

COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

CONTRATTO

OGGETTO: Lavori di sistemazione e completamento del complesso sportivo A. Riciniello – C.I.G. 73664792C7.

Importo lavori: Importo netto di € 431.513,89, oltre IVA al 10% per € 43.151,39 per complessivi € 474.665,28.

ATI: Capogruppo Mandataria COSER Costruzioni e Servizi SRL sede legale a Cassino (FR)- 03043, Viale Bonomi, n. 10 – P.I.V.A. 02793370608 – cosersrl1@pec.it; Mandanti le Società Euroferro SNC di Riccio Teresa e Giordano Alfredo &C. con sede legale a Marano di Napoli (NA), 80016, Via Pozzillo 16, P.I.V.A. 07453090636 – euroferrosnc@pec.it, e la Società IN.CA. Industria Calcestruzzi SPA, con sede legale Battipaglia (SA), Via Eboli scn, 84091, P. I.V.A. 00297940652, incaspa@postasicura.cc

Repertorio n. 126/2019 del 26/02/2019

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di febbraio in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10



AVANTI DI ME

Avv. Antonella Marra, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, giusto Decreto Sindacale Prot. n. 001922 del 14/01/2019, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

Da una parte l'Ing. Massimo Monacelli, nato a Fondi (LT) il 06/05/1968



ed ivi residente in Via Mola della Corte n. 25, C.F. MNCMSM68E06D662S, in qualità di Dirigente del Dipartimento Cura, Qualità del Territorio, Sostenibilità Ambientale del Comune di Gaeta, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta (C.F. del Comune di Gaeta n. 00142300599), ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. 003527 del 23/01/2019, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'altra la Sig.ra Lucia Macera, nata a Formia (LT) il 13/12/1973, residente a Formia (LT), in Via Palazzo snc, C.F. MCRLCU73T53D708T, la quale, nella qualità di amministratore unico della Soc. COSER Costruzioni e Servizi SRL, società mandataria del Raggruppamento Temporaneo verticale tra Imprese, giusto atto di mandato collettivo speciale con rappresentanza repertorio n. 7606 del 29/10/2018, registrato il 29/10/2018 al n. 5738 serie 1P, in atti al prot. n. 67635 del 12/12/2018, che avendo le parti dichiarato di averne preso visione, costituisce parte integrante del presente atto pur se non materialmente allegato allo stesso, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del raggruppamento come sopra costituito;

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

Con Determinazione Dirigenziale n. 361/CTA del 05/12/2017, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto definitivo con i relativi atti ed elaborati;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 367/CTA del 15/12/2017, esecutiva a norma di legge, si approvavano gli atti di gara relativi alla procedura di affidamento da farsi a cura della Centrale Unica di Committenza (CUC);

Che con Determinazione della CUC n. 05 del 05/02/2018, esecutiva a norma di legge, la Stessa ha preso atto della documentazione di gara e contestualmente ha avviato la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Che con Determinazione della CUC n. 266 del 18/06/2018, esecutiva a norma di legge, a seguito di regolare procedura di gara, la Stessa ha formulato la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, all'ATI come sopra costituita per i lavori di cui in oggetto;

Che la CUC ha provveduto ad effettuare le verifiche tramite AVCPass il cui esito è stato comunicato con il verbale modello 006 unitamente alla comunicazione di conclusione del procedimento di gara prot. n. 29354/2018 del 18/06/2018;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 187/CTA del 26/06/2018,



esecutiva ai sensi di legge, i lavori venivano aggiudicati all'ATI come sopra costituita, per un importo netto di € 431.513,89, oltre IVA al 10% per € 43.151,39 per complessivi € 474.665,28;

Che in data 29/10/2018 è stato sottoscritto l'atto di mandato collettivo speciale con rappresentanza repertorio n. 7606 del 29/10/2018, registrato il 29/10/2018 al n. 5738 serie 1P, in atti al prot. n. 67635 del 12/12/2018, per la costituzione del raggruppamento temporaneo verticale tra imprese, gratuito e irrevocabile tra la Soc. COSER SRL Costruzioni e Servizi, (Società capogruppo mandataria), Società IN.CA. SPA - Industria Calcestruzzi, (Società mandante), Società in nome collettivo Euroferro di Riccio Teresa e Giordano Alfredo e C., (Società mandante), al fine di eseguire i lavori affidati di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori di tutte le opere e forniture necessarie per la sistemazione ed il completamento del complesso sportivo A. Riciniello;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

- Che sono stati acquisiti le certificazioni di regolarità contributiva, DURC, come di seguito indicato per le Società:
- Coser Costruzioni SRL doc. INAIL_14473001 del 17/12/2018,
- Euroferro SNC doc. INAIL_14515753 del 21/12/2018,
- IN.CA. SPA doc. INPS_12807385 del 07/11/2018

dalle quali risulta che le società costituenti l'ATI risultano in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità;



Che l'Amministrazione, attraverso la procedura AVCPass ha presentato richiesta di "comunicazione Antimafia" ai sensi dell'art. 87 e ss. del D. Lgs. n.159/2011 e s.m.i., come di seguito indicato per le società costituenti l'ATI:

- Coser Costruzioni Srl prot. PR_FRUTG_Ingresso 0010029_20180423
- Euroferro SNC prot. PR_NAUTG_Ingresso 0135846_20180522
- IN.CA. SPA prot. PR_SAUTG_Ingresso 0065085_201805022,

e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite risultino positive, senza che le Società affidatarie costituenti l'ATI abbiano nulla a pretendere, salvo quanto dovuto per il servizio esplicitato fino alla comunicazione interdittiva;

Che l'Amministrazione ha acquisito certificazione dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato come di seguito indicato:

- Società Coser Costruzioni SRL n. 163/2018/R del 18/12/2018,
- Società Euroferro SNC n. 164/2018/R del 18/12/2018,
- Società IN.CA. Spa n. 165/2018/R del 18/12/2018,

e le informazioni fornite risultano negative;

Che l'Amministrazione ha acquisito le certificazioni del casellario giudiziale come di seguito indicato:

- Società Coser Costruzioni SRL n. 20629/2018/R e n. 20630/2018/R (Sigg.ri Macera Lucia e Rea Simone),
- Società Euroferro snc dal n. 20626/2018/R al n. 20628/2018/R

(Sigg.ri Riccio Teresa, Giordano Alfredo, Carandente Angelo),

- Società IN.CA. SPA dal n. 20621/2018/R al n. 21625/2018/R

(Sigg.ri Villani Maria, Villani Ciro, De Rosa Antonio, De Rosa Antonella, Ferraiolo Cosimo),

e le informazioni fornite risultano negative;

Che l'Amministrazione ha acquisito certificazione camerali di seguito indicato:

- Società Coser Costruzioni SRL n. T293148927 del 11/10/2018,

- Società Euroferro SNC n. T293119889 del 11/10/2018,

- Società IN.CA. SPA n. T293150762 del 11/10/2018;

Che la Società COSER SRL (Mandataria) ha presentato la seguente documentazione in atti al prot. n. 67635 del 12/12/2018:

- Le Società hanno prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva di € 43.151,39 pari al 10% dell'importo contrattuale a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 731953226, rilasciata dalla Soc. Allianz Assicurazioni SPA – Agenzia Cassino;

- Le Società hanno presentato Polizza di Assicurazione RCT/CAR n. 731953216, rilasciata dalla Soc. Allianz Assicurazioni SPA, con massimale di € 500.000,00;

Che la Società COSER SRL, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 2.109,45 quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 06/12/2018, dalla Banca Popolare del



COMUNE DI GAETA
SEGRETARIO GENERALE
Avvocato Antonella MARRA

Cassinate;

Che la Società COSER SRL (Società Mandataria) ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: Banca Popolare del Cassinate - Ag. di Cassino - IBAN: IT58J0537274370000011009575, e che la persona autorizzata ad operare sul conto è la Sig.ra Lucia Macera, C. F. MVRLCU73T53D708T;

TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società capogruppo Mandataria COSER SRL Costruzioni e Servizi come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

Art.1: La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2: Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Capogruppo Mandataria COSER SRL sede legale a Cassino (FR)- 03043, Viale Bonomi, n. 10 - P.I.V.A. 02793370608 - cosersrl1@pec.it; Mandanti le Società Euroferro SNC di Riccio Teresa e Giordano Alfredo &C. con sede legale a Marano di Napoli (NA), 80016, Via Pozzillo 16, P.I.V.A. 07453090636 - euroferrosnc@pec.it, e la Società IN.CA. Industria Calcestruzzi SPA, con sede legale Battipaglia (SA), Via Eboli scn, 84091, P. I.V.A. 00297940652, incaspa@postasicura.cc, che accetta, l'appalto relativo ai Lavori di



sistemazione e completamento del complesso sportivo A. Riciniello.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto, degli atti richiamati, del capitolato speciale di appalto e nella Determinazione Dirigenziale n. 187/C.T.A. del 26/06/2018.

Art. 3: L'Importo del contratto per un importo netto di € 431.513,89, oltre IVA al 10% per € 43.151,39 per complessivi € 474.665,28. Ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

La liquidazione avverrà dietro presentazione di fattura debitamente vistata dal R.U.P. per attestare la regolare e corretta esecuzione dei lavori.

Art.4: L'Appaltatore dichiara di eseguire i suddetti lavori nei tempi indicati nel capitolato speciale e nella Determinazione Dirigenziale n. 187/C.T.A. del 26/06/2018.

Art.5: L'Appaltatore dichiara e si obbliga al rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

Art.6: L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali



subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

Art.7: La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel bilancio comunale. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa, pari ad € 200,00, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

Art.8: Tutte le spese del presente atto inerenti e conseguenti, nessuna esclusa sono a totale carico dell'impresa appaltatrice che a tale scopo dimostra di avere depositato presso la Tesoreria Comunale la somma di €. 2.109,45 giusto bonifico effettuato in data 01/08/2018.

Art.9: L'Appaltatore a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto ha presentato, Polizza Fideiussoria n. 731953226, rilasciata dalla Soc. Allianz Assicurazione SPA - Agenzia di Cassino. Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera dell'Impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando

che l'Impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione.

La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

E' a carico dell'Impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa RCT/CAR n.731953216 stipulata presso con la Società Allianz Assicurazioni SPA, per la copertura assicurativa di danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi.

Art.10: Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP., alle altre disposizioni di legge in vigore in materia ed al Capitolato Speciale Generale, al Bando di gara ed al Disciplinare di Gara.

Art.11: Tutte le controversie derivanti dal presente contratto e non definibili in accordo tra le parti, saranno devolute al Foro competente del Distretto cui appartiene il Comune di Cassino.

Art.12: L'Appaltatore dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento così come definito dal D.P.R. n.



62/2013 e dal Codice di Comportamento approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014. , che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dai citati codici comporta la risoluzione del contratto. Allorché si verifichi una causa di risoluzione, il Comune di Gaeta provvederà alla contestazione, assegnando un termine di giorni quindici (gg. 15) per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del Dirigente del Dipartimento competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto dal risarcimento dei danni.

Art.13: L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-U.T.G. della Provincia competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.



Art.14: Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136.

Art. 15: Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'AVCP.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante posta elettronica certificata alla Società .

Il Segretario Comunale, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. ii. e del Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

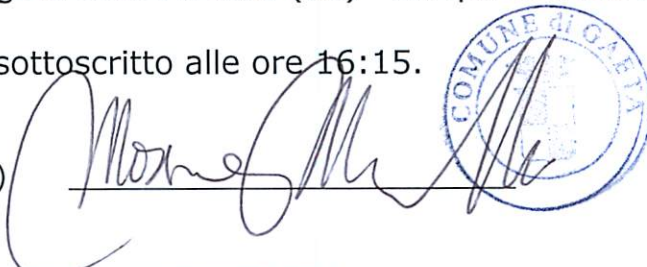
Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n.

163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs. n. 110/2010.

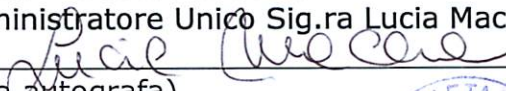
E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere tredici (13) fin qui escluse le firme.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore 16:15.

IL DIRIGENTE
(Ing. Massimo Monacelli)
(firma autografa)



Società COSER COSTRUZIONI E SERVIZI SRL
(Amministratore Unico Sig.ra Lucia Macera)
(firma autografa)



IL SEGRETARIO GENERALE
(avv. Antonella Marra)

(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.