

**COMUNE DI GAETA** 04024**PROVINCIA DI LATINA****Estratto del Registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale****Seduta pubblica ordinaria - 1<sup>a</sup> convocazione****in data 10 dicembre 2018****N°72****O G G E T T O: Modifica Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale di Soggiorno.**

*L'anno duemiladiciotto, addì 10, del mese di dicembre, alle ore 09:20 e ss., in Gaeta e nella Sala Consiliare del Comune, a seguito degli avvisi diramati in data 05/12/2018, debitamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale, dandosi atto che sono presenti (all'inizio del punto in discussione) i seguenti Consiglieri:*

Prog	Cognome e Nome	P	A	Prog	Cognome e Nome	P	A
1	MITRANO Cosmo (Sindaco)	X		10	LECCESE Cristian	X	
2	ROSATO Giuseppina (Presidente)	X		11	MAGLIOZZI Massimo	X	
3	CASO Maurizio	X		12	MARZULLO Luigi	X	
4	CONTE Gianna	X		13	MATARAZZO Raffaele		X
5	COSCIONE Luigi	X		14	PELLEGRINO Katia	X	
6	DE ANGELIS Franco	X		15	ROMANELLI Gennaro	X	
7	DIES Gennaro	X		16	SALIPANTE Pietro	X	
8	DI VASTA Marco		X	17	SCINICARIELLO Emiliano	X	
9	GAETANI Luigi	X					
<b>T O T A L E</b>						15	02

Partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **Segretario Generale Dott. Luigi Pilone.**

Sono presenti in Aula gli Assessori Angelo Magliozzi, Teodolinda Morini, Lucia Maltempo e Alessandro Martone.

## IL PRESIDENTE

alle ore 11:40, constatata la presenza in Aula di n° 15 Consiglieri Comunali, ed assenti n° 02 Consiglieri (Di Vasta, Matarazzo), numero legale sufficiente per la validità dei lavori dell'assemblea, annuncia che sul punto in oggetto è stato presentato un emendamento da parte della Maggioranza e cede la parola al Consigliere Leccese per l'illustrazione dello stesso.

**IL CONSIGLIERE LECCESE** fa presente che l'emendamento proposto è finalizzato ad una più chiara interpretazione del regolamento.

**IL PRESIDENTE** pone quindi a votazione l'emendamento:

- **emendamento n° 01 - allegato "A":**

sull'emendamento risultano acquisiti i prescritti pareri di competenza:

favorevole del Dirigente Gallinaro sotto il profilo tecnico e contabile;

favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

- Consiglieri presenti: n° 15

- Consiglieri assenti: n° 02 (Di Vasta, Matarazzo)

- Favorevoli: n° 11

- Contrari: n° 01 (Scinicariello)

- Astenuti: n° 03 (Gaetani, Magliozzi, De Angelis)

Visto l'esito della votazione il Presidente dichiara **APPROVATO** l'emendamento n° 01 - allegato "A".

Gli interventi relativi al punto in oggetto sono integralmente riportati nella trascrizione della registrazione della seduta di cui al verbale n° 68 in pari data, la cui parte di riferimento si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato "1"**).

Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che con deliberazione consiliare n° 32 del 5/07/2012 e successive modifiche ed integrazioni è stata istituita l'Imposta di Soggiorno a carico di soggetti non residenti che alloggiano in strutture ricettive e non, ubicate nel territorio del Comune di Gaeta ed è stato approvato il Regolamento per la sua disciplina;

**Considerato** che il D.L. 50/2017 convertito con L.96/2017 estendendo la platea delle strutture tenute ad applicare il tributo in esame, ha previsto l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno anche alle locazioni brevi (con durata non superiore a 30 gg), disciplinando altresì la figura del "responsabile del pagamento";

**Vista** la sentenza della Corte dei Conti Sezioni Riunite n° 22/QM/2016 che ha definitivamente chiarito il ruolo del gestore della struttura ricettiva qualificandolo come "agente contabile" e di conseguenza lo stesso è tenuto alla resa del conto giudiziale della gestione svolta;

**Dato atto** che la qualifica di agente contabile pone a carico di quest'ultimo una serie di adempimenti stabiliti dalla legge che si ritiene opportuno inserire all'interno del regolamento comunale;

**Ravvisata** pertanto la necessità di recepire le disposizioni legislative di cui sopra apportando al regolamento le seguenti modifiche ed integrazioni:

- **ART.2** - al **comma 2** aggiungere "lettera o): immobili destinati alla locazione breve di cui al D.L. 50/2017, convertito in L. 96/2017";
- **ART.3** - sostituire il **comma 1bis** ed inserire: "L'imposta è corrisposta dai suddetti soggetti ai gestori delle strutture ricettive presso le quali pernottano, o ai soggetti che intervengono nel pagamento dei canoni o corrispettivi, nel caso di contratti di locazioni brevi di immobili ad uso abitativo.";
- **ART.4** - sostituire il titolo con "Obblighi dei gestori dei portali telematici e dei soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare (Responsabili del pagamento del tributo)"; ai **commi 1 e 2** sostituire "i soggetti indicati nell'art.3 comma 1 bis" con "I gestori dei portali telematici e i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare"; al **comma 3** eliminare "di cui all'art.3 comma 1bis" e sostituirlo con "di cui ai commi precedenti";
- **ART.7** - **comma 1** sostituire "I soggetti di cui all'art.4 del presente regolamento" con "I gestori delle strutture ricettive e delle altre tipologie ricettive elencate all'art.2" ed inoltre aggiungere il **comma 3**: "I dati della dichiarazione sono finalizzati anche alla compilazione del conto giudiziale, che il gestore della struttura ricettiva in quanto agente contabile soggetto alla giurisdizione della Corte dei Conti, ha l'obbligo di rendere all'amministrazione comunale (R.D. 827/1924)"; inoltre aggiungere il **comma 4**: "Il gestore della struttura ricettiva, entro il 30 gennaio di ciascun anno, deve trasmettere al Comune di Gaeta il conto della gestione relativo all'anno precedente, redatto su apposito modello ministeriale (modello 21 - Conto di Gestione), approvato con DPR 194/1996. Il Comune entro 60 giorni dall'approvazione del rendiconto, invia il conto degli agenti contabili alla Corte dei Conti";
- **ART.8** - **comma 2** sostituire "I soggetti di cui all'art.4 del presente regolamento" con "I gestori delle strutture ricettive e i soggetti che intervengono nel pagamento del canone o corrispettivo nel caso di locazioni brevi"; sostituire "art.5 c.1" con "art.6 c.1" e "art.5 c.2" con "art.6 c.3";
- **ART.8 - comma 3** - Al **comma 3** sostituire "all'art.4" con "al comma precedente";

**Atteso** che con l'emendamento accolto occorre procedere alla seguente ulteriore variazione:

**ART.2** - "**Presupposto dell'imposta**" aggiungere alla lettera n) le seguenti parole alla fine della frase: ",alloggi privati ad uso turistico";

**Visto** l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n°388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge n°448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da

norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Vista** la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. n°5343 del 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267 dal Dirigente del Dipartimento P.E.F.;

**Visto** il parere favorevole reso dall'Organo di revisione ai sensi dell'art.239 - comma 1 - lett. b) n°7, Decreto Legislativo n°267/2000;

**Acquisito** il parere della Commissione "Affari Generali, Personale, Bilancio e Tributi" nella seduta del 26/11/2018;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Visto** il Decreto Legislativo n°267/2000 e s.m.i.;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** l'esito della votazione:

- Consiglieri presenti: n°15
- Consiglieri assenti: n°02 (Di Vasta, Matarazzo)
- Favorevoli: n°11
- Contrari: n°01 (Scinicariello)
- Astenuti: n°03 (Gaetani, Magliozzi, De Angelis)

## **D E L I B E R A**

1. di modificare ed integrare il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale di Soggiorno, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°32 del 05/07/2012 e ss.mm.ii. come di seguito indicato:

- **ART.2** - al **comma 2** aggiungere "lettera o): immobili destinati alla locazione breve di cui al D.L. 50/2017, convertito in L. 96/2017";
- **ART.3** - sostituire il **comma 1bis** ed inserire: "L'imposta è corrisposta dai suddetti soggetti ai gestori delle strutture ricettive presso le quali pernottano, o ai soggetti che intervengono nel pagamento dei canoni o corrispettivi, nel caso di contratti di locazioni brevi di immobili ad uso abitativo";
- **ART.4** - sostituire il titolo con "Obblighi dei gestori dei portali telematici e dei soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare (Responsabili del pagamento del tributo)"; ai **commi 1 e 2** sostituire "i soggetti indicati nell'art.3 comma 1 bis" con "I gestori dei portali telematici e i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare"; al **comma 3** eliminare "di cui all'art.3 comma 1bis" e sostituirlo con "di cui ai commi precedenti";

- **ART.7 - comma 1** sostituire "I soggetti di cui all'art.4 del presente regolamento" con "I gestori delle strutture ricettive e delle altre tipologie ricettive elencate all'art.2" ed inoltre aggiungere il **comma 3**: "I dati della dichiarazione sono finalizzati anche alla compilazione del conto giudiziale, che il gestore della struttura ricettiva in quanto agente contabile soggetto alla giurisdizione della Corte dei Conti, ha l'obbligo di rendere all'amministrazione comunale (R.D. 827/1924)"; inoltre aggiungere il **comma 4**: "Il gestore della struttura ricettiva, entro il 30 gennaio di ciascun anno, deve trasmettere al Comune di Gaeta il conto della gestione relativo all'anno precedente, redatto su apposito modello ministeriale (modello 21 - Conto di Gestione), approvato con DPR 194/1996. Il Comune entro 60 giorni dall'approvazione del rendiconto, invia il conto degli agenti contabili alla Corte dei Conti";
  - **ART.8 - comma 2** sostituire "I soggetti di cui all'art.4 del presente regolamento" con "I gestori delle strutture ricettive e i soggetti che intervengono nel pagamento del canone o corrispettivo nel caso di locazioni brevi"; sostituire "art.5 c.1" con "art.6 c.1" e "art.5 c.2" con "art.6 c.3";
  - **ART.8 - comma 3** - Al comma 3 sostituire "all'art.4" con "al comma precedente";
  - **ART.2 - "Presupposto dell'imposta"** aggiungere alla lettera n) le seguenti parole alla fine della frase: ",alloggi privati ad uso turistico";
2. Di dare atto che, a seguito delle modifiche ed integrazioni apportate, ed al fine di consentirne una agevole lettura da parte dei contribuenti, alla presente è allegato il testo aggiornato del Regolamento dell'Imposta di Soggiorno che ne forma parte integrale e sostanziale;
  3. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n°201 (L. n°214/2011);
  4. Di pubblicare il presente Regolamento, così come modificato, all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 30 giorni consecutivi. In via permanente sul sito internet del Comune: [www.comune.gaeta.lt.it](http://www.comune.gaeta.lt.it) - sezione Regolamenti.
  5. Di garantire inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme ed i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, riscontrandone l'urgenza, al fine di dare immediata attuazione ai provvedimenti conseguenti;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Previa separata votazione ....

## D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL PRESIDENTE

SIG.RA GIUSEPPINA ROSATO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. LUIGI PILONE



# **COMUNE DI GAETA**

(Provincia di Latina)

\* \* \* \* \*

## **REGOLAMENTO**

per la disciplina dell'Imposta di Soggiorno

\* \* \* \* \*

(Approvato con deliberazione consiliare n°32 del 05/07/2012)  
(Aggiornato con deliberazione consiliare n°67 del 01/08/2013)  
(Aggiornato con deliberazione consiliare n°15 del 26/01/2018)  
(Modificato ed integrato con deliberazione consiliare n°72 del 10/12/2018)

**Art. 1**  
**Oggetto**

1. Il presente regolamento, adottato ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n°446, istituisce e disciplina l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n°23.
2. Il gettito dell'imposta è destinato a finanziare i seguenti interventi in materia di turismo e promozione del Comune:
  - a) progetti di sviluppo di itinerari tematici e dei circuiti di eccellenza, con particolare riferimento alla promozione del turismo culturale;
  - b) ristrutturazione e adeguamento delle strutture e dei servizi destinati alla funzione turistica, con particolare riguardo all'innovazione tecnologica, agli interventi ecosostenibili ed a quelli destinati al turismo accessibile;
  - c) interventi di manutenzione e recupero dei beni culturali, paesaggistici e ambientali, al fine di garantirne una migliore ed adeguata fruizione;
  - d) sviluppo di punti di accoglienza e informazione (c.d. *infopoint*);
  - e) interventi promozionali, per riscoprire e mantenere vive le manifestazioni tradizionali legate ai prodotti della terra, alla cultura e alla musica popolare, alla fede e ai lavori artigianali;
  - f) incentivazione di progetti volti a favorire il soggiorno di giovani, famiglie, anziani e disabili durante i periodi di bassa stagione;
  - g) incentivazione all'adeguamento delle strutture ricettive e dei servizi pubblici e privati all'accesso di animali domestici, soprattutto a supporto di disabili e non vedenti;
  - h) progetti ed interventi destinati alla formazione ed all'aggiornamento delle figure professionali operanti nel settore turistico, con particolare riferimento allo sviluppo dell'occupazione giovanile;
  - i) finanziamento delle maggiori spese connesse ai flussi turistici
  - j) ogni opera collegabile all'attività turistica.

**Art. 2**  
**Presupposto dell'imposta**

1. Il presupposto dell'imposta è il pernottamento nelle strutture ricettive e non, ubicate nel territorio del Comune di Gaeta.
2. Ai fini di cui al comma 1 del presente articolo, costituiscono strutture ricettive:
  - a) le aziende alberghiere (hotel, residenze turistico-alberghiere, residence e alberghi diffusi);
  - b) gli agriturismi;
  - c) gli ostelli per la gioventù;
  - d) i rifugi alpini e biviacchi fissi;
  - e) i posti tappa escursionistici;
  - f) esercizi di affittacamere;
  - g) i bed & breakfast;
  - h) i campeggi;
  - i) i villaggi turistici all'aria aperta;
  - l) le aree attrezzate riservate alla sosta delle autocaravan;
  - m) gli attendamenti occasionali e campeggi mobili in tenda;
  - n) le case per ferie (es. abitazioni private per locazioni stagionali), appartamenti per



vacanze, alloggi privati ad uso turistico;  
o) immobili destinati alla locazione breve di cui al D.L. 50/2017, convertito in L. 96/2017.

3. L'imposta è dovuta per ogni persona che pernotta in una delle strutture ricettive ubicate nel territorio comunale fino ad un massimo di dieci pernottamenti consecutivi.
4. L'imposta è dovuta anche nel caso di acquisto di pacchetti turistici che prevedono il pagamento del prezzo direttamente all'intermediario.

### **Art. 3** ***Soggetti passivi ed esenzioni***

1. L'imposta è dovuta dai soggetti, non residenti nel Comune di Gaeta, che pernottano nelle strutture ricettive di cui al precedente art. 2.
- 1bis. L'imposta è corrisposta dai suddetti soggetti ai gestori delle strutture ricettive presso le quali pernottano, o ai soggetti che intervengono nel pagamento dei canoni o corrispettivi, nel caso di contratti di locazioni brevi di immobili ad uso abitativo.
2. Sono esenti dall'imposta:
  - a) i minori, fino al compimento del sedicesimo anno di età;
  - b) i portatori di handicap grave ai sensi dell'art. 3 co.3 L.104/92, compreso un accompagnatore;
  - c) coloro che prestano attività lavorativa presso la struttura ricettiva nella quale pernottano;
  - d) i soggetti che assistono i degenti ricoverati presso strutture sanitarie del territorio, in ragione di un accompagnatore per paziente;
  - e) i genitori, o accompagnatori, che assistono i minori di diciotto anni degenti ricoverati presso strutture sanitarie del territorio, per un massimo di due persone per paziente;
  - f) i volontari che offrono il proprio servizio nel comune, in occasioni di eventi e manifestazioni organizzate da una pubblica amministrazione o per fronteggiare emergenze o calamità;
  - g) gli appartenenti delle forze di polizia, statali e locali, nonché del corpo nazionale dei vigili del fuoco che soggiornano per esigenze di servizio
  - h) coloro che prestano abitualmente la propria attività lavorativa nel comune di Gaeta
  - i) una guida e un autista di pullman per ogni gruppo di 20 persone.
3. Il riconoscimento delle esenzioni di cui al comma 2, ad eccezione di quelle di cui alla lettere a) e f), è subordinato al rilascio al gestore della struttura ricettiva, da parte dell'interessato, di un'attestazione, resa in base alle disposizioni di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 2000 e successive modificazioni, che attesti il possesso dei requisiti prescritti. Nei casi previsti dalle lettere b) c) e d) l'attestazione dovrà contenere le generalità degli accompagnatori/genitori e dei pazienti, nonché il periodo di riferimento delle prestazioni sanitarie o del ricovero. L'accompagnatore/genitore dovrà altresì dichiarare che il soggiorno presso la struttura ricettiva è finalizzato all'assistenza sanitaria nei confronti del paziente.

#### **Art. 4**

#### ***Obblighi dei gestori dei portali telematici e dei soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare (Responsabili del pagamento del tributo)***

1. I gestori dei portali telematici ed i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare sono responsabili del pagamento dell'Imposta di Soggiorno, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal presente regolamento. In particolare provvedono alla riscossione dell'imposta e al versamento delle somme al Comune e sono tenuti a presentare le dichiarazioni periodiche in conformità a quanto previsto dagli articoli 5, 6 e 7 del presente regolamento.
2. I gestori dei portali telematici ed i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare sono tenuti a informare, in appositi spazi visibili a tutti, i propri ospiti sia del presente Regolamento, sia dell'applicazione, delle tariffe e delle esenzioni dell'imposta di soggiorno, garantendo altresì il rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n° 196.
3. Il Comune provvederà a fornire ai soggetti di cui ai commi precedenti apposito materiale informativo.

#### **Art. 5**

#### ***Misura dell'imposta***

1. L'imposta di soggiorno è determinata in misura fissa per persona e per pernottamento, articolata in maniera differenziata tra le varie tipologie di strutture ricettive, in modo da tener conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime, nonché del conseguente valore economico/prezzo del soggiorno, nelle seguenti misure:
  - a) euro 2 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate 4 stelle e classi superiori, fino a un massimo di dieci pernottamenti consecutivi;
  - b) euro 1,50 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate 3 stelle, fino a un massimo di dieci pernottamenti consecutivi;
  - c) euro 1 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate fino a 2 stelle, fino a un massimo di dieci pernottamenti consecutivi;
  - d) euro 1 fino ad un massimo di 10 pernottamenti consecutivi per le strutture ricettive diverse da quelle di cui alle precedenti lettere a), b) e c) ad eccezione delle strutture ricettive di cui alle lettere h), i), l) ed m) del comma 2, articolo 2 per le quali la misura dell'imposta è pari ad € 0,50. Solo per tali strutture ricettive, a scelta del contribuente, l'imposta può essere determinata nella misura forfettaria di € 50,00 a piazzola occupata per l'intero periodo oggetto di imposta;
  - e) per il solo esercizio 2012, considerato che le presenze turistiche nelle strutture alberghiere si concentrano prevalentemente presso strutture classificate tre stelle e le case per ferie di cui alla lettera n) dell'articolo 2, comma 2, per queste ultime tipologie di strutture la tariffa di cui al punto b) è rideterminata in € 1,00 anziché € 1,50, mentre sono esonerate dal pagamento le case per ferie come sopra indicate e gli appartamenti per vacanze.

#### **Art. 6**

### ***Pagamento e versamento dell'imposta***

1. I soggetti che pernottano nelle strutture ricettive di cui all'articolo 2 corrispondono l'imposta al gestore della struttura, il quale rilascia quietanza delle somme riscosse.
2. Per i gruppi turistici, l'imposta può essere pagata direttamente dall'accompagnatore, con rilascio di quietanza cumulativa da parte del gestore della struttura, che provvede comunque a registrare, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 7, i singoli componenti di ciascun gruppo.
3. Il gestore della struttura ricettiva effettua il versamento al Comune di Gaeta dell'imposta di soggiorno dovuta, entro dieci giorni dalla fine di ciascun mese, con le seguenti modalità:
  - a) mediante bonifico bancario oppure pagamento diretto presso la Tesoreria Comunale specificando la causale "Imposta di Soggiorno - periodo.....";
  - b) per le strutture ricettive di cui all'articolo 2, comma 2 lettera n) del presente regolamento mediante le modalità di cui al punto a) oppure mediante pagamento diretto presso gli uffici dell'Economo Comunale, che rilasceranno apposita quietanza dei versamenti pervenuti.
4. Il gestore della struttura ricettiva indica, con le modalità di cui all'art. 7 del presente regolamento, i nominativi dei soggetti che omettono o rifiutano di effettuare il pagamento dell'imposta e dei relativi importi. Il Comune provvede ai sensi dell'art. 10 del presente regolamento.

### **Art. 7**

#### ***Dichiarazioni periodiche***

1. I gestori delle strutture ricettive e delle altre tipologie ricettive elencate all'art.2 hanno l'obbligo di dichiarare mensilmente al Comune, entro il giorno 10 (dieci) del mese successivo, il numero di coloro che hanno pernottato presso la propria struttura nel corso del mese precedente, il relativo periodo di permanenza, il numero dei soggetti esenti in base al precedente art. 3, l'imposta dovuta e gli estremi del versamento della medesima, nonché eventuali ulteriori informazioni utili ai fini del computo della stessa.
2. Le dichiarazioni sono effettuate sulla base della modulistica predisposta dal Comune e sono trasmesse al medesimo per via telematica oppure consegnate direttamente in formato cartaceo.
3. I dati della dichiarazione sono finalizzati anche alla compilazione del conto giudiziale, che il gestore della struttura ricettiva in quanto agente contabile soggetto alla giurisdizione della Corte dei Conti, ha l'obbligo di rendere all'Amministrazione Comunale (R.D. 827/1924).
4. Il gestore della struttura ricettiva, entro il 30 gennaio di ciascun anno, deve trasmettere al Comune di Gaeta il conto della gestione relativo all'anno precedente, redatto su apposito modello ministeriale (modello 21 - Conto di Gestione), approvato con D.P.R. 194/1996. Il Comune entro 60 giorni dall'approvazione del rendiconto, invia il conto degli agenti contabili alla Corte dei Conti.

## **Art. 8**

### **Controlli**

1. Il Comune effettua controlli sulla corretta applicazione del presente regolamento ed, in particolare, sul puntuale adempimento degli obblighi di cui agli articoli 4 ,5, 6 e 7.
2. I gestori delle strutture ricettive ed i soggetti che intervengono nel pagamento del canone o corrispettivo nel caso di locazioni brevi, se richiesti dal Comune, sono tenuti ad esibire e rilasciare copia delle attestazioni di cui all'articolo 3, comma 3, delle quietanze di cui all'articolo 6, comma 1, dei documenti attestanti il versamento ai sensi dell'art. 6, comma 3, nonché delle dichiarazioni di cui all'articolo 7 del presente regolamento e delle relative ricevute di trasmissione al Comune.
3. Ai fini dell'esercizio dell'attività di controllo il Comune può inviare ai soggetti di cui al comma precedente questionari relativi a dati e notizie di carattere specifico, con invito a restituirli compilati e firmati.
4. Ai fini dell'attività di accertamento dell'imposta di soggiorno si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 161 e 162, della legge 27 dicembre 2006, n°296.

## **Art. 9**

### **Rimborsi**

1. Nei casi di versamento dell'imposta di soggiorno in eccedenza rispetto al dovuto, l'importo può essere recuperato mediante compensazione con i versamenti dell'imposta stessa da effettuare alle successive scadenze. Gli estremi della compensazione effettuata sono riportati nella dichiarazione di cui al precedente articolo 7 relativa al periodo nel quale essa è stata effettuata.
2. Nel caso in cui i versamenti di cui al comma precedente non siano stati compensati può essere richiesto il rimborso, entro il termine di cinque anni dal giorno del versamento ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione.
3. Sulle somme da rimborsare si applicano gli interessi ai sensi art. 1, comma 165, della legge 27 dicembre 2006 n°296. La misura degli interessi da applicare è pari al tasso legale.
4. Non è rimborsata l'imposta per importi pari o inferiori a euro 12 (dodici).

## **Art. 10**

### **Sanzioni**

1. Per l'omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta, si applica la sanzione amministrativa pari al trenta per cento dell'importo non versato, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n°471 del 1997 oltre agli interessi nella misura di legge.
2. Per le violazioni delle disposizioni del presente regolamento, ivi compreso l'omesso,

ritardato o parziale versamento dell' imposta ed omessa, ritardata o incompleta trasmissione della dichiarazione periodica di cui all'articolo 7, si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da 25 a 100 euro, ai sensi dell'articolo 7 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n°267.

3. Al procedimento di irrogazione delle sanzioni di cui al presente comma si applicano le disposizioni della legge 24 novembre 1981, n°689.

#### **Art. 11**

##### ***Riscossione coattiva***

1. Le somme dovute al Comune per imposta, sanzioni ed interessi, se non pagate o versate, sono riscosse coattivamente secondo la normativa vigente.

#### **Art. 12**

##### ***Contenzioso***

1. Le controversie concernenti l'imposta di soggiorno sono devolute alla giurisdizione delle Commissioni Tributarie ai sensi del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n°546.

#### **Art. 13**

##### ***Funzionario Responsabile***

1. Con provvedimento della Giunta Comunale, sentito il Dirigente del Settore Economico - Finanziario, è nominato il Funzionario Responsabile dell'Imposta Comunale di Soggiorno.
2. Il Funzionario Responsabile dell'Imposta provvede all'organizzazione delle attività connesse alla gestione del tributo e predispone ed adotta i conseguenti atti.

#### **Art. 14**

##### ***Disposizioni finali***

1. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente regolamento, si applicano le disposizioni contenute nelle norme statali di riferimento e nelle altre disposizioni di legge in materia compatibili.
2. Si applicano in ogni caso le disposizioni di cui all'art. 1, commi da 158 a 168, della legge 27 dicembre 2006 n°296.
3. Il Comune fornisce agli interessati la modulistica necessaria alla gestione dell'imposta, rendendola altresì disponibile sul proprio sito informatico e presso i propri uffici.

#### **Art. 15**

##### ***Entrata in vigore***

1. Il presente regolamento entra in vigore alla data del 01/08/2012.



# COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

Ufficio Segreteria

Allegato alla deliberazione Consiliare n° 72 del 10.12.2018 "A"

EMENDAMENTO	SUB EMENDAMENTO
Oggetto argomento in discussione:	
Modifica regolamento per la disciplina dell'imposta comunale di soggiorno.	
PROPOSTA EMENDAMENTO N° 1	PROPOSTA SUB EMENDAMENTO N°
GRUPPO CONSILIARE	
Consigliere/i proponente/i	ICECERO, RENGGINO, DIES, MARULLO, SALPANTO, CAPO, COCCIONE, NATANAZZO, SILVACO
TESTO: <del>Sostituito al</del>	
All'art 2 "Riassetto dell'imposta" aggiungere alla lettera n) le seguenti parole alla fine della frase «alloggi primari ed uno turistico».	
Potere di regolamento fiscale e contabile FAVORABILE	
Il Dirigente Dipartimento Programmazione Economica e Finanziaria (D.ssa Maria Veronica Gallinaro)	
DATA	Ricevuto il Ore

Firme:

*[Handwritten signatures]*



**COMUNE DI GAETA**  
Provincia di Latina

**IL COLLEGIO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIA**

- 6 DIC 2018

66720

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Responsabile dei Servizi Finanziari

Parere n. 46 del 06.12.2018

**Oggetto: Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale per l'approvazione della Modifica Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale di Soggiorno**

Il Collegio di Revisione Economico Finanziaria, composto da Dr.ssa Monia Gennari – Presidente-  
Dr. Carlo Romagnoli – Componente – dr.ssa Maria Pia De Angelis - Componente

**VISTO** l'art.4 del D.Lgs n. 23 del 14/03/2011 che ha introdotto l'Imposta di soggiorno;

**CONSIDERATA** la deliberazione consiliare n.32 del 5/07/2012, e successive modifiche con cui è stata istituita l'Imposta di Soggiorno a carico di soggetti non residenti che alloggiano in strutture ricettive ubicate nel territorio del Comune di Gaeta ed è stato approvato il Regolamento per la sua disciplina;

**Considerato** che il D.L. 50/2017 convertito con L.96/2017, estendendo la platea delle strutture tenute ad applicare il tributo in esame, ha previsto l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno anche alle locazioni brevi (con durata non superiore a 30 gg), disciplinando altresì la figura del "responsabile del pagamento";

**Vista** la sentenza della Corte dei Conti Sezioni Riunite n.22/QM/2016 che ha definitivamente chiarito il ruolo del gestore della struttura ricettiva qualificandolo come "agente contabile" e di conseguenza lo stesso è tenuto alla resa del conto giudiziale della gestione svolta;

**CONSIDERATI** gli scopi per cui l'ente intende modificare il Regolamento sull'Imposta di Soggiorno;

**Tenuto conto** dei termini previsti dall'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge n. 448/2001, per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali;

**Vista** la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. n. 5343 del 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;  
**Visto** lo Statuto comunale;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267 dal Dirigente del Dipartimento P.E.F.;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

All'approvazione della Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale per l'approvazione della Modifica Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale di Soggiorno.

Latina/Roma, 06.12.2018

***Il Collegio di Revisione Economico Finanziaria***

F.to Monia Gennari (Presidente)

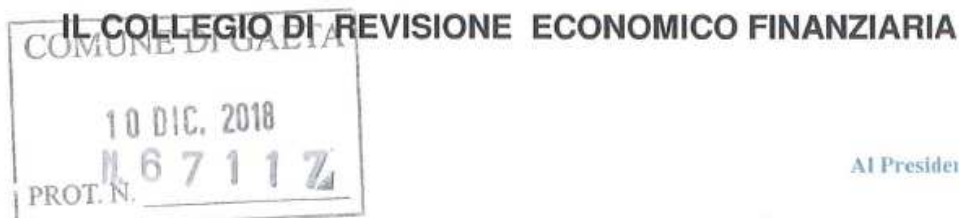
F.to Carlo Romagnoli

F.to Maria Pia De Angelis





**COMUNE DI GAETA**  
Provincia di Latina



*Al Presidente del Consiglio Comunale*

*Al Responsabile dei Servizi Finanziari*

Parere n. 49 del 10.12.2018

**Oggetto: Emendamenti alla Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale per l'approvazione della Modifica Regolamento per l'applicazione del canone di spazi ed aree pubbliche e alla Modifica del Regolamento per la disciplina dell'Imposta di soggiorno –**

Il Collegio di Revisione Economico Finanziaria, composto da Dr.ssa Monia Gennari – Presidente-  
Dr. Carlo Romagnoli – Componente – dr.ssa Maria Pia De Angelis - Componente

**VISTA** la Proposta di Emendamento N. 1 relativa alla Modifica del Regolamento per la disciplina dell'Imposta di soggiorno, considerati i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267 dal Dirigente del Dipartimento P.E.F.;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

All'approvazione della Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale per l'approvazione della Modifica Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale di Soggiorno, così come emendata in base all'emendamento n. 1 del 10.12.2018.

Inoltre il Collegio

**VISTE** le Proposte di Emendamento N. 2 e 3 relative alla Modifica del Regolamento ad oggetto applicazione del canone di spazi ed aree pubbliche (COSAP), considerati i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267 dal Dirigente del Dipartimento P.E.F.;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

All'approvazione della Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale per l'approvazione della Modifica Regolamento per l'applicazione del canone di spazi ed aree pubbliche, così come emendata in base agli emendamenti n. 2 e 3 del 10.12.2018.

Piazza XIX Maggio 10 – 04024 Gaeta (LT) – C.F./P.I. 00142300599

Latina/Roma, 10.12.2018

***Il Collegio di Revisione Economico Finanziaria***

F.to Monia Gennari (Presidente)

F.to Carlo Romagnoli

F.to Maria Pia De Angelis

ALLEGATO SUB "A" ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 72  
DEL 10.12.2018

PROPOSTA DEL SINDACO

**MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA COMUNALE DI SOGGIORNO**

IL SINDACO  
(Dott. Cosmo Mitrano)

IL PRESIDENTE DEL C.C.  
(Sig. Giuseppina Rosato)

L'ASSESSORE AL RAMO  
( )

**MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA COMUNALE DI SOGGIORNO**

PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI, IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

Il Dirigente  
Dipartimento Programmazione  
Economica e Finanziaria  
(D.ssa Maria Veronica Gallinaro)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

FAVOREVOLE

Il Dirigente  
Dipartimento Programmazione  
Economica e Finanziaria  
(D.ssa Maria Veronica Gallinaro)

**PUNTO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO:**

**– MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA COMUNALE DI SOGGIORNO –**

**PRESIDENTE:** Su questo punto è stato presentato un emendamento dalla Maggioranza, qualcuno lo vuole spiegare? Consigliere Leccese, prego.

**CONSIGLIERE LECCESE:** Sì, lo espongo io per comodità, ma in realtà è nato un po' anche con la collaborazione di altri Consiglieri, abbiamo semplicemente specificato all'interno del regolamento, all'articolo 2, alla lettera M anche gli alloggi turistici ad uso privato, perché se pur questa fattispecie era già prevista e normata all'interno del regolamento, l'identificazione letterale specifica di "alloggio privato ad uso turistico" così è la definizione corretta, abbiamo preferito inserirla precisamente nel regolamento per una chiara interpretazione da parte dei privati cittadini, perché non essendo letteralmente specificata questa definizione qualcuno potrebbe immaginare che non è applicabile alla fattispecie, invece è già normato, previsto e applicato per facilità di lettura e comprensione l'abbiamo tenuto ad indicare.

**PRESIDENTE:** Votiamo per l'emendamento, i pareri già dati, parere di regolarità tecnica e contabile favorevole, firmati, e quello dei revisori dei conti. Quindi i pareri ci sono. Consiglieri favorevoli all'emendamento?

**VOTAZIONE**

**PRESIDENTE:** Favorevoli Caso, Coscione, ...

**(INTERVENTI FUORI MICROFONO)**

**PRESIDENTE:** Davo per scontato, che siccome il Sindaco ha chiesto di fare un'unica discussione sulle delibere, davo per scontato che non ci fossero altre discussioni.

**CONSIGLIERE DE ANGELIS:** Domanda: il regolamento e l'applicazione dei canoni degli spazi ad aree pubbliche, che cosa dobbiamo fare, lo dobbiamo votare con questo? Io avevo delle osservazioni da fare.

**PRESIDENTE:** Va bene, l'importante è saperlo. Suspendiamo la votazione dell'emendamento e procediamo agli interventi allora. Prego Consigliere De Angelis.

**CONSIGLIERE DE ANGELIS:** Nell'accertamento e la riscossione delle sanzioni che è abbinato a questa, all'articolo 63, comma 6, viene data la possibilità di pagare... ci troviamo? Perciò ho detto c'è qualcosa che non..., dimmi Cristian, chiariscici.

**PRESIDENTE:** Io ho introdotto il punto numero quattro "modifica al regolamento per la disciplina dell'imposta comunale di soggiorno". Possiamo procedere alla votazione dell'emendamento? Consiglieri Favorevoli?

VOTAZIONE

**PRESIDENTE:** Caso, Coscione, Salipante, Marzullo, Dies, Pellegrino, Conte, Leccese, Sindaco, Rosato, Romanelli. Consiglieri Astenuti? De Angelis, Magliozzi, Gaetani. Contrari Scinicariello.

Passiamo alla votazione della delibera, i pareri abbiamo già detto che sono stati acquisiti, passiamo alla votazione della delibera così come emendata. Consiglieri Favorevoli?

VOTAZIONE

**PRESIDENTE:** Favorevoli Caso, Coscione, Salipante, Dies, Pellegrino, Marzullo, Conte, Leccese, Mitrano, Rosato. Romanelli, Astenuti Gaetani, Magliozzi, De Angelis. Contrari? Scinicariello. Il Consiglio approva. Per l'immediata eseguibilità?

VOTAZIONE

**PRESIDENTE:** Unanimità. Passiamo al punto 5 all'ordine del giorno.

## ***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

*Io sottoscritto Vice Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che il presente verbale viene pubblicato ed affisso all'albo pretorio on-line di questo Comune per giorni quindici dal 17/01/2019 al 01/02/2019.*

Gaeta, **17/01/2019**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to (D.ssa Maria Veronica Gallinaro)

La presente copia conforme all'originale, si rilascia per uso amministrativo.

Gaeta, \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(D.ssa Maria Veronica Gallinaro)

## **COMUNE DI GAETA (Provincia di Latina)**

Il presente atto è divenuto esecutivo il \_\_\_\_\_ essendo decorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 – comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267).

Gaeta, lì \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to (D.ssa Maria Veronica Gallinaro)