



**COMUNE DI GAETA**  
PROVINCIA DI LATINA

**CONTRATTO**

**OGGETTO:** Manutenzione della facciata della Chiesa e della Cappella di Santa Rosa del Cimitero Comunale - CIG: 5833317D75

Importo lavori: Importo netto di € 120.423,01, oltre IVA al 10% e al 22% per € 15.549,23, e per complessivi € 135.972,24, di cui € 4.482,25 per oneri di sicurezza.

Ditta Individuale: Gugliatta Abramo, con sede legale a Lenola (LT) - 04020 - in Via Madonna del Latte, n. 1 - C.F. GGLBRM60T01E527H e P.I.V.A. 01642350597 - REA n. 101966, abramoguglietta@pec.edilcassadellazio.it.

Rep n. 35/2015 del 15/06/2015

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di giugno in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n.10

**AVANTI DI ME**

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,



## SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento – Cura, Qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.vo n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'altra il Sig. Guglietta Abramo, nato a Lenola (LT) il 01/12/1960, ed ivi residente, in Via Madonna del Latte n. 5, C.F. GGLBRM60T01E527H, il quale, nella qualità di Rappresentante legale, giusta certificazione della Camera di Commercio di Latina n. CEW/599/2015/CLT0119 del 25/03/2015, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Impresa individuale Guglietta Abramo, avente sede legale in Lenola (LT), in Via Madonna del Latte n.1, C.F. GGLBRM60T01E527H e Partita IVA 01642350597.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

## PREMESSO



Che con Determinazione Dirigenziale 101/AMB del 30.06.2014, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo, indetta la gara per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della facciata della Chiesa e della Cappella di Santa Rosa al Cimitero Comunale ed approvato lo schema del presente contratto;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 171/AMB del 21.10.2014, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il verbale di gara redatto in data 07/10/2014 da cui risultava che non vi erano ditte aggiudicatrici dell'appalto e nel contempo si stabiliva di reindire la gara di appalto ai sensi dell'art. 122, comma 7 e 57 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il Verbale del 02.12.2014 dal quale risulta che non sono state presentate offerte alla gara così come indetta per cui si procedeva all'affidamento mediante l'art. 57, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 estraendo dall'elenco nuova ditta e risultava essere la Ditta Individuale Guglietta Abramo come sopra costituita;

Visto il Verbale del 09/12/2014 da cui risulta che l'Impresa individuale Guglietta Abramo – P. IVA 01642350597, con sede legale in Lenola (LT), Via Madonna del Latte, n. 1, ha accettato l'affidamento dei lavori in oggetto offrendo il ribasso del 20% sull'importo a base di gara relativamente sia ai lavori ordinari che straordinari, per l'importo complessivo di € 120.423,01, oltre IVA come per legge;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 225/AMB del 31.12.2014, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il suddetto verbale di aggiudicazione e si affidavano i lavori di



Restauro e manutenzione della facciata della Chiesa e della Cappella di Santa Rosa del Cimitero Comunale all'Impresa come sopra costituita;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, rilasciata dalla sede INAIL-INPS-CASSA EDILE di Latina, documento n. 34212022 emesso in data 07/03/2015, da cui risulta che l'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti le certificazioni delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011 e smi e dell'art. 10 L. n. 575/1965, rispettivamente del Rappresentanti legale della Ditta Individuale come sopra costituita, Sig. Abramo Guglietta, e del Direttore tecnico, Alessio Guglietta, in atti al prot. N. 32162 del 01.06.2015;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il Rappresentante legale che per il Direttore tecnico dell'Impresa Guglietta Abramo, in atti al prot. n. 32162 del 01.06.2015;

Che l'Amministrazione, con raccomandate A.R. prot. n. 21354 del 10/04/2015 e con posta elettronica certificata del

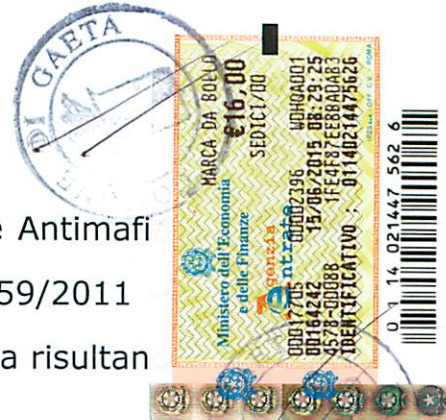


06/05/2015, ha presentato richiesta di comunicazione Antimafi ai sensi degli artt. 87 e seguenti del D. Lgs.vo n.159/2011 s.m.i., e le informazioni fornite dalla Prefettura di Latina risultano negative, in atti al prot. n. 30949 del 25.05.2015;

Che l'Amministrazione, con fax prot. n. 21349 del 10.04.2015 2015, ha presentato richiesta delle certificazioni al Casellario Giudiziale e per l'Anagrafe Sanzioni Amministrative dipendenti da reato, e con prot. n. 29501 in data 19.05.2015 state acquisite le rispettive certificazioni per il Rappresentante Legale e del Direttore Tecnico della Società Ditta Guglietta Abramo, dalle quali si attesta che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T.U in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "nulle"; Che è acquisito in data 21.04.2015 il Certificato delle misure di prevenzione dal Tribunale di Latina, Sez. Penale, ex art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006, sia per il Rappresentante Legale, Sig. Abramo Guglietta, che per il Direttore tecnico, Alessio Guglietta, e le informazioni fornite risultano negative;

Che la Ditta ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 728120 con scadenza al 20.05.2016, rilasciata dalla Società Elba Assicurazioni SPA - Agenzia di Falzarano - Airola (BN), in atti al prot. N. 32162 del 01.06.2015, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. IT232868 con scadenza il 19/10/2015, rilasciato dalla Società di Certificazione Bureau Veritas Certification Italia SPA;

Che l'Impresa, al fine di mantenere indenne la Stazione Appaltante dai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, ha presentato



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. **PIRELLA PILONE**

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the text 'IL SEGRETARIO GENERALE' and 'Dot. PIRELLA PILONE'. Below the signature is a smaller, less legible handwritten mark.



polizza assicurativa RCT/CAR n. 280791, in atti al prot. n. 32162 del 01.06.2015, rilasciata dalla Soc. Groupama Assicurazioni - Agenzia di Fondi (LT) N. 1;

Che l'Impresa ha presentato l'attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici SOA n. 4471/58/01;

Che l'Impresa ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 1.072,63 quali spese contrattuali, giusto bonifico C.R.O. n. 1101151470396611, effettuato in data 27.05.2015 dalla Banca Unicredit SPA, in atti al prot. n. 32162 del 01.06.2015;

Che l'Impresa ha comunicato gli estremi del "conto corrente dedicato" e nello specifico: Banca Popolare di Fondi – Agenzia di Lenola - IBAN: IT93B0529674010CC0020040040 e che la persona autorizzata ad operare sul conto è il Sig. Guglietta Abramo, C.F. GGLBRM60T01E527H;

Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

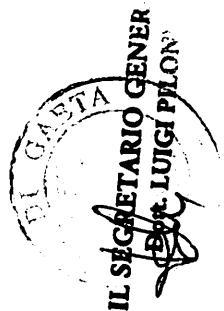
### **TANTO PREMESSO**

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e l'Impresa Guglietta Abramo come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto segue.

**Art.1:** La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art.2:** Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato e in esecuzione della documentazione richiamata nella premessa, dà e concede alla Ditta come sopra costituita, che accetta, l'appalto per i lavori di cui in premessa.

**Art.3:** Il prezzo complessivo dei lavori resta determinato in



nette euro 120.423,01 oltre IVA per € 15.549,23; tale somma viene dichiarata sin da ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore, se dovuto, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e le modificazioni tutte che saranno apportate all'originale progetto.

**Art.4:** I lavori dovranno essere ultimati entro 120 giorni naturali consecutivi dall'ultimo verbale di consegna, come indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 225/AMB del 31.12.2014. Per ogni giorno di ritardo è stabilita una penale giornaliera di € 200,00 come riportato all'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 101/AMB del 30.06.2014.

**Art. 5:** I pagamenti delle rate avverranno secondo quanto previsto dall'articolo 6 del Capitolato Speciale di Appalto, operando sugli stessi un ritenuta dello 0,5% per infortuni. Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto verrà effettuato, qualunque ne sia l'ammontare netto, al momento della certificazione da parte della direzione dei lavori, dalla ultimazione degli stessi; la rata di saldo verrà invece pagata dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

**Art. 6:** L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultati dal progetto tecnico, fermo restando che il prezzo rimarrà quello offerto in sede di gara, in considerazione dell'appalto eseguito a misura.

**Art.7:** La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nei capitoli di bilancio.

**Art.8:** Per quanto si riferisce alla revisione dei prezzi i



contraenti si uniformano alla normativa prevista dall'art.115 del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i. ed a quanto disposto nell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto .

**Art.9:** E' vietata la cessione del presente contratto, il quale vincola fin da ora la costituita Ditta e sarà vincolante per il Comune solo dopo che sarà divenuto esecutivo a norma di legge.

**Art.10:** A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la sede dell'Amministrazione appaltante. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione Comunale, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Ditta Affidataria o alla persona che la rappresenta, ovvero al domicilio eletto.

**Art.11:** Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le parti si riportano alle norme contenute nel regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/04/2000.

**Art.12:** Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. e pertanto si richiede la registrazione in misura fissa (€ 200,00). La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs.vo n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs.vo n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo





forfettario di 45,00.

**Art.13:** Tutte le spese relative al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, cadono a totale carico della Ditta appaltatrice senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal deposito di € 1.072,63 all'uopo effettuato, giusto versamento con bonifico C.R.O. n. 1101151470396611 del 27.05.2015 della Banca UNICREDIT, salvo conguaglio, in atti al prot. 32160 del 01.06.2015.

**Art.14:** La Ditta a garanzia della perfetta esecuzione delle opere garantisce la somma di euro 6.200,00, essendo in possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. IT232868 con scadenza il 19/10/2015, rilasciato dalla Società di certificazione Bureau Veritas Certification Italia SPA, in atti al prot. 32162 del 01.06.2015, a mezzo di polizza fideiussoria n. 728120 con scadenza al 20.05.2015, rilasciata dalla Società Elba Assicurazione SPA - Agenzia di Falzarano - Airola (BN), da svincolarsi dopo l'esecuzione delle opere, previa relazione del Direttore dei lavori. L'Impresa ha presentato, altresì, polizza assicurativa a copertura dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e/o opere, anche preesistenti, per un massimale non inferiore ad € 500.000,00 di euro, giusta polizza n. 280791 della Società Groupama Assicurazioni - Agenzia di Fondi (LT), in atti al prot. 32162 del 01.06.2015.

**Art.15:** Ai sensi dell'art.137 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., formano parte integrante del presente contratto, pur non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale di Appalto;



- Computo metrico estimativo comprensivo dell'elenco dei prezzi unitari;
- Le polizze di garanzia;
- il crono programma;
- Gli elaborati progettuali redatto dall'Impresa e approvato dall'Amministrazione corredato da tutti i documenti richiesti;
- I piani di sicurezza così come stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto;

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto il Computo metrico estimativo comprensivo dell'elenco prezzi ed un estratto del capitolato speciale relativo alle penalità ed alle garanzie, in virtù della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.10.2012 n. 4536 (Allegato A).

**Art.16:** La Ditta assume gli obblighi di cui all'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. Il presente contratto si intenderà opelegis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite in difformità di quanto previsto dal comma 8 art.3 L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. .

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli



A large, stylized handwritten signature in black ink.

A smaller, stylized handwritten signature in black ink.

obblighi di tracciabilità finanziaria.

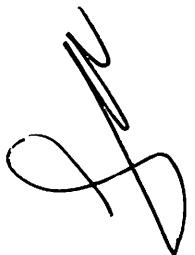

**Art.17:** Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto, il cui contenuto viene determinato ai sensi dell'art. 334 del D.P.R. 207/200, viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs.vo n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e

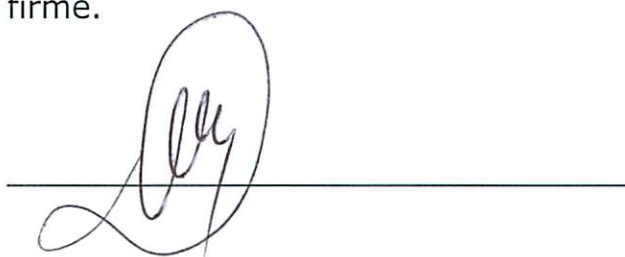
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. LUIGI PULONE



confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere 12 fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE  
(Dr. Pasquale Fusco)

(firma autografa/digitale)



DITTA GUGLIETTA ABRAMO  
(Rappresentante Legale Sig. Abramo Guglietta)

(firma autografa)

IMPRESA  
GUGLIETTA ABRAMO  
Via M. del Latte - 04025 GENOLA (LT)  
Partita IVA n. 022 180 097  
Cod. Fisc. 02218009701



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Luigi Pilone)  
(firma autografa e digitale)



Io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs.vo n. 82/2005.



(ALLEGATO "A")



**Comune di Gaeta**  
Provincia di Latina

pag. 1

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione e manutenzione ordinaria al Cimitero Comunale - Facciata principale, Chiesa, Cappella di Santa Rosa

**COMMITTENTE:** Comune di Gaeta

Gaeta, 08/07/2014

**IL TECNICO**



Comune di Gaeta - Il Dipartimento  
Sezione Ambiente - Piazza XIX Maggio n.10 - 04024 Gaeta LT

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1/1 S01.01.003.0 3.a	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiè, struttura della ... gio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione interno *(H/peso=6+1,5) interno *(H/peso=8+1,5)		35,00 15,00		7,500 9,500	262,50 142,50		
	SOMMANO m²					405,00	13,05	5'285,25
2/2 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano copertura *(par.ug.=200*,05)	10,00			2,200	22,00		
	SOMMANO ton					22,00	23,65	520,30
3/3 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili come carico e trasporto					22,00		
	SOMMANO ton					22,00	11,00	242,00
4/4 A03.02.001.b	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, comprese le piccole rimozioni degli elementi collegati al manto di copertura, cernita ... ilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: tegole portoghesi					200,00		
	SOMMANO m²					200,00	15,49	3'098,00
5/5 A10.01.002.a	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/m²					200,00		
	SOMMANO m²					200,00	1,03	206,00
6/6 A10.01.003.b	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati ... quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm loculi esterni *(par.ug.=4*6)	24,00				200,00 24,00		
	SOMMANO m²					224,00	8,26	1'850,24
7/7 A08.01.014.c	Copertura a tetto spiovente o a padiglione su esistente pianellato, tavellinato, tavolato o solaio, comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, d ... bastarda per le parti incastrate a muratura, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri: con tegole marsigliesi					200,00		
	A RIPORTARE					200,00		11'201,79

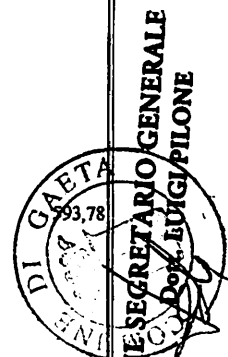


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					200,00		11'201,79
	SOMMANO m²					200,00	34,13	6'826,00
8/8 A08.01.025.d	Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldana o tasselli di legno: in rame dello sviluppo della sezione di 400 mm	4,00	20,00			80,00		
	SOMMANO m					80,00	26,99	2'159,20
9/9 A08.01.023.d	Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato, comunque sagomato, di spessore 6/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso mate ... di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame: in rame dello sviluppo della sezione di 330 mm	2,00	14,70			29,40		
	SOMMANO m					29,40	29,22	859,07
10/10 A08.01.024.d	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in rame del diametro di 100 mm	2,00 2,00			5,000 7,000	10,00 14,00		
	SOMMANO m					24,00	20,90	501,60
11/11 A03.02.013.a	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito ... ita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: lastre di spessore fino a 3 cm Soglie ingresso zona coperta Soglie area retrostante	4,00 2,00	1,00 1,70			4,00 3,40		
	SOMMANO m²					7,40	16,53	
12/12 A15.01.003.c	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilate, sigillature: perlato royal coreno  per loculi esterni *(lung.=6,3+6,5)	4,00 2,00 2,00	1,00 1,70 12,80			4,00 3,40 25,60		
	SOMMANO m²					33,00	87,80	2'897,40
13/13 S01.01.003.0 3.a	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiè, struttura della ... gio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione esterno *(H/peso=9,750+1,5) (H/peso=3,850+1,5) (H/peso=4,140+1,5) (H/peso=6,550+1,5) (H/peso=4,150+1,5) (H/peso=11,6+1,5)	2,00 2,00 2,00	10,75 11,00 4,76 7,50 14,60 8,30		11,250 18,850 5,640 8,050 5,650 13,100	241,88 414,70 53,69 60,38 82,49 108,73		
	Parziale m²					961,87		
	interno		30,00		15,000	450,00		
	A RIPIORTARE					1'411,87		24'567,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'411,87		24'567,38
	Parziale m²					450,00		
	SOMMANO m²					1'411,87	13,05	18'424,90
14 / 14 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano interni		30,00		1,500	45,00 15,00 1'411,87		
	SOMMANO m²					1'471,87	6,20	9'125,59
15 / 15 A12.01.001	Sbruffatura o rinaffo con malta di cemento tipo 32,5 in quantità di 400 kg per 1,00 m³ di sabbia eseguita su superfici piane o curve, verticali all'interno o all'esterno, previa bagnatura, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi.					1'238,87		
	SOMMANO m²					1'238,87	13,06	16'179,64
16 / 16 A12.01.003.d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastacchi e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e pozzolana come spicconature					1'471,87		
	SOMMANO m²					1'471,87	26,28	38'680,74
17 / 17 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco					530,62		
	SOMMANO m²					530,62	3,62	1'920,84
18 / 18 A20.01.011.a .01	Tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte, ecc. Previa mano di preparazione (imprimatura) con latte di calce idoneamente diluita, esclusi i ponteggi esterni e la preparazione ... eti con rasatura e stuccatura: su superfici interne anche con colori tenui: per uno strato a coprire eseguito a pennello					1'411,87		
	SOMMANO m²					1'411,87	2,07	2'922,57
19 / 19 A10.01.001	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali		8,30 5,60	14,600 5,600		121,18 31,36 40,00		
	SOMMANO m²					192,54	6,71	1'291,94
20 / 20 A10.01.002.a	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/m² come spianata di malta					192,54		
	A RIPORTARE					192,54		113'113,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					192,54		113'113,60
	SOMMANO m²					192,54	1,03	198,32
21/21 A10.01.003.b	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati ... quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm come spianata di malta					192,54		
	SOMMANO m²					192,54	8,26	1'590,38
22/22 A10.01.003.a	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati ... quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 3 mm come spianata di malta					192,54		
	SOMMANO m²					192,54	7,23	1'392,06
23/23 A10.01.003.f	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati ... li per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: sovrapprezzo per protezione membrana con lamine di rame 6/100 mm					192,54		
	SOMMANO m²					192,54	11,36	2'187,25
24/24 A08.01.025.d	Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldana o tasselli di legno: in rame dello sviluppo della sezione di 400 mm	2,00	11,00			22,00		
	SOMMANO m					22,00	26,99	
25/25 A08.01.024.d	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in rame del diametro di 100 mm	2,00	14,00			28,00		
	SOMMANO m					28,00	20,90	585,20
26/26 np.02	Rifacimento ares finestrate, come originario disegno e tipologia, compreso lo smontaggio, rimontaggio, fornitura, manod'opera, pezzi speciali, opere murarie, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita regola d'arte					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	600,00	3'600,00
27/27 S01.01.003.0 3.a	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiede, struttura della ... gio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione ingresso e prima rampa scale *(H/peso=4,8+1,5) a detrarre a detrarre	2,00 2,00 2,00	13,70 3,10 1,50		6,300 0,900 0,950	172,62 -5,58 -2,85		
	A RIPIORTARE					164,19		123'260,59

COMMITTENTE: Comune di Gaeta



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					164,19		123'260,59
	a detrarre scale	2,00	3,20		0,825	-5,28		
	ufficio custode e spogliatoi *(H/peso=6,950+1,5)	2,00	7,60		8,450	128,44		
	ingresso campo lato sx e dx *(H/peso=4,15+1,5)	2,00	4,20		5,650	47,46		
	frontale lato sx *(H/peso=5,95+1,5)		6,15		7,450	45,82		
	frontale lato dx *(H/peso=5,95+1,5)		5,80		7,450	43,21		
	a detrarre	2,00	3,20		1,000	-6,40		
	Sommano positivi m²					437,55		
	Sommano negativi m²					-20,11		
	SOMMANO m²					417,44	13,05	5'447,59
28 / 28 S01.01.003.1 5	Reti o teli traspiranti dati in opera per contenimento polveri per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m² di telo) come ponteggi					417,40		
	SOMMANO m²					417,40	1,92	801,41
29 / 29 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano							
	ingresso e prima rampa scale							
	a detrarre	2,00	-3,10		0,900	-5,58		
	a detrarre	2,00	-1,50		0,950	-2,85		
	a detrarre scale *(H/peso=1,650/2)	2,00	-3,20		0,825	-5,28		
	ufficio custode e spogliatoi	2,00	7,60		5,950	90,44		
	ingresso campo lato sx		4,20		4,150	17,43		
	ingresso campo lato dx		4,00		4,150	16,60		
	frontale lato sx		6,15		5,950	36,59		
	frontale lato dx		5,80		5,950	34,51		
	a detrarre *(H/peso=2/2)	2,00	-3,20		1,000	-6,40		
	ingresso via Garibaldi lato sx *(H/peso=(2,37+1,55)/2)		8,15		1,960	15,97		
	ingresso via Garibaldi lato dx *(H/peso=(2,05+1,4)/2)		7,75		1,725	13,37		
	muro ingresso sotto ringhiera	2,00	2,50		1,550	7,75		
	Sommano positivi m²					232,66		
	Sommano negativi m²					-20,11		
	SOMMANO m²					212,55	6,20	1'317,81
30 / 30 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano come spicconatura	212,55			1,400	297,57		
	SOMMANO ton					297,57	23,65	7'037,53
31 / 31 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili come carico e trasporto					297,57		
	SOMMANO ton					297,57	11,00	3'273,27
32 / 32 A09.02.001.a	Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa con malta a 3 q di calce per m³ di pozzolana, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esec ... riseghe, ecc. e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con							
	A RIPIORTARE							141'138,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							141'138,20
	mattoni pieni comuni (lung.=2,5+1,7+2,5)	2,00	6,70	0,200		2,68		
	SOMMANO m³					2,68	319,27	855,64
33/33 A12.01.003.d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastri e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e pozzolana					212,55		
	SOMMANO m²					212,55	26,28	5'585,81
34/34 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco					212,55		
	SOMMANO m²					212,55	3,62	769,43
35/35 A12.01.002.b	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinaffo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposto ... clusi i ponteggi con malta bastarda composta da 450 kg di grassello di calce, 100 kg di cemento 32,5 e 0,90 m³ di sabbia ingresso via Garibaldi lato sx *(H/peso=(2,37+1,55)/2) ingresso via Garibaldi lato dx *(H/peso=(2,05+1,4)/2)		8,15 7,75		1,960 1,725	15,97 13,37		
	SOMMANO m²					29,34	19,03	558,34
36/36 A20.01.011.a .01	Tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte, ecc. Previa mano di preparazione (imprimatura) con latte di calce idoneamente diluita, esclusi i ponteggi esterni e la preparazione ... eti con rasatura e stuccatura: su superfici interne anche con colori tenui: per uno strato a coprire eseguito a pennello come intonaci come intonaci					212,55 29,34		
	SOMMANO m²					241,89	2,07	500,71
	Parziale LAVORI A MISURA euro							149'408,13
	TOTALE euro							149'408,13
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Gaeta

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. LUIGI PILONE



*[Handwritten signature]*

COMMITTENTE: Comune di Gaeta 'lavori manutenzione ingresso' (C:\Users\stefano.vecchiariel\Desktop\Computo 170000\ v.1/36)





**Comune di Gaeta**  
Provincia di Latina

pag. 1

## ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione e manutenzione ordinaria al Cimitero Comunale - Facciata principale, Chiesa, Cappella di Santa Rosa

**COMMITTENTE:** Comune di Gaeta

Gaeta, 08/07/2014

IL TECNICO

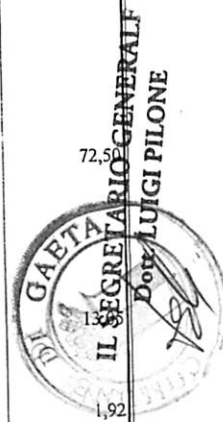


Comune di Gaeta - II Dipartimento  
Sezione Ambiente - Piazza XIX Maggio n.10 - 04024 Gaeta LT

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. LUIGI PILONE

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano euro (sei/20)	m²	6,20
Nr. 2 A03.01.015.b	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in marmittoni e simili euro (dodici/39)	m²	12,39
Nr. 3 A03.02.001.b	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, comprese le piccole rimozioni degli elementi collegati al manto di copertura, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: tegole portoghesi euro (quindici/49)	m²	15,49
Nr. 4 A03.02.013.a	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, compresa cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: lastre di spessore fino a 3 cm euro (sedici/53)	m²	16,53
Nr. 5 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano euro (ventitre/65)	ton	23,65
Nr. 6 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili euro (undici/00)	ton	11,00
Nr. 7 A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm euro (dodici/10)	m²	12,10
Nr. 8 A08.01.013	Revisione del solo manto di copertura di tetto compresi la rimozione, la pulizia e il ricollocamento delle tegole, la sostituzione di tegole di qualsiasi specie e di coppi rotti o mancanti, il fissaggio delle tegole nei colmi, nei compluvi e lungo le linee di gronda con malta di calce e pozzolana, escluso solo il costo dei materiali nuovi di rimpiazzo, che saranno contabilizzati a parte con i prezzi dei materiali in provvista euro (cinquantaotto/04)	m²	58,04
Nr. 9 A08.01.014.c	Copertura a tetto spiovente o a padiglione su esistente pianellato, tavellinato, tavolato o solaio, comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, la predisposizione delle bocchette e delle converse, con impiego della malta fina di calce e pozzolana o di malta bastarda per le parti incastrate a muratura, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri: con tegole marsigliesi euro (trentaquattro/13)	m²	34,13
Nr. 10 A08.01.014.d	idem c.s. ...con tegole portoghesi o olandesi euro (trentasette/48)	m²	37,48
Nr. 11 A08.01.023.d	Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato, comunque sagomato, di spessore 6/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame: in rame dello sviluppo della sezione di 330 mm euro (ventinove/22)	m	29,22
Nr. 12 A08.01.024.d	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in rame del diametro di 100 mm euro (venti/90)	m	20,90
Nr. 13 A08.01.025.d	Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldana o tasselli di legno: in rame dello sviluppo della sezione di 400 mm euro (ventisei/99)	m	26,99
Nr. 14 A09.02.001.a	Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa con malta a 3 qd di calce per m³ di pozzolana, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc. e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni euro (trecentodiciannove/27)	m³	319,27
Nr. 15 A10.01.001	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (ottantatre/97)	m²	83,97
Nr. 33 np.01	Smontaggio, sistemazione del cancello d'ingresso, con la sostituzione elementi soggetti a corrosione, asportazione degli smalti esistenti mediante spazzola metallica e agenti chimici, zinatura a caldo, verniciatura con idonei smalti e dei colori esistenti, rimontaggio in loco, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte euro (millecinquecento/00)	a corpo	1'500,00
Nr. 34 np.02	Rifacimento aree finestate, come originario disegno e tipologia, compreso lo smontaggio, rimontaggio, fornitura, manod'opera, pezzi speciali, opere murarie, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita regola d'arte euro (seicento/00)	cadauno	600,00
Nr. 35 np.03	Demolizione fontana esistente e posa in opera di nuova in struttura monoblocco in ghisa. Compresa le opere murarie, idrauliche, fornitura, smaltimento, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte euro (seicentocinquanta/00)	a corpo	650,00
Nr. 36 np.04	sistemazione dei pilastri d'ingresso, con la rimozione e sostituzione con nuovi mattoncini in cotto deteriorati o rovinati, rifacimento delle fughe, tagli, sfridi, e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte euro (quattrocentocinquanta/00)	a corpo	450,00
Nr. 37 np.05	Demolizione o rimozione di pavimenti di qualsiasi tipo, eseguita in modo andante, compreso altresì lo spostamento, il calo in basso, il carico, l'accatastamento e la protezione del materiale riutilizzabile, il trasporto a rifiuto e lo scarico dei materiali di risulta in pubblica discarica, in marmo, cotto o mattoni, posto in opera a mezzo di malta o colla, compreso eventuale sottofondo fino ad uno spessore massimo di 10 cm, compreso la pulizia del materiale riutilizzabile. (rif. Elenco prezzi - Ambiente - Regione Emilia-Romagna DGR755 del 29 maggio 2007) euro (quarantadue/97)	m2	42,97
Nr. 38 np.06	Fornitura e posa in opera di pavimento in mattoni di cotto in costa, compresa stuccatura in malta di calce e sabbia ed eventuale polvere di mattone e/o marmo. (rif. Elenco prezzi - Ambiente - Regione Emilia-Romagna DGR755 del 29 maggio 2007) euro (cinquantatre/57)	m2	53,57
Nr. 39 np.07	Fornitura e posa in opera di intonaco adesivo macroporoso deumidificante ed isolante termo acustico per esterni ed interni a base di calce idraulica totalmente esente da cemento, idoneo per il risanamento termico ed idrometrico di edifici e murature sia nuove che storici e monumentali. L'intonaco a base di calce idraulica, botticino, caolino, caseina calcica, sale di Vichy, carbonato di calcio, acido tartarico, Sali di ammonio perlite espansa, farina di sughero e fibre naturali, deve presentare elevate caratteristiche igroscopiche, traspiranti ( $\mu = 9$ ), elevate prestazioni di isolamento termico/acustico con conduttività termica di $\lambda = 0,056 \text{ W/m}^\circ\text{C}$ o $0,048 \text{ Kcal/hm}^\circ\text{C}$ , con densità dopo 7 giorni di $540 \text{ kg/m}^3$ , con una lavorabilità pari a $60 \div 75$ minuti a $20^\circ\text{C}$ , con temperature di utilizzo tra $+6$ e $+30^\circ\text{C}$ , per la classificazione al fuoco è classe 0 (zero). La necessità dell'acqua d'impasto dovrà essere di circa il 60-70% in peso. L'intonaco sarà collocato, in spessore di 3 cm, su un supporto solido e pulito precedentemente spicconato e rinizzato al massimo dopo 1-2 giorni su supporto saturo a superficie asciutta. Le superfici dovranno essere protette dall'insolazione diretta, dalla pioggia e dal vento e ne dovrà essere curata la stagionatura umida prolungata. L'intonaco dovrà essere posato in opera a perfetta regola d'arte a mano o con macchina intonacatrice con esclusione del ponteggio necessario, del rinzafo sottostante e della tinteggiatura finale. euro (settantadue/50)	m2	72,50
Nr. 40 S01.01.003.0 3.a	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiè, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, con esclusione di ogni piano di lavoro e di protezione da contabilizzarsi a parte, per altezze fino a 20 m. Valutato a m² di proiezione prospettica di ponteggio. Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione euro (tredici/05)	m²	13,00
Nr. 41 S01.01.003.1 5	Reti o teli traspiranti dati in opera per contenimento polveri per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m² di telo) euro (uno/92)	m²	1,92
	Gaeta, 08/07/2014		
	Il Tecnico		



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (sei/71)	m <sup>2</sup>	6,71
Nr. 16 A10.01.002.a	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/m <sup>2</sup> euro (uno/03)	m <sup>2</sup>	1,03
Nr. 17 A10.01.003.a	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 3 mm euro (sette/23)	m <sup>2</sup>	7,23
Nr. 18 A10.01.003.b	idem c.s. ...in verticale: dello spessore di 4 mm euro (otto/26)	m <sup>2</sup>	8,26
Nr. 19 A10.01.003.d	idem c.s. ...in verticale: sovrapprezzo per protezione membrana con scaglie di ardesia del peso di 3,5 kg/m <sup>2</sup> euro (uno/55)	m <sup>2</sup>	1,55
Nr. 20 A10.01.003.f	idem c.s. ...in verticale: sovrapprezzo per protezione membrana con lamine di rame 6/100 mm euro (undici/36)	m <sup>2</sup>	11,36
Nr. 21 A12.01.001	Sbruffatura o rinzafo con malta di cemento tipo 32,5 in quantità di 400 kg per 1,00 m <sup>3</sup> di sabbia eseguita su superfici piane o curve, verticali all'interno o all'esterno, previa bagnatura, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi. euro (tredici/06)	m <sup>2</sup>	13,06
Nr. 22 A12.01.002.b	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta bastarda composta da 450 kg di grassello di calce, 100 kg di cemento 32,5 e 0,90 m <sup>3</sup> di sabbia euro (diciannove/03)	m <sup>2</sup>	19,03
Nr. 23 A12.01.003.d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e pozzolana euro (ventisei/28)	m <sup>2</sup>	26,28
Nr. 24 A14.01.009.a	Pavimento di marmette di cemento e graniglia di marmo ad uno o più colori correnti, delle dimensioni 25 x 25 cm dello spessore di 17 + 23 mm, poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32,5, giunti connessi con cemento puro, tagli e sfridi: con graniglia fine (0,5+5 mm) euro (ventinove/08)	m <sup>2</sup>	29,08
Nr. 25 A15.01.003.c	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: perlato royal coreno euro (ottantasette/80)	m <sup>2</sup>	87,80
Nr. 26 A15.01.004.c	Lucidatura a piombo con mezzo meccanico delle lastre di pietra naturale già arrotate e levigate: per pietre dure (graniti, ecc.) euro (tredici/43)	m <sup>2</sup>	13,43
Nr. 27 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco euro (tre/62)	m <sup>2</sup>	3,62
Nr. 28 A20.01.011.a .01	Tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte, ecc. Previa mano di preparazione (imprimatura) con latte di calce idoneamente diluita, esclusi i ponteggi esterni e la preparazione delle pareti con rasatura e stuccatura: su superfici interne anche con colori tenui: per uno strato a coprire eseguito a pennello euro (due/07)	m <sup>2</sup>	2,07
Nr. 29 A20.01.015	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimatura), esclusi ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura euro (nove/30)	m <sup>2</sup>	9,30
Nr. 30 B01.05.022	Fornitura a piè d'opera di cubetti di porfido misurati al m <sup>2</sup> di superficie selciata euro (settantasei/00)	m <sup>2</sup>	76,00
Nr. 31 B01.05.023.b	Pavimentazione in cubetti di porfido (forniti dall'Amministrazione) posti in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, compresi l'onere delle interruzioni intorno agli alberi, chiusini, pendenze, materiale di allettamento, battitura a mano e sigillatura dei giunti con emulsione bituminosa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, con cubetti allettati anche a figure geometriche, in letto di sabbia e cemento: delle dimensioni 6 x 6 x 8 cm euro (settantasei/44)	m <sup>2</sup>	76,44
Nr. 32 B01.05.024.b	Pavimentazione in cubetti di selce, (forniti dall'Amministrazione) posti in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, compresi l'onere delle interruzioni intorno agli alberi, chiusini, pendenze, materiale di allettamento, battitura a mano e sigillatura dei giunti con emulsione bituminosa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, con cubetti allettati anche a figure geometriche, in letto di sabbia e cemento: delle dimensioni 8 x 8 x 10 cm		



## **CAPITOLO III°**

### **CONTRATTO**

#### **Articolo 11 - TIPO DI CONTRATTO**

Il contratto verrà stipulato a misura, ai sensi delle norme vigenti.

#### **Articolo 12 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Ad integrazione di quanto previsto dall'art.109 del D.P.R. 21/12/1999 n° 554 (Regolamento Generale sui lavori pubblici), la stipulazione del contratto di appalto avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione all'impresa aggiudicataria, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, dell'avvenuta predisposizione del contratto stesso e con l'indicazione del termine ultimo, avente carattere perentorio, fissato per la stipula. Nel contratto sarà dato atto che l'impresa dichiara di aver preso conoscenza di tutte le norme previste nel presente Capitolato speciale.

#### **Articolo 13 - DOCUMENTI DEL CONTRATTO**

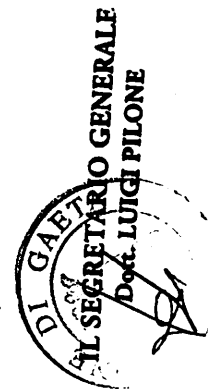
Ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 21/12/1999 n.554 (Regolamento Generale sui lavori pubblici), fanno parte integrante del contratto (anche se non materialmente allegati):

- il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- le norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I. , le norme C.E.I. e relative tabelle;
- la legge 20 marzo 1865, n.2248, allegato F, per quanto applicabile;
- Decreto Legislativo n° 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- la Legge 01.08.2002 n. 166 per quanto applicabile;
- il Regolamento generale sui lavori pubblici così come modificato dal D. Lgs 163/06;
- il Capitolato generale d'appalto;
- Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici in vigore e prezzi aggiuntivi redatti dal Settore Lavori Pubblici.

#### **Articolo 14 - I DEPOSITI CAUZIONALI PROVVISORI, DEFINITIVI ED A GARANZIA DELLA PERFETTA ESECUZIONE DELLE OPERE**

Il deposito cauzionale provvisorio dovuto per la partecipazione alle gare per l'appalto dei lavori è fissato, giusta quanto disposto dall'art. 75 comma 1 del D. Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163 e L.R. n°3/07, nella misura pari al 2% dell'importo dei lavori compresi nell'appalto, con l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e L.R. n°3/07 e s.m.i.. con le modalità di cui al Bando e disciplinare di gara.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria nella misura minima del 10% dell'importo degli stessi; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia



A large, stylized handwritten signature in black ink.

superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% nel rispetto dell'art. 113 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.. La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti, attestato mediante stati d'avanzamento lavori o analogo documento, pari al 50% dell'importo contrattuale. Al raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui al precedente periodo, la cauzione è svincolata in ragione del 50% dell'ammontare garantito; successivamente si procede allo svincolo progressivo in ragione di un 5% dell'iniziale ammontare per ogni ulteriore 10 % di importo dei lavori eseguiti. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati d'avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti il raggiungimento delle predette percentuali di lavoro eseguito. L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. La mancata costituzione della garanzia di cui al primo periodo determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del soggetto appaltante o concedente, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

La garanzia fideiussoria di cui ai periodi precedenti dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui art. 1957 comma 2 del Codice Civile la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La predetta fideiussione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'ente appaltante e l'aggiudicazione dell'appalto o della concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione definitiva esaurisce i suoi effetti nel momento in cui viene emesso il certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data del certificato di ultimazione dei lavori.

La cauzione definitiva dovrà essere costituita, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163 e art. 54 della L.R. n°3/07 e del Regolamento e secondo le modalità di cui al bando e disciplinare di gara. Essa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia dell'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

La cauzione definitiva sarà incamerata dall'Amministrazione appaltante in tutti i casi previsti dalle leggi in materia di lavori pubblici vigenti all'epoca della esecuzione dei lavori.



Ai sensi dell'articolo 129, comma 1 del D. Lgs. 163/06 e art. 103 del DPR. 554/99 e s.m.i, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra i danni subiti dalla stessa Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, (modalità del D.M. 123/2004 e s.m.i. – schema tipo 2.3: somme assicurate: Sezione A – Partita 1 – Opere pari all'importo di aggiudicazione dei lavori; Partita 2 – Opere preesistenti € 100.000,00; Partita 3 – Costi di demolizione e sgombero € 50.000,00. Sezione B: € 500.000,00).

Tale assicurazione contro i rischi dell'esecuzione deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto: il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto: il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi deve essere non inferiore a €500.000,00; tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della direzione dei lavori e dei collaudatori in corso d'opera. Le polizze di cui al presente comma devono recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al termine previsto per l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio.

La garanzia assicurativa prestata dall'appaltatore copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006 e art. 2 della L.R. n°3/07 e ss.mm.ii., la garanzia assicurativa prestata dalla mandataria capogruppo copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

I contratti fideiussori e assicurativi e tutte le garanzie fideiussore devono essere conformi agli schemi tipo, di cui al Decreto 12 marzo 2004 n. 123 del Ministero delle Attività Produttive. Dovranno inoltre, essere corredati da autentica notarile, attestante che colui che sottoscrive è debitamente autorizzato al rilascio di tale tipo di fideiussione, impegno o polizza.

#### **Art. 15.1 SUBAPPALTO**

Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano sono scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le prescrizioni di cui all'articolo 4 del capitolato speciale, e come di seguito specificato:

a) è vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. LUIGI PILONE



E' fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

#### **Art. 15.2 RESPONSABILITA' IN MATERIA DI SUBBAPPALTO**

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la stazione appaltante medesima da ogni pretesa del subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

Il direttore dei lavori e il responsabile del procedimento, nonché il coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza di cui all'articolo 92 del decreto legislativo n. 81 del 2008 e s.m.i., provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e del subappalto.

Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dal decreto-legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno).

#### **Art. 15.3 PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI**

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista, relativamente alla categoria prevalente (OG3), verranno effettuati all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

I pagamenti relativi a lavori svolti dal subappaltatore o cottimista, relativamente alla categoria scorporabile (OG10) verranno corrisposti dalla stazione appaltante direttamente al subappaltatore nei limiti del contratto di subappalto, previo trasmissione della comunicazione di cui all'art. 118, comma 3, ultimo periodo del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

### **CAPITOLO IV°**

#### **ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

#### **Articolo 16 CONSEGNA DEI LAVORI – PENALITA'**

La consegna dei lavori avverrà entro 10 (dieci) giorni dalla data di stipulazione del contratto di appalto, con le modalità prescritte dagli artt. 129, 130 e 131 del D.P.R. 21/12/1999 n° 554 (Regolamento Generale sui lavori pubblici).



L'inizio dei lavori verrà subordinato all'effettivo incasso degli oneri concessori.

Il Servizio LL.PP. e Manutenzioni comunicherà telefonicamente e/o via fax all'Impresa l'intervento di manutenzione o di pronto intervento da eseguire.

L'Impresa si impegnerà ad iniziare i lavori entro il termine massimo di 48 ore dalla comunicazione fatta eccezione per i giorni festivi. Inoltre, i lavori dovranno essere ultimati entro il termine indicato nell'ordinativo. In caso di ritardo nell'inizio dei lavori su un'area indicata dall'Amministrazione, sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo. Nel caso di mancato inizio su più aree, la penale verrà applicata una volta per ogni area.

Qualora il termine d'inizio e di ultimazione dei lavori non verrà rispettato sarà applicata una penale nella misura di € 200,00 (euro duecento/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di particolare pericolosità e di estrema urgenza ad insindacabile giudizio del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, l'Impresa dovrà intervenire immediatamente in qualsiasi orario avvenga la segnalazione. Qualora l'Impresa non interverrà entro 1 ora dalla chiamata per l'esecuzione di interventi di particolare pericolosità o di estrema urgenza, verrà applicata una penale nella misura di €200,00 (euro duecento/00) per ogni ora di ritardo e fino al massimo di € 2.000,00 (euro duemila/00).

Qualora l'impresa non interverrà entro 1 ora dalla chiamata per l'esecuzione di interventi di particolare pericolosità o di estrema urgenza, per tre volte, oltre all'applicazione della penale, si procederà alla rescissione contrattuale.

L'Impresa sarà ritenuta responsabile di eventuali aggravii e danni a carico dell'Ente, dovute al mancato o ritardato intervento.

L'Amministrazione Comunale si riserva di provvedere, ove mai l'Impresa non abbia adempiuto, all'esecuzione dei lavori con altre ditte a danno dell'impresa appaltante.

Le penalità applicate, recuperi, spese e pagamento danni saranno prelevate alla prima rata utile di pagamento in acconto.

Qualora tale rata non sia sufficiente, la rimanente somma a saldo sarà prelevata fino alla concorrenza necessaria dalla rata successiva.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e prescrizioni della Direzione Lavori, in modo che gli impianti e le opere corrispondano perfettamente a tutte le condizioni stabilite nel presente capitolato.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere coordinata e subordinata alle esigenze e soggezioni di qualsiasi genere, che potranno sorgere durante la esecuzione dei lavori.

L'appaltatore è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o di quelli di ditte subappaltatrici.

Dovranno essere adottate quindi tutte le precauzioni per rendere minimo il disagio agli utilizzatori dei luoghi interessati ai lavori.



I lavori saranno commissionati dalla Direzione Lavori mediante appositi ordinativi numerati e datati cronologicamente, nei quali sarà riportata la data di inizio e fine lavori e la descrizione presuntiva e dettagliata degli stessi. Nell'ordinativo verrà eventualmente evidenziata la particolare pericolosità e l'estrema urgenza dell'intervento. L'invio degli appositi ordinativi all'impresa avverrà tramite fax al numero che verrà indicato dalla stessa. Dalla ricezione dell'ordinativo decorreranno i tempi previsti per l'inizio ed ultimazione dei lavori, nonché i termini per le applicazioni delle penali come sopra riportato.

La ditta dovrà comunque comunicare alla Stazione Appaltante un recapito telefonico per le chiamate di estrema urgenza e pericolosità. La stessa si riterrà responsabile per ogni cattivo funzionamento del proprio fax o per la mancata reperibilità al numero telefonico indicato.

### **Articolo 17 DIREZIONE DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTANTE**

L'ente appaltante è tenuto ad affidare la direzione tecnica dei lavori ad un tecnico che, in tale sua veste assumerà ogni responsabilità civile e penale.

Il personale dell'Appaltatore dovrà pertanto essere qualificato, avere pieni poteri decisionali nei confronti sia della DD. LL. che dell'altro personale della Ditta presente in cantiere, assistito giornalmente dai propri tecnici, dotato di tutti i mezzi necessari per la realizzazione rapida del lavoro e ben accetto dal Committente e dalla DD. LL., i quali, qualora sussistano cause oggettive motivate, possono imporre che detto personale venga sostituito, senza che per questo l'Impresa possa pretendere compensi e/o indennità di sorta.

### **Articolo 18 RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE SUI LAVORI PERSONALE DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore ha l'obbligo di far risiedere permanentemente sui cantieri un suo legale rappresentante con ampio mandato ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Generale; detto rappresentante dovrà essere anche autorizzato a far allontanare dalla zona dei lavori, dietro semplice richiesta verbale del direttore dei lavori, assistenti ed operai che non riuscissero di gradimento all'Amministrazione appaltante.

L'Appaltatore è tenuto, dietro semplice richiesta da parte della direzione dei lavori e senza che questa sia tenuta a giustificare i motivi, a provvedere all'immediato allontanamento del suo rappresentante, pena la rescissione del contratto e la richiesta di rifusione dei danni e spese conseguenti.

### **Articolo 19 APPROVVIGIONAMENTO DEI MATERIALI - CUSTODIA DEI CANTIERI**

Qualora l'Appaltatore non provveda tempestivamente all'approvvigionamento dei materiali occorrenti per assicurare a giudizio insindacabile dell'Appaltante l'esecuzione dei lavori entro i