

Scr. 1 n. 18 del 06/02/2014
Agenzia Entrate Fisco Scil IT

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

Rep. n. 1 del 06/02/2014

VOLTURA CONCESSIONE DI AREA

CIMITERIALE CON REALIZZATA CAPPELLA

GENTILIZIA FAMIGLIA VIOLA

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattro del mese di febbraio presso la Sede Municipale del Comune di Gaeta, Piazza XIX Maggio, n. 10, avanti a me Avv. Celestina Labbadia, Segretario Comunale del Comune suddetto, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune stesso, gli atti in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 267/2000, comma 4 lettera c, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

1) Arch. Roberto Guratti, nato a Latina il 14 settembre 1950, residente in Latina in Via Ulpiano, n. 10, che interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Gaeta, c.f. / P.IVA 00142300599, in qualità di Dirigente del Dipartimento Territorio, ai sensi del decreto sindacale n.4737 del 04.02.2014;

2) Erasmo Viola, nato a Gaeta (LT) il 15/08/1947, residente a Roma in Via Frassinoro n. 33, C.F. VLI RSM 47M 15D 843G.

Detti comparenti della cui identità personale e capacità giuridica, io, Segretario Comunale rogante, sono certo, fatta espressa rinuncia di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, conformemente al disposto di cui all'art. 48 della legge notarile, con questo atto mi chiedono di



TH 502



RECEIVED

DATE

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED


RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED





ricevere il presente atto.

Premesso che:

- Con lettera registrata al protocollo del Comune n. 20180 del 07.11.1960 il Sig. Salvatore Viola, chiedeva la concessione di un'area nel cimitero di Gaeta per la costruzione di una cappella funeraria gentilia di famiglia;
- Con Deliberazione di Giunta Municipale n. 877 del 28.11.1968 l'Amministrazione Comunale ha deliberato la concessione perpetua di mq 16 per la realizzazione di loculi funerari al Sig. Salvatore Viola;
- Con atto pubblico di concessione perpetua di suolo al Cimitero rep. n. 1227 del 30.01.1970, vistato dalla Prefettura di Latina al n. 6874/2 il 23/02/1970 e registrato a formia il 06/03/1970 al n. 292 mod. I Val. 49 l'Amministrazione Comunale ha concesso al Sig. Salvatore Viola l'occupazione di mq. 16 di suolo al Cimitero di Gaeta allo scopo di costruirvi una cappella gentilia;
- Il Sig. Erasmo Viola ha presentato estratto dell'atto di morte del Comune di Formia del genitore Viola Salvatore, intestatario originario dell'atto di concessione di suolo dove ha realizzato la cappella gentilia come da atto pubblico rep. N. 1227 del 30.01.1970, in atti rep. 30200/4527 del 14/05/1993;
- Il Sig. Erasmo Viola ha presentato certificato di morte del Comune di Gaeta, del genitore Di Ciaccio Olimpia, vedova di Viola Salvatore, intestatario originario dell'atto di concessione e della cappella gentilia realizzata come da atto pubblico rep. N. 1227 del 30.01.1970, in atti al n. 40 del 14/09/2002;





- Con lettera registrata al protocollo del Comune n. 16765 del 11.06.2003 il Sig. Erasmo Viola, chiedeva la voltura della concessione di suolo cimiteriale e relativa cappella gentilizia privata (Famiglia Viola) a favore degli eredi di Salvatore Viola, nato a Gaeta il 02.02.1913 e deceduto il 11.05.1993

- ;Con Autorizzazione prot. n. 423/AMB del 01.06.2005 a firma del Dirigente del VI Settore Ing. Emilio Masiello, l'Amministrazione Comunale volturava la concessione del suolo nel Cimitero del Comune di Gaeta a favore del Sig. Erasmo Viola in qualità di legittimo erede per anni 99 così come previsto nel vigente regolamento di polizia mortuaria e cimiteriale;

- Viste:

- la Deliberazione di C.C. n. 18 del 18.03.2013 "Regolamento di polizia mortuaria e cimiteriale";

- il D.P.R. n. 285/90 e s. m. i.;

- il D.P.R. n. 803/75 e s.m.i.;

Riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti

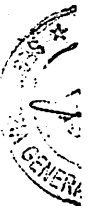
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

- Il Comune di Gaeta, a mezzo del Dirigente Arch. Roberto Guratti, concede al Sig. Erasmo Viola, che accetta previa dichiarazione di aver preso piena e completa conoscenza del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria l'area scoperta di mq. 16 situata nel cimitero comunale di Gaeta con relativa Cappella della Famiglia Viola, come meglio individuata nell'allegata planimetria, già volturata con atto dirigenziale prot. n. 423/AMB del





1. The first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the
the eleventh is the fact that the
the twelfth is the fact that the
the thirteenth is the fact that the
the fourteenth is the fact that the
the fifteenth is the fact that the
the sixteenth is the fact that the
the seventeenth is the fact that the
the eighteenth is the fact that the
the nineteenth is the fact that the
the twentieth is the fact that the
the twenty-first is the fact that the
the twenty-second is the fact that the
the twenty-third is the fact that the
the twenty-fourth is the fact that the
the twenty-fifth is the fact that the
the twenty-sixth is the fact that the
the twenty-seventh is the fact that the
the twenty-eighth is the fact that the
the twenty-ninth is the fact that the
the thirtieth is the fact that the
the thirty-first is the fact that the
the thirty-second is the fact that the
the thirty-third is the fact that the
the thirty-fourth is the fact that the
the thirty-fifth is the fact that the
the thirty-sixth is the fact that the
the thirty-seventh is the fact that the
the thirty-eighth is the fact that the
the thirty-ninth is the fact that the
the fortieth is the fact that the
the forty-first is the fact that the
the forty-second is the fact that the
the forty-third is the fact that the
the forty-fourth is the fact that the
the forty-fifth is the fact that the
the forty-sixth is the fact that the
the forty-seventh is the fact that the
the forty-eighth is the fact that the
the forty-ninth is the fact that the
the fiftieth is the fact that the
the fifty-first is the fact that the
the fifty-second is the fact that the
the fifty-third is the fact that the
the fifty-fourth is the fact that the
the fifty-fifth is the fact that the
the fifty-sixth is the fact that the
the fifty-seventh is the fact that the
the fifty-eighth is the fact that the
the fifty-ninth is the fact that the
the sixtieth is the fact that the
the sixty-first is the fact that the
the sixty-second is the fact that the
the sixty-third is the fact that the
the sixty-fourth is the fact that the
the sixty-fifth is the fact that the
the sixty-sixth is the fact that the
the sixty-seventh is the fact that the
the sixty-eighth is the fact that the
the sixty-ninth is the fact that the
the seventieth is the fact that the
the seventy-first is the fact that the
the seventy-second is the fact that the
the seventy-third is the fact that the
the seventy-fourth is the fact that the
the seventy-fifth is the fact that the
the seventy-sixth is the fact that the
the seventy-seventh is the fact that the
the seventy-eighth is the fact that the
the seventy-ninth is the fact that the
the eightieth is the fact that the
the eighty-first is the fact that the
the eighty-second is the fact that the
the eighty-third is the fact that the
the eighty-fourth is the fact that the
the eighty-fifth is the fact that the
the eighty-sixth is the fact that the
the eighty-seventh is the fact that the
the eighty-eighth is the fact that the
the eighty-ninth is the fact that the
the ninetieth is the fact that the
the ninety-first is the fact that the
the ninety-second is the fact that the
the ninety-third is the fact that the
the ninety-fourth is the fact that the
the ninety-fifth is the fact that the
the ninety-sixth is the fact that the
the ninety-seventh is the fact that the
the ninety-eighth is the fact that the
the ninety-ninth is the fact that the
the hundredth is the fact that the



01.06.2005, alle seguenti condizioni che il concessionario si obbliga a rispettare:

1. La concessione avrà la durata di anni 99 (novantanove), salvo rinnovo, ed è fatta a tutto rischio e pericolo del concessionario, ed il Comune concedente non sarà in alcun modo responsabile per danni eventuali che dalle opere eseguite possano derivare a terzi.

a) Il concessionario ed i suoi successori sono soggetti all'osservanza delle prescrizioni tutte contenute nel vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria nonché nel D.P.R. 21.10.1990 n. 285 "Approvazione del Regolamento di Polizia Mortuaria" s.m.i.

b) In particolare il concessionario si impegna, per sé e per i suoi successori, a mantenere a proprie spese in buono stato di conservazione i manufatti di sua proprietà. In caso di abbandono per incuria, il comune potrà provvedere alla rimozione dei manufatti pericolanti a spese del concessionario.

2. L'inadempienza o l'inoservanza degli obblighi previsti nell'atto di concessione sono causa di decadenza dalla concessione, nei casi previsti e secondo le modalità indicate Regolamento Comunale.

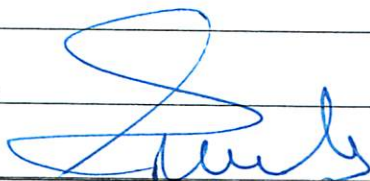
3. E' vietato il trasferimento ad altri, per qualsiasi titolo, della presente concessione.

4. Tutte le spese del presente contratto, bolli ed ogni altra spesa inerente, sono a totale carico del Concessionario.

Questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, occupa 4 facciate intere escluse le firme e viene da me, Segretario Comunale, letto ai componenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

IL CONCESSIONARIO:

SIG. ERASMO VIOLA



IL DIRIGENTE :

ARCH. ROBERTO GURATTI:



IL SEGRETARIO ROGANTE

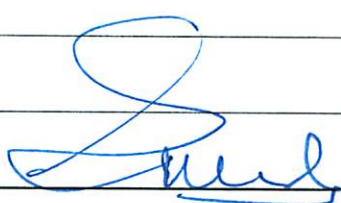
AVV. CELESTINA LABBADIA



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del c.c., le parti specificatamente approvano le condizioni di cui ai punti 2, 3, 4, del contratto soprascritto.

IL CONCESSIONARIO:

SIG. ERASMO VIOLA



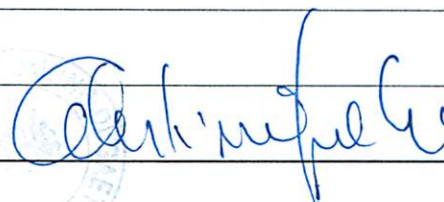
IL DIRIGENTE :

ARCH. ROBERTO GURATTI:



IL SEGRETARIO ROGANTE

AVV. CELESTINA LABBADIA





Handwritten signature in black ink.

N. 202

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



N.102



in...
R

Stampa da Bollo
€1,00
UNO/00
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Agenzia
Entrate
00002396
00012705
05/02/2014 10:24:24
00146645
57909C3724A8A8A
4578-00810
IDENTIFICATIVO : 011301515161259
0 1 13 011516 125 9