



proposta

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento IV – Riqualificazione Urbana

Piazza XIX Maggio – 04024 Gaeta (LT) – Tel. 0771-46941

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Proponenti:

assessore all'Urbanistica: dr. Pasquale de Simone

dirigente: arch. Roberto Guratti

OGGETTO:

intervento per superamento barriere architettoniche nel quartiere di S. Erasmo – proposta di intervento di privati – art. 153, comma 19, del D.Lgs 163/2006 – dichiarazione di pubblico interesse.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con istanza documentata acquisita in atti con prot. 48522 del 27.10.2014 la soc.tà Progetto Idea srl, ha proposto all'Amministrazione comunale la realizzazione di due interventi per superamento delle barriere architettoniche nel centro storico di Gaeta S. Erasmo nell'ambito della infrastrutturazione viaria esistente;
- Che detti interventi riguardano, in particolare:
 - a) il superamento del salto di quota attualmente soddisfatto dalla salita della Colonna a partire da via Duomo;
 - b) il superamento della barriera che si frappone alla fruizione della chiesa del SS. Rosario che costituisce, a sua volta, la piattaforma di partenza del ramo est di salita della Colonna;
- che la Società Progetto Idea srl, sul presupposto di conseguire, attraverso l'intervento di che trattasi, un miglioramento dell'accessibilità ad un proprio intervento di ristrutturazione edilizia in via salita della Colonna, già autorizzato con permesso di costruire n. 209/2006, , propone di conferire valenza pubblica al medesimo assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti la sua realizzazione, per poi trasferire gratuitamente le strutture realizzate in proprietà all'amministrazione comunale per una loro utilizzazione pubblica, secondo le modalità che l'Amministrazione comunale stessa intenderà porre in essere;
- che le opere previste, con particolare riferimento al proposto impianto di elevazione prospiciente il Duomo di S. Erasmo, sono ubicate su suolo comunale;

Considerato:

- che il piano particolareggiato del centro storico di S. Erasmo prevede la realizzazione di impianti meccanici per il superamento di dislivelli viari atti al trasporto di cose e persone, ed in particolare risulta l'ubicazione detto impianto nell'area del sagrato del Duomo di S. Erasmo in prossimità della salita della Colonna;
- che l'ubicazione proposta si ritiene condivisibile alla luce delle puntuali ed approfondite argomentazioni contenute nel progetto preliminare;

- che ugualmente si ritiene condivisibile il posizionamento di un servoscala che collega la via Aragonese con il sagrato della chiesa del Rosario ;
- che il proponente assume a proprio carico ogni onere per la realizzazione dell'opera impegnandosi alla consegna gratuita al comune all'avvenuto completamento della medesima;
- che la realizzazione dell'intervento contribuisce al miglioramento dell'accessibilità nel centro storico e che lo stesso è da ritenersi integrabile in un più ampio programma di misure coordinate tendenti a rendere accessibile la maggior parte del centro storico;

Rilevato:

- che l'intervento così come proposto riguarda l'esecuzione di un'opera pubblica (o di interesse pubblico), per cui la tipologia del procedimento finalizzato alla sua realizzazione rientra nella casistica del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 con particolare riferimento all'art. 153, comma 19, per cui permangono salvi i principi di concorrenza e trasparenza ravvisabili nel procedimento indicato nella predetta disciplina;
- che permangono in capo all'Amministrazione Comunale le successive spese di gestione e manutenzione dell'impianto, per cui necessita assicurare idonee misure preventive atte alla tutela e salvaguardia del medesimo attraverso adeguati sistemi di sorveglianza;

Preso atto:

- che la proposta definitiva in esame è costituita dalla seguente documentazione acquisita al protocollo generale del Comune al n. 22196 del 15.04.2015:
 - 1) Relazione descrittiva – documentazione fotografica – cronoprogramma;
 - 2) Elaborato grafico – tavola unica stato di fatto e di progetto;
- che il competente dipartimento ha sottoposto il progetto preliminare alla conferenza dei servizi preliminare indetta ai sensi dell'art. 14bis della L. 07.08.1990 n. 241 giusta nota di convocazione in atti protocollo generale n. 26080 del 04.05.2015;

Richiamate le risultanze della predetta conferenza di servizi riportate nel verbale conclusivo in data 15.09.2015 e relativi pareri allegati;

Ritenuto:

- in relazione a quanto sopra, di ravvisare le ragioni di interesse pubblico nella proposta di project financing di cui sopra;
- di approvare il progetto preliminare delle opere inerenti il superamento delle barriere architettoniche e miglioramento dell'accessibilità nel centro storico di S. Erasmo, nel rispetto delle condizioni di cui alle risultanze della soprarichiamata conferenza di servizi;
- di provvedere, pertanto, all'inserimento dell'opera in trattazione nella programmazione triennale di cui all'art. 128 del D.Lgs 163/2006;

Visto il parere della Commissione Consiliare Urbanistica-Lavori Pubblici espresso nella seduta del _____;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai competenti dirigenti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di condividere la proposta progettuale in atti con prot. 48522 del 27.10.2014 e successive modificazioni ed integrazioni giusto protocollo n. 22196 del 15.04.2015 ad iniziativa della soc.tà Progetto Idea srl (promotore ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 163/2006) per la realizzazione di due impianti meccanizzati per il superamento della

barriere architettoniche e miglioramento dell'accessibilità al centro storico di S. Erasmo, attuabili secondo le preliminari indicazioni di cui alle risultanze della esperita conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/1990;

- 3) di stabilire che saranno a carico del promotore le ulteriori spese per l'installazione di idoneo sistema di videosorveglianza direttamente collegato con il server centrale in dotazione del Comune;
- 4) di prendere atto che l'opera sarà realizzata interamente a cura e spese del soggetto promotore di cui al precedente punto e ceduta gratuitamente al Comune che ne curerà la gestione e manutenzione, dando atto che la fruizione da parte del pubblico non sarà onerosa;
- 5) di approvare, quale base della procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D.Lgs 163/2006, gli elaborati indicati in premessa in atti con prot. 22196 del 15.04.2015;
- 6) di dichiarare, per quanto esposto in premessa, l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento di cui al punto 2);
- 7) di stabilire l'inserimento dell'opera in esame nel programma triennale delle opere pubbliche 2015-2017 ed elenco annuale delle opere pubbliche 2015 allocando l'opera secondo le schede da redigere conformemente alle indicazioni della competente autorità sui lavori pubblici;
- 8) di conferire mandato al competente dipartimento Riqualificazione Urbana di porre in essere le attività e procedure necessarie, incluse quelle di evidenza pubblica, finalizzate all'affidamento in concessione dell'opera come sopra approvata;