



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

-----0-----

Partita I.V.A. 00142300599

DISCIPLINARE DI GARA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

art. 60, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016

Procedura: aperta, art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016

Appalto di lavori di miglioramento sismico e funzionale dell'edificio scolastico "Virgilio"

CUP: B97D18000390006

CIG: 8793038481

PARTE PRIMA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. Modalità di presentazione dell'offerta:

- a) il plico di invio, contenente la documentazione di cui al successivo Capo 2 e le due buste interne di cui alla successiva lettera g), deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro il termine perentorio di cui al **punto IV.3.4)** del bando di gara:
 -ufficio protocollo all'indirizzo appositamente indicato al **punto I.1)** del bando di gara;
- b) il plico deve pervenire all'indirizzo di cui alla lettera a), con una delle seguenti modalità:
 - b.1) a mezzo raccomandata del servizio postale universale ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legislativo 22 luglio 1999, n. 261;
 - b.2) mediante operatore (agenzia di recapito o corriere) munito di licenza individuale o di autorizzazione ai sensi rispettivamente degli articoli 5 e 6 del Decreto Legislativo 22 luglio 1999, n. 261;
 - b.3) nella forma di auto prestazione ai sensi dell'articolo 8 del Decreto Legislativo 22 luglio 1999, n. 261;
 - b.4) direttamente senza le formalità di cui ai precedenti punti b.1), b.2) o b.3);
- c) la consegna all'indirizzo di cui alla lettera a) con una delle modalità di cui alla lettera b), punti b.1), b.2), b.3) e b.4), deve avvenire nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00; ed il martedì e giovedì anche dalle ore 15.30 alle ore 17.30, in tal caso fanno fede la data e l'ora di presentazione apposte sul plico a cura dell'addetto alla ricezione;
- d) il recapito tempestivo del plico di invio rimane in ogni caso a rischio esclusivo del mittente e la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito;
- e) **il plico deve recare all'esterno: l'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso, la PEC, gli estremi del PassOE, nonché la seguente dicitura: "Appalto di lavori di miglioramento sismico e funzionale dell'edificio scolastico "Virgilio"- CIG 8793038481- SCADENZA 16.07.2021" ; si consiglia altresì di apporre all'esterno la dicitura «Documenti di gara: NON APRIRE»**
- f) il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura

deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o altra modalità di chiusura ermetica idonea ad assicurare l'integrità del plico e ad impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili; per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione;

- g) le buste interne contenenti l'offerta tecnica di cui al successivo Capo 3 (busta «**Offerta tecnica**») e l'offerta economica di cui al successivo Capo 4 (busta «**Offerta economica e temporale**»), devono essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura con le medesime modalità previste per il plico di invio alla precedente lettera f);
- h) il plico deve contenere al proprio interno, tre buste recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura inequivocabile, rispettivamente come segue:
«**A-Documentazione amministrativa**», «**B-Offerta tecnica**» e «**C-Offerta economica e temporale**».

2. Documentazione richiesta da inserire nel plico all'interno della busta «A-Documentazione amministrativa»:

- a) dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente dichiara:
 - a.1) la situazione personale dell'offerente (possessione dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione) di cui al successivo Capo 2.1;
 - a.2) il possesso dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica di cui al successivo Capo 2.3;
- b) cauzione provvisoria, ai sensi dell'articolo 93 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, richiesta al **punto III.1.1), lettera a)**, del bando di gara, costituita, a scelta dell'offerente, da:
 - b.1) contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;
 - b.2) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 385 del 1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del Decreto Legislativo n. 58 del 1998, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 360 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte se la cauzione è prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004 a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi; **alla cauzione provvisoria rilasciata da istituti di credito, compagnie di assicurazioni o intermediari finanziari autorizzati, deve essere allegata una autodichiarazione accompagnata da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore oppure autentica notarile da cui si evinca inequivocabilmente il potere di firma o rappresentanza dell'agente che sottoscrive la cauzione.**
- c) impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui agli articoli 103 e 104 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, se l'offerente risulta aggiudicatario; tale impegno:

- c.1) deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo se la cauzione provvisoria è prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera b), punto b.1);
- c.2) si intende assolto e soddisfatto se la cauzione è prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera b), punto b.2), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004; o riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice o allegato alla stessa;
- d) (**limitatamente** ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore): scrittura privata autenticata o atto pubblico di conferimento della procura speciale o della preposizione institoria o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i poteri conferiti con la procura speciale o con la preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile;
- e) (**limitatamente** ai concorrenti che ricorrono al subappalto): fermo restando il divieto di subappalto della categoria prevalente nella misura superiore al 30% (trenta per cento), una dichiarazione, ai sensi dell'articolo 105, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, con la quale il concorrente indica quali lavori intende subappaltare e, se del caso, in quale quota;
- f) (**limitatamente** ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari), ai sensi dell'articolo 45, commi 1, lettere d) ed e) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016:
- f.1) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, della quota di partecipazione al raggruppamento e dei lavori o della parte di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
- f.2) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione della quota di partecipazione al raggruppamento e dei lavori o della parte di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016; tale impegno alla costituzione può essere omesso se è presentato sul foglio dell'offerta o unitamente a questa, ai sensi del successivo Capo 4.1, lettera f), punto f.2);
- f.3) in ogni caso, per ciascun operatore economico raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi: dichiarazioni relative alla situazione personale (possesso dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione) e al possesso dei requisiti di ordine speciale di cui rispettivamente ai successivi Capi 2.1 e 2.3, presentate e sottoscritte distintamente da ciascun operatore economico in relazione a quanto di propria pertinenza;
- g) (**limitatamente** ai consorzi stabili, nonché ai consorzi di cooperative o di imprese artigiane):
- g.1) ai sensi rispettivamente degli articoli 45 e 48 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, devono indicare se intendano eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrano ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre alla gara;
- g.2) il consorziato o i consorziati indicati quali esecutori per i quali il consorzio concorre ai sensi del punto g.1) devono possedere i requisiti di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e presentare le dichiarazioni di cui al successivo Capo 2.1;

h) **omissis**...

i) **dichiarazione**, necessarie ai sensi dell'articolo 76 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, con la quale si rende noto, a titolo collaborativo e acceleratorio e la cui assenza non è causa di esclusione:

i.1) il domicilio eletto per le comunicazioni;

i.2) l'indirizzo di posta elettronica certificata o, se non disponibile, l'indirizzo di posta elettronica;

i.3) il numero di fax, corredato dall'autorizzazione al suo utilizzo ai fini della validità delle comunicazioni;

j) Pagamento di € 140,00 a favore dell'ANAC, come da delibera n. 1197 del 18/12/2021 della ANAC.

k) dichiarazione e attestazione di avvenuto sopralluogo e presa visione degli atti come segue:

k.1) **dichiarazione**, di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto [contenuta nel modello A1];

k.2) **attestazione** della Stazione appaltante di avvenuto sopralluogo assistito in sito, con le modalità di cui al Capo 5.3, autonoma rispetto alla dichiarazione di cui al precedente punto k.1); l'assenza di tale attestazione non è causa di esclusione solamente se il sopralluogo assistito è accertato d'ufficio e risulta agli atti della Stazione appaltante;

l) ai fini della acquisizione del DURC a titolo collaborativo e acceleratorio, la cui assenza non è causa di esclusione: modello unificato INAIL-INPS-CASSA EDILE, compilato nei quadri «A» e «B» oppure, in alternativa, indicazione:

l.1) del contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;

l.2) per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;

l.3) per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza;

l.4) per la Cassa Edile (CAPE): codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza;

m) documento denominato "**PassOE**" da ottenere presso il sistema AVCPass presso la BDNCP istituita presso la soppressa AVCP oggi ANAC;

n) dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare la condizione per la quale il concorrente aggiudicatario dovrà produrre, a sua cura e spese senza avere diritto ad alcun tipo di rimborso, tutti gli elaborati a firma di tecnico laureato ed abilitato,

necessari per le proposte di varianti migliorative offerte per la realizzazione dell'opera, nel pieno rispetto delle prescrizioni di legge e delle più qualificate normative tecniche specialistiche, oltre che delle esigenze funzionali, di sicurezza, estetiche ecc.. del progetto e che tale prestazioni non gli daranno diritto ad alcuna modifica dei patti contrattuali relativi al tempo e al prezzo offerto. I predetti elaborati faranno parte integrante del contratto di appalto. La forma ed il numero degli elaborati saranno quelli occorrenti per la acquisizione dei pareri e/o autorizzazioni necessarie; altresì di aver tenuto conto di tale condizione nella elaborazione della propria offerta. [tale dichiarazione è contenuta nel modello A1].

o) ...omissis...

p) ...omissis...

2.1. Situazione personale dell'offerente di cui al punto III.2.1) del bando di gara

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, attestanti le seguenti condizioni:

1) **requisiti di idoneità professionale** di cui all'articolo 83 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, costituiti dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura; la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:

- il titolare in caso di impresa individuale;
- tutti i soci in caso di società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di altro tipo di società o consorzio;
- limitatamente alle società di capitali con meno di quattro soci: il socio unico, il socio con partecipazione almeno del 50 per cento per le società con due o tre soci, ambedue i soci in caso di società con due soli soci con partecipazione paritaria al 50 per cento (in ogni caso persone fisiche);
- il procuratore o l'istitutore, munito di potere di rappresentanza idoneo in relazione alla gara, se questi è il soggetto che ha sottoscritto l'offerta, ai sensi del Capo 2, lettera d);

2) **requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione** di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, dichiarati come segue:

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; oppure si trova in stato di ammissione al concordato preventivo ma, ai sensi dell'articolo 186-bis, commi sesto e settimo, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, partecipa allegando una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del predetto R.D., che attesta la conformità al piano di concordato e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

a.1) E' richiamato il disposto del comma 11bis dell'articolo 13 della Legge n. 9 del 2014, per il quale in caso di ricorso al concordato "*successivamente al deposito del ricorso stesso, la partecipazione a procedure di affidamento di contratti pubblici deve essere autorizzata dal tribunale, acquisito il parere del commissario giudiziale, se nominato; in mancanza di tale nomina, provvede il tribunale*";

b) che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del Decreto Legislativo n. 159 del 2011; le predette dichiarazioni

sono obbligatorie per:

- tutte le persone fisiche di cui al precedente numero 1);
 - i direttori tecnici di cui all'articolo 87 del D.P.R. n. 207 del 2010;
- c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso Decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale; oppure, se presenti, deve indicare tutte le sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione; il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima; le predette dichiarazioni sono obbligatorie per:
- tutte le persone fisiche di cui al precedente numero 1);
 - i direttori tecnici di cui all'articolo 87 del D.P.R. n. 207 del 2010;
- d) **limitatamente** ai soggetti organizzati in forma societaria: che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non è stata accertata in via definitiva la violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della Legge n. 55 del 1990, e in ogni caso di violazione del divieto di intestazione fiduciaria, che tale violazione è stata rimossa;
- e) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e che non è stato commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- g) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, comportanti omessi pagamenti per un importo superiore a quello di cui all'articolo 48-bis, comma 1, del D.P.R. n. 602 del 1973, relativamente a debiti certi, scaduti ed esigibili;
- h) che non vi sono iscrizioni nel casellario informatico dei contratti pubblici presso l'Osservatorio, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti; si ha per inefficace l'iscrizione se questa è stata rimossa o risale a più di un anno;
- i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti; si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del DURC di cui all'articolo 2, comma 2, del Decreto-legge n. 210 del 2002, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 266 del 2002;
- l) che il numero dei propri dipendenti, calcolato con le modalità di cui all'articolo 4 della Legge n. 68 del 1999, tenuto conto delle esenzioni per il settore edile di cui all'articolo 5, comma 2, della stessa legge, modificato dall'articolo 1, comma 53, della Legge n. 247 del 2007:
- l.1) è inferiore a 15;
 - l.2) è compreso tra 15 e 35 e non sono state effettuate assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
 - l.3) è compreso tra 15 e 35 e sono state effettuate assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 oppure è superiore a 35 ed è in regola con le citate norme che disciplinano il diritto al lavoro dei soggetti diversamente abili, ai sensi dell'articolo 17 della Legge n. 68 del 1999;
- m) che non è stata irrogata la sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2,

- lettera c), del Decreto Legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del Decreto Legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della Legge n. 386 del 1990, esclusione dagli appalti disposta ai sensi dell'articolo 36, quarto comma, della Legge n. 300 del 1970; divieto imposto dall'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165 del 2001; incapacità a contrattare imposta o divieto di concludere contratti imposti in applicazione degli articoli 32-quater o 603-ter del codice penale), e che non sono stati adottati provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008;
- n) che non risulta iscritta nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA; si ha per inefficace l'iscrizione se questa è stata cancellata o risale a più di un anno;
- o) che non ricorrono le seguenti condizioni: pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto-legge n. 152 del 1991, convertito dalla Legge n. 203 del 1991 (in quanto commessi avvalendosi delle condizioni previste dall'articolo 416-bis del codice penale o al fine di agevolare l'attività delle associazioni mafiose previste dallo stesso articolo), non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della Legge n. 689 del 1981 (fatto commesso nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa); la circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; le predette dichiarazioni sono obbligatorie per:
- tutte le persone fisiche di cui al precedente numero 1);
 - i direttori tecnici di cui all'articolo 87 del D.P.R. n. 207 del 2010;
- p) che, rispetto ad un altro partecipante alla presente gara, non si trova oppure si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; a tal fine deve dichiarare, alternativamente:
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - di non essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#), e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - di essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- 3) le dichiarazioni relative ai provvedimenti di cui al precedente numero 2), lettera c), (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare anche i soggetti di cui allo stesso numero 2, lettera c), che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; pertanto il concorrente deve dichiarare:
- a) se vi sono oppure non vi sono soggetti, tra quelli di cui al numero 2, lettera c), cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- b) se vi sono tali soggetti cessati:
- l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, dei decreti penali irrevocabili

- e delle sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati, corredate dalla dimostrazione che vi è stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata dei soggetti cessati;
- l'assenza dei citati provvedimenti di natura penale;
- 4) assenza di partecipazione plurima, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, ovvero che alla stessa gara non partecipa contemporaneamente:
- a) individualmente e in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
 - b) individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e quale consorziata di un consorzio stabile o di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio concorre e a tal fine indicata per l'esecuzione;
- 5) **impegno** all'accettazione ed alla sottoscrizione, in caso di aggiudicazione, del patto di integrità/protocollo di legalità, eventualmente adottato o sottoscritto dalla Stazione appaltante in ogni momento prima della conclusione del contratto;

2.2. Requisiti di ordine speciale: capacità economico-finanziaria, punto III.2.2) del bando di gara.

Non è richiesto il possesso di requisiti di capacità economico-finanziaria essendo obbligatorio il possesso della attestazione SOA per qualifica e classifica adeguata.

2.3. Requisiti di ordine speciale: capacità tecnica, punto III.2.2), del bando di gara. (articoli 83 e 84 del D.Lgs. n. 50 del 2016; articolo 61, commi 3 e 4, del D.P.R. n. 207 del 2010)

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, del presente disciplinare di gara, attestanti il possesso dei requisiti di cui al combinato disposto degli articoli 83 e 84 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e degli articoli 92, 107, 108 e 109, del D.P.R. n. 207 del 2010, sostitutive di adeguata attestazione SOA in corso di validità, come segue:

a) attestazione SOA:

- a.1) possesso di attestazione SOA ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 50 del 2016 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Tale attestazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, deve essere in corso di validità e documentare la qualificazione in categorie e classifiche adeguate
- b) raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui agli articoli 45, comma 1, lettere d) ed e), e 48 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016:
 - b.1) ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in proporzione alla quota di partecipazione al Raggruppamento o al Consorzio;
 - b.2) nei raggruppamenti temporanei e nei consorzi ordinari di tipo orizzontale (articolo 92, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010) la quota di partecipazione di cui al precedente punto b.1), e la relativa misura del requisito:
 - per l'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore al 40% del totale richiesto al concorrente singolo e deve essere in misura maggioritaria rispetto a ciascun operatore economico mandante;
 - per ciascun operatore economico mandante non può essere inferiore al 10% del totale richiesto al concorrente singolo;
 - b.3) nei raggruppamenti temporanei e nei consorzi ordinari di tipo verticale (articolo 92, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010) la quota di partecipazione di cui al precedente punto b.1), e la relativa misura del requisito:
 - per l'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore

all'incidenza dell'importo della categoria prevalente;

- per ciascun operatore economico mandante non può essere inferiore all'incidenza dell'importo della categoria scorporabile per la quale si qualifica e intende assumere;
- b.4) le condizioni di cui al precedente punto b.2) possono essere applicate separatamente con riferimento alla categoria prevalente e alla/e categoria/e scorporabile/i (cosiddetti raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo misto orizzontale e verticale);
- b.5) il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario nel suo insieme deve possedere il requisito nella misura richiesta al concorrente singolo;

2.3.1. Precisazioni in relazione ai requisiti di cui al precedente Capo 2.3.

- a) la dichiarazione sostitutiva dell'attestazione SOA deve riportare tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione pertinenti la gara);
- b) ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria, abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto a condizione che esso sia qualificato per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara;
- c) ai sensi del comma 8 dell'articolo 92 del D.P.R. n. 207 del 2010 le imprese qualificate nella I e nella II classifica, non in possesso, ai sensi dell'[articolo 63, comma 1](#), della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti agli affidamenti di contratti per i quali sia richiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori.

3. Contenuto della busta «B-Offerta tecnica» (Peso 80)

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica, illustrante le proposte migliorative oggetto di valutazione, ai sensi del **punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3** del bando di gara, come descritto nel presente Capo.

- a) le proposte migliorative possono riguardare i seguenti elementi:

1.	Pregio tecnico	Peso 25 su 100
	di cui:	
1.a	Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara finalizzate al miglioramento delle dotazioni impiantistiche ed al miglioramento del contenimento dei consumi energetici dell'opera e delle caratteristiche dell'involucro edilizio.	Sub peso 15 su 25
1.b	Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara volte a migliorare le caratteristiche estetiche, le qualità materiche delle finiture e le caratteristiche funzionali che incidano sul confort degli ambienti e sulle caratteristiche estetiche del complesso edilizio.	Sub peso 10 su 25
2.	Proposte migliorative	Peso 35 su 100

	di cui:	
2.a	Proposte migliorative relative agli elementi accessori e pertinenziali del fabbricato (recinzioni, accessi, area a giochi ed area a verde), ed interventi sul contesto al fine di un migliore fruibilità degli spazi esterni.	Sub peso 15 su 35
2.b	Proposte migliorative volte a migliorare la funzionalità degli ambienti in termini di dotazioni didattiche e strumentazioni delle aule e dei laboratori	Sub peso 10 su 35
2.c	Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara finalizzate ad una riduzione degli oneri manutentivi in relazione al degrado e agli atti vandalici, on particolare riferimento alla resistenza dei componenti edilizi ed impiantistici.	Sub peso 10 su 35
3.	Gestione del cantiere	Peso 20 su 100
	Proposte migliorative atte a consentire l'esecuzione delle lavorazioni di progetto riducendo i disagi e le interferenze per le attività didattiche, coadiuvando il Comune nella predisposizione di soluzioni atte a garantire la continuità e la frequentazione degli alunni, nonché la disponibilità dei locali interessati ed in generale delle aree di lavoro..	Sub peso 20 su 20
	criteri vincolati	
4.	Prezzo (ribasso sul prezzo)	Peso 15 su 100
5.	Termini esecuzione	Peso 5 su 100

- b) le proposte migliorative, al fine di consentire alla commissione giudicatrice un separato e corretto esame, devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento di variante, nel seguente modo:

Criteri qualitative discrezionali		Modalità di illustrazione
1.	Pregio tecnico	
	di cui:	
	1.a	<p>Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara finalizzate al miglioramento delle dotazioni impiantistiche ed al miglioramento del contenimento dei consumi energetici dell'opera e delle caratteristiche dell'involucro edilizio.</p> <p>1. quattro fascicoli in formato A4 ognuno dei quali composto come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> • una relazione tecnica composta da un massimo di otto facciate A4; • elaborati grafici in formato A3, anche fuori scala; • computo metrico non estimativo in formato A4; • integrazione al capitolato speciale di appalto in fogli formato A4. <p>2. [se ritenuti utili] certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti.</p>

	1.b	<p>Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara volte a migliorare le caratteristiche estetiche, le qualità materiche funzionali che incidano sul confort degli ambienti e sulle caratteristiche estetiche del complesso edilizio</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. quattro fascicoli in formato A4 ognuno dei quali composto come di seguito: <ul style="list-style-type: none"> • una relazione tecnica composta da un massimo di otto facciate A4; • elaborati grafici in formato A3, anche fuori scala; • computo metrico non estimativo in formato A4; • integrazione al capitolato speciale di appalto in fogli formato A4. 2. [se ritenuti utili] certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti.
2.	Proposte Migliorative		
	di cui:		
	2.a	<p>Proposte migliorative relative agli elementi accessori e pertinenziali del fabbricato (recinzioni, accessi, area a giochi ed area a verde), ed interventi sul contesto al fine di un migliore fruibilità degli spazi esterni.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. quattro fascicoli in formato A4 ognuno dei quali composto come di seguito: <ul style="list-style-type: none"> • una relazione tecnica composta da un massimo di otto facciate A4; • elaborati grafici in formato A3, anche fuori scala; • computo metrico non estimativo in formato A4; • integrazione al capitolato speciale di appalto in fogli formato A4. 2. [se ritenuti utili] certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti.
	2.b	<p>Proposte migliorative volte a migliorare la funzionalità degli ambienti in termini di dotazioni didattiche e strumentazioni delle aule e dei laboratori</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. quattro fascicoli in formato A4 ognuno dei quali composto come di seguito: <ul style="list-style-type: none"> • una relazione tecnica composta da un massimo di otto facciate A4; • elaborati grafici in formato A3, anche fuori scala; • computo metrico non estimativo in formato A4; • integrazione al capitolato speciale di appalto in fogli formato A4. 2. [se ritenuti utili] certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti.

	2.c	<p>Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara finalizzate ad una riduzione degli oneri manutentivi in relazione al degrado e agli atti vandalici, on particolare riferimento alla resistenza dei componenti edilizi ed impiantistici.</p>	<p>1. quattro fascicoli in formato A4 ognuno dei quali composto come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> • una relazione tecnica composta da un massimo di otto facciate A4; • elaborati grafici in formato A3, anche fuori scala; • computo metrico non estimativo in formato A4; • integrazione al capitolato speciale di appalto in fogli formato A4. <p>2. [se ritenuti utili] certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti</p>
3.	Gestione del cantiere		
3.		<p>Proposte migliorative atte a consentire l'esecuzione delle lavorazioni di progetto riducendo i disagi e le interferenze per le attività didattiche, coadiuvando il Comune nella predisposizione di soluzioni atte a garantire la continuità e la frequentazione degli alunni, nonché la disponibilità dei locali interessati ed in generale delle aree di lavoro..</p>	<p>1. quattro fascicoli in formato A4 ognuno dei quali composto come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> • una relazione tecnica composta da un massimo di otto facciate A4; • elaborati grafici in formato A3, anche fuori scala; • computo metrico non estimativo in formato A4; • integrazione al capitolato speciale di appalto in fogli formato A4. <p>2. [se ritenuti utili] certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti.</p>
5.		Termini esecuzione	<p>1. dichiarazione, resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente, contenente l'indicazione dei giorni di riduzione che si offrono per i lavori espresso in GIORNI NATURALI CONSECUTIVI, rispetto al tempo massimo previsto per l'esecuzione delle opere;</p> <p>2. cronoprogramma riassuntivo, che sarà poi parte del contratto.</p>

- c) Le facciate delle pagine in formato A4 devono essere formattate con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; per gli elaborati grafici sono accettati elaborati in formato non superiore ad A3 con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.); non sono computati gli indici e i sommari, le copertine e le eventuali certificazioni di organismi indipendenti allegate alle relazioni;

d) **note in merito alle formalità della documentazione:**

d.1) le relazioni devono essere sottoscritte su ogni foglio dal concorrente; qualora una relazione sia composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, e siano numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice;

- d.2) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, devono essere sottoscritte, con le modalità di cui al precedente punto d.1), da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
- e) la documentazione relativa all'intera offerta tecnica deve essere proposta anche **su supporto informatico**; tale supporto va presentato all'interno della busta «B-Offerta tecnica»;
- f) dall'offerta tecnica, pena l'esclusione, **non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica o temporale. L'elenco dei prezzi unitari e l'eventuali analisi, il computo metrico estimativo contenente le migliorie devono essere inseriti nella BUSTA «C-Offerta economica e temporale»**;
- g) **l'offerta tecnica:**
- g.1) non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- g.2) non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- g.3 non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione;
- h) all'offerta tecnica dell'aggiudicatario si applicano le previsioni di cui alla Parte Seconda, Capo 7, lettera e) e lettera f);

Si precisa che il concorrente aggiudicatario dovrà produrre, a sua cura e spese, senza alcun ristoro da parte della Stazione Appaltante, tutti gli elaborati a firma di tecnico laureato ed abilitato, necessari per le proposte di varianti migliorative offerte per la realizzazione dell'opera, nel pieno rispetto delle prescrizioni di legge e delle più qualificate normative tecniche specialistiche, oltre che delle esigenze funzionali, di sicurezza, estetiche ecc.. del progetto e che tale prestazioni non gli daranno diritto ad alcuna modifica dei patti contrattuali relativi al tempo e al prezzo offerto. I predetti elaborati faranno parte integrante del contratto di appalto. La forma ed il numero degli elaborati saranno quelli occorrenti per la acquisizione dei pareri e/o autorizzazioni necessarie.

4 Contenuto della terza busta interna «C-Offerta economica e temporale» (Peso 20).

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente la documentazione inerente l'offerta economica e temporale, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente Capo. Il ribasso espresso nell'offerta economica verrà applicato sull'importo dei lavori per l'aggiudicazione ed il conseguente contratto.

4.1. Offerta di prezzo (Peso 15).

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di unico ribasso percentuale, a misura, sull'importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 con le seguenti precisazioni:

- a) l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto

avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata ai sensi del precedente Capo 2 numero 1) ed è riferita:

- a.1) sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui al punto II.2.1 del bando di gara, con le modalità e alle condizioni di cui alla successiva lettera e);
- b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre e in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c) il ribasso è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento; se l'offerta è indicata come di ribasso ed è preceduta dal segno negativo "meno", non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale;
- d) in calce all'offerta il concorrente deve dichiarare, a pena di inammissibilità, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali presentati, resta comunque fissa ed invariabile;
- e) il ribasso offerto relativo all'esecuzione dei lavori si applicherà ai prezzi delle lavorazioni di cui all'elenco prezzi di progetto;
- f) **limitatamente ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari non ancora costituiti**, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016:
 - f.1) la sottoscrizione di cui alla lettera a) deve essere effettuata da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
 - f.2) l'offerta economica deve contenere l'impegno di cui al precedente Capo 2, lettera f), punto f.2), qualora non sia stato presentato unitamente alla documentazione di cui allo stesso Capo 2;
- g) nella busta "offerta economica", DOVRA' ESSERE PRESENTE l'elenco prezzi ed il computo metrico estimativo dell'opera comprendente tutte le migliorie offerte e compresi anche i servizi che si riferiscono al post-operam. Esse dovranno essere inserite indicandone la quantità offerta ed i relativi importi unitari. Tale elaborato deve essere sottoscritto dal titolare del soggetto partecipante e/o dai soggetti di cui alla lettera f. È inteso che per facilitarne la lettura occorre che il computo metrico estimativo mantenga al suo interno tutte le voci dell'elaborato posto a base di gara (anche se dovessero essere sostituite o integrate dalla miglioria proposta) e tutte le nuove voci migliorative proposte dal concorrente. Nel caso in cui la voce dell'elaborato posto a base di gara dovesse essere sostituita da una voce della miglioria proposta dal concorrente, questa dovrà essere inserite nel computo metrico estimativo con quantità "NEGATIVA" mentre la quantità "POSITIVA" sarà ovviamente contenuta nella nuova voce della miglioria, che dovrà essere posta nel progressivo successivo. Resta inteso che, nonostante la suddetta stima delle opere migliorative, la contabilità delle opere avverrà secondo le disposizioni di cui alla lettera "f" del paragrafo 7 della Parte Seconda del presente disciplinare. nell'offerta economica l'operatore deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

4.2. Offerta di tempo (Peso 5).

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di unica riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori di cui al punto II.3) del bando di gara, con le seguenti precisazioni:

- a) l'offerta può essere redatta in calce all'offerta di prezzo di cui al precedente Capo 4.1, con l'unica sottoscrizione di cui allo stesso Capo 4.1;
- b) la riduzione è indicata obbligatoriamente in cifre ed in lettere;
- c) in caso di discordanza tra la riduzione indicata in cifre e quella indicata in lettere prevale la riduzione percentuale indicata in lettere;
- d) se l'offerta è indicata come di riduzione e sia preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di riduzione.
- e) allegata all' offerta da potersi presentare secondo il modello allegato, dovrà esservi

il cronoprogramma dei lavori con riferimento al tempo offerto.

5. Altre condizioni rilevanti per la partecipazione

5.1. Avvalimento (articolo 89 del D.Lgs. n. 50 del 2016)

Non ammesso in applicazione dell'art 146 del D.lgs 50/16

5.2. Riduzione della cauzione provvisoria (articolo 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016)

Ai sensi dell'articolo 93, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, l'importo della garanzia provvisoria di cui al **punto III.1.1), lettera a)**, del bando di gara è ridotto del 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2008, di cui all'articolo 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207 del 2010, con le seguenti precisazioni:

- a) la dimostrazione della predetta condizione è assorbita dal possesso del requisito di cui al **punto III.2.2), lettera c)**, del bando di gara come descritto al Capo 2.3, lettera c), del presente disciplinare di gara, obbligatorio nella misura di cui all'articolo 63 del D.P.R. n. 207 del 2010;
- b) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario:
 - b.1) di tipo orizzontale la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
 - b.2) di tipo verticale o misto la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti a categorie assunte integralmente da operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio;
 - b.3) il beneficio della riduzione non è frazionabile tra gli operatori economici che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria;
 - b.4) per operatori economici raggruppati assuntori di lavori per i quali è sufficiente la classifica II, il possesso del requisito può essere segnalato dal concorrente mediante allegazione dell'originale o della copia autentica della certificazione, oppure mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. n. 445 del 2000 avente i contenuti dell'originale;
- c) ..omissis

5.3. Sopralluogo assistito in sito e presa visione degli atti

Stante la particolarità dell'intervento, è obbligatorio il sopralluogo nel sito oggetto dei lavori, da parte del concorrente, alle seguenti condizioni:

- a) il sopralluogo deve essere effettuato, a pena di inammissibilità:
 - dal titolare, da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. o da attestazione S.O.A.;
 - da un dipendente del concorrente, se munito di apposita delega conferita dal titolare o da un rappresentante legale;
 - da soggetto diverso solo munito di apposita procura notarile;
- b) il soggetto che effettua il sopralluogo, munito di uno degli atti di cui alla precedente lettera a) e di un documento di riconoscimento in corso di validità, deve concordare con il personale indicato dalla stazione appaltante nel punto I.1) del bando di gara, la data e l'ora della visita di sopralluogo; Essa è da effettuarsi esclusivamente entro il termine indicato nel bando di gara nella sezione IV - Procedura al paragrafo IV.3.3, nel giorno ed ora da stabilire telefonicamente con il personale preposto ai seguenti recapiti: Ing Fulvia Marciano - Responsabile Unico del Procedimento – 0771469202 - fulvia.marciano@comune.gaeta.lt.it - Sig.ra Anna Maria Spinosa - Referente 0771469247. Lo stesso personale provvederà al rilascio della dovuta attestazione da allegarsi in originale agli atti di gara ed all'acquisizione in atti di una copia per

- eventuali controlli in corso di gara.
- c) al soggetto che effettua il sopralluogo è rilasciata la relativa attestazione; ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico concorrente;
 - d) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'articolo 48 del decreto legislativo n. 50/2016, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo deve essere effettuato da un ciascun componente del raggruppamento o da un suo delegato;
 - e) in caso di consorzio stabile, consorzio di cooperative o di imprese artigiane il sopralluogo può essere effettuato a cura del consorzio o da un delegato oppure da un consorziato o suo delegato; tuttavia in sede di gara il consorziato che ha fatto il sopralluogo per conto del consorzio partecipi invece autonomamente dal consorzio stesso e in concorrenza con quest'ultimo, il sopralluogo per il consorzio si ha per non fatto, con le relative conseguenze in tema di esclusione, fatto salvo l'eventuale accertamento dell'assenza delle condizioni di cui all'articolo 48 del decreto legislativo n. 50/2016;
 - f) al momento del sopralluogo il soggetto che lo effettuerà, dovrà presentare al personale incaricato: idoneo documento di riconoscimento; eventuale delega; documento nel quale si identifichi la sua presenza all'interno dell'organico dell'impresa o la presenza del delegante (ad esempio certificato della camera di commercio, attestazione SOA, ecc...);

6. Cause di esclusione in fase di ammissione:

- a) sono esclusi, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, i concorrenti il cui plico d'invio:
 - a.1) **è pervenuto dopo il termine perentorio** di cui al **punto IV.3.4)** del bando di gara, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non sia giunto a destinazione in tempo utile;
 - a.2) **non reca all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara** o la denominazione dell'offerente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
 - a.3) **presenta modalità di chiusura e di confezionamento difformi** da quanto prescritto dagli atti di gara e tali da non assicurarne l'integrità o da consentirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili;
 - a.4) **non è integro o presenta strappi o altri segni** palesi di manomissione tali da far ritenere che sia stato violato il principio di segretezza;
- b) **sono esclusi, dopo l'apertura del plico** d'invio e prima dell'apertura delle buste interne, i concorrenti:
 - b.1) il cui plico d'invio non contiene la busta interna della «**Offerta tecnica**» o la busta interna della «**Offerta economica e temporale**» oppure la cui offerta economica è fuori dalla busta interna, a prescindere dalla presenza o meno di quest'ultima;
 - b.2) la cui busta interna della «**Offerta tecnica**» oppure della «**Offerta economica e temporale**» presenta modalità di chiusura e di confezionamento difformi da quanto prescritto dagli atti di gara e tali da non assicurarne l'integrità o da consentirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili;
 - b.3) **che hanno presentato una cauzione provvisoria in misura insufficiente**, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dalla legge o dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;

- b.4)**che non hanno presentato una dichiarazione di impegno**, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione, salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004;
- b.5)**che non hanno effettuato nei termini il versamento all’Autorità** per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi del Capo 2, lettera j), o abbiano effettuato un versamento insufficiente; la sola assenza della ricevuta non è causa di esclusione se il versamento è stato effettuato nei termini e in misura corretta e se la relativa prova viene esibita, anche via fax o posta elettronica, in seguito a richiesta effettuata in sede di gara, in tempo utile prima della conclusione della seduta di gara dedicata all’ammissione di cui alla Parte Seconda, Capo 2, lettera c);
- b.6)**che non hanno dichiarato** di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, **esaminato tutti gli elaborati progettuali** e di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, prescritto dall’articolo 106, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- b.7)**che non hanno assolto l’obbligo del sopraluogo**;
- c) **sono altresì esclusi prima dell’apertura della busta interna, gli offerenti:**
- c.1)**che non hanno presentato una o più d’una delle dichiarazioni** richieste, quand’anche una o più d’una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo, ad eccezione di quanto diversamente previsto dal presente disciplinare di gara; oppure che hanno presentato una o più d’una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni gravemente erronee, insufficienti, non pertinenti, non veritiere, comunque non idonee all’accertamento dell’esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente o non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante; per gli operatori nazionali l’esclusione non opera in assenza della dichiarazione di cui al Capo 2.1, numero 1), purché siano dichiarate in modo idoneo e sufficiente le indicazioni necessarie alla consultazione d’ufficio dei Registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, competente per territorio;
- c.2)**che non hanno dichiarato il possesso** di uno o più d’uno dei **requisiti** di partecipazione in misura sufficiente oppure non hanno dichiarato il possesso di una o più d’una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
- c.3)che non hanno dichiarato di aver formulato l’offerta autonomamente, oppure che non hanno dichiarato alcuna delle seguenti condizioni alternative:
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all’articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto;
 - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima gara di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all’articolo 2359 del codice civile;
 - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano in situazione di controllo di cui all’articolo 2359 del codice civile;
- c.4)che, in caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario**, nonché, compatibilmente, con la normativa applicabile, in caso di rete di imprese:
- non hanno prodotto l’atto di mandato o la relativa dichiarazione sostitutiva di cui al Capo 2, lettera f), punto f.1), oppure l’atto di impegno di cui al Capo 2, lettera f), punto f.2), salvo che tale impegno risulti unito all’offerta ai sensi del Capo 4.1, lettera f), punto f.2);
 - hanno omesso di indicare le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo o al consorzio ordinario oppure non hanno indicato i lavori o le

- parti di lavoro da assumere ed eseguire da parte di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;
- hanno presentato le dichiarazioni di cui al punto precedente in misura incompatibile con i propri requisiti di cui hanno dichiarato di disporre;
- c.5) che, in caso di consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure di consorzio stabile, non avendo indicato di eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile, non hanno indicato il consorziato esecutore per il quale concorrono oppure tale consorziato incorre in una delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c) o alla successiva lettera d), in quanto pertinenti;
- c.6) i cui eventuali operatori economici ausiliari incorrono in una delle condizioni di cui alla presente lettera c) o alla successiva lettera d), in quanto pertinenti, oppure gli stessi operatori economici ausiliari abbiano violato le prescrizioni di cui al Capo 5.1;
- c.7) che non hanno presentato la dichiarazione di presa d'atto delle quantità e dei prezzi di cui al Capo 2, lettera m), ai sensi dell'articolo 118, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- d) sono comunque esclusi gli offerenti:
- d.1) per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;
 - d.2) che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
 - d.3) la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, prescritte dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 o dal regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010, ancorché non indicate nel presente elenco;
 - d.4) la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico;

**PARTE SECONDA
PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

1. Criterio di aggiudicazione

La selezione della migliore offerta avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e dell'art. 120 del D.P.R n. 207/2010, sulla base dei criteri di valutazione e relativi punteggi appresso indicati:

criteri qualitativi discrezionali		peso
1.	Qualità dei materiali	25 su 100
	di cui:	
1.a	Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara finalizzate al miglioramento delle dotazioni impiantistiche ed al miglioramento del contenimento dei consumi energetici dell'opera e delle caratteristiche dell'involucro edilizio.	15 su 25
1.b	Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara volte a migliorare le caratteristiche estetiche, le qualità materiche delle finiture e le caratteristiche funzionali che incidano sul confort degli ambienti e sulle caratteristiche estetiche del complesso edilizio.	10 su 25
2.	Proposte migliorative	35 su 100
	di cui:	
2.a	Proposte migliorative relative agli elementi accessori e pertinenziali del fabbricato (recinzioni, accessi, area a giochi ed area a verde), ed interventi sul contesto al fine di un migliore fruibilità degli spazi esterni.	15 su 35
2.b	Proposte migliorative volte a migliorare la funzionalità degli ambienti in termini di dotazioni didattiche e strumentazioni delle aule e dei laboratori	10 su 35
2.c	Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara finalizzate ad una riduzione degli oneri manutentivi in relazione al degrado e agli atti vandalici, on particolare riferimento alla resistenza dei componenti edilizi ed impiantistici.	10 su 35
3.	Gestione del cantiere	20 su 100
	Proposte migliorative atte a consentire l'esecuzione delle lavorazioni di progetto riducendo i disagi e le interferenze per le attività didattiche, coadiuvando il Comune nella predisposizione di soluzioni atte a garantire la continuità e la frequentazione degli alunni, nonché la disponibilità dei locali interessati ed in generale delle aree di lavoro..	20 su 20
criteri vincolati		
4.	Prezzo (ribasso sul prezzo)	15 su 100
5.	Termini esecuzione	5 su 100

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata impiegando il metodo aggregativo-compensatore previsto dall'allegato G al D.P.R. 207/2010 che prevede la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

* per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

* per quanto riguarda gli elementi di valutazione 5 - Riduzione sui tempi e 4 - Prezzo, aventi natura quantitativa, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Si precisa altresì che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno).

Se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cosiddetta seconda riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale discrezionale in modo lineare, tale che la migliore somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica e linearmente gli altri fino al punteggio zero.

Si sottolinea quanto segue:

a) l'aggiudicazione è effettuata a favore dell'offerta che risulti economicamente più vantaggiosa nella graduatoria definitiva, purché regolarmente giustificata qualora ricorrano le condizioni di cui alla successiva lettera b);

b) **offerte anormalmente basse:** sono considerate anormalmente basse le offerte:

b.1) che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, **ottengono contemporaneamente:**

- un punteggio relativo al prezzo di cui alla Parte Prima, Capo 4.1, «**Offerta economica**» pari o superiore ai **quattro quinti** del punteggio (**peso o ponderazione**) massimo attribuibile allo stesso elemento **prezzo**;

- la somma dei punteggi relativi **a tutti gli elementi diversi dal prezzo** pari o superiore ai **quattro quinti** della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi.

b.2) che appaiono anormalmente basse in base ad elementi specifici rilevati dalla Stazione appaltante;

c) l'elemento prezzo di cui al **punto IV.2.1), numero 4**, del bando di gara, è costituito dal ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta di cui al punto II.2.1) del bando di gara, applicato con le modalità, alle condizioni e con i limiti previsti alla Parte

Prima, Capo 4.1, lettera e), qui richiamati espressamente, offerto per la parte relativa ai lavori;

d) la Stazione appaltante procede all'aggiudicazione anche in presenza di un solo offerente ammesso o di una sola offerta valida.

2. Fase iniziale di ammissione alla gara.

In riferimento al paragrafo 5.2 delle linee guida n. 3 di cui alla Delibera Autorità Nazionale Anticorruzione 26 ottobre 2016 n. 1096 il Responsabile della fase di aggiudicazione, dirigente degli uffici della Stazione Appaltante . Centrale Unica di Committenza provvederà, nel luogo, nel giorno e nell'ora fissati dal **punto IV.3.8) del bando di gara** all'apertura dei plichi pervenuti e in seduta pubblica: provvederà a :

- a.0) verificare la regolarità formale e l'integrità dei plichi pervenuti numerandoli progressivamente; aprirli e verificare la presenza delle tre buste richieste e in caso negativo ad escludere i concorrenti dalla gara;
- a.1) verificare la regolarità formale e l'integrità delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere i concorrenti dalla gara;
- a.2) procede ad archiviare in luogo protetto le buste interne della «**B - Offerta tecnica**» e della «**C-Offerta economica e temporale**» in apposito armadio chiuso a chiave da lui ritenuto idoneo;
- a.3) elencare la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A-Documentazione";
- a.4) demandare i documenti relativi ai requisiti di ammissione all'ufficio della Stazione Appaltante per le dovute verifiche all'esito delle quali sarà adottato apposito provvedimento recante gli ammessi alla procedura per i successivi atti della commissione di gara.

Gli uffici della Stazione Appaltante provvederanno a:

- 1. verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- 2. attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14;
- 3. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- 4. adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Successivamente il prosieguo delle procedure di gara, previa adeguata informazione, saranno espletate da una commissione appositamente nominata ex articolo 77 del L.vo 50/2016.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura. La stazione appaltante procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali. Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, di cui alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

In tutti i casi di sospensione delle sedute pubbliche, da qualunque causa determinata, si provvederà a darne comunicazione con le modalità di cui alla Parte Terza, Capo 1, lettera g) a tutti i concorrenti ammessi almeno con **3 (tre)** giorni lavorativi e pubblicizzata tramite pubblicazione di apposito avviso nel sito istituzionale dell'Ente Committente e su quello della Stazione Appaltante.

1. Apertura della busta interna «B-Offerta tecnica», valutazione e formazione graduatoria provvisoria.

3.1. Apertura della busta interna «B-Offerta tecnica».

La Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016:

- a) in una seduta aperta agli offerenti, della quale è stata data notizia agli stessi offerenti ai sensi del precedente Capo 2, lettera f), punto f.1), con le modalità di cui alla Parte Terza, Capo 1, lettera g), procede all'apertura delle buste interne «**Offerta tecnica**», al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto, per titoli o altri elementi identificativi, siglando la relativa documentazione; quindi dichiara chiusa la seduta pubblica invitando gli estranei alla Commissione giudicatrice ad allontanarsi dal locale;
- b) in una o più sedute riservate, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle buste interne «**B-Offerta tecnica**», all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al successivo Capo 3.2;
- c) può richiedere, in determinate singole ed eccezionali fasi dell'esame, il consulto di soggetti tecnici terzi (esperti in ambiti di particolare specializzazione inerenti l'intervento o esperti in materia di procedimento, purché non ricadenti in alcuna delle cause di astensione di cui all'articolo 51 del codice di procedura civile) che sono ammessi con la sola formula «a domanda risponde» senza possibilità di espressione di giudizi, commenti o altri apprezzamenti sull'oggetto della valutazione, e allontanati immediatamente dopo il consulto.

3.2. Valutazione dell'Offerta tecnica.

La valutazione dell'offerta tecnica avviene come segue:

- b) distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati al **punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3**, del bando di gara, in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta della «**Offerta tecnica**» di cui alla Parte Prima, Capo 3. Nell'attribuzione dei punteggi il criterio di valutazione è basato sui seguenti criteri di preferenza, in relazione ai singoli elementi dell'offerta tecnica:

1.		Pregio tecnico	Peso 25 su 100
		di cui:	
	1.a	Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara finalizzate al miglioramento delle dotazioni impiantistiche ed al miglioramento del contenimento dei consumi energetici dell'opera e delle caratteristiche dell'involucro edilizio.	Sub peso 15 su 25
	1.b	Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara volte a migliorare le caratteristiche estetiche, le qualità materiche delle finiture e le caratteristiche funzionali che incidano sul confort degli ambienti e sulle caratteristiche estetiche del complesso edilizio.	Sub peso 10 su 25
2.		Proposte migliorative	Peso 35 su 100
		di cui:	
	2.a	Proposte migliorative relative agli elementi accessori e pertinenziali del fabbricato (recinzioni, accessi, area a giochi ed area a verde), ed interventi sul contesto al fine di un migliore fruibilità degli spazi esterni.	Sub peso 15 su 35
	2.b	Proposte migliorative volte a migliorare la funzionalità degli ambienti in termini di dotazioni didattiche e strumentazioni delle aule e dei laboratori	Sub peso 10 su 35
	2.c	Proposte migliorative rispetto alle soluzioni tecniche e tecnologiche del progetto esecutivo finalizzate ad una riduzione degli oneri manutentivi in relazione sia al degrado che agli atti vandalici, con particolare riferimento alla resistenza dei componenti edilizi ed	Sub peso 10 su 35

	impiantistici.	
3.	Gestione del cantiere	Peso 20 su 100
	Proposte migliorative atte a consentire l'esecuzione delle lavorazioni di progetto riducendo i disagi e le interferenze per le attività didattiche, coadiuvando il Comune nella predisposizione di soluzioni atte a garantire la continuità e la frequentazione degli alunni, nonché la disponibilità dei locali interessati ed in generale delle aree di lavoro..	

b) ...omissis...;

c) ...omissis...;

d) Si richiama, in particolare, l'attenzione dei concorrenti sul criterio di aggiudicazione prescelto, che si prefigge di aggiudicare i lavori al concorrente che abbia presentato la migliore offerta, non solo sotto il profilo del prezzo, ma anche in ordine alle soluzioni migliorative sia del progetto che del costo di manutenzione, sulla scorta delle proprie esperienze, nel massimo rispetto dei requisiti essenziali del progetto di base, allo scopo di massimizzare l'apporto collaborativo con l'esecutore a vantaggio della qualità dell'opera da realizzare.

I concorrenti, al fine del miglioramento qualitativo dell'opera da realizzare, in relazione ai criteri indicati, possono proporre "apporti tecnologici" al progetto, intendendosi per "apporto tecnologico" ogni integrazione esecutiva e/o accorgimento tecnico relativo al processo costruttivo, per la massima razionalizzazione dello stesso, sia sotto l'aspetto della qualità, funzionalità, durata, efficacia e sicurezza, con particolare riferimento a tecnologie all'avanguardia.

Tali rapporti non dovranno comportare, a pena di esclusione, modifiche sostanziali alla progettazione approvata il cui oggetto contrattuale deve essere sempre ben definito ed ancora essi dovranno tener conto dei pareri acquisiti sul progetto.

La presentazione delle proposte di "apporti tecnologici" non dà alcun diritto ai concorrenti di ottenere compensi di alcun genere anche a titolo di rimborso spese. Nel caso di proposte accettate, al concorrente aggiudicatario dell'appalto sarà, pertanto, riconosciuta soltanto la remunerazione delle opere. Le soluzioni migliorative al valore tecnico del progetto potranno essere dettate anche da tecnologie proprie del soggetto concorrente, anche eventualmente protette da brevetto, e/o scaturenti dall'esperienza maturata dallo stesso nella esecuzione di lavori analoghi ed avranno piena validità solo dopo accettazione, anche in corso d'opera, da parte degli organi competenti;

e) (omissis)

4. Apertura della busta interna «C-Offerta economica e temporale» e formazione graduatoria finale.

4.1. Apertura della busta interna «C-Offerta economica e temporale».

La Commissione giudicatrice, nel giorno e nell'ora comunicati ai concorrenti ammessi con le modalità di cui alla Parte Terza, Capo 1, lettera g), **con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di anticipo**, procede alla lettura della graduatoria provvisoria di cui al precedente Capo 3.2, lettera d), relativa alle offerte tecniche, constata l'integrità delle buste interne «**C-Offerta economica e temporale**» contenenti le offerte a valutazione quantitativa vincolata, procede alla loro apertura in sequenza e provvede:

a) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle

- disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) a verificare la correttezza formale dell'indicazione delle offerte, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate nelle offerte espresse in lettere e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
 - c) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale delle offerte, espressa in lettere, distintamente per ciascun concorrente; ai soli fini della formazione della graduatoria e dell'aggiudicazione;
 - d) ad apporre in calce all'offerta la propria firma; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse dopo la loro apertura;
 - e) ad accertare se eventuali offerte non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, escludendo i concorrenti per i quali è accertata tale condizione, adeguando di conseguenza la graduatoria;
 - f) ad escludere le offerte se ricorre una delle cause di cui al successivo Capo 6.

4.2. Valutazione dell'Offerta economica e temporale.

La valutazione dell'offerta economica e temporale di cui al **punto IV.2.1), del bando di gara**, in base alle offerte di ribasso e di riduzione (contenute nella busta «**C-Offerta economica e temporale**»), avviene attribuendo i relativi coefficienti:

- a) al ribasso percentuale sul prezzo di cui alla precedente Parte Prima, Capo 4.1, con le precisazioni di cui al precedente Capo 1, lettera d):
 - è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (ribasso nullo);
 - è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (ribasso maggiore);
 - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
 - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

V(a)_i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
R_i è il ribasso dell'offerta in esame;
R_{max} è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

- b) alla riduzione sul tempo di cui alla precedente Parte Prima, Capo 4.2:
 - è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
 - è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
 - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
 - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = T_i / T_{max}$$

dove:

V(a)_i è il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
T_i è la riduzione dell'offerta in esame;
T_{max} è la massima riduzione offerta (più vantaggioso per la Stazione appaltante);
T è l'espressione del numero di giorni

4.3. Individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e formazione della graduatoria finale.

La Commissione giudicatrice, senza soluzione di continuità, procede:

- a) alla somma del punteggio già assegnato all'offerta tecnica di cui al precedente

- Capo 3 con il punteggio dell'offerta economica e temporale di cui al precedente Capo 4.2, per ciascun offerente;
- b) alla formazione della graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, utilizzando la somma dei punteggi di cui alla precedente lettera a);
 - c) a dare lettura della predetta graduatoria delle offerte, in ordine decrescente;
 - d) successivamente:
 - d.1) sospende la seduta di gara e fissa la data e l'ora della nuova seduta pubblica per la prosecuzione della procedura, da comunicare agli offerenti con le modalità di cui alla Parte Terza, Capo 1, lettera g), con **almeno 3 giorni lavorativi di anticipo**;
 - d.2) nello stesso caso archivia in luogo protetto le buste interne «**B-Offerta tecnica**» e «**C-Offerta economica e temporale**»;
 - d.3) rimette, se necessario, gli atti al responsabile del procedimento al fine della verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi del successivo Capo 10;
 - e) proclama l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerente che ha presentato la migliore offerta;
 - f) in tutti i casi nei quali risultino migliori due o più offerte uguali, dispone l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che ha ottenuto **il maggior punteggio all'offerta tecnica**, in casi di ulteriore parità si procederà **mediante sorteggio pubblico**;
 - g) dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette gli atti al competente organo della Stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti.

5. Verbale di gara:

- a) tutte le operazioni sono verbalizzate;
- b) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni;
- c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, ai sensi del **punto IV.3.8) del bando di gara**, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, se giudicate pertinenti al procedimento di gara;
- e) il procedimento di **verifica delle offerte anormalmente basse** di cui al successivo Capo 10 avviene in **seduta riservata** a cura del RUP e se concluso con l'esclusione sono verbalizzate le relative motivazioni.
- f) al processo di verifica delle offerte anomale non seguirà alcun verbale da parte della commissione aggiudicatrice che predisponde la graduatoria finale nell'ultima seduta pubblica. Gli uffici della Centrale di Committenza provvederanno a emettere gli atti consequenziali di aggiudicazione in relazione al risultato delle verifiche delle offerte da parte del RUP, scorrendo, eventualmente, la graduatoria fino al primo concorrente non anomalo o i cui giustificativi dell'offerta risultino verificati positivamente.

6. Cause di esclusione in fase di aggiudicazione:

- a) sono escluse, dopo l'apertura della busta interna «**B-Offerta tecnica**», le offerte:
 - a.1) non sottoscritte dall'operatore economico concorrente o, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario non ancora costituiti, non sottoscritte da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
 - a.2) ritenute peggiorative rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara;
 - a.3) in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
 - a.4) in contrasto con le indicazioni che la documentazione e base di gara, ai sensi della Parte Prima, Capo 3, individua come prescrittive oppure ne eccedano i limiti

- inderogabili;
- a.5) che rendono palese, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo o l'offerta di tempo;
 - a.6) che contengono elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
 - a.7) che esprimono o rappresentano soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivocate, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione;
- b) sono escluse, dopo l'apertura della busta interna della «**C-Offerta economica e temporale**», le offerte:
- b.1) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
 - b.2) che recano l'indicazione di offerta pari all'importo a base d'appalto, senza ribasso o in aumento; oppure che recano l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
 - b.3) che recano, in relazione all'indicazione delle offerte percentuali in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;
 - b.4) che contengono condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;
 - b.5) che, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, non contengono l'impegno a costituirsi o non individuano l'operatore economico concorrente capogruppo o contengono altre indicazioni incompatibili con la condizione di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ai sensi dell'articolo 48, commi 2 e 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, salvo che tale impegno risulti già dichiarato nella documentazione presentata ai sensi della Parte Prima, Capo 2, lettera f), punto f.2);
 - b.6) di offerenti per i quali è accertata la mancata formulazione in modo autonomo ai sensi del precedente Capo 4.1, lettera e);
- c) sono comunque escluse le offerte:
- c.1) di offerenti che incorrono in una delle cause di esclusione di cui alla Parte Prima, Capo 6, che per qualsiasi motivo non siano state rilevate in precedenza;
 - c.2) di offerenti che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
 - c.3) la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, prescritte dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 o dal regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010, ancorché non indicate nel presente elenco;
 - c.4) la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

7. Aggiudicazione:

- a) l'aggiudicazione è subordinata:
 - a.1) all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara;
 - a.2) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante, ai sensi della successiva lettera b);
- b) ai sensi del combinato disposto dell'articolo 32, comma 5, e dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, l'aggiudicazione è approvata dalla Stazione appaltante entro 30 (trenta) giorni, trascorsi i quali l'aggiudicazione si intende

- approvata; anche prima della scadenza del predetto termine la Stazione appaltante, in assenza di condizioni ostative, può adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva, assorbente l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, seguendo anche le disposizioni dettate dalla Regione Lazio con determinazione del 2 luglio 2015, n. G08125, pubblicata sul BURL n.56 del 14.07.2015;
- c) ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, l'aggiudicazione definitiva è disposta in ogni caso con provvedimento esplicito, non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e dell'assenza di cause di esclusione, con particolare riferimento:
- c.1) all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui agli articoli 6 e 67, comma 1, del Decreto Legislativo n. 159 del 2011, documentabile con le modalità di cui all'articolo 99, comma 2-bis dello stesso Decreto Legislativo;
 - c.2) alla regolarità contributiva, mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 6 del D.P.R. n. 207 del 2010;
 - c.3) alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;
 - c.4) all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative;
- d) ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000, la Stazione appaltante può:
- d.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiesti al **punto III.2.1)** del bando di gara, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale non siano confermate le relative dichiarazioni già presentate;
 - d.2) può revocare l'aggiudicazione, se accerta in capo all'aggiudicatario, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate;
- e) in deroga alle previsioni di cui alla precedente lettera b), l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata all'ottenimento dei pareri tecnici e amministrativi inerenti l'intervento, se l'offerta tecnica dell'aggiudicatario ne rende necessaria l'acquisizione, nonché alla successiva approvazione in linea tecnica della stessa offerta tecnica dell'aggiudicatario da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- f) l'offerta tecnica dell'aggiudicatario, eventualmente approvata ai sensi della lettera e), costituisce obbligazione contrattuale specifica, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante e integra automaticamente la documentazione progettuale posta a base di gara compreso il Capitolato Speciale d'Appalto; i vincoli negoziali di natura economica sono insensibili al contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario e restano invariati anche dopo l'approvazione di cui alla lettera e); in particolare:
- f.1) se sostitutive di lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, saranno contabilizzate utilizzando i prezzi unitari relativi alle lavorazioni originarie che hanno sostituito, come desunto dall'elenco prezzi;
 - f.2) se aggiuntive a lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, saranno contabilizzate senza l'applicazione di alcun prezzo unitario e non concorreranno alla valutazione economica e alla liquidazione degli stati di avanzamento e della contabilità finale, ma concorreranno alla valutazione della bontà dell'opera, alla sua completezza e nella valutazione degli stati di avanzamento lavori;
 - f.3) se diverse, sostitutive o aggiuntive non incideranno sugli importi e sulle quote percentuali delle categorie di lavorazioni omogenee, ai fini dell'individuazione

del quinto d'obbligo;

- g) l'aggiudicazione definitiva è comunicata agli offerenti con le modalità di cui all'articolo 76 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 ed è resa nota con le pubblicazioni previste dall'articolo 73 del medesimo Decreto Legislativo; nel caso in cui si sia proceduto all'esame delle giustificazioni di una o più offerte anormalmente basse, l'aggiudicazione provvisoria avviene in favore dell'offerente che ha presentato la migliore offerta giudicata congrua in quanto adeguatamente giustificata; nello stesso caso le comunicazioni e le pubblicazioni sono effettuate alla conclusione del relativo procedimento.

8. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:

- a) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, a:
- a.1) fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
 - a.2) sottoscrivere il verbale di cantierabilità;
 - a.3) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;
 - a.4) munirsi, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, con decorrenza dall'inizio dei lavori, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - a.5) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della Legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;
- b) l'aggiudicatario è obbligato, entro lo stesso termine di cui alla precedente lettera a), e, in ogni caso, prima della data di convocazione per la consegna dei lavori se anteriore al predetto termine, a trasmettere alla Stazione appaltante:
- b.1) una dichiarazione cumulativa:
 - attestante l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili;
 - relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di interdizione di cui all'articolo 14 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008;
 - b.2) i dati necessari (esatta ragione sociale, provincia di competenza, dei numeri di codice fiscale e di partita IVA e del numero REA), ai fini dell'acquisizione d'ufficio del certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;

- b.3) i dati necessari ai fini dell'acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) da parte della Stazione appaltante, mediante la presentazione del modello unificato INAIL-INPS-CASSA EDILE, compilato nei quadri «A» e «B» oppure, in alternativa, le seguenti indicazioni:
- il contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;
 - la classe dimensionale dell'impresa in termini di addetti;
 - per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
 - per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza; se impresa individuale numero di posizione contributiva del titolare; se impresa artigiana, numero di posizione assicurativa dei soci;
 - per la Cassa Edile (CAPE): codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza;
- b.4) il documento di valutazione dei rischi di cui al combinato disposto degli articoli 17, comma 1, lettera a), e 28, commi 1, 1-bis, 2 e 3, del Decreto Legislativo n. 81 del 2008. Se l'impresa occupa fino a 10 lavoratori, ai sensi dell'articolo 29, comma 5, primo periodo, dello stesso Decreto Legislativo, la valutazione dei rischi è effettuata secondo le procedure standardizzate di cui al Decreto interministeriale 30 novembre 2012 e successivi aggiornamenti;
- b.5) il nominativo e i recapiti del proprio Responsabile del servizio prevenzione e protezione e del proprio Medico competente di cui rispettivamente agli articoli 31 e 38 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008;
- b.6) l'accettazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 e ai punti 1, 2 e 4 dell'allegato XV al Decreto Legislativo n. 81 del 2008, con le eventuali richieste di adeguamento;
- b.7) il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), e al punto 3.2 dell'allegato XV, al Decreto Legislativo n. 81 del 2008;
- c) gli adempimenti di cui alla lettera a), punto a.5), nonché di cui alla lettera b), devono essere assolti:
- c.1) da tutte le imprese raggruppate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite dell'impresa capogruppo mandataria, se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;
- c.2) dal consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure dal consorzio stabile, di cui agli articoli 45, se il consorzio intende eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile;
- c.3) dalla consorziata del consorzio stabile, oppure del consorzio di cooperative o di imprese artigiane, che il consorzio ha indicato per l'esecuzione dei lavori ai sensi degli articoli 48 e 47, se il consorzio è privo di personale deputato alla esecuzione dei lavori; se sono state individuate più imprese consorziate esecutrici dei lavori gli adempimenti devono essere assolti da tutte le imprese consorziate indicate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite di una di esse appositamente individuata, sempre che questa abbia espressamente accettato tale individuazione, e preventivamente comunicata alla Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera i), del Decreto Legislativo n. 81 del 2008;
- c.4) dai lavoratori autonomi che prestano la loro opera in cantiere;
- d) se l'aggiudicatario non stipula il contratto nei termini prescritti, oppure non assolve gli adempimenti di cui alle precedenti lettere a) o b), in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante;
- e) nel caso di cui alla precedente lettera d), la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria; in ogni caso è fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni ivi compresi i danni da ritardo e i maggiori oneri da sostenere per una

nuova aggiudicazione;

- f) ai sensi dell'articolo 34, comma 35, della Legge n. 221 del 2012, l'aggiudicatario, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, deve rimborsare alla Stazione appaltante le spese per le pubblicazioni di cui all'articolo 36 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale.

9. Comprova dei requisiti

La stazione appaltante, essendo i requisiti tecnici-economici assorbiti dall'obbligo del possesso della qualificazione SOA, non procederà alla verifica sul possesso dei requisiti dichiarati dagli operatori economici. Saranno effettuate le verifiche dovute presso il portale ANAC attraverso il sistema AVCPass.

10. Eventuale verifica delle offerte anormalmente basse:

quando ricorrono le condizioni di cui al precedente Capo 1, lettera b), le giustificazioni:

- a) devono essere presentate in forma di relazione analitica e, se ritenuto utile dall'offerente, anche in forma di analisi dei prezzi unitari nonché, per la sola parte a corpo, da un proprio computo metrico dettagliato che dimostri eventuali economie nelle quantità, a condizione che non venga modificato in alcun modo il contenuto del progetto;
- b) devono essere sottoscritte dall'offerente e, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, dai rappresentanti legali di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

10.1. Modalità di verifica delle giustificazioni: la verifica avviene, in seduta riservata a cura del RUP:

- a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, se questa non è adeguatamente giustificata, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria;
- b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri di cui al successivo Capo 10.2;
- c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- d) il RUP, se del caso mediante una commissione tecnica o la stessa commissione di gara, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- f) la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- h) la Stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente se questi:

- h.1) non presenta le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
- h.2) non presenta le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
- h.3) non si presenta all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);
- i) fuori dai casi di cui alla precedente lettera h), la Stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile;
- j) per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 6 dell'8 luglio 2009.

10.2. Contenuto delle giustificazioni:

- a) le giustificazioni, soggette a sindacato di merito da parte della Stazione appaltante, devono riguardare:
 - a.1) l'economia del procedimento di costruzione;
 - a.2) le soluzioni tecniche adottate;
 - a.3) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
 - a.4) l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato a condizione che l'offerente dimostri che il predetto aiuto è stato concesso legittimamente, ai sensi dell'articolo 97, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;
- b) le giustificazioni possono riguardare ogni altra condizione che l'offerente ritenga rilevante allo scopo e pertinente ai lavori in appalto, fermo restando che non sono ammesse:
 - b.1) in relazione agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al **punto II.2.1), del** bando di gara, per i quali non è ammesso ribasso d'asta;
 - b.2) basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di subappalto allegati se i prezzi praticati dal subappaltatore sono inferiori ai prezzi proposti dall'offerente ulteriormente ridotti di un ribasso pari alla quota di utile dichiarata da quest'ultimo, salvo che i prezzi praticati dal subappaltatore non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;
 - b.3) basate su prezzi proposti in contratti di subappalto allegati se i prezzi praticati dal subappaltatore sono inferiori ai prezzi proposti dall'offerente ulteriormente ridotti di un ribasso superiore al 20 per cento;
 - b.4) se basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di forniture di materiali o noleggi che siano a loro volta palesemente anomale o non tali da garantire le aspettative di un corretto risultato, salvo che tali prezzi proposti non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;
 - b.5) se contraddicano in modo insanabile o sono in aperto contrasto con l'offerta oppure ne costituiscono di fatto una modifica, anche parziale;
- c) non sono altresì ammesse le giustificazioni:
 - c.1) che non tengano conto delle misure di protezione individuale e delle altre misure di sicurezza intrinsecamente connesse alle singole lavorazioni, nonché dei relativi costi a carico dell'impresa, non contemplati tra gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui alla precedente lettera b), punto b.1);
 - c.2) che, in relazione alle spese generali, le indichino in misura nulla, insignificante o meramente simbolica, o comunque in misura oggettivamente del tutto irragionevole;
 - c.3) che, in relazione all'utile d'impresa, lo indichino in misura nulla, insignificante o meramente simbolica, o comunque in misura irrilevante da far presumere che

- l'appalto sia eseguito in perdita o a condizioni economiche che rendano inaffidabile l'offerta;
- d) le giustificazioni, in relazione alle condizioni specifiche dell'offerta e secondo l'autonoma valutazione dell'offerente, possono o devono essere corredate da adeguata documentazione o da adeguata dimostrazione con riferimento:
- d.1) a specifiche voci di prezzo per le quali l'offerente goda di condizioni particolarmente favorevoli;
- d.2) ai materiali: anche mediante allegazione di listini disponibili, dichiarandone la provenienza; subcontratti di fornitura, fermi restando i divieti di cui alla precedente lettera b); se è fatto riferimento a scorte di magazzino, ad acquisizione da procedure concorsuali o fallimentari, deve essere dimostrata la relativa condizione;
- d.3) mezzi d'opera, impianti e attrezzature: dimostrazione dei livelli di ammortamento, dei prezzi di noleggio, o altri costi analoghi, tenendo conto dei costi degli operatori di manovra, dei montaggi e smontaggi, delle manutenzioni e riparazioni, dei materiali di consumo e altri costi accessori necessari alla loro funzionalità;
- d.4) trasporti: tutti i prezzi offerti dovranno tenere conto dei costi di trasporto dal magazzino dell'offerente, o dei suoi fornitori, fino al cantiere, nonché, per i materiali di risulta da allontanare dal cantiere, da quest'ultimo ai siti autorizzati al conferimento;
- d.5) spese generali e costi indiretti di cantiere: la percentuale di spese generali deve essere motivata esponendo in dettaglio analitico i singoli costi, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
- direzione centrale dell'impresa;
 - gestione e direzione del cantiere;
 - eventuali consulenze, collaudi tecnici, indagini, analisi, monitoraggi, o altri adempimenti simili posti a carico dell'aggiudicatario;
 - personale impiegatizio e tecnico di commessa;
 - eventuale trasporto, vitto e alloggio delle maestranze;
 - imposte e tasse;
 - oneri finanziari, corrispondenti al periodo di tempo intercorrente tra i pagamenti e l'incasso delle fatturazioni relative agli stati di avanzamento;
 - garanzie, cauzioni, premi assicurativi e adempimenti analoghi;
 - costi di impianto cantiere, allacciamenti alle reti tecnologiche, consumi di energia e acqua, sempre che non siano compresi e dichiarati all'interno dei costi delle singole voci;
 - ogni altro onere riconducibile tra le spese generali;
- d.6) utile d'impresa;
- d.7) oneri di sicurezza aziendali propri dell'impresa, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 97, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e dell'articolo 26, comma 6, del Decreto Legislativo n. 81 del 2008;
- e) con riferimento al costo del personale, le giustificazioni:
- e.1) non sono ammesse in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge, o dai contratti collettivi di lavoro applicati dall'impresa, comprese le voci retributive previste dai contratti integrativi di secondo livello (contrattazione decentrata territoriale e aziendale);
- e.2) non sono ammesse in relazione agli oneri contributivi, previdenziali, assicurativi, assistenziali e analoghi, comprese le Casse edili, previsti dalla legge o dai stessi contratti di cui al punto e.1);
- e.3) devono indicare le fonti di rilevamento dei relativi costi, sia per quanto attiene le diverse qualifiche e i diversi contratti territoriali di pertinenza.
- e.4) non sono ammesse qualora indichino quantità orarie di impiego riferite a presunti livelli di produttività assolutamente eccezionali, irragionevoli, o riferite

- a capacità lavorative personali del singolo prestatore d'opera o della squadra ritenute oggettivamente irrealistiche, salvo che siano corroborate dall'utilizzo di tecnologie particolari o innovative adeguatamente dimostrate;
- f) le giustificazioni di cui alle lettere precedenti devono tenere conto ed essere poste in relazione diretta con l'offerta tecnica di cui alla precedente Parte Prima, Capo 3, come presentata dal concorrente, pertanto devono considerare, ai fini della congruità, gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione, quale obbligo contrattuale, di quanto previsto nella predetta offerta tecnica.

PARTE TERZA DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI
--

1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:

- a) tutte le dichiarazioni richieste dal bando di gara e dal presente disciplinare di gara:
 - a.1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
 - a.2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
 - a.3) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
 - a.4) si intendono mancanti, gravemente erronee, insufficienti, non pertinenti, non veritiere, quando costituiscano mancato adempimento alle prescrizioni previste dal predetto Decreto Legislativo n. 50 del 2016, dal D.P.R. n. 207 del 2010 o di altre disposizioni vigenti aventi forza di legge;
- b) ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante, che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche, oppure deve adattare o completare se non sono previste le particolari fattispecie o le condizioni specifiche relative al concorrente medesimo; la corretta compilazione dei predetti modelli aiuta il concorrente nell'esaurire tutte le obbligazioni dichiarative, ma resta a cura del concorrente la verifica della completezza delle dichiarazioni prestate conformemente a quanto prescritto dal presente disciplinare e bando di gara;
- c) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- d) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di completamenti o chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;
- e) alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applica l'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;
- f) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- g) le comunicazioni della stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dal presente disciplinare di gara, si intendono validamente ed efficacemente effettuate se rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della Parte Prima, Capo 2, lettera i), mediante una qualunque delle modalità ammesse dall'articolo 76 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016; in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;

2. Acquisizione delle informazioni e della documentazione:

- a. Le richieste di informazioni, di chiarimenti o di documentazione, sono presentate

esclusivamente in forma scritta (anche mediante pec), in ogni caso entro il termine perentorio di cui al **punto IV.3.3)** del bando di gara.

- b) Il presente disciplinare di gara e i modelli per la partecipazione alla gara con lo schema delle dichiarazioni di possesso dei requisiti sono liberamente disponibili sul sito internet: <http://www.comune.gaeta.lt.it> nella pagina dedicata all'interno della sezione "Bandi/Avvisi/Concorsi".
- c) L'Amministrazione aggiudicatrice provvederà a pubblicare chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura solo ed esclusivamente, nella stessa pagina.

Non verrà inviata documentazione via fax.

- d) Il progetto esecutivo generale oggetto di gara è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 19.05.2021.

3. Disposizioni finali

- a) **computo dei termini:** tutti i termini previsti dagli atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971;
- b) **supplente:** ai sensi dell'articolo 110, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'aggiudicatario, di risoluzione del contratto per reati accertati o grave inadempimento ai sensi degli articoli 135 e 136 o di recesso ai sensi dell'articolo 92, commi 3 e 4, del Decreto Legislativo n. 159 del 2011:
 - sono interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni;
 - l'interpello avviene in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta ammessa, escluso l'originario aggiudicatario, fino al quinto migliore offerente in sede di gara;
 - l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già offerte dall'aggiudicatario originario;
 - se l'offerta dell'operatore economico supplente ricade in una delle condizioni di cui alla Parte Seconda, Capo 1, lettera b), prima dell'affidamento la Stazione appaltante procede alla verifica in contraddittorio delle giustificazioni del supplente ai sensi della stessa Parte Seconda, Capo 10;
- c) **controversie:** tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 205 e 208 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, se non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Latina, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) **trattamento dati personali:** ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:
 - d.1) il titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Dirigente del Dipartimento C.T.A. del Comune di Gaeta;
 - d.2) il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui all'articolo 18 del Decreto Legislativo n. 196 del 2003;
 - d.3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del Decreto Legislativo n. 196 del 2003,

- con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- d.4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi degli articoli 21 e 22 del Decreto Legislativo n. 196 del 2003, con provvedimento dell'Autorità garante n. 7 del 2009 (G.U. n. 13 del 18 gennaio 2010 – s.o. n. 12), Capi IV, numero 2), lettere d) ed e), sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- d.5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- d.6) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto Decreto Legislativo n. 196 del 2003;
- e) **procedure di ricorso:** contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Lazio sezione di Latina, con le seguenti precisazioni:
- e.1) il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni alla Stazione appaltante e ad almeno uno dei controinteressati, e depositato entro i successivi 15 (quindici) giorni;
- e.2) il termine per la notificazione del ricorso decorre:
- dalla pubblicazione del bando di gara per cause che ostano alla partecipazione;
 - dal ricevimento della comunicazione di esclusione per i concorrenti esclusi;
 - dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva per i concorrenti diversi dall'aggiudicatario;
- e.3) la notificazione deve essere preceduta da un'informativa resa al Responsabile del procedimento con la quale il concorrente comunica l'intenzione di proporre ricorso, indicandone anche sinteticamente i motivi; l'informativa non interrompe i termini di cui al precedente punto e.1); l'assenza di tale informativa non impedisce la presentazione del ricorso ma può essere valutata negativamente in sede di giudizio ai fini dell'imputazione delle spese e di quantificazione del danno risarcibile;
- f) **accesso agli atti:** fermo restando quanto previsto dagli articoli 53 e 76 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, l'accesso agli atti di gara è consentito solamente, entro la scadenza del termine dilatorio di cui al comma 9 dell'articolo 32 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016:
- f.1) per i concorrenti esclusi, o la cui offerta sia stata esclusa, limitatamente agli atti formati nelle fasi della procedura anteriori all'esclusione fino al conseguente provvedimento di esclusione;
- f.2) per i concorrenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria o, in assenza di questa, dopo 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, per quanto attiene i verbali di gara e le offerte concorrenti;
- f.3) per i concorrenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo l'aggiudicazione definitiva, per quanto attiene la verifica delle offerte anomale;
- g) **norme richiamate:** fanno parte integrante del presente disciplinare di gara e del successivo contratto d'appalto:
- g.1) il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- g.2) il regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- g.3) il capitolato generale d'appalto, approvato con Decreto ministeriale 19 aprile

2000, n. 145, per quanto non previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

- h) **riserva** di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro;
- i) **si dà atto che restano a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute da questa amministrazione relative all'espletamento delle procedure di gara del presente appalto, ivi compreso i rimborsi spese per i commissari di gara, che saranno contabilizzate prima della stipula del contratto.**

Allegati:

1. Mod.A1 - Domanda;
2. Mod.A2 - DGUE;
3. Mod.A3 - Offerta Economica e Temporale.

N.B. Gli allegati non sono esclusivi e non esimono l'offerente dal verificare la completezza delle dichiarazioni prestate conformemente a quanto prescritto dal presente disciplinare e bando di gara.

Il Dirigente del Dipartimento di Riqualificazione Urbana
Fto Ing Massimo Monacelli