

# COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

## CONTRATTO



**L. R. n. 88/80 – Rete fognaria Riviera Occidentale Loc. S. Agostino. Realizzazione della condotta fognaria sulla S.R. Flacca nel tratto Alberghi e Piana S. Agostino – Tratto dal Km 22+300 al Km 23+600. Perizia di variante e suppletiva –Atto di Sottomissione – CIG 4311179175.**

**Impresa Individuale: Salvatore Molinaro, con sede in Lenola (LT) Via G. Marconi, n. 8 – C.F. MNLSVT50M12E527N .**

**Repertorio N. 2 del 30/05/2013**

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici il giorno <sup>30</sup> del mese di ~~Maggio~~ Gaeta presso gli uffici della casa comunale, ubicati in P.zza XIX Maggio n.° 10

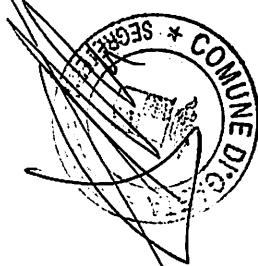
## AVANTI A ME

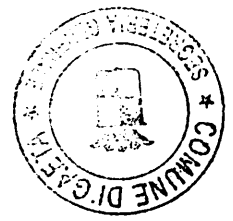
Avv. Celestina Labbadia, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 comma 4 del decreto legislativo 18/08/2000 n° 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

## SONO COMPARSI

- da una parte l'Arch. Sisto Astarita, nato a Gaeta (LT) il 02/01/1967, Dirigente del Dipartimento Ambiente – Urbanistica - LL.PP., il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.vo n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 29684 del 09/07/2012, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";



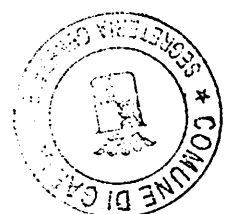


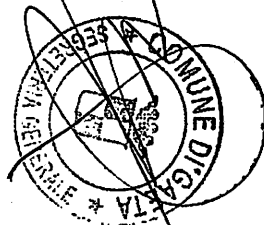


- dall'altra parte il Sig. Salvatore Molinaro, nato a Lenola (LT) il 12/08/1950 e residente a Lenola (LT) in Via Del Mare, n. 5, C. F. MNLSVT50M12E527N, Legale Rappresentante dell'Impresa Individuale con sede in Via G. Marconi, n. 8, CAP 04025 – Lenola (LT), interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Ditta, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

### **PREMESSO**

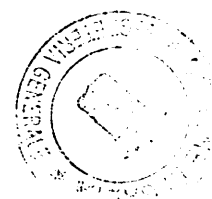
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 03/II/AMB del 06/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto per la "Realizzazione della condotta fognaria sulla S.R. Flacca nel tratto Alberghi e Piana S. Agostino – Tratto dal Km 22+300 al Km 23+600", per un importo complessivo dei lavori pari ad € 201.586,96 di cui € 163.739,67 per lavori ed € 37.847,29 per somme a disposizione;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 8/II/AMB del 29/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di gara esperita il 19/06/2012, i lavori venivano aggiudicati all'Impresa individuale Molinaro Salvatore, con sede legale in Via G. Marconi, n. 8 – 04025 – Lenola (LT), con il ribasso del 10,462%, corrispondente ad un importo pari ad € 142.327,48 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.782,04 per complessivi € 147.109,52, oltre IVA al 10% per € 14.710,95, per complessivi € 161.820,47;
- Che con Contratto Rep. n. 09/2012 del 09/11/2012, registrato a Formia il 26/11/2012 con atto n. 589 Serie I A.P. veniva regolarizzato il rapporto con la Ditta Molinaro Salvatore;
- Che in corso d'opera veniva riscontrata la necessità di adeguare il progetto alle prescrizioni adottate dall'ASTRAL a seguito del rilascio della relativa autorizzazione alla esecuzione dei lavori e relative all'utilizzo di misto stabilizzato con aggiunta di cemento per il ripristino della fondazione stradale;
- Che in corso d'opera veniva riscontrata l'esigenza di predisporre gli allacci alla rete fognaria mediante fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati, tubi raccordi e chiusini in corrispondenza delle utenze lungo la strada regionale;

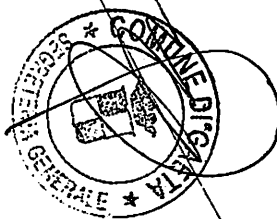


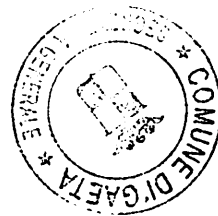




- Che è stata redatto apposito computo metrico di perizia di variante in data 13/03/2013;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 121/II del 14/03/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, senza aumento generale di spesa per l'importo - al netto del ribasso d'asta del 10,462% - di €. 159.444,32 (di cui €. 4.782,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA per €. 15.944,43 per totali €. 175.388,75, per un maggiore importo contrattuale netto di € 12.334,80, oltre IVA (10%) per € 1.233,48 per complessivi € 13.568,28 ed il relativo schema di contratto;
- Che è stato acquisito, in data 03/05/2013 con prot. n. 18869, la certificazione della C.C.I.A.A. di Latina prot. CEW/1602/2013/CLT0023 del 17/04/2013, e il certificato camerale del mese di dicembre 2012, n. doc. CEW/5112/2012/CLT0023, acquisito al protocollo al n. 1315/LL.PP. del 21/05/2013, attestante tra l'altro, l'insussistenza, a carico del rappresentante legale, di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione legge n. 575/1965 e s.m.i.;
- Che è stato acquisito, in atti al prot. n. 18869 del 03/05/2013 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato dalla Cassa Edile – INPS – INAIL di Latina con n. 24002981 del 09/04/2013, da cui risulta che la Ditta risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti;
- Che sono stati acquisiti al protocollo dell'Ente al n. 1315/LL.PP. del 21/05/2013 i seguenti documenti:
  - Dichiarazione sostitutiva del certificato dei carichi pendenti
  - Dichiarazione sostitutiva di certificato generale del casellario giudiziale
  - Dichiarazione sostitutiva di certificato di assenza procedure concorsuali
- Che l'Amministrazione, con raccomandate A.R. prot. n. 20923 del 16/05/2013, ha presentato richiesta per le "informazioni/comunicazione Antimafia" ai sensi degli artt. 87 e seguenti del D. Lgs.vo n.159/20 e s.m.i., e dell' art. 10 DPR n. 525/98, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni concernenti i reati di mafia risultino positive;
- Che la Società ha provveduto al pagamento di € 355,33 quali spese contrattuali, giusto C.R.O. n. 17129729109 del 03/05/2013 della Banca Monte dei Paschi di Siena SPA, in







atti al prot. N. 18869 del 03/05/2013;

- Che con nota prot. n. 1315/LL.PP. del Dipartimento II si è accolta la richiesta della Ditta relativamente all'estensione dell'efficacia della polizza fideiussoria n. 098/00A0336442 della Soc. Groupama Assicurazioni SPA emessa in data 08/10/2012, prestata per il contratto rep. N. 9/2012 del 09/11/2012 per l'importo di € 7.700,00, poiché ancora non svincolata misura dell'esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 113 del D. Lgs.vo n. 163/2006;

- Che con nota prot. n. 1315/LL.PP. del Dipartimento II si è accolta la richiesta della Ditta per quanto concerne la validità della Polizza di Assicurazione per la Responsabilità Civile contro Terzi n. 321564114 emessa dalla Compagnia Assicurazioni generali SPA – Agenzia di Terracina/Fondi con i seguenti massimali:

- € 3.000000,00 per ogni sinistro;
- € 1.000.000,00 per ogni persona;
- € 1.000.000,00 per danni a cose.

- Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163;

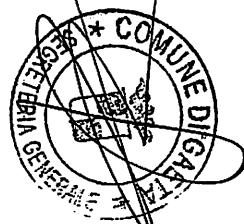
### **TANTO PREMESSO**

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni regolanti il lavoro di cui trattasi tra il Comune di Gaeta e l' Impresa Individuale di Molinaro Salvatore di Lenola (LT), si conviene e si stipula quanto appresso:

**Art. 1:** La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;

**Art. 2:** L' "Appaltatore" dichiara ed accetta i lavori descritti nella predetta perizia di variante e suppletiva, senza aumento generale di spesa, agli stessi patti e condizioni ed agli stessi prezzi unitari per i lavori previsti nel contratto principale, accetta l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione







alcuna i lavori suppletivi e di variante ritenendo che tali lavorazioni siano equamente compensate, secondo quanto convenuto nei documenti costituenti il computo metrico perizia di variante e suppletiva, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, approvati con Determinazione Dirigenziale n. n. 121/II del 14/03/2013 per un importo di € 159.444,32 (di cui 4.782,04 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA (10%) per € 15.944, 43 per totali € 175.388,75 per un maggiore importo contrattuale netto di € 12.334,80;

Pertanto l' "Appaltatore" inoltre, si impegna formalmente con la sottoscrizione del presente atto a non formulare nessuna riserva e/o richiedere ulteriori indennizzi di qualsiasi natura in riferimento alla variante;

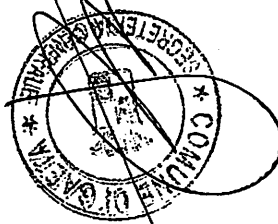
**Art. 3:** L' "Appaltatore" dichiara di eseguire i suddetti lavori entro il tempo previsto per i lavori principali di cui al Contratto Rep. N. 09/2012 del 09/11/2012, registrato a Formia il 26/11.2008 al n. 589 S. 1 A. P. aumentato di 30 (trenta) giorni;

**Art. 4:** L' "Appaltatore" dichiara e si obbliga di accettare i nuovi prezzi, così come riportati negli elaborati di perizia che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati:

**NP01** Predisposizione degli allacci alla rete fognante mediante:

- La demolizione della pavimentazione stradale previa fresatura o taglio di conglomerato bituminoso eseguito con macchine speciali a lama diamantata ed il ripristino del conglomerato bituminoso binder fino alla quota stradale definitiva e per uno spessore fino a 15 cm;
- Lo scavo a sezione obbligata a qualsiasi profondità eseguito con miniescavatore e/o a mano, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, anche con resistenza superiore a 8 N/mm<sup>2</sup>;
- La sistemazione dei materiali di risulta al fianco de cavo, il loro carico sui mezzi e il trasporto a discarica autorizzata comprensivo di tutti gli oneri di discarica per





le diverse tipologie di materiale di rifiuto;

- La fornitura e posa in opera di tubazioni in PE-AD di tipo corrugato coestruso a doppia parete del diametro esterno fino a 200mm ed interno minimo 167 mm da 0.00 a 2.00 ml;
- La fornitura e posa in opera di pezzi speciali di raccordo quali braga a tee mm 250, riduzione mm 250/200, curva mm 200;
- La fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls delle dimensioni interne cm 40\*40h variabile da 40 a 60 cm;
- La fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale dim. cm. 50\*50;
- Il rinterro eseguito con letto di posa, rinalzo e rifianco con materiale arido quale pozzolana o sabbia;
- Il ripristino della fondazione stradale compresa la fornitura dei materiali, compreso il compenso per l'eventuale impiego di misto cementato;
- Ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte
- Cad. € 390,00.



**NP02-B01.03.004.b** Fondazione stradale in misto stabilizzato con aggiunta di cemento 325, compresa la fornitura dei materiali, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, in modo da raggiungere il 98% della prova AASHO modificata, compresa la miscelazione e polverizzazione dei materiali, la stesa e configurazione della miscela ed ogni lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato a materiale costipato: con l'aggiunta di cemento 325 nella proporzione di 100 Kg per mc di misto. Al mc. € 48,20.



**Art. 5:** L'Appaltatore dichiara e si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Rep. N. 09/2012 del 09/11/2012, registrato a Formia il 26/11/2012 al numero 589 serie I A.P., nonché il rispetto di quanto previsto dal Contratto



Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle Imprese Edili ed affini e negli Accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori oggetto della variante;

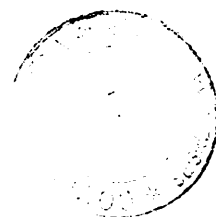
**Art. 6:** L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti;

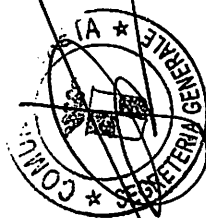
**Art. 7:** La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel bilancio comunale. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico dell'Appaltatore. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 DPR del 26/04/86 n. 13. Il maggiore importo è di € 12.334,80 oltre IVA al (10%), per complessivi € 13.568,28;

**Art. 8:** La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs.vo n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs.vo n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di € 45,00;

**Art. 9:** A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Ditta Molinaro Salvatore di Lenola.

**Art. 10:** L'Impresa assume gli obblighi di cui all'art.3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla





L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010.

**Art. 11:** Per tutto quanto non previsto nel presente atto di sottomissione si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore;

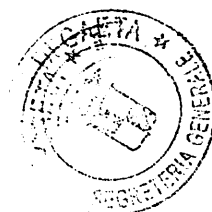
**Art. 12:** Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità da quanto disposto dal comma 8 art.3 legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.;

**Art. 13:** Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, l'Elenco Prezzi ed il Capitolato Speciale concernente le disposizioni disciplinanti le penalità contrattuali, in virtù della circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.10.2012 n. 4536.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs.vo n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi





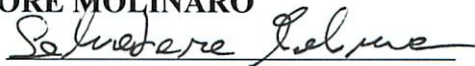


approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me  
Segretario rogante.

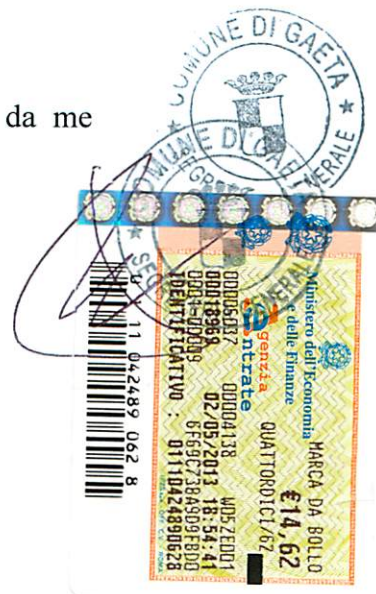
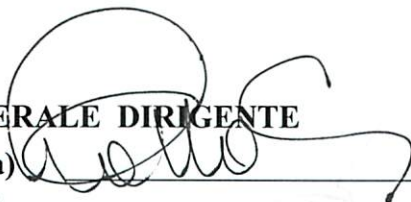
**IL DIRIGENTE**  
(Arch. Sisto Astarita)  
(firma autografa)



**L'IMPRESA INDIVIDUALE di SALVATORE MOLINARO**  
(Rap.te Legale Sig. Salvatore Molinaro)  
(firma autografa)



**IL SEGRETARIO GENERALE DIRIGENTE**  
(Avv. Celestina Labbadia)  
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale  
utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera  
f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.

