Firma]

ALBARELLI WALTER SRI
L'Amministrazione Delegato

Che pertanto è stata redatta la perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo di euro 45.125,76 al netto del ribasso d'asta del 6,113% calcolato come da contratto;

Che tale variante non altera la sostanza del progetto e non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato ;

Che i lavori sono stati oggetto di consegna definitiva in data 03 giugno 2013;

Che parte dei lavori è stata già oggetto di riconsegna da parte dell'Impresa, giusto verbale del 04/09/2013;

Che sono stati emessi due stati di avanzamento lavori rispettivamente in data 18/07/2013 e in data 12/08/2013;

Che la Società ha comunicato la sospensione dei lavori in data 20 settembre 2013, giusta nota in atti, avvalendosi della facoltà di cui al comma 1 dell'articolo 133 del D.Lvo 163/06 e articolo 1460 del codice civile.

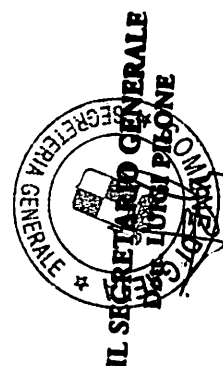
Che l'Impresa dopo tale data ha comunicato di procedere, comunque, alla realizzazione di alcune opere per consentire il regolare svolgimento delle attività didattiche nell'edificio scolastico oggetto dei lavori, giuste comunicazioni in atti;

Che ad oggi, in relazione alla predetta comunicazione dell'Impresa, i lavori sono fermi;

Che in data 29/05/2014 l'Amministrazione ha richiesto alla sede INPS di Pomezia il certificato di regolarità contributiva (DURC), prot. n. 3029001;

Che sono stati acquisiti al protocollo dell'Ente al n. 27398 del 30.06.2014 i seguenti documenti:

- Dichiarazione sostitutiva di certificazione della comunicazione antimafia di cui all'art. 82 del D. Lgs. vo n. 159.2011 per i Sigg. Walter Albarelli, Alessia Albarelli, Maurizio Gammaitoni;



Handwritten signature

Handwritten signature
ALBARELLI WALTER ST

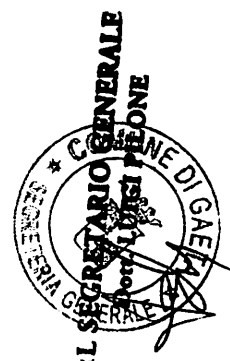
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 concernente carichi penali pendenti e casellario giudiziale, nonché certificazione di regolarità contributiva, ciò per i Sigg. Walter Albarelli, Alessia Albarelli, Maurizio Gammaitoni;

Che l'Amministrazione con posta elettronica certificata del 29/06/2014, del 05/06/2014 e del 16/07/2014, ha presentato richiesta per la "comunicazione Antimafia" ai sensi dell'art. 87 e seguenti del D. Lgs.vo n. 159/2011 e s. m. i. e dell'art. 10 DPR n. 525/98, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni concernenti i reati di mafia risultino positive;

Che l'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 21337 del 28/05/2014 ha presentato richiesta di Certificazione dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato relativamente alla Società Albarelli Walter SRL e la certificazione acquisita agli atti dal Ufficio del Casellario giudiziale presso la Procura della Repubblica - Tribunale di Latina, prot. n. 25053 del 18/06/2014, attestano "nulla" in merito;

Che l'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 21338 del 28/05/2014 ha presentato richiesta di Certificazione del casellario giudiziale relativamente al Rappresentante Legale Sig. Albarelli Walter, e la certificazione acquisita agli atti dal Ufficio del Casellario giudiziale presso la Procura della Repubblica - Tribunale di Latina, prot. n. 5055 del 18/06/2014, attestano "nulla" in merito;

Che l'Amministrazione, con nota prot. n.21451 del 29/05/2014, ha presentato richiesta di certificazione delle misure applicative restrittive al Tribunale territorialmente competente in funzione del domicilio del Rappresentante Legale Sig. Albarelli Walter – Sez. Applicazione Misure preventive, di cui alla legge n. 183/2011 e D. Lgs. n. 159/2011, e la certificazione acquisita con prot. n. 30517 del 01/07/2014 dal Tribunale Ordinario di



ALBARELLI WALTER srl
L'Amministratore Delegato



Roma – Ufficio misure di prevenzione – attesta che non risultano richieste ed applicate misure di prevenzione di cui alla L. 1423/56 e al D. Lgs.vo n. 159/11;

Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 620,84 quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 28/07/2014, C.R.O. n.1101142090279412, dalla Banca UNICREDIT SPA;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: Banca UNICREDIT SPA - Agenzia di Pomezia - IBAN: IT28P02000822006000401029952 e che la persona autorizzata ad operare sul conto sono il Sig. Walter Albarelli, C.F.: LBRWTR61L13C557B;

Che con nota prot. n.27398 del 30/06/2014 la Società ha prodotto l'Attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici (UNI EN ISO 9001:2008) n. di registrazione SC 06-639 Soc. S.I.C.I.V SRL, e l'Autorizzazione n. 62 del 06/09/2011 Società Organismo di Attestazione SPA;

Che con nota prot. n. 27398 del 30/06/2014 la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, la cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale di € 2.260,00 a mezzo di Garanzia Fideiussoria n. 000005009022775111 rilasciata dalla Società FATA ASSICURAZIONE DANNI SPA – Gruppo Generali – Agenzia N. 154 di Velletri;

Che la Società ha presentato polizza assicurativa RCT, acquisita agli atti con prot. n. 27398 del 30/06/2014, n. 8000005009022393962, stipulata Società FATA ASSICURAZIONE DANNI SPA – Gruppo Generali – Agenzia N. 154 di Velletri, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e a garanzia di manutenzione, e di tutti i rischi della costruzione di opere;

Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONE

[Handwritten signature]

ALBARELLI WALTER SPT
Vice Direttore

TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società Albarelli Walter SRL come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.


Art.1: La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 - L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e suppletiva redatta dalla Direzione Lavori i cui elaborati sono sottoscritti insieme al presente atto e ad esso allegato sotto la lett. A), in duplice copia di cui una consegnata alla Ditta appaltatrice, in atti al prot. 49215 del 11/12/2013, costituiti da: relazione tecnica; computo metrico estimativo; quadro comparativo dei prezzi. L'impresa si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate nella suddetta perizia agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. 04 del 31 maggio 2013 e con l'applicazione dei nuovi prezzi a corpo contenuti nell'allegato verbale di concordamento dei nuovi prezzi, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo, anche in relazione all'entità delle variazioni percentuali nell'ambito delle singole categorie di lavoro. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed estese a tutti i lavori oggetto del presente atto.

Art.3 - I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 6 del contratto principale n. 04 del 31 maggio 2013.

Art.4 - I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 45.125,76 rispetto a quelli contrattuali, di cui, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale di circa il 12% dell'importo originario di contratto, inferiore al quinto d'obbligo.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONE



ALBARELLI WALTER
per delegato



Art.5 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del Regolamento dei Lavori Pubblici DPR 207/2010 dell'art. 39 del Capitolato Speciale di Appalto, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 6,113%.

Art.6 - Per effetto dei lavori variati e suppletivi di cui alla citata perizia di variante e suppletiva, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi.

La penale pecuniaria per tardata ultimazione dei lavori resta stabilita, come già stabilito nell' articolo 5 del contratto di appalto principale n. 04 del 31/05/2013.

Art.7 - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art.8 - Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente atto di sottomissione, nessuna eccettuata o esclusa, nonché di bollo, di copia, di registrazione e i diritti di segreteria, senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal deposito di euro 620,84 all'uopo effettuato in data 28/07/2014, C.R.O. n.1101142090279412, dalla Banca UNICREDIT SPA, salvo conguaglio.

Art.9 - La Società, a garanzia della perfetta esecuzione delle opere, ha presentato polizza fideiussoria definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale di € 2.260,00 a mezzo di Garanzia Fideiussoria n. 000005009022775111 rilasciata dalla Società FATA ASSICURAZIONE DANNI SPA – Gruppo Generali – Agenzia N. 154 di Velletri, da svincolarsi dopo l'esecuzione delle opere, previa relazione del Direttore Lavori.

Art.10 – La Società ha presentato polizza assicurativa RCT, acquisita agli atti con prot. n. 27398 del 30/06/2014, n. 8000005009022393962, stipulata Società FATA ASSICURAZIONE DANNI SPA – Gruppo Generali – Agenzia N. 154 di Velletri, per

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI FILONI

Alfieri

ALBARELLI WALTER SH
.....
F. Filonardi

la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e a garanzia di manutenzione, e di tutti i rischi della costruzione di opere.

Art.11 - Per tutto quanto non previsto nel presente atto di sottomissione si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale, tenendo presente che i lavori previsti di perizia danno un maggiore importo contrattuale di euro 45.125,76, ai sensi dell'art.40 del DPR n. 131/1986. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs.vo n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs.vo n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

Art.12 - A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Società Albarelli Walter SRL come sopra costituita.

Art.13 - L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONE

Albarelli

ALBARELLI WALTER SRL
Società a partecipazione
privata



Art.14 – Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. formano parte integrante del presente contratto, pur non allegati, e comunque allegati al contratto n. 04 del 31/05/2014, i seguenti documenti: il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati grafici progettuali e le relazioni, l'elenco dei prezzi unitari, il crono programma, i piani di sicurezza, le polizze di garanzia di cui all'articolo 131 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.10.2012 n. 4536. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto gli allegati relativi alla perizia di variante con quadro comparativo prezzi, alla relazione di variante ed al computo metrico.

Art.15 – Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs.vo n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010.

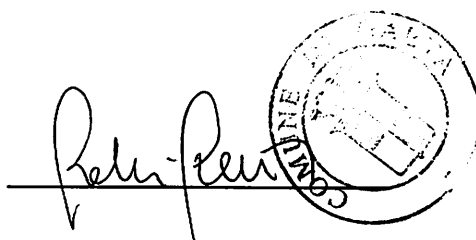
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONE

Apeti

ALBARELLI VINCENZO
L'Amministratore Delegato

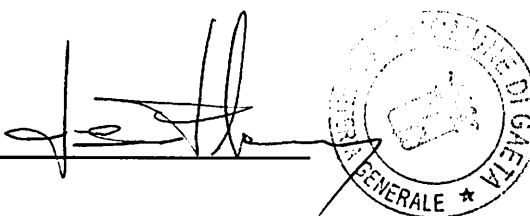
E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere 10 fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE
(Arch. Roberto Guratti)
(firma autografa)



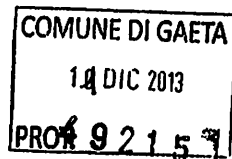
Società Albarelli Walter SRL
(Amministratore unico e rap. Legale Sig. Walter Albarelli)
(firma autografa)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Luigi Pilone)
(firma autografa e digitale)



Io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.

ALL. n° 4



ALBARELLI WALTER srl
L'Amministrazione Delegata

Comune di GAETA (LT)
Progetto per la realizzazione di ristrutturazione
e riqualificazione energetica Scuola G. Mazzini

PERIZIA DI VARIANTE
QUADRO COMPARATIVO PREZZI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. LUIGI PILONE

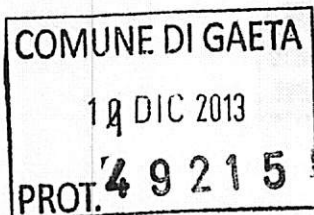
ALBARELLI WALTER srl

[illegible]

~~ALBARELLI-WALTER srl~~
L'Amministratore Delegato


~~L. Antik~~ ~~Delegat~~

[illegible]



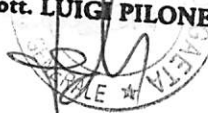
Comune di GAETA (LT)
Progetto per la realizzazione di ristrutturazione
e riqualificazione energetica Scuola G. Mazzini

RELAZIONE DI VARIANTE


ALBARELLI WALTER srl

Pag. 1 a 7

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONE



E4E s.r.l.
Via di San Tarcisio, 4 - 00178 ROMA - sito web: www.e4e.biz
Tel 067185851 - Fax 0671280375 - e-mail: mail@e4e.biz
C.F. e P.IVA 10135381001 - Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.



ALBARELLI WALTER srl
l'Amministratore Delegato

A) Premessa

Il sottoscritto GENTILINI Marco, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n° 19099, per incarico dell'Amministrazione Comunale di Gaeta, con Determinazione Dirigenziale del 4/2/2013 nr. 45/II/2013 ha provveduto alla direzione dei lavori in epigrafe.

Il progetto esecutivo redatto da E4E srl fu consegnato in data 26/2/2013 (prot. 9458), approvato in data 6/3/2013 con Det. Dir. n° 108/II, e prevedeva la seguente spesa:

LAVORI		€ 400.000,00
Di cui lavori a base d'asta	€ 394.227,11	
Di cui oneri per la sicurezza aggiuntivi	€ 5.772,89	
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche (compreso Inarcassa ed oneri ex art. 92 D.Lvo 163/06 per euro 4.144,00)	€ 40.000,00	
Spese per gara (compreso contributo AVCP, pubblicazione ed altro)	€ 2.000,00	
Imprevisti	€ 12.000,00	
Lavori in economia non inclusi nell' appalto	€ 18.470,24	
IVA sui lavori (10%)	€ 40.000,00	
IVA sulle spese tecniche (21%)	€ 7.529,76	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 120.000,00
TOTALE		€ 520.000,00

Le opere sono state finanziate con fondi provenienti da:

- bilancio comunale per il piano triennale opere pubbliche annualità 2013/15 nr. progr. 20B per un importo di € 100.000
- Direzione Regionale Ambiente e Sviluppo Sostenibile, Det. Dir. nr. 99 del 28/9/2012 per un importo di € 120.000
- CREIA – Centro Regionale di Educazione ed Informazione Ambientale – con Det. Dir. nr. 125 del 26/11/2012 per un importo di € 300.000

A seguito di gara con procedura negoziata i lavori sono stati aggiudicati all'impresa "Albarelli Walter srl", con il ribasso del 6,113%.

ALBARELLI WALTER srl





L'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 6,113 %, è risultato pari ad € 375.900,09 (oltre IVA)

I lavori sono stati consegnati il giorno 2/5/2013 come da verbale in pari data.

La durata prevista dal Contratto è di 120 giorni, con scadenza pertanto al 30/8/2013.

Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa NON ha richiesto proroghe.

Risulta dalla documentazione in atti che NON si sono avute sospensioni climatiche.

Infine si rileva che NON sono state ordinate sospensioni dalla direzione lavori sospensioni

B) Cause di variante

Il giorno 31/5/2013 in seguito all'effettuazione delle opere di smantellamento del pre-esistente pavimento del locale palestra e del sottostante massetto, si evidenziava la presenza di grandi quantitativi di umidità e, sulla base di saggi ordinati dalla Direzione Lavori, la presenza di acqua nei primi strati del terreno sottostante, stante l'assenza di un solaio isolante. Nella stessa data è stata anche rilevata l'ammaloramento generalizzato di una condotta di adduzione dell'acqua potabile e di una delle colonne montanti dell'impianto di riscaldamento, come da rilievo fotografico in allegato.

Sulla base delle rilevazioni effettuate si è arrivati alla definizione dei nuovi interventi necessari per completare l'opera nel rispetto delle nuove situazioni verificatesi. Pertanto dovranno essere realizzati lavori e forniture tali da ripristinare le condutture idrico-termiche e isolare il solaio del piano terra con un vespaio aerato.

In particolare:

- Realizzazione nuovo impianto di adduzione idrica
- Sostituzione della colonna montante (per la sola parte orizzontale che attraversa il pavimento della palestra)
- smantellamento dell'esistente solaio, con scavo a mano fino alla quota di -40 cm. rispetto all'attuale piano per la realizzazione di un vespaio aerato costituito da casseri modulari (igloo) in plastica rigenerata per un'altezza di 30 cm. e successivo massetto di copertura, al fine di isolare la pavimentazione della sala polivalente ed eliminare l'umidità riscontrata e dovuta all'assenza di un'adeguata intercapedine tra terreno e pavimento

Per queste lavorazioni potranno essere utilizzati i prezzi stabiliti in sede di appalto, mentre per le nuove realizzazioni si dovranno formare i nuovi prezzi così come descritti nell'allegato Computo Metrico di Variante

ALBARELLI WALTER srl

Pag. 3 a 7

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONE

Via di San Tarcisio, 4 - 00178 ROMA - sito web: www.e4e.biz
Tel 067185851 - Fax 0671280375 - e-mail: mail@e4e.biz
C.F. e P.IVA 10135381001 - Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.



ALBARELLI WALTER srl

Pertanto l'importo dei lavori varierà in relazione al nuovo quadro economico

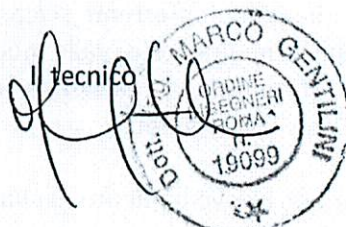
LAVORI perizia di variante - incluso ribasso 6,113%	€	421.026,66
Oneri per la sicurezza	€	5.772,89
Spese gara	€	741,60
spese tecniche	€	41.040,00
IVA lavori (10%)	€	42.102,67
IVA Spese Tecniche (22%)	€	9.028,80
Imprevisti	€	287,39
TOTALE QTE GARA (sommano)	€	520.000,00

Si riporta qui di seguito l'elenco degli allegati di variante:

- Computo metrico
- Relazione fotografica

Roma, lì 20 novembre 2013

Il tecnico



ARELLI WALTER srl

ALLEGATO

RELAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 – colonna montante impianto termico – tubazione ammalorata

ALBARELLI WALTER srl

Pag. 5 a 7

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. LUIGI PILONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. LUIGI PILONE

E4E s.r.l.

Via di San Tarcisio, 4 - 00178 ROMA - sito web: www.e4e.biz

Tel 067185851 - Fax 0671280375 - e-mail: mail@e4e.biz

C.F. e P.IVA 10135381001 - Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.

ALBARELLI WALTER srl



Foto 2 – colonna montante impianto termico – tubazione ammalorata

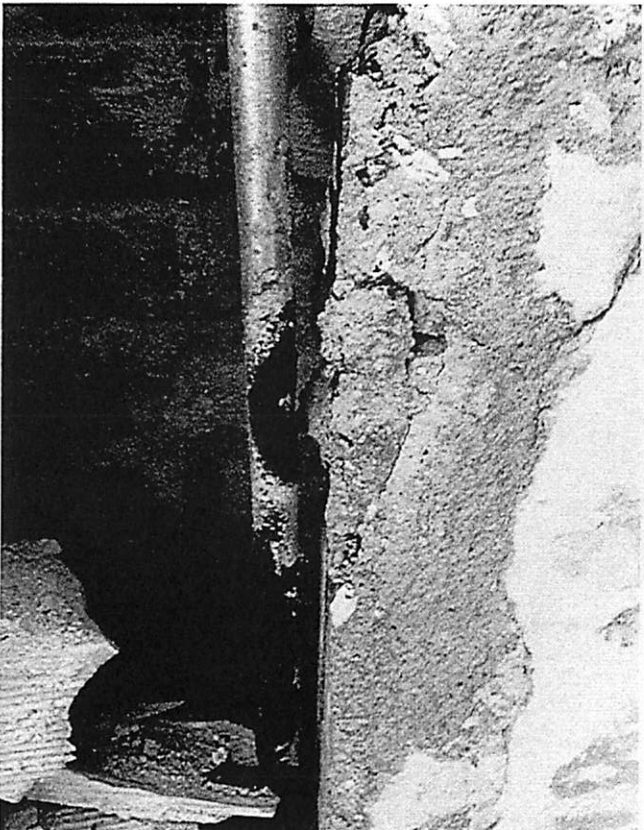


Foto 3 – Impianto adduzione idrico – tubazione ammalorata

ALBARELLI WALTER srl

Pag. 6 a 7

E4E s.r.l.

Via di San Tarcisio, 4 - 00178 ROMA - sito web: www.e4e.biz
Tel 067185851 - Fax 0671280375 - e-mail: mail@e4e.biz
C.F. e P.IVA 10135381001 - Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.

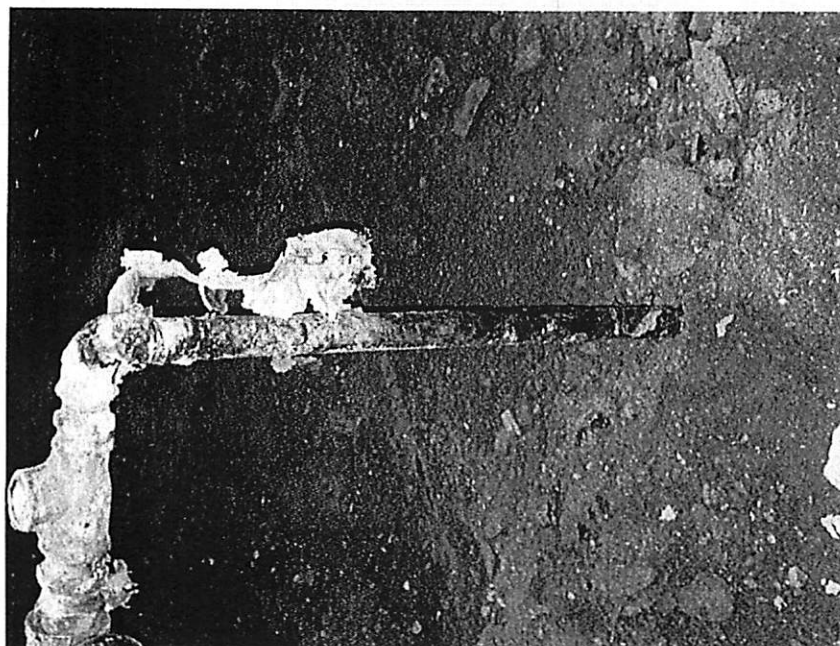


Foto 4 – Impianto adduzione idrico – tubazione ammalorata



Foto 5 – Impianto adduzione idrico – tubazione ammalorata

ALBARELLI WALTER srl



Comune di Gaeta
Provincia di Latina

COMUNE DI GAETA

11 DIC 2013

PROT. 49215

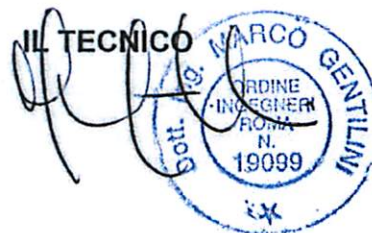
pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: COMPUTO METRICO SCUOLA ELEMENTARE "G. MAZZINI", GAETA

COMMITTENTE: Comune di Gaeta

Roma, 20/11/2013



ALBARELLI WALTER srl

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONE

Primus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

ALBARELLI WALTER srl
L'Amministratore Delegato

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
1 D12.01.010	ANTINCENDIO Porta in lamiera d'acciaio zincata con finestra di areazione, completa di telaio, rinforzi, maniglia, serratura, comprese le opere murarie, in opera centrale termica					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	180,76	180,76
2 N.P.022	Fornitura di serbatoio in acciaio zincato per accumulo idrico antincendio di capacità lt 5.000 Serbatoi					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	3'840,00	19'200,00
3 N.P.002	Gruppo antincendio di pressurizzazione con elettropompa UNI 9490. Gruppo di pressurizzazione con elettropompa UNI 9490 per l'alimentazione idrica degli impianti automatici antincen ... a minima corrispondente (H = bar) e potenza dell'elettropompa di servizio più potenza dell'elettropompa pilota (P = kW).					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	13'500,00	13'500,00
4 N.P.003	Tubazioni in acciaio zincato conteggiate a metro lineare per linee escluse quelle all'interno di centrali tecnologiche. Tubazioni in acciaio zincato conteggiate a metro lineare, pe ... faggi in profilati. Diametro nominale: DN (mm). Diametro esterno x spessore: D x s (mm). Peso a metro lineare: P (Kg/m). DN= mm 50 (2"), P= 4.56 Kg/m		150,00			150,00		
	SOMMANO m					150,00	40,00	6'000,00
5 N.P.004	Cancello in ferro a due ante con maniglia antipánico dimensioni, L=1,20 m - H=2,40 m compreso di opere murarie. Il tutto fornito e posto in opera. cancello esterno					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	800,00	800,00
6 N.P.005	Porta antincendio ad un battente in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9273, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanch ... lusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm). P. PRIMO REI 120 L x H = 1300 x 2150 P. SECONDO REI 120 L x H = 1300 x 2150					1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	670,46	1'340,92
7 N.P.006	Porta antincendio a due battenti in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9273, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanch ... lusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm). P.TERRA REI 120 L x H = 1200 x 2150					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	948,12	948,12
8	Porta antincendio a due battenti in misure standard, costruita ed							
	A RIPORTARE							41'969,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO							52'724,19	
D05.04.002	completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 80 x 40 A CORPO PER I TRE PIANI *(par.ug.=12*3)	36,00				36,00			
	SOMMANO cad					36,00	3,62	130,32	
16 D05.05.002	Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 80 x 40 A CORPO PER I TRE PIANI *(par.ug.=12*3)	36,00				36,00			
	SOMMANO cad					36,00	6,87	247,32	
17 D05.36.002	Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme CEI, con marchio Italiano di Qualità (colore nero) autoestinguente, in opera: diametro esterno mm 20 PIANO TERRA PIANO PRIMO PIANO SECONDO	9,00 8,00 5,00	25,00 25,00 25,00			225,00 200,00 125,00			
	SOMMANO m					550,00	2,22	1'221,00	
18 A17.01.001.a	Ferro in profilati laminati a caldo di qualsiasi sezione e dimensione (serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN), fornito e posto in opera in conformità alle norme CNR 10011, comprese pi ... e fori, le opere provvisorie, le opere murarie per la posa in opera ed ogni altro onere e magistero: in acciaio Fe360B Scala Travi Omega 40x140x80x3.5 Scala Travi HE 200 A Scala Travi HE 140 A Scala Travi IPE 140 Scala Travi IPE 200 Scala Pilastri HE 300 A	4,00 2,00 4,00 12,00 2,00 2,00	1,30 3,20 4,00 1,30 3,70 8,00			12,280 42,300 24,070 12,900 22,400 88,300	63,86 270,72 385,12 201,24 165,76 1'412,80		
	SOMMANO kg					2'499,50	3,12	7'798,44	
19 A17.01.001.a	Ferro in profilati laminati a caldo di qualsiasi sezione e dimensione (serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN), fornito e posto in opera in conformità alle norme CNR 10011, comprese pi ... e fori, le opere provvisorie, le opere murarie per la posa in opera ed ogni altro onere e magistero: in acciaio Fe360B Passerella Travi Omega 30x60x40x1.5 Passerella Travi IPE 140 Passerella Travi L 60x60x6 Passerella Pilastri HE 200 A	4,00 4,00 2,00 4,00	0,50 1,60 1,50 3,95			3,710 12,900 5,420 42,300	7,42 82,56 16,26 668,34		
	SOMMANO kg					774,58	3,12	2'416,69	
20 N.P.018	Fornitura e posa in opera di parapetti di balconi e rampe di scale di ferro zincato in profilati normali a disegno semplice completi di accessori, compreso assistenza muraria alla posa in opera. Parapetto scala Parapetto passerella		30,00 6,00			20,000 20,000	600,00 120,00		
	SOMMANO kg					720,00	5,20	3'744,00	
21 N.P.015	Pavimentazione pianerottoli e scalini in Lamiera bugnata in acciaio zincato in formato mm 1000x2000x3, Grazie alle loro caratteristiche di autoprotezione e di indeformabilità sono ... ano una particolare manutenzione (ambienti industriali, scale...). Il tutto compreso il tiro in alto ed ogni altro onere. Scala Passerella					25,00 5,50			
	A RIPORTARE					30,50		68'281,96	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					30,50		68'281,96
	SOMMANO mq					30,50	85,00	2'592,50
22 A06.01.001.0 1.b	Calcestruzzo per sottofondazioni, riempimenti e massetti, in opera, a prestazione garantita con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono escl. ... clla pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC0 Classe di resistenza a compressione C 12/15 - Rck 15 N/mm² massetto piazzale serbatoi	50,00			0,150	7,50		
	SOMMANO m³					7,50	116,12	870,90
23 A06.02.002	Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tendino da 4 mm a 12 mm massetto piazzale				150,000	150,00		
	SOMMANO kg					150,00	1,43	214,50
24 A17.02.013.b	Rete metallica zincata a maglie romboidali tessuta in filo zincato da 1,4/1,5 mm, vivagnata sotto e sopra, data in opera per recinzioni: del peso di kg 1,500 al m², plastificata recinzione impianto antincendio recinzione zona interdetta		20,00 30,00		2,000 2,000	40,00 60,00		
	SOMMANO m²					100,00	5,33	533,00
25 N.P.014	Palo tubolare tondo con guidafile alla sommità del palo fino all'altezza di cm. 260. Pali in acciaio zincati internamente ed esternamente (zn min. 275 gr./mq) e con rivestimento finale in poliestere. Possono essere utilizzati indifferentemente come pali e come saglie. recinzione impianto antincendio recinzione zona interdetta					10,00 10,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	12,65	253,00
26 N.P.016	Piastra di fondazione di dimensioni mm 700x750x20 per supporto pilastro portante scala antincendio, rinforzata con costole e fissata alla fondazione tramite n.8 tirafondi da 30 mm. Piastra Scala					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	650,00	1'300,00
27 N.P.017	Piastra di fondazione di dimensioni mm 600x600x20 per supporto pilastro portante scala antincendio, rinforzata con costole e fissata alla fondazione tramite n.4 tirafondi da 30 mm. Piastra Passerella					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	450,00	1'800,00
28 A02.01.008.c	Scavo eseguito a mano a sezione aperta o di sbancamento, anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ... scarico all'interno del cantiere: roccia compatta con resistenza superiore a 8 N/mm² e con l'uso di martello demolitore scavo fondazione scala scavo fondazione passerella	2,00 4,00	1,60 1,00	1,600 1,000	1,000 0,700	5,12 2,80		
	SOMMANO m³					7,92	209,72	1'660,98
29 A06.01.002.0	Calcestruzzo per strutture di fondazione ed interrato e/o strutture a contatto con acque aggressive, in opera, a prestazione garantita,							
	A RIPORTARE							77'506,84

COMMITTENTE: Comune di Gaeta

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONEALBARELLI WALTER srl
l'Amministratore Delegato

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							77'506,84
1.01.b	conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 ... ella pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC2 classe di resistenza a compressione C 28/35 - Rck 35 N/mm² getto fondazione scala getto fondazione passerella	2,00 2,00	1,60 1,00	1,600 1,000	1,000 0,700	5,12 1,40		
	SOMMANO m³					6,52	134,18	874,85
30 A06.02.001.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti ... ge; del tipo B 450 C in barre lisce o ad aderenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento: lavorato in cantiere Armatura di fondazione scala Armatura di fondazione passerella	2,00 4,00			240,000 156,800	480,00 627,20		
	SOMMANO kg					1'107,20	1,48	1'638,66
31 F02.02.024.a	B.24) Acciaio inox in barre ad aderenza migliorata per armature di strutture di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, con ... B 44 K, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: a) in acciaio inox AISI 304L Armatura di fondazione scala Armatura di fondazione passerella Armatura di fondazione scala - materiale non impiegato Armatura di fondazione passerella - materiale non impiegato	2,00 4,00 -2,00 -4,00			240,000 156,800 240,000 156,800	480,00 627,20 -480,00 -627,20		
	Sommano positivi kg Sommano negativi kg					1'107,20 -1'107,20		
	SOMMANO kg					0,00	5,77	0,00
32 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m materiale di risulta scavo fondazioni materiale di risulta scavo fondazioni	2,00 4,00	1,60 1,00	1,600 1,000	1,000 0,700	5,12 2,80		
	SOMMANO m³					7,92	24,27	192,22
33 D06.05.002.b .a	Proiettore per lampada a LED, corpo in alluminio pressofuso verniciato ai poliuretani, con gli elementi di accensione incorporati, con vetro temperato, guarnizione siliconica, staffa di fissaggio, pressacavo, cablaggio, rifasamento, comprensivo di lampada ed ogni altro accessorio, in opera totale corpi illuminanti da sostituire plafoniere non installate					4,00 -4,00		
	Sommano positivi cad Sommano negativi cad					4,00 -4,00		
	SOMMANO cad					0,00	204,00	0,00
34 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	7,92			2,000	15,84		
	SOMMANO ton					15,84	23,65	374,62
	A RIPORTARE							80'587,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							80'587,19
35 A10.01.002.b	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 500 gr/m²							
	terrazzo lato mare *(larg.=(10,50+8,40)/2)		12,20	9,450		115,29		
	a detrarre lucernaio		1,60	6,000		-9,60		
	*(larg.=(8,90+8,50)/2)		21,30	8,700		185,31		
	risvolto su parapetti perimetrali		100,00		0,200	20,00		
	torrino scala		12,00		7,400	88,80		
	terrazzo posteriore *(larg.=(9,00+8,30)/2)		13,20	8,650		114,18		
	*(larg.=(9,30+12,00)/2)		8,00	10,650		85,20		
	*(larg.=(6,10+4,20)/2)		3,50	5,150		18,03		
	risvolto su parapetti perimetrali		68,00		0,200	13,60		
	Sommano positivi m²					640,41		
	Sommano negativi m²					-9,60		
	SOMMANO m²					630,81	1,55	977,76
36 A10.01.006.c	Manto impermeabile prefabbricato posato a freddo, costituito da bitume polimerico elastomero biarmato con "non tessuto" di poliestere a filo continuo e velo di vetro, flessibilità a ... misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm più scaglie di ardesia del peso non inferiore a 4 kg/m²							
	Vedi voce n° 35 [m² 630,81]					630,81		
	SOMMANO m²					630,81	18,08	11'405,04
37 A11.01.002.a .01	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato ... nsità pari a 30/35 kg/mc rivestiti con strato di bitume armato con velo vetro e con film di polipropilene: spessore 6 cm							
	terrazzo lato mare *(larg.=(10,50+8,40)/2)		12,20	9,450		115,29		
	a detrarre lucernaio		1,60	6,000		-9,60		
	*(larg.=(8,90+8,50)/2)		21,30	8,700		185,31		
	torrino scala		12,00		7,400	88,80		
	terrazzo posteriore *(larg.=(9,00+8,30)/2)		13,20	8,650		114,18		
	*(larg.=(9,30+12,00)/2)		8,00	10,650		85,20		
	*(larg.=(6,10+4,20)/2)		3,50	5,150		18,03		
	Sommano positivi mq					606,81		
	Sommano negativi mq					-9,60		
	SOMMANO mq					597,21	23,38	13'962,77
38 MOD.0001	IMPIANTO FOTOVOLTAICO costituito da n. 172 moduli fotovoltaici in silicio Si amorfo da 245.0 Wp/cad e n. 4 inverter da 10kWp/cad, comprensivo di quadri, cavi di collegamento, strut ... e pannello per la visualizzazione delle informazioni, il tutto per come indicato nella relazione tecnica specialistica.							
	potenza installata					42,14		
	SOMMANO kW					42,14	1'925,00	81'119,50
39 E01.01.004.b	Circuito di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento, esclusa la centrale termica, dimensionato per garantire i 20 °C interni, costituito da isolante in polistirolo estruso da ... to al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc.): quota aggiuntiva per pannello radiante a pavimento							
	superficie radiante complessiva					150,00		
	IL SEGRETARIO GENERALE A DOTT. LUIGI FILONE					150,00		188'052,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					150,00		188'052,26
	SOMMANO mq					150,00	76,41	11'461,50
40 A07.03.007.a	Massetto premiscelato galleggiante pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da cementi, inerti selezionati ed additivi specifici premiscelati per la realizzazione di s ... nte del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 40 mm circa Vedi voce n° 39 [mq 150.00]					150,00		
	SOMMANO m²					150,00	38,00	5'700,00
41 E02.02.038.a	Riscaldatore elettrico delle migliori marche in commercio ad accumulazione con bollitore in acciaio zincato a fuoco da 20/10, isolante in sughero espanso, camicia esterna in allumi ... zanche in ferro ed attacchi alla rete idrica ed a quella elettrica in opera compreso ogni onere e magistero: da 30 litri scaldacqua nuovi bagni					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	89,96	539,76
42 VVT001	Valvole termostatiche inclusi accessori per il montaggio e installazione					61,00		
	SOMMANO cadauno					61,00	52,00	3'172,00
43 A20.03.011	Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento intera scuola n. 60 radiatori = 731 elementi					731,00		
	SOMMANO cad					731,00	7,75	5'665,25
44 INTTIN002. 3	Tinteggiatura e decori per come descritti nella relazione generale al par 3.11 tinteggiatura soffitti: PIANO TERRA PIANO PRIMO PIANO SECONDO tinteggiatura pareti: PIANO TERRA PIANO PRIMO PIANO SECONDO VANO SCALA					350,00 390,00 390,00 950,00 1'100,00 1'100,00 450,00		
	SOMMANO mq					4'730,00	7,20	34'056,00
45 N.P.023	Pavimento vinilico per uso sportivo, eterogeneo multistrato indelaminabile. Lo strato di usum in PVC è ad alta concentrazione con finitura in poliuretano e superficie goffrata anti ... azione e pulizia, lavare usando poca acqua con detersivo a base ammoniacale. Dimensione dei rotoli Mil. 20 x 1,50(h). sala polivalente					155,00		
	SOMMANO mq					155,00	45,00	6'975,00
46 A14.02.015	Zoccolino battiscopa in PVC posto in opera con idoneo collante.							
	A RIPORTARE							255'621,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							255'621,77
	sala polivalente		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	1,86	93,00
47 A03.01.019.c .02	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni forati: della sezione da 101 cmq a 225 cmq metratura normale					250,00		
	SOMMANO m					250,00	12,81	3'202,50
48 INTINP	RIPRISTINO INTONACI rifacimento intonaci ammalorati comprensivo di spicconatura e rasatura finale					100,00		
	SOMMANO mq					100,00	32,12	3'212,00
49 CSPC001	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm					40,00 160,00 190,00		
	atrio ingresso piano terra corridoio piano primo corridoio piano secondo					390,00	32,23	12'569,70
50 RIFB002	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili quali: vaso con cassetta, bidet, docce, lavello, lavabo anche se a colonna, comprese opere murarie di demolizione. Rimozione di apparecchi igienico sanitari.					42,00		
	SOMMANO cadauno					42,00	28,00	1'176,00
51 RIFB003	Demolizione di tramezzatura. Compreso l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Di spessore da 10,1 a 15 cm					84,00		
	SOMMANO mq					84,00	5,16	433,44
52 RIFB004	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla.					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	5,16	619,20
53 RIFB006	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici.					156,00		
	SOMMANO mq					156,00	6,20	967,20
54 A09.04.006.a	Tramezzature in lastre di cartongesso per pareti interne resistenti al fuoco REI 120 Pannelli fissati mediante viti autopercoranti fosfatate ad una struttura costituita da profilat ... costituita da un pannello per ogni							
	IL SEGRETARIO GENERALE							277'894,81

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONE

COMMITTENTE: Comune di Gaeta

~~STADRI, ILWALTER srl~~

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							277'894,81
	lato dello spessore di 15 mm con interposto un pannello di lana di vetro spess. 40 mm							
	-piano terra WC1	2,00	0,80		1,000	1,60		
			2,10		2,400	5,04		
			1,00		3,430	3,43		
	WC2 *(lung.=(4,70+1,30))		6,00		3,430	20,58		
			4,35		3,430	14,92		
		2,00	2,00		3,430	13,72		
	-piano primo WC3		4,95		2,400	11,88		
		3,00	1,55		2,400	11,16		
			4,10		1,700	6,97		
			3,10		2,950	9,15		
	WC4 *(lung.=(2,00+1,30))		3,30		3,200	10,56		
	*(lung.=(2,25+1,65))		3,90		2,400	9,36		
			1,80		1,700	3,06		
	*(lung.=(1,80+2,00))		3,80		3,200	12,16		
			1,40		1,600	2,24		
	-piano secondo WC5		4,95		2,400	11,88		
		3,00	1,65		2,400	11,88		
			4,10		2,000	8,20		
			3,10		2,950	9,15		
	WC6 *(lung.=1,95+1,65)		3,60		3,200	11,52		
	*(lung.=2,25+1,65)		3,90		2,400	9,36		
			3,90		3,200	12,48		
			2,50		1,800	4,50		
			1,50		1,600	2,40		
	formazione corridoio atrio uscita scala antincendio *(lung.=3,00+6,00)		9,00		3,200	28,80		
	SOMMANO m²					246,00	48,34	11'891,64
55 RIFB009	Piastrelle in ceramica con superficie smaltata, a finitura opaca, elevata durezza e resistenza per pavimentazione ad intenso calpestio, e rispondenti alle norme UNI EN 176 B1, spessore non inferiore a 9 mm					110,00		
	SOMMANO mq					110,00	21,59	2'374,90
56 RIFB010	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata monocottura, pasta colorata, rispondenti alle norme UNI 159 gruppo BIII, con superficie liscia o semilucida poste ... n opera con idonei stucchi impermeabilizzanti, la pulitura finale e i pezzi speciali: Da cm 20x20 o 20x25 in colori vari							
	rivestimento pareti bagni							
	PIANO TERRA							
	wc 1 - pareti H=1.90					36,00		
	wc 2 - pareti H=1.90					42,00		
	PIANO PRIMO							
	wc 3 - pareti H=1.90					62,00		
	wc 4 - pareti H=1.90					48,00		
	PIANO SECONDO							
	wc 5 - pareti H=1.90					63,00		
	wc 6 - pareti H=1.90					49,00		
	SOMMANO mq					300,00	30,99	9'297,00
57 A14.01.021	Pavimento di cotto naturale satinato delle dimensioni di 18 x 36 cm, 25 x 25 cm o 30 x 30 cm, posto in opera su un letto di malta bastarda previo spolvero di cemento tipo 32.5 con ... gillanti, compresi tagli, sfidri, la pulitura finale ed ogni onere e magistero per dare il lavoro							
	A RIPORTARE							301'458,35

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €16,00
 SEDIC/00
 00012705 00002396
 00153170 28/07/2014 09:00:43
 4578-00088 443338ED983F2926
 IDENTIFICATIVO: 01082190826355
 0 1 08 219082 635 5

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			301'458,35
	finito a regola d'arte			
	ripristino pavimentazione sottostante scala antincendio	4,10	1,600	6,56
	SOMMANO m²		6,56	34,09
58 RIFB011	Porta interna ad un battente completa di posa in opera e montaggio		15,00	
	SOMMANO cadauno		15,00	250,00
59 N.P.025	Adeguate porte in legno esistenti mediante sverniciatura, stuccatura e verniciatura a smalto, compresa sostituzione maniglie e serrature.		40,00	
	SOMMANO cadauno		40,00	180,00
60 N.P.026	Opere murarie per l'adeguamento delle uscite di sicurezza interne ed esterne.		1,00	
	Voce inclusa nel N.P. 030		-1,00	
	Sommano positivi a corpo		1,00	
	Sommano negativi a corpo		-1,00	
	SOMMANO a corpo		0,00	1'500,00
61 A17.03.001.a	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto ... tecnica 2= Uk = W/m² K; Rw = 40 dB Serramento ad un battente. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere			
	nuove uscite di sicurezza	1,20	2,100	2,52
		1,20	2,500	3,00
	SOMMANO m²		5,52	496,48
62 E04.01.005.a	Maniglione antipánico costituito da scatole di comando con rivestimento di copertura in alluminio e barra orizzontale in acciaio cromato, serratura specifica incassata senza aste i ... iglia tubolare in anima di acciaio e rivestita in isolante completa di placche e cilindro tipo Yale per apertura esterna			
	wc H		5,00	
	nuove uscite di sicurezza		2,00	
	SOMMANO cad		7,00	161,13
63 RIFB015	Fornitura e posa in opera di impianto idrico sanitario comprensivo di sanitari, rubinetterie, tubazioni di scarico e adduzione		6,00	
	SOMMANO cadauno		6,00	1'480,00
64 RIFB017	Revisione dell'impianto elettrico con eventuale sostituzione di componenti nuovi secondo le indicazioni di Legge rifacimento quadri elettrici generale e di piano (n. 2)		1,00	
	IL SEGRETARIO GENERALE			
	A R R I P I L O N E		1,00	325'380,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		325'380,46
	SOMMANO a corpo					1,00	3'700,00	3'700,00
65 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano pavimento palestra e tramezzature bagni				23,650	23,65		
	SOMMANO ton					23,65	23,65	559,32
66	sistema di filodiffusione sonora, interfacciato con l'impianto di domotica per come descritto nel par. 3.19 della relazione generale di progetto, completo di n. 30 diffusori sonori a parete e/o controsoffitto.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'500,00	3'500,00
67	televisore da 50 pollici, inclusa l'installazione elettrica ed il montaggio a parete					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	800,00	800,00
68	sistema audio/video per la palestra composto da videoproiettore, schermo di proiezione, impianto di amplificazione comprensivo di diffusori sonori, microfono radio, equalizzatore del suono ed amplificatore.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
69 DOM001	fornitura ed installazione di un impianto di domotica, completa di centrale di controllo interfacciabile da remoto, sensori, attuatori, cavi di collegamento e ogni altro accessori ... e funzionante e tale da garantire le funzionalità per come descritte al punto 3.19 della relazione generale di progetto.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	41'000,00	41'000,00
70 N.P.027	Integrazione dell'impianto di domotica mediante predisposizione di un ulteriore punto di collegamento alla rete LAN predisposto per ciascun ala, l'ulteriore installazione di un acc ... la realizzazione di un server munito di computer per la gestione e diffusione informatica a servizio dell'intera scuola.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
71 N.P.028	Realizzazione linea adduzione elettrica gruppo di pressurizzazione.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
72 N.P.029	Risanamento strutturale delle travi in c.a. ammalorate mediante trattamento con resine dei ferri di armatura a vista e ripristino dello strato di copriferro protettivo.							
	A R I P O R T A R E							381'439,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							381'439,78
	SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	2'500,00	2'500,00
3 I.P.030	Adeguamento strutturale a norma delle vie di fuga esterne dell'impianto antincendio, compreso formazione di cassetta attrezzata di incasso per attacco motopompa VV.FF. realizzata all'uscita di sicurezza accesso secondario su via Faustina.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'000,00	4'000,00
4 I.P.031	Sistemazione della scala di accesso e del palco della sala polivalente mediante rivestimento in legno della scala, realizzazione di ringhiera in legno e la fornitura e posa in opera di battiscopa in legno.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
5 I.P.032	Adeguamento dell'impianto elettrico della sala polivalente.					1,00		
	Voce inclusa nel RIFB017					-1,00		
	Sommano positivi a corpo					1,00		
	Sommano negativi a corpo					-1,00		
	SOMMANO a corpo					0,00	1'500,00	0,00
6 I.P.019	Realizzazione di vespaio aerato per l'isolamento della pavimentazione della sala polivalente al piano terra.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	32'000,00	32'000,00
7 I.P.020	Spostamento del collettore dell'impianto termico attualmente collocato nella parete sud della palestra/sala polivalente, da realizzarsi sulla parete del locale caldaia in prossimità del gruppo pompe.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	7'000,00	7'000,00
8 I.P.021	Realizzazione di adduzione idrica delle cisterne di accumulo dell'impianto antincendio.					1,00		
	Voce già considerata nel N.P. 003					-1,00		
	Sommano positivi a corpo					1,00		
	Sommano negativi a corpo					-1,00		
	SOMMANO a corpo					0,00	8'000,00	0,00
9 I.P.024	Realizzazione di solaio per formazione di palco rialzato della sala polivalente al piano terra.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
	A RIPORTARE							431'439,78

COMMITTENTE: Comune di Gaeta

 IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott. LUIGI PILONE

 ALBARELLI WALTER S.p.A.
 L'Amministratore Delegato

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	RIPORTO	RIPORTARE
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso					
80 E01.03.006.c	Sostituzione generatore di calore con nuovo sistema a condensazione come da tavola EG 8, completo di accessori, valvole, manometri e raccorderia idraulica il tutto per dare l'impia ... e conforme a norme ISPESL, termostato di regolazione e sicurezza e di ogni altro accessorio a corredo: fino a kW 154,000 nuova centrale termica						1,00	17'000,00		
							1,00			
								448'439,78		
								448'439,78		
								431'439,78		
								TOTALE		

TOTALE euro

Parziale LAVORI A CORPO euro

SOMMANO a corpo

Roma, 20/11/2013

Il Tecnico



ALBANELLI WALTER srl