

COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

OGGETTO: Lavori di: "Riqualificazione Economico-Turistica del Quartiere Serapo - Fontania (Accessibilità Pedonale, Miglioramento dell'arredo urbano e completamento del lungomare e suoi accessi) - 2 STRALCIO FUNZIONALE" – Approvazione progetto di variante.

Impresa: "Toce Domenico & C. S.A.S.", con sede in Ardea (Roma) alla via Giuseppe La Masa n. 9 - P.IVA 01243341003

Importo dei lavori: €. 20.170,79 (variazione del 16,319%) oltre IVA al 10%, (€ 2017,08) per un importo complessivo di €. 22.187,87

Repertorio n. 110/2018 del 12/02/2018

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di febbraio, in Gaeta presso la Residenza Comunale ubicata in Piazza XIX Maggio n. 10,

AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D. Lgs. 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento – Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 30225 del 14/06/2017, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'altra parte il Sig. Toce Domenico, nato a Corleto Perticara (PZ), il 04.10.1953, C.F. TCODCN53R04D010N, e residente a Pomezia (RM), CAP 00071, in via Gubbio n. 2, nella qualità di rappresentante legale della Società "Toce Domenico & C. S.A.S.", con sede in Ardea (Roma) alla via Giuseppe La Masa n. 9 - P.IVA 01243341003, giusta certificazione ordinaria della CC. I. AA. di Roma, doc. n. T260937943 del 15/11/2017, in atti al prot. n. 059116 del 17/11/2017, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- Che con contratto stipulato in data 12.04.2016 rep. n. 70, registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate di Formia al n. 1659 serie 1T, il 22/04/2016, l'Impresa ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo di €. 144.869,49 al netto del ribasso d'asta del 33,372 % e oltre IVA al 10%;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 301/CTA del 02/11/2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la perizia di variante per i lavori in parola;
- che con la stessa Determinazione Dirigenziale veniva riscontrato l'errore dell'importo contrattuale di €. 144.869,49 (comprensivo degli oneri della sicurezza) approvato con Determinazione Dirigenziale n. 31/CTA del 04.02.2016, in quanto il ribasso del 33,372% proposto dalla Società appaltatrice applicato all'importo a base di gara, pari a €. 185.511,45, determinava un importo contrattuale pari a €. 131.332,21 (comprensivo degli oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di €. 144.465,43;

- che con la stessa Determinazione Dirigenziale veniva rideterminato l'importo contrattuale e approvato lo schema del presente atto appositamente sottoscritto dall'impresa;
- Che in data 25/10/2017 con prot. n. 54892 veniva sottoscritto il verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- che per il completamento dei lavori in questione, allo scopo di migliorare l'intervento, di sicurezza e per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, inerente la specifica natura dell'opera in appalto, la direzione lavori ha comunicato la necessità di una perizia di variante;
- che è stata redatta la perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a misura di €. 151.503,00, al netto del ribasso d'asta del 33,372% calcolato come da contratto, oltre IVA come per legge, e comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che tale variante non altera la sostanza del progetto e non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro tecnico economico del progetto approvato;
- che i lavori sono stati oggetto di consegna definitiva in data 15.02.2017;
- che è stato emesso uno stato d'avanzamento dei lavori approvato con Disposizione di pagamento n. 247/CTA/14.07.2017 per un importo pari a €. 70.194.42, oltre IVA al 10%, per un totale di €. 77.213,86;
- Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 060558 del 23/11/2017 la dichiarazione sostitutiva antimafia del rappresentante legale della Società TOCE DOMENICO & C. SAS e dei familiari conviventi;
- Che è stata acquisita certificazione tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane doc. n. T260937943 del 15/11/2017, in atti



prot. n. 059116 del 17/11/2017;

- Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, rilasciata dalla sede INAIL n. 9423715 emesso in data 08/11/2017, in atti al prot. n. 059112 del 17/11/2017, da cui risulta che l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;
- Che l'Amministrazione, attraverso la BDNA-SICEANT prot. n. PR_RMUTG_Ingresso__0402815_15/11/2017, in atti al prot. n. 059470 del 17/11/2017, ha presentato richiesta di "comunicazione Antimafia" ai sensi dell'art. 87 e ss. del D. Lgs. n.159/2011 e s.m.i., e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite dalla Prefettura di Roma risultino positive, senza che la Società affidataria abbia nulla a pretendere, salvo quanto dovuto per il servizio esplicitato fino alla comunicazione interdittiva;
- Che l'Amministrazione ha acquisito certificazione del casellario giudiziale n. 18477/2017/R del 24/11/2017, in atti al prot. n. 62382 del 04/12/2017, per il Socio Accomandatario Sig. Domenico TOCE e le informazioni fornite risultano negative;
- Che l'Amministrazione ha acquisito certificazione del casellario giudiziale n. 18478/2017/R del 24/11/2017, in atti al prot. n. 62381 del 04/12/2017 per il Socio Accomandante Sig. Dorian ZANCHI e le informazioni fornite risultano negative;
- Che l'Amministrazione ha acquisito certificazione dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 139/2017/R del 24/11/2017, in atti al prot. n. 62383 del 04/12/2017 per la Società come costituita, e le informazioni fornite risultano negative;

- Che la Società ha presentato, in atti al prot. n. 060558 del 23/11/2017 la seguente documentazione:
 - le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il rappresentante legale che per la TOCE DOMENICO & C. S.a.s.;
 - la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/2000 sull'inesistenza di atti di liquidazione, di fallimento, altre procedure concorsuali, domanda di concordato, e della insussistenza di divieto, di decadenza, o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 97/2016;
 - la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 del DPR n. 445/2000 circa l'avvenuta assicurazione del personale dipendente contro gli infortuni sul lavoro e della loro regolare iscrizione presso gli istituti previdenziali ed assistenziali, e ottemperanza alla L. 68/99;
- Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, idonea garanzia tramite Appendice n. 2 alla Polizza Fideiussoria definitiva n. 1170400541 rilasciata dalla Società HDI Assicurazioni S.p.A. (ROMA) – Agenzia n. 2708/BJ8, quale importo della cauzione definitiva dovuta dall'Impresa stessa a garanzia degli oneri ed obblighi derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 con validità 01/08/2018, rilasciata dalla Società Anccp Certificatio Agency S.r.l., in atti al prot. n. 60558 del 23/11/2017;
- Che l'Impresa ha presentato polizza RCT/CAR n. 1170404633, rilasciata dalla



Società HDI Assicurazioni S.p.A. (ROMA) – Agenzia n. 2708/BJ8, e quietanza di pagamento del premio relativo alla suddetta polizza a garanzia dell'estensione della copertura assicurativa rispetto al nuovo termine per l'ultimazione dei lavori, in atti prot. n. 060558 del 23/11/2017;

- Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 449,49 quali spese contrattuali integrative giusto bonifico effettuato in data 27/11/2017, dalla Banca UNICREDIT SPA, C.R.O. n. 110111173310364240, in atti al prot. n. 062197 del 01/12/2017 ;
- Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: IBAN: IT10S0200839540000500008696, Banca UNICREDIT SPA, Agenzia di Ardea (RM), e che le persone autorizzate ad operare su di esso sono il Sig. Toce Domenico – C.F. TCDNC53R04D010N, e LA Sig.ra Zanchi Dorian, C. F. ZNCDRN60M49G811T;

TUTTO CIO' PREMESSO

PRENDE ATTO E SI OBBLIGA

a quanto segue:

ART. 1) l'impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e suppletiva redatta dalla Direzione lavori i cui elaborati già sottoscritti ed elencati come segue:

- TAV. A Relazione generale di variante e QTE
- TAV. B Computo metrico estimativo
- TAV. C Quadro economico comparativo
- TAV. C1 Elenco Nuovi Prezzi

- TAV. D Schema di atto di sottomissione
- TAV. E Verbale di concordamento nuovi prezzi
- TAV. F Cronoprogramma di variante
- TAV. 1 Planimetrie e dettagli costruttivi

di cui copia già sottoscritta è stata già consegnata alla ditta appaltatrice la quale ne conferma la conoscenza con la sottoscrizione del presente atto.

Il tutto facente parte sostanziale del presente contratto, ivi inclusi: computo metrico estimativo, elenco prezzi, quadro comparativo dei prezzi, quadro comparativo delle migliorie, pur se non materialmente allegati.

L'impresa si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate nella suddetta perizia agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto del 12.04.2016 n.70, registrato al n. 1659 serie 1T il 22/04/2016 e con l'applicazione dei nuovi prezzi a corpo contenuti nell'allegato verbale di concordamento dei nuovi prezzi, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsivoglia forma, tempo e luogo, anche in relazione all'entità delle variazioni percentuali nell'ambito delle singole categorie di lavoro. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed estese a tutti i lavori oggetto del presente atto.

ART. 2) I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto.

ART. 3) I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di lavoro di €. 20.170,79 rispetto a quelli contrattuali oltre IVA al 10%, pari ad un incremento percentuale del 16,319 % al netto del ribasso d'asta e inferiore al quinto d'obbligo.

ART. 4) ai sensi e per gli effetti DEL d. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e secondo il Capitolato Speciale di Appalto, vengono concordati i nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 33,372%, come da alleato verbale.

ART. 5) Per effetto dei lavori variati e suppletivi di cui alla citata perizia di variante e suppletiva, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi.

ART. 6) Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

ART. 7) Sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente atto di sottomissione, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle d'asta, di bollo, di copia, di registrazione e i diritti di segreteria, senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal deposito di 449,49 all'uopo effettuato, giusta ricevuta n.110117331036240 del 27/11/2017 della Tesoreria Comunale presso la Banca Monte Dei Paschi Di Siena - Agenzia di Gaeta, salvo conguaglio;

La Società a garanzia della perfetta esecuzione delle opere ha presentato Appendice n. 2 alla Polizza Fideiussoria definitiva n. 1170400541 rilasciata dalla Società HDI Assicurazioni S.p.A. (ROMA) – Agenzia n. 2708/BJ8, da svincolarsi dopo l'esecuzione delle opere, previa relazione del Direttore dei Lavori,

ART. 8) La ditta ha presentato, la documentazione richiesta per la stipula del presente contratto ed in particolare: dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dell'assenza di procedure concorsuali quali fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata, dichiarazione di regolarità contributiva e

autocertificazione antimafia (e altri atti richiesti dall'ufficio contratti come per legge);

ART. 9) Per quanto non previsto e convenuto nel presente atto di sottomissione si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed altre disposizioni di legge in vigore ed al contratto rep. n. 70/2016 del 12/04/2016 registrato al n. 1659 S. 1T il 22/04/2016.

Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale, tenendo presente che i lavori previsti di perizia danno un maggiore importo contrattuale di €. 20.170,79 oltre IVA come per legge. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto è soggetta al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa, pari ad € 200,00, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

ART. 10) La Ditta assume gli obblighi di cui all'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. Il presente contratto si intenderà ope-legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite in difformità di quanto previsto dal comma 8 art.3 L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come

disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

ART. 11) Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Società affidataria che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. 50/2016 e dal D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD).

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile e del quale ho dato integrale lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà, dispensandomi espressamente dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati.

Dopo di che il presente contratto da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti alla mia presenza e vista, mediante sottoscrizione autografa apposta sul documento cartaceo, e da me Segretario rogante per ultimo mediante firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera s), del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD).

Il presente contratto consta di numero dieci (n.11) pagine fin qui escluse le firme.

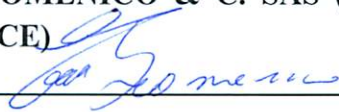
IL DIRIGENTE

(Dr. Fusco Pasquale)
(firma autografa)



Società **TOCE DOMENICO & C. SAS** (Socio Accomandatario e Legale
Rap.Sig. Domenico TOCE)

(firma autografa)



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luigi Pilone)
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. vo n. 82/2005 e s.m.i..