



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)
Partita Iva 00142300599



DIPARTIMENTO

CURA, QUALITA' DEL TERRITORIO E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.885 del 13/10/2020

Oggetto : Affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, aggiornamento catastale e pratica antincendio per l'intervento di messa a norma dell' edificio scolastico "Sebastiano Conca" previa demolizione del Corpo E - CIG 8059441D19. Approvazione degli atti di gara e aggiudicazione.

OGGETTO:

(Profilo : 3769)

Affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, aggiornamento catastale e pratica antincendio per l'intervento di messa a norma dell' edificio scolastico "Sebastiano Conca" previa demolizione del Corpo E - CIG 8059441D19.
Approvazione degli atti di gara e aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 167 del 13/06/2018 veniva approvato il progetto dell'intervento in oggetto per un importo di € 2.181.849,95 con il seguente Q.T.E:

• A	SOMME A DISPOSIZIONE PER I LAVORI		
A1	Importo per esecuzione dei lavori	1'539'500,00	
A2	Demolizione, conferimento e oneri discarica	107'500,00	
A3	Costi sicurezza non soggetti a ribasso (all. XV Dlgs 81/2008) - 49'395,00	49.395,00	
B	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO: A (A.1 + A.2)		1'695'895,00
B1	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (iva ed oneri compresi)	20'000,00	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	20'000,00	
B4	Imprevisti iva compresa	50'876,85	
B5	Spese tecniche relative a: progettazione esecutiva, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.		
B6	Spese tecniche relative a: progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, liquidazione	98'927,00	
B7	Spese tecniche relative a: coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	35'090,00	
B8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016).	2'000,00	
B9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, anac, opengeno, e altri contributi	5'000,00	
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	11'028,00	
B11	Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	33'917,90	
B12	Oneri previdenziali spese tecniche	5'881,80	
B13	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	203'233,40	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		485'954,95
	IMPORTO TOTALE A+B		2'181'849,95

- gli uffici della Regione Lazio hanno pubblicato sul BURL Regione Lazio n. 37 – Supplemento 1 del 08/05/2018 apposito avviso pubblico per la selezione di interventi di edilizia scolastica ai fini della predisposizione del Piano regionale triennale 2018 – 2020 e dei Piani annuali, in attuazione dell'art.10 del D.L. 12 settembre 2013, n°104, convertito dalla legge 8 novembre 2013 n°128, e del Decreto interministeriale n.47/2018, a favore dei Comuni del Lazio, di Roma Capitale, le Province, la Città metropolitana e le Unioni dei Comuni, approvato con Determinazione della Regione Lazio, Direzione Regionale: Infrastrutture e Politiche Abitative n.G05938 del 07/05/2018;
- che il Comune di Gaeta ha partecipato al bando regionale richiedendo il finanziamento dell'opera in oggetto;

- che con determinazione regionale Lazio n. G00537 del 23/01/2019 della Direzione Infrastrutture e mobilità - Area Infrastrutture sociali, l'intervento in oggetto veniva ammesso a finanziamento per l'importo di € 2.161.849,95;
- che con determinazione n. 89 del 26/07/2019 veniva accertato il finanziamento in oggetto, giusto accertamento n. 01044/2019;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 590 del 04/11/2019 venivano approvati gli atti di gara e si stabiliva di procedere per l'affidamento dei servizi in oggetto specificati mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i., previa verifica del possesso dei requisiti, con il divieto di offerte in aumento ed esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 del D.Lvo 50/2016;
- che al Bando di gara veniva data la necessaria pubblicità e che lo stesso fissava il termine perentorio di scadenza per la presentazione offerte al giorno 13/01/2020 alle ore 12:00, mentre l'apertura delle offerte veniva statuita per il 20/01/2020 alle ore 10:00;
- che nei giorni 20 e 21/01/2020 si riuniva in seduta pubblica il seggio di gara per le operazioni di apertura dei plichi pervenuti nell'ambito della procedura in esame e di controllo della documentazione in essi contenuta;
- che in tali sedute il predetto seggio, constatava che entro il termine indicato risultavano pervenuti n. 7 (sette) plichi, giusta attestazione dell'Uff. Protocollo n. 3854 del 22/01/2020, e prendeva atto della conformità della documentazione e delle dichiarazioni presentate in riferimento alla disciplina di gara;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 13/02/2020 si prendeva atto del verbale relativo alle sedute pubbliche del 20 e 21/01/2020 e si ammetteva al prosieguo della gara tutti i sette concorrenti partecipanti;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 149 del 20/02/2020 veniva nominata la commissione di gara;
- che la gara di appalto si è regolarmente svolta in seduta pubblica il giorno 27/02/2020, è proseguita in seduta riservata in pari data, per concludersi in seduta pubblica il 18/08/2020;
- che al termine della seduta pubblica del 18/08/2020, per l'apertura dell'offerta economica -temporale, la commissione verificava che il primo concorrente in graduatoria rientrava nelle condizioni di anomalia e, pertanto rimetteva gli atti al RUP per le valutazioni conseguenti;
- che in data 06/10/2020, con verbale di termine del procedimento di verifica dell'offerta anomala, il RUP concludeva con l'accettazione dei giustificativi e riteneva non anomala l'offerta del concorrente risultato prima in graduatoria, R.T.P. Capogruppo Mandatario Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale con sede in Via Borgo Garibaldi, 33 – CAP m00041 – Albano Laziale (Roma), P.IVA 12502151009;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e che sono pertanto regolari;

Preso atto che:

- aggiudicatario è risultato essere: R.T.P. Capogruppo Mandatario Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale;
- gli uffici hanno provveduto alla verifiche di rito dei requisiti, come per legge, sia per l'aggiudicatario che per il secondo in graduatoria;
- sono agli atti degli uffici le certificazioni conformi e veritiere per la dimostrazione di possesso effettivo dei requisiti richiesti, nonché consoni alla normativa vigente, reperibili altresì nel fascicolo dell'AVCPass;

Considerato che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto che il procedimento individuato è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente ed in particolare dal codice degli appalti D.Lvo 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto approvare i verbali di gara del giorno 27/02/2020 (seduta pubblica), del 18/08/2020 (chiusura sedute riservate e seduta pubblica) ed infine del 06/10/2020 (termine del procedimento di verifica dell'offerta anomala), anche se non materialmente allegati ed in atti agli uffici, dai quali risulta che aggiudicatario dell'appalto in parola è il R.T.P. Capogruppo Mandatario Sidoti Engineering s.r.l., come sopra identificato;

Preso atto che l'offerta economica proposta dal predetto R.T.P. prevede un ribasso pari al 32,23% dell'importo posto a base d'asta, per cui l'importo di affidamento risulta essere pari ad € 137.895,63 più Inarcassa (4%) ed IVA (su onorario e cassa al 22%);

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Considerata la necessità di svincolare le cauzioni pari al 2% della somma a base d'asta presentate ai sensi della normativa vigente, in base alle modalità con le quali le stesse sono state presentate, precisando che per i non aggiudicatari dei lavori lo svincolo verrà effettuato al momento della pubblicazione della presente determina, mentre per l'aggiudicatario lo svincolo avverrà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fidejussoria, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione del 2%, presentata in sede di offerta;

Dato atto della necessità di acquisire:

- il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- il visto attestante la copertura monetaria dell'art. 9 della Legge n. 102/2009;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e gli artt. 48, 50 e 51 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato:

- di approvare le operazioni della gara, esperita mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D.Lvo 50/2016, previa verifica del possesso dei requisiti, con il divieto di offerte in aumento ed esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 del D.Lvo 50/2016, per l'affidamento dei servizi in oggetto, come risultano dai verbali, citati in premessa ed agli atti del Dipartimento C.T.A., che si approvano con il presente atto;
- di aggiudicare l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, aggiornamento catastale e pratica antincendio per l'intervento di messa a norma dell'edificio scolastico "Sebastiano Conca" previa demolizione del Corpo E a favore del R.T.P. Capogruppo Mandatario Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale con sede in Via Borgo Garibaldi, 33 – CAP 00041 – Albano Laziale (Roma), P.IVA 12502151009, per l'importo di € 137.895,63 più

- Inarcassa (4%) per € 5.515,83 ed IVA (22%) per € 31.550,52, per un totale pari ad € **174.961,98** con il ribasso d'asta del 32,23% ed alle condizioni tecnico-gestionali ed economiche risultanti dall'offerta presentata dal R.T.P., ed alle condizioni previste nel Capitolato d'Appalto, nel Bando di Gara e nella documentazione inerente;
- di registrare giuridicamente il conseguente sub-impegno in favore del Capogruppo Mandatario Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale, come di seguito indicato:
 - € **174.154,13** sulla voce di Bilancio 2.2486.1 cod. 0402202 del bilancio di previsione 2020/2022 (riferimento impegno 741/2020 quota da finanziamento regionale);
 - € **807,85** sulla voce di Bilancio 2.2486.1 cod. 0402202 del bilancio di previsione 2020/2022 (riferimento impegno 742/2020 quota da cofinanziamento comunale);
 - di imputare finanziariamente gli impegni di spesa di cui sopra in relazione alla corretta esigibilità dell'obbligazione all'esercizio finanziario 2020;
 - di nominare come di seguito il Gruppo di lavoro a supporto del R.U.P. Ing. Antonio Di Tucci:
 - Dott.ssa Rosalba Granata, Istruttore Amm.vo in servizio presso il Dipartimento CTA;
 - Sig.ra Anna Maria Spinosa, Istruttore Amm.vo in servizio presso il Dipartimento CTA;
 - Sig.ra Rita Chinappi, Operatore Amm.vo in servizio presso il Dipartimento CTA
 - di prendere atto che l'aliquota di oneri ex art. 113 del D.Lvo 50/2016, relativamente alla fase espletata del procedimento, sono pari ad € **3.459,09**;
 - di registrare giuridicamente il conseguente sub-impegno per i predetti incentivi ex art. 113 del D.Lvo 50/2016, come di seguito indicato:
 - per € **3.427,38** sulla voce di Bilancio 2.2486.1 cod. 0402202 del bilancio di previsione 2020/2022 (riferimento impegno 741/2020 quota da finanziamento regionale);
 - per € **31,71** sulla voce di Bilancio 2.2486.1 cod. 0402202 del bilancio di previsione 2020/2022 (riferimento impegno 742/2020 quota da cofinanziamento comunale);
 - di imputare finanziariamente gli impegni di spesa di cui sopra in relazione alla corretta esigibilità dell'obbligazione all'esercizio finanziario 2020;
 - di trasmettere la presente Determinazione al Dirigente del Dipartimento di Programmazione Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 comma 4 del D.lgs. n° 267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell' art. 9 Legge n° 102/2009;
 - di trasmettere copia del presente provvedimento anche al Responsabile del Settore competente del Comune di Gaeta, per gli adempimenti di consequenziali;

di dare atto che la presente Determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta comunale per il tramite del messo comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio online di questo ente per 10 giorni consecutivi;
- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Dipartimento C.T.A..

Riferimenti contabili:

Responsabile procedimento:
Ing. Di Tucci

Il Dirigente del Dipartimento
ING. MONACELLI MASSIMO
(Firmato digitalmente)

