

**COMUNE DI GAETA**  
*Provincia di Latina*



**OGGETTO:** Contratto per lavori di "Riqualificazione e ristrutturazione del Palazzo Comunale in P.zza XIX Maggio"

**CIG:** 5445073861

**IMPORTO LAVORI:** € 176.095,00 oltre IVA al 10% per € 17.609,05 per complessivi € 193.704,50.

**DITTA:** D. R. Costruzioni SRL con sede legale in Via Appia Lato Roma n. 30 – 04023 – Formia (LT) – P. IVA: 01528720590 – REA n. 95235 – ruggieri.co@pec.it

**Rep n. 11/2014 del 28 aprile 2014**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di aprile, in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

**AVANTI A ME**

Avv. Antonio Buttaro, Vice Segretario Generale del Comune di Gaeta, giusto decreto sindacale prot. n. 14532 del 29/03/2013, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. C) del D. Lgs. vo 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

**SONO COMPARSI**

Da una parte l'Arch. Roberto Guratti, nato a Latina (LT) il 04/09/1950, Dirigente del Dipartimento II° e IV° - Ambiente – Urbanistica - LL.PP., il quale agisce ai sensi

D. R. Costruzioni s.r.l.  
Sede Amm.: P.zza XIX Maggio 30  
04023 - FORMIA (LT)  
Part. iva 01528720590



dell'art. 107 del D. Lgs.vo n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 4737 del 04/02/2014, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche Amministrazione;

Dall'altra il Sig. Pietro Ruggieri, nato a Formia (LT) il 01/01/1948, residente a Formia (LT), in Via Appia Lato Roma n. 30, C.F.: RGGPTR48A01D708C, il quale, nella qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico della Società, giusto certificato della Camera di Commercio di Latina n. CEW/3520/2013/CLT0174 del 09/12/2013, in atti al prot. n. 13511 del 01/04/2014, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società Edilizia D. R. Costruzioni SRL con sede legale a Formia in Appia Lato Roma, n. 30 Cap. – 04023 – P. IVA: 01528720590 - REA n. 95235,

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Vice Segretario rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

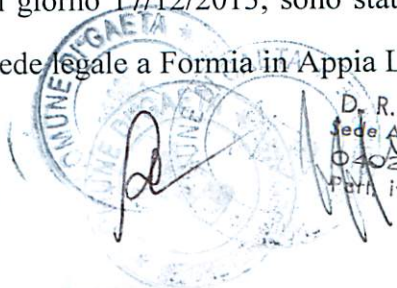
### **PREMESSO**

Che con Deliberazione di C. C. n. 10 del 27/01/1997, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto preliminare generale per la riqualificazione e ristrutturazione del Palazzo Comunale di Piazza XIX Maggio;

Che Con Determinazione Dirigenziale n. 568/II del 31/12/2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori;

Che Con Determinazione Dirigenziale n. 402/II del 19/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva individuata la procedura di gara ed approvati gli atti relativi;

Che tali lavori, a seguito di gara svoltasi nel giorno 17/12/2013, sono stati affidati alla Società Edilizia D. R. Costruzioni SRL con sede legale a Formia in Appia Lato Roma, n.



D. R. Costruzioni s.r.l.  
Sede Amm. P.zza Mattei, 30  
04023 - FORMIA (LT)  
Part. iva 01 528 720 590  
Pag. 2/9



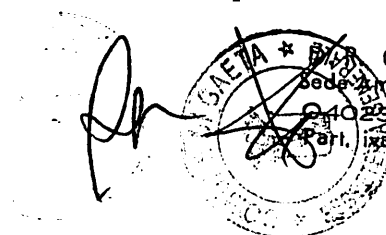
certificazione delle misure applicative restrittive al Tribunale territorialmente competente in funzione del domicilio del Rappresentante Legale Sig. Pietro Ruggieri – Sez. Applicazione Misure preventive, di cui alla legge n. 183/2011 e D. Lgs. n. 159/2011, e la certificazione acquisita con prot. n. 11618 del 19/03/2014 dal Tribunale Ordinario di Latina – Ufficio misure di prevenzione – attesta che non risultano richieste ed applicate misure di prevenzione di cui alla L. 1423/56 e al D. Lgs.vo n. 159/11;

Che l'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 1275 del 13/01/2014 ha presentato richiesta di Certificazione Antimafia di cui all'art. 91 del D. Lgs. n. 159/2011 e s. m. i. relativamente alla Società D. R. Costruzioni SRL, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite dalla Prefettura – UTG di Latina risultino positive;

Che l'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 1275 del 13/01/2014 ha presentato richiesta di Certificazione dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato relativamente alla Società D. R. Costruzioni SRL e la certificazione acquisita agli atti dal Ufficio del Casellario giudiziale presso la Procura della Repubblica - Tribunale di Cassino, prot. n. 5053 del 06/02/2014, attestano “nulla” in merito;

Che l'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 1278 del 13/01/2014 ha presentato richiesta di Certificazione del casellario giudiziale relativamente al Rappresentante Legale Sig. Pietro Ruggieri, e la certificazione acquisita agli atti dal Ufficio del Casellario giudiziale presso la Procura della Repubblica - Tribunale di Cassino, prot. n. 5053 del 06/02/2014, attestano “nulla” in merito;

Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 801776154 con scadenza al 01/04/2015, prorogabile annualmente, rilasciata dal Gruppo Banca Cariage - Cariage Assicurazione – Agenzia di Formia, in atti al prot. N. 13511 del 01/04/2014, giusta Certificazione di Qualità ISO 9001:2008 n. 1649 con scadenza il 31/07/2014, emessa dalla Società IS.E. CERT. SRL Unipersonale;



Costruzioni s.r.l.  
Sede in: P.zza Mellai, 30  
00100 Roma (RM)  
P.zza Mellai, 30  
00100 Roma (RM)  
01 528 720 590





Che la Società ha presentato polizza assicurativa RCT/CAR, acquisita agli atti con prot. n. 13511 del 01/04/2014 n. 801776155, stipulata presso il Gruppo Banca Cariage - Cariage Assicurazione – Agenzia di Formia, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e a garanzia di manutenzione, e di tutti i rischi della costruzione di opere, con scadenza al 15/04/2015;

Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 1.343,95 quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 01/04/2014 C.R.O. n. 1101140910205718, dalla Banca UNICREDIT SPA;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: Banca UNICREDIT SPA - Agenzia di Gaeta - IBAN: IT08K0200873990000400157352 e che la persona autorizzata ad operare sul conto sono il Sig. Ruggieri Pietro, C. F.RGGPTR48A01D708C;

Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

### TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società D. R. Costruzioni SRL. come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

**Art.1:** La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art.2:** Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato e in esecuzione della su richiamata atto, dà e concede alla Ditta come sopra costituita, che accetta, l'appalto per i lavori di cui in premessa.

**Art.3:** Il prezzo complessivo dei lavori resta determinato in netti € 176.095,00, oltre l'IVA al 10% di € 17.609,05 per complessivi € 193.704,50. Tale somma viene dichiarata sin da ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori ed il

D. R. Costruzioni s.r.l.  
Sede Amm. Piazza Mattei, 1  
04023 - FORMIA (LT)  
Part. Iva 01 528 720 590

Pag. 5/9

collaudatore, se dovuto, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e le modificazioni tutte che saranno apportate all'originale progetto.

**Art.4:** I lavori dovranno essere ultimati entro 4 mesi solari dall'ultimo verbale di consegna, come indicato nell'art. 18 del capitolato speciale di appalto. Per ogni giorno di ritardo è stabilita una penale giornaliera di € 250,00 (duecentocinquanta/00) come riportato all'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

**Art.5:** I pagamenti delle rate avverranno mediante emissione di certificati di pagamento a seguito della esecuzione di lavori per importi uguali o superiori a € 50.000,00, secondo quanto previsto dall'articolo 26/c comma 3 del Capitolato Generale di Appalto. La Ditta ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario "dedicato" sul quale verranno effettuati i pagamenti relativi al presente contratto.

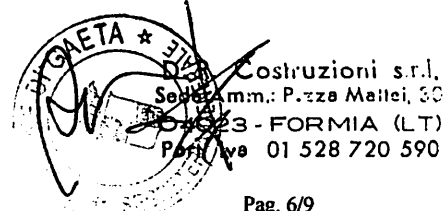
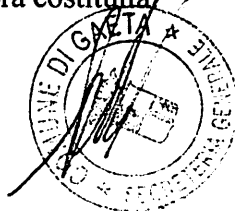
**Art.6:** L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultati dal progetto tecnico, fermo restando che il prezzo rimarrà quello offerto in sede di gara, in considerazione dell'appalto eseguito a misura.

**Art.7:** La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel capitolo 2039 del Bilancio dell'Ente, impegno 1976.2/2012.

**Art.8:** Per quanto si riferisce alla revisione dei prezzi i contraenti si uniformano alla normativa prevista dall'art.115 del D.Lvo 163/2006 e s. m. i. .

**Art.9:** E' vietata la cessione del presente contratto, il quale vincola fin da ora la costituita Ditta e sarà vincolante per il Comune solo dopo che sarà divenuto esecutivo a norma di legge.

**Art.10:** A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Società D. R. Costruzioni SRL come sopra costituita.

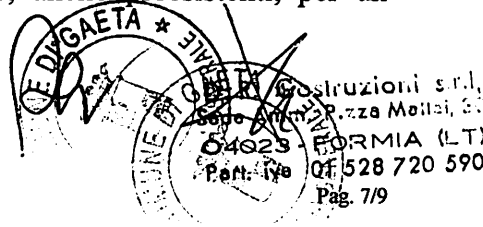
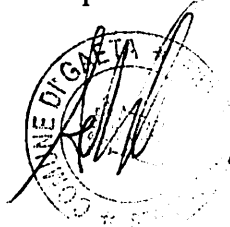


**Art.11:** Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le parti si riportano alle norme contenute nel regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/04/2000.

**Art.12:** Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto è soggetta al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art.40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs.vo n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs.vo n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

**Art.13:** Tutte le spese relative al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, cadono a totale carico della Ditta appaltatrice senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal deposito di € 1.343,95, giusto bonifico effettuato in data 01/04/2014 C.R.O. n. 1101140910205718, dalla Banca UNICREDIT SPA.

**Art.14:** La Ditta a garanzia della perfetta esecuzione delle opere garantisce la somma di euro 52.829,00 con la polizza fideiussoria n. 801776154 con scadenza al 01/04/2015, prorogabile annualmente, rilasciata dal Gruppo Banca Cariage - Cariage Assicurazione – Agenzia di Formia, in atti al prot. N. 13511 del 01/04/2014, giusta Certificazione di Qualità ISO 9001:2008 n. 1649 con scadenza il 31/07/2014, emessa dalla Società IS.E. CERT. SRL Unipersonale, ciò ai sensi dell'art. 40 comma 7 del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i, da svincolarsi dopo l'esecuzione delle opere, previa relazione del Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 113 D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 125 del DPR 207/2010. L'Impresa appaltatrice ha presentato, altresì, polizza assicurativa a copertura dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e/o opere, anche preesistenti, per un



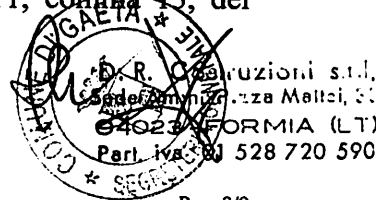
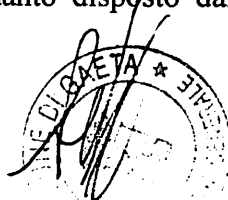
massimale di euro 500.000,00, giusta polizza n. 801776155, in atti al prot. n. 13511 del 01/04/2014, stipulata presso il Gruppo Banca Cariage - Cariage Assicurazione – Agenzia di Formia.

**Art.15:** Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. formano parte integrante del presente contratto, pur non allegati, i seguenti documenti: il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati grafici progettuali e le relazioni, l'elenco dei prezzi unitari, il crono programma, i piani di sicurezza di cui all'articolo 131 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., le polizze di garanzia. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto gli allegati relativi all'elenco prezzi ed uno stralcio del Capitolato Speciale di Appalto concernente le disposizioni disciplinanti le penalità contrattuali, in virtù della circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.10.2012 n. 4536.

**Art.16:** L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il Vice Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del






Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs.vo n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010.

E richiesto, io Vice Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Vice Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere 9 fin qui escluse le firme.



**IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Roberto Guratti)**  
**(firma autografa)**



**Società D. R. Costruzioni SRL**  
**(Amministratore Unico e Direttore Tecnico Sig. Ruggieri Pietro )**

**D. R. Costruzioni S.r.l.**  
**(firma autografa)**  
Via S. Maria Maddalena, 30  
04023 FORMIA (LT)  
Part. IVA 01528720590

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**(Avv. Antonio Buttaro)**  
**(firma autografa e digitale)**



Io sottoscritto, Vice Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.

**Comune di Gaeta**  
Provincia di Latina

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Ristrutturazione ed ammodernamento di parte del piano terra del Comune di Gaeta sito in Piazza XIX Maggio - Gaeta (LT).

**COMMITTENTE:** Comune di Gaeta

Data, 24/10/2013

**IL TECNICO**



*[Handwritten signature]*  
Costruzioni s.r.l.  
Sede Amm.: Piazza Mellini, 5  
04023 - FORMIA (LT)  
Part. iva 01 528 720 590

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1	euro (zero/00)		0,00
Nr. 2 A02.01.009.c	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale e l'elevazione del materiale di risulta con carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere: roccia compatta con resistenza superiore a 8 N/mm <sup>2</sup> e con l'uso di martello demolitore euro (duecentoventitre/95)	mc	223,95
Nr. 3 A03.01.002.a	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita con martello demolitore ed a qualsiasi altezza o profondità, con obbligo del taglio secondo linee stabilite, segnalazioni diurne e notturne e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi e a condutture pubbliche e private (fogne, gas, acqua, elettricità, telecomunicazioni, ecc.), compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in mattoni pieni euro (centouno/44)	mc	101,44
Nr. 4 A03.01.009.a	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi spessore totale fino a 160 mm euro (dodici/91)	mq	12,91
Nr. 5 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano euro (sei/20)	mq	6,20
Nr. 6 A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati euro (settantadue/30)	mc	72,30
Nr. 7 A03.01.019.a .01	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame calcareo: della sezione fino a 100 cm <sup>2</sup> euro (venti/66)	m	20,66
Nr. 8 A03.01.019.c .01	idem c.s. ...muratura di mattoni forati: della sezione fino a 100 cm <sup>2</sup> euro (nove/81)	m	9,81
Nr. 9 A03.02.010.d	Rimozione di pavimentazione eseguita con l'ausilio di idonei mezzi, compresa la malta di allettamento e l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il calo in basso. Il massetto di sottofondo in sabbia, ghiaia o cemento da contabilizzare a parte: pietra posata su letto di malta. euro (quattordici/46)	mq	14,46
Nr. 10 A03.02.010.e	idem c.s. ...contabilizzare a parte: piastrelle in grès o cotto euro (dieci/33)	m <sup>2</sup>	10,33
Nr. 11 A03.02.015	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio euro (uno/03)	m	1,03
Nr. 12 A03.02.025.b	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ect.) euro (due/07)	cad	2,07
Nr. 13 A03.02.027	Smontaggio di infissi interni in legno come finestre, sportelli a vetri, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi compreso allontanamento dal cantiere. euro (undici/36)	mq	11,36
Nr. 14 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m euro (ventiquattro/27)	mc	24,27
Nr. 15 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano euro (ventitre/65)	m3	23,65
Nr. 16 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo		

**NP045**

**NP.045**

**REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO ELETTRICO:** Smontaggio impianto elettrico esistente; installazione nel Quadro Generale di Interruttore magnetotermico e Interruttore differenziale a protezione della linea di alimentazione del Quadro di Zona; linea di alimentazione Quadro Zona realizzata con cavo tipo FG7R da 50mmq e conduttore di Neutro e Terra con cavo FG7R da 25mmq posata in canala zincata; Quadro di Zona a parete in lamiera di acciaio completo di porta in cristallo con chiave. Dorsali e cablaggio realizzati con cavi tipo N07V-K in canalizzazioni in parte a vista sopra la controsoffittatura con canali in PVC e in parte in tubo corrugato incassato nella muratura; canalizzazioni e punto allaccio in traccia per punto luce e lampada di emergenza (n. 89); canalizzazioni e punto allaccio in traccia per punto di comando interruttori e deviatori (n. 26); canalizzazioni e punto allaccio in traccia per punto presa monofase, condizionatori, aspiratori, asciugamani elettrici, tornelli (n. 94); canalizzazioni e punto allaccio rete Lan, Telefonica e TV (n. 35); fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza (n. 28); fornitura montaggio e cablaggio estrattori bagno (n. 4). Realizzazione di nodi equipotenziali costituiti da barrette di rame forate.  
Il tutto come da progetto, relazioni specialistiche e allegati.

<b>MANODOPERA</b>		incidenza %			
operaio specializzato		ore	80	€ 33,50	
operaio qualificato		ore	80	€ 31,18	
operaio comune		ore	60	€ 28,22	
		totale manodopera		€ 6867,6	
<b>MATERIALI</b>					
Cavi		stima		€ 3928,67	
Impianti speciali		stima		€ 787,20	
Canalinizzazioni		stima		€ 3986,51	
Frutti e componenti civili		stima		€ 3435,04	
Estrattore bagno		corpo	4	€ 30	
Plafoniere di emergenza		corpo	28	€ 105	
Quadri		stima		€ 10.640	
		totale materiali		€ 21635,0	
<b>NOLI A CALDO</b>					
attrezzature varie		stima	1	€ 150	
				€	
				€	
		totale noli		€ 150	
<b>TRASPORTI</b>					
		stima	1	€ 80	
				€	
				€	
		totale trasporti		€	
		TOTALI COMPONENTI ANALISI		€ 28812,64	
SPESE GENERALI		10% componenti analisi		€ 2.881,26	
		TOTALI ANALISI		€ 31.693,90	
UTILE IMPRESA		10% Totali Analisi		€ 3.169,39	
		TOTALE COMPLESSIVO		€ 34.863,29	
INCIDENZA SICUREZZA		2,00		% Totale complessivo	
		TOTALE GENERALE ANALISI		€ 697,27	
		PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO		€ 35.560,56	

D. R. Costruzioni s.r.l.  
Sede Am. Piazza Mattei, 30  
04023 FORMIGLIA (LT)  
Part. iva 01.538.720.590



NP050				
NP.050		Solo montaggio porte esistenti precedentemente rimosse		

2. Salva l'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro, se il direttore dei lavori ravvisa la necessità che i lavori siano continuati ininterrottamente o siano eseguiti in condizioni eccezionali, su autorizzazione del responsabile del procedimento ne dà ordine scritto all'appaltatore, il quale è obbligato ad uniformarvisi, salvo il diritto al ristoro del maggior onere.

#### ART. 26/b

Valutazione dei lavori in corso d'opera



1. Ferme le disposizioni del regolamento in materia di contabilizzazione e di pagamento del corrispettivo, per determinati manufatti il cui valore è superiore alla spesa per la messa in opera i capitolati speciali possono stabilire anche il prezzo a piè d'opera, e prevedere il loro accreditamento in contabilità prima della messa in opera, in misura non superiore alla metà del prezzo stesso.

2. Salva diversa pattuizione, all'importo dei lavori eseguiti è aggiunta la metà di quello dei materiali provvisti a piè d'opera, destinati ad essere impiegati in opere definitive facenti parte dell'appalto ed accettati dal direttore dei lavori, da valutarsi a prezzo di contratto o, in difetto, ai prezzi di stima.

3. I materiali e i manufatti portati in contabilità rimangono a rischio e pericolo dell'appaltatore, e possono sempre essere rifiutati dal direttore dei lavori ai sensi dell'articolo 18, comma 1.

#### ART. 26/c

Termini di pagamento degli accordi e del saldo

1. Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli accordi del corrispettivo di appalto non può superare i quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori a norma dell'articolo 194 del regolamento. Il termine per disporre il pagamento degli importi in base al certificato non può superare i trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.



2. Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'articolo 141 del D.Lvo 163/06. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

3. I pagamenti in acconto verranno effettuati tramite la emissione di certificati di pagamento a seguito della esecuzione di lavori per importi uguali o superiori a €. 50.000,00 (eurocinquantamila/00).

#### ART. 26/d

##### Interessi per ritardo pagamento

1. Qualora il certificato di pagamento delle rate di acconto non sia emesso entro il termine stabilito ai sensi dell'articolo 26/c per causa imputabile alla stazione appaltante spettano all'appaltatore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione di detto certificato. Qualora il ritardo nella emissione del certificato di pagamento superi i sessanta giorni, dal giorno successivo sono dovuti gli interessi moratori.

2. Qualora il pagamento della rata di acconto non sia effettuato entro il termine stabilito ai sensi dell'articolo 26/c per causa imputabile alla stazione appaltante spettano all'appaltatore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute. Qualora il ritardo nel pagamento superi i sessanta giorni, dal giorno successivo e fino all'effettivo pagamento sono dovuti gli interessi moratori.

3. Qualora il pagamento della rata di saldo non intervenga nel termine stabilito dall'articolo 26/c per causa imputabile alla stazione appaltante, sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute; sono dovuti gli interessi moratori qualora il ritardo superi i sessanta giorni dal termine stesso.

4. Il saggio degli interessi di mora previsti dai commi 1, 2 e 3 è fissato ogni anno con decreto del Ministero dei lavori pubblici di concerto con il Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica. Tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'articolo 1224, secondo comma, del codice civile.

4. Nel caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 159, comma 14 del regolamento, ai fini dell'applicazione delle penali il periodo di ritardo è determinato sommando il ritardo accumulato dall'appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori di cui all'articolo 43, comma 10, del regolamento e il termine assegnato dal direttore dei lavori per compiere i lavori.

## ART. 22

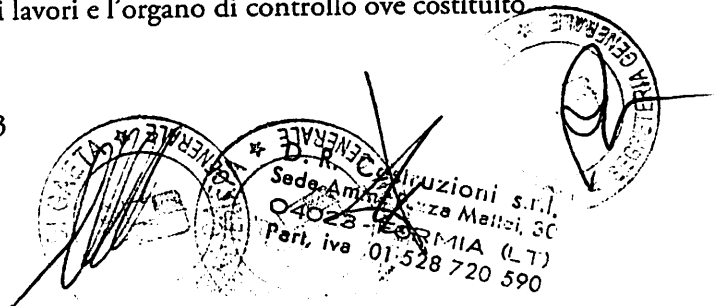
### Penali

1. Per il maggior tempo impiegato dall'appaltatore nell'esecuzione dell'appalto oltre il termine contrattuale è applicata la penale nell'ammontare nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, nel rispetto dei limiti previsti dall'articolo 145 del regolamento.
2. Qualora il capitolato speciale preveda scadenze differenziate di varie lavorazioni, oppure sia prevista l'esecuzione dell'appalto articolata in più parti, il ritardo nella singola scadenza comporta l'applicazione della penale nell'ammontare contrattuale stabilito.
3. La penale è comminata dal responsabile del procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.
4. E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.
5. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di controllo ove costituito.

## ART. 23

### Premio di accelerazione

1. In casi particolari che rendano apprezzabile l'interesse a che l'ultimazione dei lavori avvenga in



## Compensi all'appaltatore per danni cagionati da forza maggiore

1. Qualora si verificano danni ai lavori causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno.
2. L'indennizzo per danni è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera.
3. Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.
4. L'appaltatore non può sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.
5. I danni prodotti da piene ai lavori di difesa di corsi d'acqua o di mareggiate, quando non siano stati ancora iscritti a libretto, sono valutati in base alla misurazione provvisoria fatta dagli assistenti di cantiere. Mancando la misurazione, l'appaltatore può dare la dimostrazione dei lavori eseguiti con idonei mezzi di prova, ad eccezione di quella testimoniale.

## ART. 21

### Tempo per la ultimazione dei lavori

1. L'appaltatore deve utilizzare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale ai sensi dell'articolo 154 del regolamento, dall'ultimo dei verbali di consegna.
2. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere dall'appaltatore comunicata per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.
3. L'appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.





## COMUNE DI GAETA

provincia di Latina

**ARIANNA SPINOSA**  
architetto

arch. Arianna Spinosa

via Cassio, 116

04023 Formia (LT)

arianna.spinosa@archiworld.net

3291557129

committente

Comune di Gaeta  
Settore VI - LL.PP. e Patrimonio

tav. **16**

Capitolato Speciale di Appalto  
(art. 43 DPR 207/2010)

scala

data

Progetto di ristrutturazione e riqualificazione del Palazzo  
Comunale, piano terra  
Piazza XIX maggio n. 10, Gaeta - PROGETTO ESECUTIVO

Ottobre 2013

D.R. Costruzioni s.r.l.  
Sede Amm. Piazza Mattei, 5  
04023 - FORMIA (LT)  
Part. IVA 01528720590

lavori.

3. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

4. Quando ricorrono gravi e giustificati motivi l'amministrazione committente, previa motivata comunicazione all'appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'appaltatore o al suo rappresentante.

## ART. 5

Cantieri, attrezzi, spese ed obblighi generali a carico dell'appaltatore

1. Fatte salve le eventuali, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri, con esclusione di quelle relative alla sicurezza nei cantieri stessi;

a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri, con esclusione di quelle relative alla sicurezza nei cantieri stessi;

b) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) le spese per attrezzi e opere provvisoriale e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento o dall'organo di controllo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

e) le spese per le vie di accesso al cantiere;

f) le spese per idonei locali e per le necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;

g) le spese di passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

i) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo n. 81/2008, e