

COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

OGGETTO: Contratto per l'appalto del servizio di pulizia dei locali comunali del Comune di Gaeta – CIG 59964635CE

Periodo dodici mesi con decorrenza dal 01/02/2017.

Importo di € 75.024,47, comprensivi di € 2.412,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, IVA al 22% di € 16.505,38, per un costo complessivo di € 91.529,85.

Ditta: Società LA PARTENOPE SRL, con sede legale a Napoli (NA), 80122, Via Michelangelo Schipa, n. 115, P.IVA 071011050634, REA NA – 568376, lapartenope@pec.it

Repertorio n. 97/2017 del 04/04/2017

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno quattro del mese di aprile in Gaeta e in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in Piazza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Dott. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento – Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n. 00142300599, per gli effetti

dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'altra parte il Sig. Magliulo Federico, nato a Napoli (NA) il 19/04/1952, MGLFRC52D19F839F, residente in GROSSETO alla Via Giuncola n. 46, in qualità di Amministratore Unico della Società LA PARTENOPE SRL, con sede legale a Napoli (NA) in Via Michelangelo Schipa n. 115, P.IVA 07101150634, nel prosieguo dell'atto chiamato per brevità "Società Appaltatrice/Appaltatore".

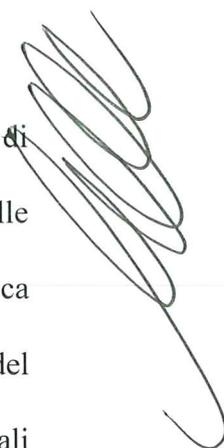
I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 185/II del 05/11/2014, esecutiva ai sensi di legge, veniva indetta procedura di gara per il Servizio di pulizia dei locali comunali;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 162/CTA del 17/06/2016, esecutiva ai sensi di legge, veniva affidato alla Ditta Ecosud Cooperativa l'aggiudicazione del servizio di pulizia dei locali comunali per un anno dalla data di affidamento, presentando un ribasso del 24,56% sull'importo a base di gara di € 82.812,00 oltre IVA al 22%, e pertanto per un importo di € 63.065,76, oltre IVA come per legge;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 316/CTA del 10/10/2016, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di accesso agli atti e richieste di verifica delle modalità di calcolo delle medie da parte di alcune ditte partecipanti, l'Amministrazione ha disposto la revoca dell'aggiudicazione della gara di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 162/CTA del 17/06/2016, e l'aggiudicazione della gara di appalto per il servizio di pulizia dei locali comunali alla Società LA PARTENOPE SRL, come sopra costituita per un anno a



decorrere dalla data di affidamento e con un ribasso di 21,91% sull'importo da base di gara e pertanto per € 65.196,36 oltre IVA al 22% per complessivi € 79.539,56;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 22/CTA del 27/01/2017, esecutiva ai sensi di legge, l'Ente ha provveduto ad adeguare le superfici oggetto del servizio di pulizia dei locali comunali rispetto a quelle indicate nel capitolato speciale di appalto riferito all'anno di indizione della gara ossia l'anno 2014, agli stessi prezzi di aggiudicazione, e ciò quale conseguenza dell'attivazioni di diversi servizi presso altre strutture comunali (Bambin Gesù, Palazzo della Cultura, Via Firenze), e di quanto disposto dall'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto, quindi aumentando la superficie da mq 4.700 a mq. 5.410,00, comportando ciò un incremento dell'importo di € 9.828,11, oltre IVA come per legge per complessivi € 11.990,29, e pertanto l'importo contrattuale risulta essere di € 75.024,47 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% di € 16.505,38, per totali € 91.529,85;

Che con il processo verbale di consegna dei lavori del 31/01/2017 l'Amministrazione ha proceduto alla consegna dei lavori alla Società aggiudicataria come sopra costituita, sotto riserva di legge e nelle more della stipulazione del contratto di appalto del servizio di pulizia dei locali Comunali;

Che è stata acquisita la certificazione della CC.I.AA. di Napoli, documento n. T233061534 del 23/01/2017, in atti al prot. 03912 del 24/01/2017;

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, rilasciata dalla sede INPS documento n. INPS_5477570 del 09/01/2017, in atti al prot. n. 03913 del 24/01/2017, da cui risulta che a Società risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della Determinazione dell'ANAC n. 1 del 12/01/2010;

Che l'Amministrazione ha presentato alla BDNA in data 23.01.2017, prot.

PR_NAUTG Ingresso_0011915_20170123, la richiesta della certificazione della Comunicazione Antimafia di cui all'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i, e stabilisce (clausola risolutiva espressa) che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite risultino positive;

Che l'Amministrazione con pec prot. n. 03905 del 24/01/2017 ha presentato richiesta al Tribunale di Napoli, Sezione Applicazione Misure Preventive, della certificazione di cui alla L. n. 183/2011 e dell'art. 38 del D. Lgs. n. 159/2011 per l'Amministratore unico Sig. Magliulo Federico, e stabilisce (clausola risolutiva espressa) che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite risultino positive;

Che sono state acquisite con prot. n. 07951 del 13/02/2017 la Certificazione del Casellario Giudiziale n.2045/2017/R dell'Amministratore Unico Sig. Magliulo Federico, e la Certificazione dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da Reato n. 11/2017/R per la Società come sopra costituita, prot. n. 08133 del 13/02/2017, le quali attestano che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "nulle".

Che per il contratto in oggetto la Società ha presentato, in atti al prot. n.14485 del 16/03/2017, la seguente documentazione:

- ÷ fotocopia di idoneo documento di riconoscimento;
- ÷ estremi del conto corrente bancario "dedicato" per i pagamenti, IBAN IT58G0326803402052884899670, Banca Sella S.p.A - Agenzia di Via Dei Mille (Napoli), ed il soggetto autorizzato ad operare sullo stesso è il Sig. Magliulo Federico, MGLFRC52D19F839F;
- ÷ Dichiarazione sostitutiva di certificazioni dell'assenza di carichi pendenti;

- ÷ Autocertificazione della comunicazione antimafia di cui all'art. 82 e ss. del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.
- ÷ Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari ad € 3.753,00 pari al 5% dell'importo contrattuale a mezzo di Polizza Fideiussoria n.101/00A0643781 con scadenza al, rilasciata in data 09/03/2017 dalla Società Grupama Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Napoli 101, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 rilasciata dalla Società Quality Austria, n.18874/0 con scadenza il 19/03/2020, in atti;
- ÷ Polizza RCT n. 104983965, rilasciata dalla Società Groupama Assicurazioni, Agenzia di Napoli, con scadenza della copertura assicurativa il 30/11/2017.
- ÷ Distinta bonifico per versamento delle spese contrattuali di € 800,25, effettuato in data 03/04/2017 , a favore del Comune di Gaeta – Servizio di Tesoreria, in atti al prot.17957 del 04/04/2017;

TUTTO CIO' PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e condizioni regolanti l'appalto del servizio di cui trattasi, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1: La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2: Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, in esecuzione delle surrichiamate Determinazione Dirigenziale n. 316/CTA del 10/10/2016 e n. 22/CTA del 27/01/2017, dà e concede alla Società LA PARTENOPE SRL, come sopra costituita, che accetta l'appalto per il servizio di pulizia dei locali Comunali.

ART. 3: Il prezzo complessivo dei lavori di che trattasi resta determinato in netti € 75.024,47 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% di € 16.505,38, per totali € 91.529,85. Tale somma viene dichiarata sin da ora congrua dalla Società Appaltatrice.

ART. 4: L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza delle norme e condizioni stabilite dal capitolato speciale di appalto che anche se non materialmente allegato al presente contratto, viene sottoscritto dalle parti e una copia viene consegnata alla ditta e una resta agli atti del Comune.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegate allo stesso, le Determinazioni Dirigenziali surrichiamate, il Capitolato Speciale di Appalto, il Bando di gara, le polizze di garanzia.

ART. 5: La spesa trova copertura nel bilancio comunale giusto impegno assunto con relative Determinazione Dirigenziali n. 316/CTA del 10/10/2016 e n. 22/CTA del 27/01/2017.

ART. 6: E' vietata la cessione del presente contratto, il quale vincola fin da ora la costituita Società e sarà vincolante per il Comune solo dopo che sarà divenuto esecutivo a norma di legge.

ART. 7: A tutti gli effetti del presente contratto la Società Appaltatrice LA PARTENOPE, come sopra costituita, elegge domicilio a Gaeta presso la residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione Comunale, saranno fatte a mezzo messo comunale, ovvero mediante lettera raccomandata domicilio eletto alla Società deliberataria o alla persona che la rappresenta.

ART. 8: Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le parti si riportano alle norme contenute nelle vigenti leggi sugli appalti regolanti i servizi ed al capitolato Speciale di Appalto. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014,

ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

ART. 9: L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.N.A.C. n. 10 del 22/12/2010. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-U.T.G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 10: L'Appaltatore a garanzia della perfetta esecuzione del servizio garantisce la somma di € 3.753,00 essendo in possesso dell'attestazione di qualità certificata dalla Quality Austria giusta copia dell'attestazione di certificazione n. 18874/0 con scadenza il 19/03/2020 in atti al Comune (art. 40 comma 7 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.) a mezzo di polizza fidejussoria stipulata con la Soc. Groupuma Assicurazioni Spa.

ART. 11: E' a carico della Società Aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. La Società produce, per responsabilità civile verso terzi (RCT), polizza assicurativa n.

104983965, in atti al prot. n.17957 del 04/04/2017, rilasciata dalla Società Groupama Assicurazione S.p.A. – Agenzia di Napoli,

ART. 12:Le controversie non dirimibili bonariamente che per qualsiasi questione dovessero insorgere tra il comune e l'Appaltatore, in ordine all'esecuzione dei patti stipulati con il presente atto, saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del distretto territoriale competente.

ART. 13: Ai fini fiscali le parti dichiarano che il servizio di cui trattasi è soggetto al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986 n. 131 (€ 200,00).

Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale per un valore pari ad € 75.024,47, oltre IVA. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA) pari ad € 200,00.

La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs.vo n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs.vo n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00

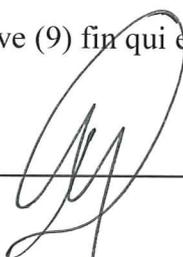
ART. 14:Tutte le spese relative al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, cadono a totale carico della ditta senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal deposito di € 800,25 all'uopo effettuato, giusto bonifico bancario del 03/04/2017 sul conto corrente della tesoreria Comunale salvo conguaglio.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs.vo n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere nove (9) fin qui escluse le firme.

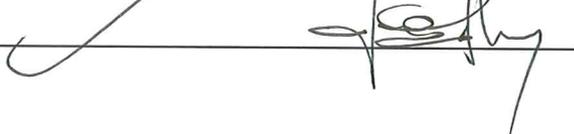
IL DIRIGENTE
(Dr. FUSCO PASQUALE)
(firma autografa)



SOCIETÀ LA PARTENOPE SRL
(Rap.te Legale Sig. MAGLIULO FEDERICO)
(firma autografa)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. LUIGI PILONE)
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.