



# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento Riqualficazione Urbana

Piazza XIX Maggio n°10 04024 GAETA LT tel. 0771/ 469405 fax. 0771/469433

prot. 33234 30 GIU. 2017

Oggetto: Porto Turistico "Marina di Gaeta".  
PEC

Spett.le

**Regione Lazio**  
**Ufficio Conferenze di Servizi**  
conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it

**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo**  
**Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Prov. di Frosinone, Latina, Rieti.**  
mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

**Agenzia delle Dogane**  
**Ufficio delle Dogane di Gaeta**  
dogane.gaeta@pce.agenziadogana.it

**Autorità Portuale di Civitavecchia**  
protocollo@portidiroma.legalmailpa.it

**Ministero Infrastrutture e Trasporti Genio Civile OO.MM.**  
oopp.lazio-uff2@pec.mit.gov.it

**Ministero delle Finanze - Agenzia del Demanio**  
dre\_Lazio@pce.agenziademanio.it

**Capitaneria di Porto di Gaeta**  
cp-gaeta@pec.mit.gov.it

**MARISEZIOFARI NAPOLI**  
**Sez. distaccata del C.Z. Taranto**  
marifari.napoli@postacert.difesa.it

**Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Latina**  
com.latina@cert.vigilfuoco.it

**Acqualatina SpA**  
acqua.latina@pec.acqualatina.it

**ENEL Distribuzione SpA Zona di Formia**  
eneldistribuzione@pec.enel.it

**COMUNE DI GAETA**  
**Dipartimento Cura, qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale**  
dipartimento.cta@pec.comune.gaeta.lt.it

e p.c. Spett. le

**Presidente della Giunta Regionale**  
*Nicola Zingaretti*  
protocollo@regione.lazio.legalmail.it

**MARINASUD**  
**Ufficio Infrastrutture e Demanio**  
marina.sud@postacert.difesa.it

---

**UFFICIO PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI SPECIALI ED ESPROPRIAZIONI**

Tel. 0771/469401 - 469426 - 469431 fax 0771/469433 e-mail [u.pianificazione@comune.gaeta.lt.it](mailto:u.pianificazione@comune.gaeta.lt.it)

Regione Lazio  
Direzione Reg. Territorio, Urbanistica, Mobilità, Rifiuti  
Area legislativa e conferenze di servizi  
territorio@regione.lazio.legalmail.it

Marina di Gaeta s.r.l.  
marinadigaeta@legalmail.it

Sindaco del Comune di Gaeta  
Cosmo Mitrano  
SEDE

**Oggetto:** Approvazione Progetto Definitivo per la realizzazione del Porto Turistico di Gaeta - Calegna "Marina di Gaeta" e relativa Variante al P.R.G. Comunale.

**Convocazione di Conferenza dei Servizi ex art. 6 comma 2 punto b) D.P.R. 509/1997 propedeutica ad Accordo di Programma ex art. 34 D. Lgs. 267/2000.**

**Premesso che:**

- A seguito di istanze pervenute per la realizzazione di un porto turistico in località Peschiera in Gaeta, l'Amministrazione Comunale indiceva una Conferenza di Servizi, ai sensi del D.P.R. 509/97, per la valutazione comparata delle proposte progettuali presentate;
- a conclusione dei lavori della conferenza di Servizi, con note prot. 43072 del 11/11/2004 e 48726 del 14.12.2004 il Responsabile del Procedimento comunicava, agli Enti intervenuti nel procedimento e alle ditte concorrenti, la conclusione del procedimento avviato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 02.12.1997 n° 509, nel senso che il progetto preliminare proposto dalla Ditta "Marina di Gaeta Srl" risultava ammesso alla successiva fase della procedura di cui all'art. 6 del Decreto Presidenziale citato;
- con nota prot. 255886 dell'11/06/2012 la Società Marina di Gaeta srl ha fatto istanza presso la Regione Lazio- area VIA e VAS - di pronuncia di compatibilità ambientale sul progetto definitivo del porto turistico; il progetto è stato depositato agli atti del Comune ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D.Lgs. 152/2006, prot. 24572 del 05/06/2012;  
sul progetto è stata espressa pronuncia positiva di compatibilità ambientale con Determinazione del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio n° A03291 del 23/04/2013;
- **in data 24/02/2016 la Società Marina di Gaeta srl ha trasmesso il progetto definitivo del porto turistico, adeguato alle prescrizioni di VIA di cui alla Determina n° A03291 del 23/04/2013, ai fini della convocazione della Conferenza di Servizi ex art. 6 D.P.R. 509/1997; il progetto è stato assunto agli atti con prot. 11373 del 25/02/2016;**

**Premesso altresì che:**

- l'Amministrazione Comunale ha adottato con Del.C.C. n° 72 del 29/12/2011 Variante Puntuale al P.R.G. comunale finalizzata alla realizzazione del Porto Turistico.
- Con la Del.C.C. n° 107 del 16/12/2013 l'Amministrazione Comunale ha provveduto a dare riscontro alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della variante ex L. n° 1150/42;
- Con Del.C.C. n° 17 del 01/03/2016 è stata esaminata una successiva osservazione d'ufficio ed approvata una integrazione alle Norme Tecniche di Attuazione;

---

UFFICIO PLANIFICAZIONE, PROGRAMMI SPECIALI ED ESPROPRIAZIONI

Tel. 0771/469401 -469426 - 469431 fax 0771/469433 e-mail [u.pianificazione@comune.gaeta.lt.it](mailto:u.pianificazione@comune.gaeta.lt.it)

- Sulla variante è stata conseguita pronuncia ex art. 15 D.Lgs. 152/2006 di VAS positiva, giusta Determinazione n°A05285 del 04/06/2012 del Direttore della Direzione Regionale Ambiente della Regione Lazio;
- Sulla variante è stato acquisito parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 giusta Determinazione n° A05339 del 05/06/2012 del Direttore dell'Area difesa del Suolo e concessioni Demaniali della Regione Lazio;
- La definitiva approvazione della variante dovrà avvenire in sede di Accordo di Programma, ex art. 34 D. Lgs. 267/2000, contestualmente all'approvazione del progetto definitivo del porto turistico, ex art. 6 comma 2 punto b) D.P.R. 509/1997;
- ai fini della successiva convocazione di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 6 comma 2 punto b) del D.P.R. 509/97 finalizzata all'approvazione del progetto di cui in premessa e della relativa variante al P.R.G., tramite Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con nota prot. 33746 del 27/06/2016 è stata trasmessa agli Enti in indirizzo copia del progetto definitivo denominato: porto turistico di Gaeta-Calegna "Marina di Gaeta"; per la Regione Lazio la documentazione progettuale è stata inviata ai diversi uffici chiamati ad esprimersi nel procedimento;
- con la medesima nota, in relazione alla specifica competenza è stata trasmessa copia della variante adottata dall'Amministrazione Comunale ai seguenti Enti :
  - Regione Lazio Direzione Reg. Territorio - Area legislativa e conferenze di servizi
  - Regione Lazio Direzione Reg. Territorio - Area Urbanistica e copianificazione comunale FR-LT
  - MIBACT Soprintendenza per le Belle Arti e Paesaggio per le Prov. di RM, FR, LT, RI, VT
  - MIBACT Soprintendenza archeologica del Lazio e dell'Etruria Meridionale
  - Autorità Portuale di Civitavecchia
  - Ministero delle Finanze - Agenzia del Demanio
  - ASL di Latina;
- a seguito della trasmissione degli elaborati sono pervenuti i seguenti pareri/note:
  - parere favorevole del Comando Marittimo Sud Taranto prot. M\_D MARSUD 0026053 del 21/07/2016;
  - nota dell'area Porti e Trasporto Marittimo della Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità prot. 0400773 del 29/07/2016 con la quale si chiedono integrazioni documentali;
  - nota dell'Area Legislativa e C.di S. della Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità prot. 0438705 del 30/09/2016 con la quale si comunica la non competenza ad esprimere parere nell'ambito del procedimento;
- successivamente la società proponente ha integrato la documentazione progettuale con il Piano Economico Finanziario asseverato;

**tutto ciò premesso**

**e' convocata ai sensi dell'art. 6 comma 2 punto b) del DPR 509/97 e dell'art. 14 ter della L. 241/90 Conferenza di Servizi simultanea decisoria, propedeutica ad Accordo di Programma ex art. 34 D. Lgs. 267/2000, finalizzata all'approvazione del Progetto Definitivo per la realizzazione del Porto Turistico di Gaeta - Calegna "Marina di Gaeta" e relativa Variante al P.R.G. Comunale.**

---

**UFFICIO PLANIFICAZIONE, PROGRAMMI SPECIALI ED ESPROPRIAZIONI**

Tel. 0771/469401 - 469426 - 469431 fax 0771/469433 e-mail [u.pianificazione@comune.gaeta.it](mailto:u.pianificazione@comune.gaeta.it)

A tal fine si comunica che:

- gli Enti convocati sono chiamati ad esprimersi, secondo le specifiche competenze di legge, sul progetto definitivo del Porto Turistico ai sensi della vigente normativa in materia di realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto;
- gli Enti interessati dalla trasmissione degli atti della Variante al PRG adottata dall'Amministrazione comunale, sono chiamati ad esprimersi altresì sulla variante stessa, secondo la vigente normativa urbanistica nazionale e regionale;
- potranno essere richieste integrazioni documentali e/o chiarimenti entro e non oltre il **15/07/2017** a mezzo pec all'indirizzo [riqualificazioneurbana@pec.comune.gaeta.it](mailto:riqualificazioneurbana@pec.comune.gaeta.it);
- la prima riunione della Conferenza di Servizi si terrà in data **27/07/2017** alle h. 10.30 presso il Dipartimento di Riqualificazione Urbana del Comune di Gaeta, sito al IV piano della Casa Comunale, piazza XIX MAGGIO, 10; la data di eventuali successive riunioni verrà di seguito comunicata;
- i lavori della Conferenza di Servizi dovranno concludersi entro il **28/09/2017**.

Ad integrazione degli elaborati progettuali già trasmessi in data 27/06/2016 con nota prot. 33746, secondo le indicazioni dell'Area Porti regionale, si trasmette in allegato alla presente:

- piano economico finanziario asseverato
- piano di monitoraggio (già allegato allo studio di valutazione impatto ambientale).

Inoltre si allega:

- in copia la nota di trasmissione degli elaborati progettuali prot. 33746/2016;
- Parere del del Comando Marittimo Sud Taranto prot. M\_D MARSUD 0026053 del 21/07/2016;
- nota dell'area Porti e Trasporto Marittimo Regionale prot. 0400773 del 29/07/2016;
- nota dell'Area Legislativa e C.di S. Regionale prot. 0438705 del 30/09/2016;
- Determinazione Regionale n°A05285 del 04/06/2012 (VAS)
- Determinazione Regionale n° A05339 del 05/06/2012 (parere ex art. 89 DPR 380/2001);
- Determinazione Regionale n° A03291 del 23/04/2013 (VIA)

Per la Regione Lazio Ufficio - Conferenze di Servizi:

- Modulo compilato "Convocazione di C.di S. decisoria in forma simultanea"

**La Responsabile del Procedimento**

(Arch. Lilia Maria Pelliocia)



**Il Dirigente del Dipartimento**

(Arch. Roberto Guratti)

